



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: ČR – Státní energetická inspekce
Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
zastoupená: Ing. Pavlem Gebauerem, ústředním ředitelem
IČ: 61387584
Zástupce pověřený jednáním: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

I.2. Zhotovitel: HANSTAV s.r.o.
K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň
zastoupený: Ing. Janem Zdražilem - jednatelem
IČ: 03944026
DIČ: CZ03944026
Zástupce pověřený jednáním: Ing. Jan Zdražil
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB a.s., 269611197/0300

(dále jen zhotovitel)

(dále jen smluvní strany)

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je dodávka stavby „**REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň**“, která bude zabezpečena v rozsahu nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení. **Akce je financována v rámci projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006499 z Operačního programu životní prostředí.**

II.2. Dodávkou stavby - stavebních a montážních prací a konstrukcí - se pro účely této Smlouvy o dílo (dále také SOD) rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla a provedení všech předepsaných zkoušek. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k vydání kolaudačního souhlasu.

II.3. Místem plnění předmětu díla je Rejskova 3, Plzeň.

II.4. Použité materiály jsou stanoveny v projektové studii. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 183/2006 Sb.).

II.5. Předmětem díla je také všechno to, co je popsáno v rozpočtu stavby zpracovaného zhotovitelem.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 615 317,- Kč
DPH 21 %:	339 616,- Kč
Celková cena (včetně DPH):	1 954 533,- Kč

Slovy: jeden milion devět set padesát čtyři tisíc pět set třicet tři korun českých.

V souladu s Obchodními podmínkami ze zadávací dokumentace je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

III.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu stavby.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na vyhotovení dokumentace pro provedení stavby v rozsahu nezbytném

k řádnému provedení díla, náklady související s kompletací díla, náklady na uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu, opravy krytů komunikací a chodníků dotčených stavbou, poplatky za povolení, včetně zajištění záboru chodníku apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání staveniště: 8.4.2019

IV.2. Zahájení prací na díle: 8.4.2019

IV.3. Ukončení výstavby: 31.10.2019

IV.4. Vyklizení staveniště: do 5 dnů od dokončení díla

Termín ukončení plnění díla může být posunut o dny, kdy není technologicky možné stavební práce realizovat (teplota pod -5°C). Tato skutečnost bude zapsána ve stavebním deníku.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Měsíčně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** od data doručení objednateli.

V.2. Zhotovitel vystaví za práce provedené v měsíci dubnu a květnu jeden daňový doklad v červnu 2019.

V.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý den prodlení, max. však do 10 % z celkové ceny díla.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. 4. smlouvy, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI.4. V případě prodlení s úhradou faktur oproti dohodnuté lhůtě splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. TECHNICKÝ DOZOR

VII.1. Zhotovitel je povinen umožnit provádění technického dozoru a dozoru nad PO a BOZP a poskytnout k tomu potřebnou součinnost.

VII.2. Technický dozor bude vykonáván ode dne předání staveniště zhotoviteli do vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě do odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby.

VIII. STAVENIŠTĚ

VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby do 3 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.2. Objednatel zajistí vstup na staveniště, určí a zpřístupní místo pro napojení na zdroje vody a elektrické energie a zajistí dostupnost toalety pracovníkům zhotovitele. Pracovní doba zhotovitele: Po-So 7.00 – 18.00, pokud se strany ad-hoc nedohodnou jinak.

VIII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících

objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

IX.2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že budova Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň bude v průběhu provádění díla v plném provozu.

IX.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

IX.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

IX.5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

IX.6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

IX.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

IX.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

IX.10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen zjednat neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X. STAVEBNÍ DENÍK

X.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s přílohou č. 16, § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SOD. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

X.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků.

X.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

X.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

X.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

X.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy o dílo.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

XI.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání (může i ve stavebním deníku). Objednatel je pak povinen nejpozději do 5

dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

XI.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., vč. dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu a včetně dokladů prokazujících skutečné provedení díla, zejména pak doklady včetně záručních listů od dodávek a zařízení, na něž výrobce poskytuje záruku delší než 60 měsíců. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

XI.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

XI.5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla oprávněnou osobou objednatele.

XI.6. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání.

XI.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

XII. ZÁRUKY

XII.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XII.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60 měsíců**. Na dodávky a zařízení, na které poskytuje výrobce záruku delší než 60 měsíců, platí prodloužená záruka poskytnutá výrobcem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení činí min. 24 měsíců.

XII.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XII.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XII.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění.

XII.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XII.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XII.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XII.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

XII.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XII.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doby resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIII. VYŠŠÍ MOC

XIII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

XIV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIV.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV. Odstoupení od smlouvy

XV.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 21 dnů.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

XV.2. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.

XV.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XV.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna sdělit své stanovisko oprávněné straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XV.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

XV.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

XV.5.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

XV.5.3. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVI.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem, kdy je souhlas s obsahem smlouvy potvrzen podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XVI.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XVI.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XVI.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy objednatelem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., a dalšími.

XVI.5. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.

XVI.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XVI.7. Tato SOD je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1.

XVII. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- nabídka zhotovitele předložená v zadávacím řízení
- projektová studie
- položkový rozpočet

V Praze dne . dubna 2019

V Plzni dne . dubna 2019

.....
za objednatele
Ing. Pavel Gebauer

.....
za zhotovitele
Ing. Jan Zdražil - jednatel

NABÍDKA

**“REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň“**

Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň

zadávanou v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Údaje o účastníkovi veřejné zakázky malého rozsahu	
Obchodní firma nebo název (právnícká osoba) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (fyzická osoba)	HANSTAV s.r.o.
Sídlo (právnícká osoba) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň
Korespondenční adresa:	Dtto
Právní forma	s.r.o.
IČO	03944026
DIČ	CZ03944026
Telefon	
Fax	
E-mail	i
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	I

Dílčí hodnotící kritéria:		
Celková nabídková cena bez DPH	1 615 317,-	Kč
Sazba DPH	21	%
Celkem DPH	339 216,-	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	1 954 533,-	Kč

OBSAH NABÍDKY

KRYCÍ LIST NABÍDKY	1
OBSAH NABÍDKY	2
PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	3
NABÍDKOVÝ ROZPOČET	7

Nabídka obsahuje celkem 15 stran A4

Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti účastníka veřejné zakázky,
analogicky jako dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Čestně prohlašuji, že *název nebo obchodní firma, sídlo a IČO účastníka veřejné zakázky* jako účastník výběrového řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

HANSTAV s.r.o., K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň, IČ: 03944026

nejsme nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 odst. 1 až 3 zákona.

Jsme účastníkem výběrového řízení, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu (viz příloha této výzvy/zadávací dokumentace) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Plzni dne 21.2.2019.

HANSTAV s.r.o.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 30984

Datum vzniku a zápisu:

31. března 2015

Spisová značka:

C 30984 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma:

HANSTAV s.r.o.

Sídlo:

K Cihelnám 101/72, Černice, 326 00 Plzeň

Identifikační číslo:

039 44 026

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán:**jednatel:**

Ing. JAN ZDRAŽIL, dat. [REDACTED]

Komenského 1366/46, Bolevec, 323 00 Plzeň

Den vzniku funkce: 29. března 2017

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

Ing. JAN ZDRAŽIL, dat. [REDACTED]

Komenského 1366/46, Bolevec, 323 00 Plzeň

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 25.2.2019 08:26

Údaje platné ke dni 25.2.2019 03:38

4/11

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 25.02.2019 08:26:38

Obchodní firma: **HANSTAV s.r.o.**

Adresa sídla: **K Cihelnám 101/72, 326 00, Plzeň - Černice**

Identifikační číslo osoby: **03944026**

Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **16.03.2015**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Zdražil (2)**

Vznik funkce: **29.03.2017**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **31.03.2015**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **31.03.2015**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **[REDAKCE]**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **[REDAKCE]**

Datum narození: **[REDAKCE]**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **[REDAKCE]**

Datum narození: **[REDAKCE]**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Plzně**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

**Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o neexistenci splatných nedoplatků
vůči zadavateli ani jeho zřizovateli**

Čestně prohlašuji, že *název nebo obchodní firma, sídlo a IČO účastníka výběrového řízení* jako účastník výběrového řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

HANSTAV s.r.o., K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň, IČ: 03944026

nemám vůči zadavateli ani jeho zřizovateli splatné nedoplatky.

V Plzni dne 21.2.2019

Položkový rozpočet

Zakázka: Revitalizace objektu REJSKOVA 3

Místo: Plzeň, Rejskova ul. 3

Objednatel: Státní energetická inspekce

IČ: 61387584

Gorazdova 1969/24

DIČ:

12000 Praha-Nové Město

Zhotovitel: HANSTAV s.r.o.

IČ: 03944026

K Cihelnám 101/72

DIČ: CZ03944026

32600 Plzeň

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 146 980,54
PSV			395 836,37
MON			16 000,00
Vedlejší náklady			56 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 615 316,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 615 316,91 CZK
Základní DPH	21 %	339 216,55 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 954 533,46 CZK

v PLZEŇ

dne

21.02.2019

HANSTAV s.r.o.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			33 062,78
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			16 336,74
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 548,34
5	Komunikace	HSV			4 087,13
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			117 046,34
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 432,66
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			289 927,55
64	Výplně otvorů	HSV			593 827,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			7 000,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			29 456,09
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 330,78
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 679,75
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 245,38
711	Izolace proti vodě	PSV			1 096,68
713	Izolace tepelné	PSV			84 423,73
762	Konstrukce tesařské	PSV			76 937,42
764	Konstrukce klempířské	PSV			95 544,12
765	Krytiny tvrdé	PSV			89 763,65
767	Konstrukce zámečnické	PSV			48 070,77
M21	Elektromontáže	MON			16 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			56 500,00
Cena celkem					1 615 316,91

P

Položkový rozpočet

S: Revitalizace objektu REJSKOVA 3
O: Plzeň, Rejskova ul. 3
R:

C:

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	1	Zemní práce				33 062,78
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu ulice:1*11,63	m2	11,63000 11,63000	26,27	305,52
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 ulice:1*0,6*12 dvůr:1*0,6*12	m3	14,40000 7,20000 7,20000	2 178,30	31 367,52
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním ulice:1*0,6*12 dvůr:1*0,6*12	m3	14,40000 7,20000 7,20000	96,51	1 389,74
Díl: 2		Zaklady, zvláštní zakládání				16 336,74
4	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb dvůr:11,62*11,5+2,2*4,3+1,5*1,5*2+1,3*6,6 ulice:12,4*11,5	m2	298,77000 156,17000 142,60000	54,68	16 336,74
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 548,34
5	310271537R00	Zazdivka otvorů do 1m2, pórobet.tvárnice,tl.37,5cm, vč. omítky 2.np 2řady luxferů:0,3*1,5*0,7	m3	0,31500 0,31500	4 915,36	1 548,34
Díl: 5		Komunikace				4 087,13
6	596841111R00	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC, dlažba použitá rozebraná ulice:1*11,63	m2	11,63000 11,63000	351,43	4 087,13
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				117 046,34
7	602011188R00	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová zrn.2mm 211,1622+2,7+44,553+6+1,2+8,62+(1,3+8,8)*0,16 římsy a výškové rozdíly:30	m2	305,85120 275,85120 30,00000	318,06	97 278,97
8	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky 211,1622+2,7+44,553+6+1,2+8,62+(1,3+8,8)*0,16 římsy a výškové rozdíly:30	m2	305,85120 275,85120 30,00000	40,79	12 475,66
9	602011189R00	Omítka stěn mozaiková zrn. 2mm ulice:(10,75+0,6+0,3+0,14*4)*0,5 dvůr:(1,25+7,75+0,53+0,34+0,86)*0,5 dvůr-pilíř:0,5*0,5	m2	11,72000 6,10500 5,36500 0,25000	587,67	6 887,49
10	602011195R00	Kontaktní nátěr pod mozaikové omítky ulice:(10,75+0,6+0,3+0,14*4)*0,5 dvůr:(1,25+7,75+0,53+0,34+0,86)*0,5 dvůr-pilíř:0,5*0,5	m2	11,72000 6,10500 5,36500 0,25000	34,49	404,22
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 432,66
11	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi okna 4.np:(0,84+1,8)*2*2 okna 3.np:((1,8+1,44)*2+(1,8+0,84)*2+(1,8+0,94)*4+(0,54+1,4)*2)*2 okna 2.np:(1,5+1,84+1,41+2,69+0,58+1,42+1,3+1,58+(2,37+1,8)*2)*2 okna 2.np:(1,46+1,93)*2 okna 1.np:((2,37+1,95)*2+(1,5+2,1*2+1,8)+1,5+1,5+(0,6+1,35)*2)*2	m	157,94000 10,56000 53,20000 41,32000 6,78000 46,08000	47,06	7 432,66
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				289 927,55
12	612 45-1071.	Vyspravení povrchu stěn maltou MC, vč. penetrace dvůr:11,62*11,5+2,2*4,3+1,5*1,5*2+1,3*6,6 ulice:12,4*11,5 okna 4.np:-0,84*1,8*2 okna 3.np:-(1,8*2*(1,44+0,84+0,94*2)+0,54*1,4*2) okna 2.np:- (1,5*1,84+1,41*2,69+0,58*1,42+1,3*1,58+2,37*1,8*2+1,46*1,93)	m2	238,43470 156,17000 142,60000 -3,02400 -16,48800 -20,78030	205,57	49 015,08

13	622311335RT7	okna 1.np:- (2,37*1,95*2+(1,5+1,8)*2,1+1,5*1,5+0,6*1,35*2) KZS EPS F plus-šedý tl.160 mm, lambda=0.031W/mK. ST1 - zakonč. stěrkou s vzt. dvůr-stříška podhled:1,35*8,75 dvůr fasáda:7,8*11,65+4,28*2,05+9,25*(3,53-0,5)- 1,2*8,75 okna:- (1,8*2,1+1,41*2,69+0,94*1,8*2+1,44*1,8+0,84*1,8*2 - (0,54*1,4*2+1,3*1,58+0,58*1,42+1,5*1,84+0,6*1,35* 2) -(1,5*1,5) přístřešek plocha na fasádě:-1,2*8,75 ulice 1.np:(1,28+1,08)/2*(11,65+0,16*4)-1,3*0,95 od 1. do 4.np:(11,63+0,16*2)*10,95 okna:-(0,94*1,8*4+1,44*1,8+1,03*1,8*4+1,3*1,58) -(1,03*1,95*4+1,5*1,3) boky vikýřů:1,65*2,5/2*2 pilíř bok:2,4*0,35	m2	-20,04300 211,16220 11,81250 117,17150 -16,57290 -8,76960 -2,25000 -10,50000 13,26720 130,85250 -18,83000 -9,98400 4,12500 0,84000	703,07	148 461,67
14	622311132RV1	KZS fasáda, EPS F tl.100 mm, WC, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou 2.np wc:3*1,3-0,6*2	m2	2,70000 2,70000	616,97	1 665,82
15	622311353RT7	KZS ostění, EPS F plus - šedý tl. 30 mm, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou Začátek provozního součtu ulice:(0,94+1,8*2)*4+1,44+1,8*2+(1,3+1,8*2)*4 1,3+1,58*2+(1,03+1,95*2)*4+1,5+2,1*2 dvůr:1,8+2,1*2+1,41+2,69*2+(0,94+1,8*2)*2+1,44+1 8*2 (0,84+1,8*2)*2+(0,54+1,4*2)*2+1,3+1,58*2+0,58+1, 42*2 1,5+1,84*2+(0,6+1,35*2)*2+1,5+1,5*2+(0,6+2*2)*2 Konec provozního součtu Mezisoučet 0,3*148,51	m2	44,55300 42,80000 29,88000 26,91000 23,44000 25,48000 44,55300	583,97	26 017,62
16	622311563R00	Zateplení parapetu, XPS tl. 30 mm, max. lambda=0.031W/mK Začátek provozního součtu ulice:(0,94)*4+1,44+(1,3)*4 1,3+(1,032)*4+1,5 dvůr:1,8+1,41+(0,942)*2+1,44 (0,84)*2+(0,54)*2+1,3+0,58 1,5+(0,6)*2+1,5 Konec provozního součtu 0,3*32,702	m2	9,81060 10,40000 6,92800 6,53400 4,64000 4,20000 9,81060	473,84	4 648,84
17	622311521RV1	KZS sokl, XPS tl. 80 mm, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou dvůr:0,5*1	m2	0,50000 0,50000	599,83	299,92
18	622311335	KZS EPS F plus-šedý tl.160+30 mm, lambda=0,031W/mK, ST11 - zakonč. stěrkou s vzt. tkaninou vč. zátek mezi okna ulice-plastický vzor:4*1*1,5	m2	6,00000 6,00000	623,91	3 743,46
19	622311524RV1	KZS sokl, XPS tl. 140 mm, max lambda =0.038W/mK. ST 2 - zakončený stěrkou s ulice:(10,75+0,6+0,3+0,14*4)*1 dvůr:(1,25+7,75+0,53+0,34+0,86)*1	m2	22,94000 12,21000 10,73000	560,95	12 868,19
20	R 622 99	Navržená nová suprafenestra ST3, postup viz výkres podhledv	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
21	622311131RV1	KZS fasáda, EPS F tl. 80 mm - pilíř dvůr, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou dvůr:2,4*0,5	m2	1,20000 1,20000	107,35	128,82
22	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení ulice:(0,94+1,8*2)*4+1,44+1,8*2+(1,3+1,8*2)*4 1,3+1,58*2+(1,03+1,95*2)*4+1,5+2,1*2 dvůr:1,8+2,1*2+1,41+2,69*2+(0,94+1,8*2)*2+1,44+1 8*2 (0,84+1,8*2)*2+(0,54+1,4*2)*2+1,3+1,58*2+0,58+1, 42*2 1,5+1,84*2+(0,6+1,35*2)*2+1,5+1,5*2	m2	139,31000 42,80000 29,88000 26,91000 23,44000 16,28000	10,73	1 494,80

23	622711121R00	Lepení dekorač.fasád.profilu,šambrány do 200x50 mm ulice:3*2+4*6+6*3	m	48,00000	144,28	6 925,44
24	622714214R00	Lepení dekorač.fasád.profilu, římsy do 200x300 mm ulice:2*2+4,5*2*2	m	22,00000	101,09	2 223,98
25	622311354RT7	KZS podhledu EPS F plus tl. 40 mm, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou balkon -podhled:6,1*1+11*0,1 balkon - boky:(6,1+1)*0,2	m2	8,62000	143,94	1 240,76
26	622300151R00	Montáž soklové lišty 2*12	m	24,00000	92,58	2 221,92
27	55392895R	Zakládací lišta tl. izolantu 160 mm, soklový profil, tl. Al plechu 0.7 mm ulice:11,63+0,28*4 dvůr:1,3+9,1+2*0,14+0,5	m	23,93000	92,58	2 215,44
28	R6226	D+M APU lišt k oknům ostění:148,51 0,2	m	178,21200	27,84	4 961,42
29	R 283-50205.8	D+M Lišta podparapetní plastová s tkaninou	m	33,00000	57,99	1 913,67
30	R62-25	D+M rohových lišt pro zateplení dvůr:12+7+8,5+2,5*2+9+1,3+6,2+1,3+0,2*11 ulice:12,5*2+11,5+8*2+8*6	m	153,00000	31,90	4 880,70
Díl: 64 Vyplně otvorů						593 827,00
31	R 64 01	D+M plastové okno trojsklo1,03x1,95m;U=0,95W/m2K, O01 - členění viz výkres nahlédit barva bílá	ks	4,00000	11 400,00	45 600,00
32	R 64 02	D+M plastové okno trojsklo 1.5x1.5m:U=0.95W/m2K. O02 - členění viz výkres	ks	1,00000	14 737,00	14 737,00
33	R 64 03	D+M plastové okno trojsklo 0.6x1.35m:U=0.95W/m2K. O03 - členění viz výkres	ks	2,00000	6 500,00	13 000,00
34	R 64 04	D+M plastové okno trojsklo 1.03x1.8m:U=0.95W/m2K. O04 - členění viz výkres	ks	4,00000	12 200,00	48 800,00
35	R 64 05	D+M plastové okno trojsklo 1.3x1.58m:U=0.95W/m2K. O05 - členění viz výkres	ks	2,00000	13 500,00	27 000,00
36	R 64 06	D+M plastové okno trojsklo 0,58x1,42m;U=0,95W/m2K, O06 - členění viz výkres nahlédit barva bílá	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
37	R 64 07	D+M plastové okno trojsklo 1.5x1.84m:U=0.95W/m2K. O07 - členění viz výkres	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00
38	R 64 08	D+M plastové okno trojsklo 0.94x1.8m:U=0.95W/m2K. O08 - členění viz výkres	ks	6,00000	11 100,00	66 600,00
39	R 64 09	D+M plastové okno trojsklo 1.44x1.8m:U=0.95W/m2K. O09 - členění viz výkres	ks	2,00000	17 000,00	34 000,00
40	R 64 010	D+M plastové okno trojsklo 0.84x1.8m:U=0.95W/m2K. O10 - členění viz výkres	ks	2,00000	11 000,00	22 000,00
41	R 64 011	D+M plastové okno trojsklo 0.54x1.4m:U=0.95W/m2K. O11 - členění viz výkres	ks	2,00000	5 500,00	11 000,00
42	R 64 21	D+M plastové dveře vstup. 1,5x2,1m;U=1,2W/m2K , DV1-pop. viz pohledv. b.bílá. elektr. zámek+vrátný	ks	1,00000	26 500,00	26 500,00
43	R 64 22	D+M plastové dveře vstup. 1,8x2,1m;U=1,2W/m2K , DV2 - pop. viz pohledv. b.bílá	ks	1,00000	28 950,00	28 950,00
44	R 64 23	D+M plastové dveře vstup. 1.41x2.69m:U=1.2W/m2K . DV3 - pop. viz pohledv.	ks	1,00000	32 500,00	32 500,00
45	R 64 31	D+M plastové dveře venk. WC 0,6x1,97m;U=1,2W/m2K , DP1 - pop. viz pohledy, b.bílá	ks	2,00000	12 520,00	25 040,00
46	R 64 41	D+M střešní okna dřevěná 0.8x1.4m:U=0.882W/m2K . OV1 - pop. viz	ks	10,00000	15 000,00	150 000,00
47	R 64 42	D+M střešní okna dřevěná 0.5x0.8m:U=0.882W/m2K . OV2 - pop. viz	ks	2,00000	12 000,00	24 000,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						7 000,00
48	R 96 13.	Demontáž popis. a ostat. cedulí, vlaj. stožárů, a opětovná montáž	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
49	R 96 29	Demontáž ostatních prvků na fasádě, např. nevyužívané kabely na fasádě	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						29 456,09
50	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m ulice:11,63*12,25 dvůr:11,5*11,65+1,6*4,2	m2	283,16250	48,69	13 787,21
51	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 ulice:11,63*12,25 dvůr:11,5*11,65+1,6*4,2 1	m2	566,32500	1,25	707,91

52	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m ulice:11,63*12,25 dvůr:11,5*11,65+1,6*4,2	m2	283,16250 142,46750 140,69500	29,27	8 288,18
53	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken ulice:11,63*12,25 dvůr:11,5*11,65+1,6*4,2	m2	283,16250 142,46750 140,69500	14,21	4 023,75
54	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 ulice:11,63*12,25 dvůr:11,5*11,65+1,6*4,2 1	m2	566,32500 142,46750 140,69500 283,16250	0,35	198,21
55	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m ulice:3 dvůr:3	m	6,00000 3,00000 3,00000	87,99	527,94
56	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 3+3	m	6,00000 6,00000	1,80	10,80
57	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m, podhledv dvůr:1,3*6+1,5*8	m2	19,80000 19,80000	96,57	1 912,09
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 330,78
58	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m nad kleštinami:5*10,55	m2	52,75000 52,75000	82,10	4 330,78
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 679,75
59	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2 okna 4.np:0,84*1,8*2 okna 3.np:(1,8*2*(1,44+0,84+0,94*2)+0,54*1,4*2) okna 2.np:(1,5*1,84+1,41*2,69+0,58*1,42+1,3*1,58+2,37* 1,8*2) okna 2.np:1,46*1,93 okna 1.np:(2,37*1,95*2+(1,5+1,8)*2,1+1,5*1,5+0,6*1,35*2	m2	60,33530 3,02400 16,48800 17,96250 2,81780 20,04300	239,07	14 424,29
60	968083011R00	Vybourání plastových dveří prosklených pl. do 2 m2 1,8*2,1+1,5*2,1+0,6*1,97*2+1,41*2,69	m2	13,08690 13,08690	149,75	1 959,78
61	962081141R00	Bourání přiček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm 1.np:1,8*0,15 2.np:1,5*0,15*2	m2	0,72000 0,27000 0,45000	157,63	113,49
62	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením. taškv	t	20,76000	556,67	11 556,47
63	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením, taškv 20,76*2	t	41,52000 41,52000	58,71	2 437,64
64	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 2,61+2,11+0,61+0,1+0,1	t	5,53000 5,53000	249,88	1 381,84
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,61+2,11+0,61+0,1+0,1 15	t	88,48000 5,53000 82,95000	14,71	1 301,54
66	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	2,62000	935,00	2 449,70
67	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	2,11000	500,00	1 055,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 245,38
68	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 5,864+0,002+0,076+1,5+0,006+0,145+1,959+0,874 +0,376+4,96	t	15,76200 15,76200	396,23	6 245,38
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 096,68
69	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie DEKDREN T20 ulice:0,6*12 dvůr:0,6*12	m2	14,40000 7,20000 7,20000	70,89	1 020,82
70	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,10000	758,56	75,86
Díl: 713		Izolace tepelné				84 423,73
71	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, STR1 5*11,5	m2	57,50000 57,50000	23,64	1 359,30
72	631405493R	Deska izolační minerální tl. 200 mm, max. lambda=0.035W/mK 5*11,55 0,1	m2	63,52500 57,75000 5,77500	36,78	2 336,45

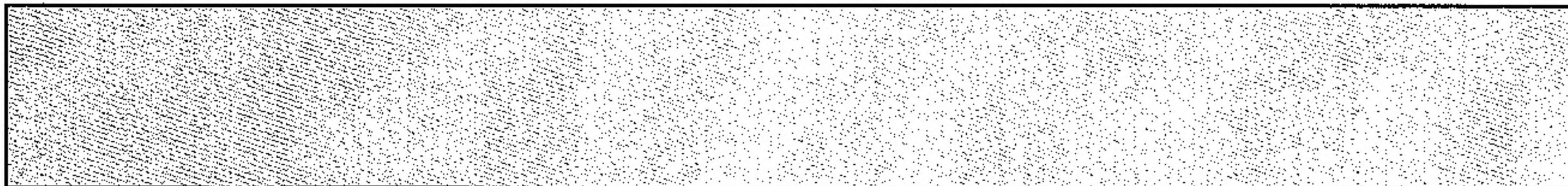
73	564802295R00	Příplatek za ztížení práce při rekonstrukcích, malá manipulační výška 5*11,55	m2	57,75000	16,37	945,37
74	713141125R00	Izolace tepelná střech, PIR desky dvůr:(5,3+4,4)/2*4,9+(4+3)/2*4,9 ulice:4,9*11,5 balkon:2*8,8	m2	114,86500	106,64	12 249,20
75	R 713 01	PIR desky nadkroevní izolace tl.120mm, max. lambda=0.022W/mK dvůr:(5,3+4,4)/2*4,9+(4+3)/2*4,9 balkon:2*8,8 ulice:4,9*11,5 0,05 Mezisoučet	m2	120,60825	551,00	66 455,01
76	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,50000	718,93	1 078,40
Díl:	762	Konstrukce tesařské				76 937,42
77	762900040RAC	Demontáž samostatných prvků krovů, laťování latě:171,158 balkon-latě+kontralatě:2*8,8*2 kontralatě:171,158	m2	377,51600	15,76	5 949,65
78	762342203RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávků řeziva. latě 3/5 cm vikýř:3,5*2,7*2+(4,2+2,4)/2 ulice:7,4*11,5 balkon:2*8,8 dvůr:(6,5+4,4)/2*6,1+(5+3)/2*6,1	m2	182,54500	111,78	20 404,88
79	762342205RT2	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou, včetně dodávků řeziva 3/5 cm vikýř:3,5*2,7*2+(4,2+2,4)/2 ulice:7,4*11,5 balkon:2*8,8 dvůr:(6,5+4,4)/2*6,1+(5+3)/2*6,1	m2	182,54500	133,05	24 287,61
80	762332110RT5	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, včetně dodávků řeziva. hranolů 10/12 2,5*2*13+3*6*2	m	101,00000	235,14	23 749,14
81	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	1,00000	672,77	672,77
82	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12	t	1,70000	1 101,98	1 873,37
Díl:	764	Konstrukce klempířské				95 544,12
83	764321820R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30° demontáž oplechování:4,3+4+0,5*2 oplechování balkonu:9+1,55+6+1,05	m	26,90000	27,35	735,72
84	764813133R00	Lemování zdí z Pz lakovaného plechu, rš 330 mm, balkon lemování balkonu:6+1,5	m	7,50000	327,38	2 455,35
85	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 1.np:0,6*2+1,5+2,37*2 2.np:1,3+0,58+1,5+2,37*2+1,46 3.np:0,54*2+0,84*2+1,44*2+0,94*2*2 4.np:0,84*2	m	28,10000	27,35	768,54
86	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm dvůr:12*2+0,5*3 ulice:12,2+0,5	m	38,20000	39,81	1 520,74
87	764813120R00	Lemování zdí z Pz lakovaného plechu, rš 200 mm, stříškv+římsv dvůr nové napojení KZS u stříšky:9+1,5 ulice:12*2+5*2+12	m	56,50000	266,40	15 051,60
88	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do ulice:12 dvůr:12+3,5	m	27,50000	51,18	1 407,45
89	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z Pz lak.plechu, rš 330 mm 12+12	m	24,00000	507,99	12 191,76
90	764815211R00	Žlab podokapní půlkruh. z Pz lak.plechu, rš 250 mm. vikýř 2,5*2+4,8	m	9,80000	456,29	4 471,64
91	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z Pz lak.plechu, D 120 mm dvůr:12,5*2+0,5*3+1,5*2	m	42,00000	856,93	35 991,06

		ulice:12+0,5		12,50000		
92	764362810R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 30°	kus	13,00000	220,88	2 871,44
93	764816144R00	Oplechování parapetů, Pz lakovaný plech, rš 445	m	33,00000	507,79	16 757,07
94	R 764 81-7168	Oplechování zdí (atik) z Pz lak.plechu, rš 850 mm, oříš	m	0,55000	648,24	356,53
95	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,70000	1 378,88	965,22
Díl: 765		Krytiny tvrdé				89 763,65
96	765332860R00	Demontáž betonové krytiny, zvětr. malta 7,4*11,2+7,4*11,65-5,21*4,2+2,75*3,4*2+(4,2*2,5)/2 balkon:2*8,8	m2	188,75800 171,15800 17,60000	50,57	9 545,49
97	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie folie- parotěs+difúzní:171,158*2 balkon-parotěs+difúzní:2*8,8*2	m2	377,51600 342,31600 35,20000	8,92	3 367,44
98	765331631R00	Taška drážková odvětrávací, nástavec, kryt,	kus	3,00000	109,69	329,07
99	765331732R00	Mříž sněholamu UNI 300x20 cm, vč. držáků, pozink. 4+4	kus	8,00000 8,00000	2 147,88	17 183,04
100	765799311RN3	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů, difúzní polistná hydroizolace Tunina FOL - N vikýř:3,5*2,7*2+(4,2+2,4)/2 ulice:7,4*11,5 balkon:2*8,8 dvůr:(6,5+4,4)/2*6,1+(5+3)/2*6,1 0,05 Mezisoučet	m2	191,67225 22,20000 85,10000 17,60000 57,64500 9,12725 182,54500	28,08	5 382,15
101	765339221R00	M.zastřešení beton.tašk.drážk.střech slož.na sucho, použití původních tašek dům:164,945 0,05 Mezisoučet	m2	173,19225 164,94500 8,24725 164,94500	157,61	27 296,79
102	765331221R00	Krytina betonová Bramac, střechy ostatní balkon:2*8,8 0,05 Mezisoučet	m2	18,48000 17,60000 0,88000 17,60000	518,10	9 574,49
103	765901221R00	Zábrana parotěsná střech vikýř:3,5*2,7*2+(4,2+2,4)/2 ulice:7,4*11,5 balkon:2*8,8 dvůr:(6,5+4,4)/2*6,1+(5+3)/2*6,1 0,05 Mezisoučet	m2	191,67225 22,20000 85,10000 17,60000 57,64500 9,12725 182,54500	34,82	6 674,02
104	R 765 01	D+M výlezu na střechu, vč. demontáže původního výlezu	ks	1,00000	355,66	355,66
105	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	22,10000	455,00	10 055,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				48 070,77
106	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg, mříže a zábradlí mříže:1,3*1,58+1,5*1,84+0,58*1,42+1,41*2,69+0,5* 1,41 1,8*2,1+1,5*1,5*2 15 kg na m2:14 zábradlí:7,2*12	kg	362,63250 10,13550 8,28000 257,81700 86,40000	14,50	5 258,18
107	R 767 991	Demontáž klimatizační jednotky, a opětovná montáž	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00
108	R 767 992	Demontáž ventilačních mřížek	ks	2,00000	85,00	170,00
109	R 767 993	Demontáž revizních dvířek , úprava a opětovná montáž	ks	2,00000	250,00	500,00
110	R 767 999	D+M hliníkových větracích mřížek, uliční fasáda	ks	2,00000	125,00	250,00
111	R 767 998	D+M nové zábradlí v. 1,1m - žárově zinkované, vč. kotvení chemickými kotvami	Kč	1,00000	35 000,00	35 000,00
112	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12	t	0,40000	981,47	392,59
Díl: M2		Elektromontáže				16 000,00
113	900 4	Demont. bleskosvodné ochrany střechy	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00
114	900 5	Znovu montáž bleskosvodné ochrany střechy, - úprava dl. úchvtů vč. revize	kompl	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				56 500,00
115	005124010R	Koordinační činnost	Kč	1,00000	6 500,00	6 500,00
116	005121020R	Zařízení staveniště	Kč	1,00000	35 000,00	35 000,00

117	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Kč	1,00000	15 000,00	15 000,00
-----	------------	--	----	---------	-----------	-----------

26						1 615 316,91
----	--	--	--	--	--	--------------

33



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1. údaje o stavbě :

Druh stavby:	REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Účel stavby :	objekt pro administrativu
Místo:	Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň, p.č. 1033;
Katastrální území:	Plzeň 721981
Číslo LV:	6517
Okres:	Plzeň - město

A.1.2. údaje o stavebníkovi :

Státní energetická inspekce,
Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj
Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň
IČ: 61387584

Dodavatel stavby : bude vybrán při výběrovém řízení

A.1.3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

A.2 Seznam vstupních podkladů

- informace o objektu a zadání stavebníka
- průzkum provedený na místě doměření objektu, fotodokumentace
- původní projektová dokumentace nástavby a opravy objektu z r. 2001

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území – jedná se o třípodlažní objekt s podkrovím v řadové městské zástavbě s pozemkem ve dvorní části
- b) Údaje o ochraně území – pozemek se nenachází v záplavovém území ani jinak chráněném území
- c) Údaje o odtokových poměrech – odtokové poměry budou zachovány
- d) Údaje o souladu s ÚPD – nedochází ke změně
- e) Údaje souladu s ÚR – na stavební záměr není potřeba
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 286/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj „O obecných technických požadavcích na výstavbu“.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – budou doložena vyjádřeními dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic – navrhovaná stavba nevyžaduje žádné související investice
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)
parc.č. st. 1033 – zastavěná plocha a nádvoří čp. 218, 224m², v k.ú. Plzeň 721981

A.4 Údaje o stavbě

nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o revitalizaci stávajícího bytového administrativního objektu, který je kompletně napojen na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, plyn a elektroinstalaci. Objekt byl proveden v klasické zděné technologii. Jedná se o řadový objekt se třemi nadzemními podlažími, podkrovím. Podsklepenou část tvoří jedna místnost, která byla dříve využívána jako kotelna. Objekt byl postaven na začátku minulého století a je proveden klasickou zděnou technologií z cihel plných pálených tl. 300, 900mm. Stropní konstrukce je nad 1.PP – je klenutá, zbylé stropy jsou dřevěné trámové, v ostatních nadzemních podlažích jsou ŽB desky ve schodišti a strop nad 3.NP, je proveden z ocelových nosníků s betonovou deskou

na trapézovém plechu s podhledem z SDK. Střecha je sedlová (30°) s vikýřem do dvora, krovem má ocelovou konstrukci s dřevěnými krokviemi a krytinou Bramac na latích a kontralatích s podstřešní folií – rekonstrukce v roce 2001. Celkový stav nosných konstrukcí je dobrý, díky pravidelné údržbě objektu, ovšem některé části jsou již dožité nebo morálně zastaralé – dřevěná původní okna a vstupní dveře, do dvora ocelové s jednoduchým sklem.

- a) účel užívání stavby - administrativa
- b) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu
- c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) – nejedná se o kulturní památku
- d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – jedná se o stávající stav přístup nebude měněn
- e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – požadavky ve vydaných vyjádřeních dotčenými orgány - budou dodrženy
- f) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- g) navrhované kapacity stavby
 - zastavěná plocha 224 m²
 - počet uživatelů – cca 10 - 15 pracovníků
- h) základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové vyprodukované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
 - *objekt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem ohřev TUV elektrickými boilerly*
 - *Celková bilance instalovaného příkonu elektrické energie – beze změny*
 - *Celková spotřeba vody objektu – beze změny*
 - *Odborný odhad dešťových vod – beze změny*

základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy -

Předpokládaný termín zahájení stavby:	03/2018
Předpokládaný termín dokončení stavby:	08/2018

Výstavba bude provedena v jedné etapě – jednotlivé stavební činnosti vzájemně navazující
- i) orientační náklady stavby - 2. 300 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba zahrnuje tyto části:

- zateplení obvodového pláště bytového domu – kompletní fasáda (provedení vnějšího certifikovaného kontaktního zateplovacího systému - ETICS)
- zateplení stropu v podkroví
- výměnu otvorů – okna, vstupní dveře
- související klempířské a pomocné stavební práce na fasádě
- osazení solárnětermických kolektorů pro ohřev TUV

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

Stavební úpravy nezasahují mimo pozemky vlastníků, na provedení uliční fasády bude nutný zábor chodníku pro lešení.

FOTO STÁVAJÍCÍHO STAVU





B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku – jedná se o rovinatý pozemek – zůstává bez úprav
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) – nebude prováděn
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – objekt nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – stavba se nenachází v aktivním záplavovém území
- e) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – nedojde ke změně odtokových poměrů v území
- f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin – ke kácení dřevin nedojde
- g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) – k záboru zemědělské půdy nedochází, nejedná se o lesní
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – dopravní napojení zůstává stávající
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – stavba nevyžaduje žádné související investice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

jedná se o revitalizaci stávajícího bytového administrativního objektu, který je kompletně napojen na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, plyn a elektroinstalaci. Objekt byl proveden v klasické zděné technologii. Jedná se o řadový objekt se třemi nadzemními podlažími, podkrovím a jednou místností v suterénu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení – jedná se o stávající zástavbu
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – architektonicky stavba neovlivní negativně vzhled městské části, naopak výrazně se zlepší estetika a barevnost objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt, ale objekt pro administrativu bez výtahů a jiných technologií.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt – přístupy do objektu zůstávají beze změny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zůstává beze změny

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Záměrem investora je snížení tepelných ztrát objektu, zateplení obvodového pláště a instalace solárnětermických kolektorů pro ohřev TUV. Projektová dokumentace navrhuje odstranění vad objektu, ovlivňujících jak jeho funkčnost, tak i funkčnost jednotlivých konstrukčních částí, které snižují životnost celého objektu.

Technické řešení je popsáno ve výkresech nového stavu

1. Příprava podkladu, demontáž konstrukcí

Demontáž klempířských prvků, zábradlí

Před zahájením prací dojde k odstranění klempířských prvků - bude odstraněno stávající oplechování demontáž větracích mřížek, mříží, držáků, dešťových svodů, nevyužívaných kabelů po fasádě a dočasné demontáži klimatizačních jednotek.

Demontáž souvisejících podružných konstrukcí

Dále budou odstraněny popisné cedule, čísla apod.

Demontáž hromosvodů

V nadzemní části budou sejmuta vedení jímacího zařízení hromosvodů, jeho stávající příchytky budou vyjmuty.

Bourání a příprava podkladu stavebních konstrukcí

Mechanicky se odstraní nesoudržné a odfouklé části omítek. Provede se dokonalé mechanické očištění sanovaných objektů (omytím tlakovou vodou), povrch musí být dokonale zbaven jakýchkoliv nesoudržných částí a to i prachových a dále všech zbytků nátěrů. Případné nerovnosti podkladu se vyspraví cementovou stěrkou a opatří se penetračním nátěrem. Prostor půdy a bude vyklizen a vyčištěn.

2. Navržené stavební úpravy

Výměna stávajících výplní otvorů

Musí být splněny následující požadavky: Dveře budou vyměněny za plastové izolační s $U = 1,2 \text{ [W/m}^2\text{K]}$, okna ve stěnách budou vyměněna za plastová izolační s $U = 0,95 \text{ [W/m}^2\text{K]}$, okna ve střeše budou vyměněna za izolační s $U = 0,88 \text{ [W/m}^2\text{K]}$.

001, 004, 008, 010

Nová plastová izolační okna

- vzhled a rozložení oken uvedeny v pohledech, barva bílá
- horní část sklápěcí
- dolní část O+OS, rozdělena svislou meziskelní mřížkou
- $U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$

002

Nová plastová izolační okna

- vzhled a rozložení oken uvedeny v pohledech, barva bílá
- O+OS, dvoukřídlá
- $U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$

005, 007, 009

Nová plastová izolační okna

- vzhled a rozložení oken uvedeny v pohledech, barva bílá
- horní část sklápěcí
- dolní část O+OS, dvoukřídlá
- $U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$

003, 006

Nová plastová izolační okna

- vzhled a rozložení oken uvedeny v pohledech, barva bílá
- O+OS
- $U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$

011

Nová plastová izolační okna

- vzhled a rozložení oken uvedeny v pohledech, barva bílá
- horní část sklápěcí
- dolní část O+OS
- $U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$

DV1

Nové plastové vstupní dveře

- dvoukřídlé vstupní dveře
- vzhled a rozložení uvedeny ve výkresové části, barva bílá
- horní část tvořena nadsvětlíkem
- $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- součástí dveří elektrický zámek a vrátný

DV2, DV3

Nové plastové vstupní dveře

- dvoukřídlé vstupní dveře
- vzhled a rozložení uvedeny ve výkresové části, barva bílá
- horní část tvořena nadsvětlíkem
- $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

DP1

Nové plastové dveře na venkovní WC

- jednokřídlé dveře, plné, rozměr 600x1970mm
- vzhled a rozložení uvedeny ve výkresové části, barva bílá
- $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

OV1, OV2

Střešní okna dřevěná

- vzhled a rozložení uvedeny ve výkresové části
- $U = 0,88 \text{ W/m}^2\text{K}$

Sanace obvodového pláště vnějším kontaktním systémem

Principem sanace obvodových konstrukcí je zajištění povrchové ochrany obvodových stěn – byl zvolen kontaktní fasádní systém, který tvoří povrchovou ochranu konstrukcí, řeší její sanaci a teplotně a vlhkostně stabilizuje obvodový plášť, zlepšuje tepelně technické parametry konstrukce, což znamená snížení energetické náročnosti objektu. **V této projektové dokumentaci je zateplení obvodového pláště navrženo systémem ETICS s použitím fasádních polystyrénových desek EPS šedý tl. 160 mm $\lambda = 0.031 \text{ W/mK}$ se zátkami. Použije se technologie kontaktního opláštění s bezesparou tenkovrstvou omítkou na očištěný a vyrovnaný stávající povrch z venkovní strany objektu silikonovou střednězrnnou omítkou 2,0mm - probarvenou ve hmotě.**

Montáž vnějšího kontaktního zateplovacího systému v nadsoklové části obvodového pláště (pod římsu)

Obvodové stěny budou opatřeny KZS se silikonovou omítkou, 2mm zrno a tepelně-izolačními šedými EPS deskami tl. 160mm, max. $\lambda = 0.031 \text{ W/mK}$. Pro ostění a nadpraží budou použity desky šedého EPS tl. 30mm, na parapety bude pak použit XPS tl. 30mm, max. $\lambda = 0.031 \text{ W/mK}$. V místě vstupu budou použity také desky šedého EPS tl. 30mm.

Montáž vnějšího kontaktního zateplovacího systému šambrán

Šambrány budou zateplené šedým EPS, přidáním polystyrenu tl. 20-30mm.

Zateplení podkroví

Půdní prostor je zateplen stávající vrstvou min. izolace v tl. 160mm. Ve stavebních úpravách bude provedena další vrstva v tl. 200mm.

Šikmá část podkroví bude zateplena nadkroevní tepelnou izolací z PIR desek tl. 120mm max. $\lambda = 0.022 \text{ W/mK}$. Dojde k demontáži střešní krytiny, laťování a difúzní fólie, provede se nová tepelná izolace, která bude zasahovat min. 500mm nad vodorovnou část podkroví tak, aby byl zajištěn dostatečný přesah nad izolaci z min. vláken. Krokve nad touto částí budou zvednuty dřevěnými trámky (přidanými na krokách) ve stejné výšce. Bude osazena zpět stávající střešní krytina Bramac včetně příslušenství a doplňků

Provedení klempířských prvků

Oplechování parapetů oken, říms a dalších vystupujících konstrukcí bude provedeno z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 1mm vč. koncových tvarovek, barva dle výběru investora. Parapetní plechy budou celoplošně nalepeny na připravený podklad do spádu lepidlem. Oplechování parapetu bude provedeno ve spádu, min. 1,5% od okenního rámu v souladu s ČSN 73 3610. Po dokončení povrchových úprav objektu

budou provedeny nové dešťové svody se zaústěním do kanalizace. V místě zateplení boků a čel konstrukcí bude provedeno rozebrání stávající krytiny, která bude opravena, vč. oplechování. Jedná se zejména o zateplení venkovního WC v 1NP v místě kontaktu se stávajícím objektem skladu.

Provedení zámečnických kcí

V uliční části budou namontovány nové ventilační mřížky z hliníku a dále namontováno nové zábradlí. Vzhledově bude řešeno naprosto stejně jako stávající zábradlí, bude provedeno z profilů typu Jäckl ze žárově pozinkovaného materiálu. Horní a dolní pás bude proveden z profilů 60/40/3, svislice z 30/30/3. Zábradlí bude ukotveno z dolní strany do železobetonové konstrukce balkonu a spoj následně zaizolován šedým polystyrenem. Horní pás bude přikotven do stávající stěny. Kotvení bude provedeno na tepelně-izolační (distanční) chemické kotvy.

Montáž hromosvodu

Po provedení KZS bude stěnové vedení hromosvodů nově namontováno – bude připevněno k novým příchýtkám. Umístění a systém hromosvodné sítě zůstává nezměněn. Ve stejných místech se provede napojení na soustavu a uzemnění. Po realizaci stavebních prací bude provedena revize hromosvodu. Uzemnění a odporové prvky pod povrchem terénu zůstávají beze změny.

Barevné řešení

Barva omítky je navržena ve dvou variantách ve světlém a tmavším odstínu. Konkrétní barva bude specifikována investorem, dle vzorníku dodavatele zateplovacího systému.

VÝPIS POUŽITÝCH SKLADEB:

V této části technické zprávy jsou uvedeny veškeré skladby použité v objektu a zároveň použité v tepelně-technickém energetickém posouzení. V těchto skladbách jsou uvedeny i prvky, které neslouží (nepřispívají) k tepelně-technickým výpočtům a nejsou tím pádem součástí energetického posudku, nicméně jsou zde uvedeny pro celkovou úplnost konstrukcí a skladeb.

PDL1 - podlaha na zemině	tloušťka [mm]
keramická dlažba do tmelu	10,0
betonová mazanina	50,0
tep. izolace z EPS	60,0
hydroizolace z asfaltových pásů	5,0
betonová deska	100,0

PDL2 - podlaha na zemině venkovní WC	tloušťka [mm]
keramická dlažba do tmelu	10,0
betonová mazanina	50,0
tep. izolace z EPS	60,0
hydroizolace z asfaltových pásů	5,0
betonová deska	100,0

PDL3 - podlaha do sklepa	tloušťka [mm]
keramická dlažba do tmelu	10,0
betonová deska	100,0
konstrukce stěny z CPP	450,0

PDL4 - podlaha ve sklepe	tloušťka [mm]
betonová podlaha	100,0
hydroizolace z asfaltových pásů	7,0
betonová deska	150,0

SCH1 - střecha	tloušťka [mm]
betonová tašková krytina alpská	20,0

laťování 50x35	35,0
difúzní fólie	-
nadkroevní TI z PIR desek max. $\lambda = 0.022$ W/mK	120,0
parotěsná fólie	-
krokve 80x160	160,0
podkroevní TI z min. vlny max. $\lambda = 0.037$ W/mK	160,0

SCH2 - střecha nad venkovním WC

tloušťka [mm]

betonová tašková krytina alpská	20,0
laťování 50x35	35,0
difúzní fólie	-
nadkroevní TI z PIR desek max. $\lambda = 0.022$ W/mK	120,0
parotěsná fólie	-
krokve 80x160	160,0
nosná dřevěná kce stříšky	-
sdk podhled	-

SCH3 - střecha u hřebene

tloušťka [mm]

betonová tašková krytina alpská	20,0
laťování 50x35	35,0
difúzní fólie	-

SN1 - stěna mezi sousední budovou

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	740,0
omítka vápenocementová	5,0

SN2 - stěna do skladu

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	290,0
omítka vápenocementová	5,0

SN3 - stěna mezi sousední budovou

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	590,0
omítka vápenocementová	5,0

SN4 - stěna mezi sousední budovou

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	530,0
omítka vápenocementová	5,0

SN5 - stěna mezi sousední budovou

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	690,0
omítka vápenocementová	5,0

SN6 - stěna mezi sousední budovou

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
------------------------	-----

CPP na MVC	370,0
omítka vápenocementová	5,0

SN7 - stěna mezi sousední budovou	tloušťka [mm]
omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	140,0
omítka vápenocementová	5,0

SN8 - stěna mezi sousední budovou	tloušťka [mm]
omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	190,0
omítka vápenocementová	5,0

SN9 - stěna mezi sousední budovou	tloušťka [mm]
omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	290,0
omítka vápenocementová	5,0

SO1 - vnější stěna těžká	tloušťka [mm]
omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	740,0
omítka vápenocementová	5,0
jednosložková cementová stěrková hmota	3,0
desky ze šedého EPS, max. $\lambda = 0.031$ W/mK	160,0
stěrková vyztužená hmota	3,0
silikonová tenkovrstvá omítka	4,0

SO2 - vnější stěna těžká	tloušťka [mm]
omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	840,0
omítka vápenocementová	5,0
jednosložková cementová stěrková hmota	3,0
desky ze šedého EPS, max. $\lambda = 0.031$ W/mK	160,0
stěrková vyztužená hmota	3,0
silikonová tenkovrstvá omítka	4,0

SO3 - vnější stěna těžká	tloušťka [mm]
omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	940,0
omítka vápenocementová	5,0
jednosložková cementová stěrková hmota	3,0
desky ze šedého EPS, max. $\lambda = 0.031$ W/mK	160,0
stěrková vyztužená hmota	3,0
silikonová tenkovrstvá omítka	4,0

SO4 - vnější stěna těžká	tloušťka [mm]
omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	140,0
omítka vápenocementová	5,0

S05 - vnější stěna těžká

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	690,0
omítka vápenocementová	5,0
jednosložková cementová stěrková hmota	3,0
desky ze šedého EPS, max. $\lambda = 0.031$ W/mK	160,0
stěrková vyztužená hmota	3,0
silikonová tenkovrstvá omítka	4,0

S06 - vnější stěna těžká

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	100,0
omítka vápenocementová	5,0

S07 - vnější stěna těžká

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	540,0
omítka vápenocementová	5,0
jednosložková cementová stěrková hmota	3,0
desky ze šedého EPS, max. $\lambda = 0.031$ W/mK	160,0
stěrková vyztužená hmota	3,0
silikonová tenkovrstvá omítka	4,0

S08 - vnější stěna těžká

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	340,0
omítka vápenocementová	5,0
jednosložková cementová stěrková hmota	3,0
desky ze šedého EPS, max. $\lambda = 0.031$ W/mK	160,0
stěrková vyztužená hmota	3,0
silikonová tenkovrstvá omítka	4,0

S09 - vnější stěna těžká

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	290,0
omítka vápenocementová	5,0

S10 - vnější stěna těžká

tloušťka [mm]

omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	195,0
omítka vápenocementová	5,0
jednosložková cementová stěrková hmota	3,0
desky ze šedého EPS, max. $\lambda = 0.031$ W/mK	160,0
stěrková vyztužená hmota	3,0
silikonová tenkovrstvá omítka	4,0

S011 - vnější stěna těžká	tloušťka [mm]
omítka vápenocementová	5,0
CPP na MVC	790,0
hydroizolace z asfaltových pásů	5,0

STR1 - strop do půdy	tloušťka [mm]
sádkokartonová konstrukce	12,5
parotěsná fólie	0,2
Tepelná izolace z min. vláken, max. $\lambda = 0.037$ W/mK	160,0
Tepelná izolace z min. vláken, max. $\lambda = 0.035$ W/mK	200,0

b) konstrukční a materiálové řešení

do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

c) mechanická odolnost a stabilita

bude řešena v samostatné části v dalším stupni dokumentace

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení - stavba neobsahuje technická ani technologická zařízení

b) výčet technických a technologických zařízení - stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

bude řešeno v samostatné části - specialistou

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi - je řešeno v samostatné části - specialistou

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) energetická náročnost stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

větrání a osvětlení okny či balkonovými dveřmi, zůstává stávající dle dispozice

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - není řešeno

b) ochrana před bludnými proudy - není řešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou - není řešeno

d) ochrana před hlukem - není řešeno, dům se nachází v zóně čistého bydlení

e) protipovodňová opatření - nebudou prováděna

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba je již kompletně napojena na jednotlivé inženýrské sítě - připojení zůstanou beze změny

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení - zůstává stávající

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - zůstává stávající

c) doprava v klidu - beze změny

d) pěší a cyklistické stezky - jsou stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - nebudou prováděny

b) použité vegetační prvky - nebudou prováděny

c) biotechnická opatření - nebudou provedena

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. K tomu jsou níže uvedeny druhy odpadů, kategorizace a způsob jejich likvidace, vznikající během výstavby a vlastním provozem po dokončení stavby.

Odpady vzniklé během provozu objektu

Název	kód	kategorie
papír nebo lepenka	200101	O
směsný komunální odpad	200301	O
kuchyňský odpad	200108	O
obaly a nádoby plastové - bez zbytku škodlivin	150102	O

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - není

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - není

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – zjišťovací řízení nebylo prováděno – stavba mu nepodléhá

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v okolí stavby nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – jedná se administrativní objekt

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – Napojení elektrické energie pro stavbu bude provedeno ze staveništního rozvaděče v suterénu objektu, zásobování vodou bude probíhat ze stávajícího rozvodu vody v suterénu – flexi hadicí až k místu odběru – obě média s vlastním měřením dodavatele

b) odvodnění staveniště – není řešeno

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd na staveniště bude využita stávající komunikace – v ulici Rejskova

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – vzhledem k blízkosti sousedních bytových domů, budou všechny práce prováděny s ohledem na stavby pro bydlení. Pracovní doba bude upravena, navazující komunikace a pozemek kolem stavby budou pravidelně čistěny, sousední pozemky nebudou stavbou ani zábory dotčeny. Pokud dojde k používání ploch kolem objektu pro zařízení staveniště, budou tyto plochy uvedeny do původního stavu po skončení prací na fasádě

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – ke kácení nedojde

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – lešení kolem objektu a skládky materiálů vyžadující budou probíhat pouze na pozemních vlastníkovi domu

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace -

Odpadové hospodářství:

Nakládání s odpady bude prováděno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ze dne 15. května 2001 a v souladu s navazujícími prováděcími právními předpisy jako např. vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady atd. Pro ochranu životního prostředí je koncepčně kladen důraz na prvotní separaci a ukládání odpadů, další fází je recyklace znovu využitelných materiálů.

Odpady produkované během stavby

Název	kód	kategorie
přebytečná zemina – bude použita k terénním úpravám	170504	O
nádoby se zbytkem barev (a vytvrzená barva)	150110	N
stavební odpady	170903	N
keře, stromy – odpad dřeva – nejsou na pozemku	200138	O
suť z asfaltových komunikací s příměsí dehtu	170903	N
papír	200101	O
železný šrot	170405	O
obaly a nádoby plastové - bez zbytku škodlivin	150102	O
obaly a nádoby plastové - se zbytky škodlivin	150110	N
odpady plastů	170204	N
obaly od maltových směsí a cementu	150110	N

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Vzniklé odpady budou předány k odstranění oprávněné osobě, předpokládá se hrubé třídění odpadu již na staveništi a to formou oddělených kontejnerových

zásobníků.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – zemní práce nebudou prováděny
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě - práce musí být prováděny tak, aby se nezhoršilo životní prostředí v okolí objektu. Manipulace s materiálem (stavba a demontáž lešení) bude prováděna z části nad zpevněnými plochami a z části nad zelenými plochami kde bude stávající zeleň vhodnou formou chráněna. Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by ohrožovali životní prostředí. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště, komunikace.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP – pro tento rozsah stavebních prací není nutný koordinátor BOZP
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – jedná se stávající objekt
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – stavba nevyžaduje dopravní opatření
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) - nejsou
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – bude zpracován harmonogram prací a stanoveny termíny kontrolních prohlídek stavby

V Plzni dne 12. 08. 2017

Vypracovala:



Položkový rozpočet

Zakázka: Revitalizace objektu REJSKOVA 3

Místo: Plzeň, Rejskova ul. 3

**Objednatel: Státní energetická inspekce
Gorazdova 1969/24
12000 Praha-Nové Město**

IČ: 61387584

DIČ:

**Zhotovitel: HANSTAV s.r.o.
K Cihelnám 101/72
32600 Plzeň**

IČ: 03944026

DIČ: CZ03944026

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 146 980,54
PSV			395 836,37
MON			16 000,00
Vedlejší náklady			56 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 615 316,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 615 316,91 CZK
Základní DPH	21 %	339 216,55 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 954 533,46 CZK

v PLZU

dne

21.02.2019

HANSTAV s.r.o.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			33 062,78
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			16 336,74
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 548,34
5	Komunikace	HSV			4 087,13
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			117 046,34
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 432,66
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			289 927,55
64	Výplně otvorů	HSV			593 827,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			7 000,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			29 456,09
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 330,78
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 679,75
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 245,38
711	Izolace proti vodě	PSV			1 096,68
713	Izolace tepelné	PSV			84 423,73
762	Konstrukce tesařské	PSV			76 937,42
764	Konstrukce klempířské	PSV			95 544,12
765	Krytiny tvrdé	PSV			89 763,65
767	Konstrukce zámečnické	PSV			48 070,77
M21	Elektromontáže	MON			16 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			56 500,00
Cena celkem					1 615 316,91

P

Položkový rozpočet

S: Revitalizace objektu REJSKOVA 3
O: Plzeň, Rejskova ul. 3
R:
C:

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	1	Zemní práce				33 062,78
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu ulice:1*11,63	m2	11,63000 11,63000	26,27	305,52
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 ulice:1*0,6*12 dvůr:1*0,6*12	m3	14,40000 7,20000 7,20000	2 178,30	31 367,52
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním ulice:1*0,6*12 dvůr:1*0,6*12	m3	14,40000 7,20000 7,20000	96,51	1 389,74
Díl: 2		Zaklady, zvláštní zakládání				16 336,74
4	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb dvůr:11,62*11,5+2,2*4,3+1,5*1,5*2+1,3*6,6 ulice:12,4*11,5	m2	298,77000 156,17000 142,60000	54,68	16 336,74
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 548,34
5	310271537R00	Zazdívká otvorů do 1m2, pórobet.tvárnice,tl.37,5cm, vč. omítky 2.np 2řady luxferů:0,3*1,5*0,7	m3	0,31500 0,31500	4 915,36	1 548,34
Díl: 5		Komunikace				4 087,13
6	596841111R00	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC, dlažba použitá rozebraná ulice:1*11,63	m2	11,63000 11,63000	351,43	4 087,13
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				117 046,34
7	602011188R00	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová zrn.2mm 211,1622+2,7+44,553+6+1,2+8,62+(1,3+8,8)*0,16 římky a výškové rozdíly:30	m2	305,85120 275,85120 30,00000	318,06	97 278,97
8	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky 211,1622+2,7+44,553+6+1,2+8,62+(1,3+8,8)*0,16 římky a výškové rozdíly:30	m2	305,85120 275,85120 30,00000	40,79	12 475,66
9	602011189R00	Omítka stěn mozaiková zrn. 2mm ulice:(10,75+0,6+0,3+0,14*4)*0,5 dvůr:(1,25+7,75+0,53+0,34+0,86)*0,5 dvůr-pilíř:0,5*0,5	m2	11,72000 6,10500 5,36500 0,25000	587,67	6 887,49
10	602011195R00	Kontaktní nátěr pod mozaikové omítky ulice:(10,75+0,6+0,3+0,14*4)*0,5 dvůr:(1,25+7,75+0,53+0,34+0,86)*0,5 dvůr-pilíř:0,5*0,5	m2	11,72000 6,10500 5,36500 0,25000	34,49	404,22
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 432,66
11	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi okna 4.np:(0,84+1,8)*2*2 okna 3.np:((1,8+1,44)*2+(1,8+0,84)*2+(1,8+0,94)*4+(0,54+1,4)*2)*2 okna 2.np:(1,5+1,84+1,41+2,69+0,58+1,42+1,3+1,58+(2,37+1,8)*2)*2 okna 2.np:(1,46+1,93)*2 okna 1.np:((2,37+1,95)*2+(1,5+2,1*2+1,8)+1,5+1,5+(0,6+1,35)*2)*2	m	157,94000 10,56000 53,20000 41,32000 6,78000 46,08000	47,06	7 432,66
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				289 927,55
12	612 45-1071.	Vyspravení povrchu stěn maltou MC, vč. penetrace dvůr:11,62*11,5+2,2*4,3+1,5*1,5*2+1,3*6,6 ulice:12,4*11,5 okna 4.np:-0,84*1,8*2 okna 3.np:-(1,8*2*(1,44+0,84+0,94*2)+0,54*1,4*2) okna 2.np:- (1,5*1,84+1,41*2,69+0,58*1,42+1,3*1,58+2,37*1,8*2+1,46*1,93)	m2	238,43470 156,17000 142,60000 -3,02400 -16,48800 -20,78030	205,57	49 015,08

		okna 1.np:- (2,37*1,95*2+(1,5+1,8)*2,1+1,5*1,5+0,6*1,35*2) KZS EPS F plus-šedý tl.160 mm, lambda=0.031W/mK. ST1 - zakonč. stěrkou s vzt. dvůr-stříška podhled:1,35*8,75 dvůr fasáda:7,8*11,65+4,28*2,05+9,25*(3,53-0,5)- 1,2*8,75 okna:- (1,8*2,1+1,41*2,69+0,94*1,8*2+1,44*1,8+0,84*1,8*2 - (0,54*1,4*2+1,3*1,58+0,58*1,42+1,5*1,84+0,6*1,35* 2) -(1,5*1,5) přístřešek plocha na fasádě:-1,2*8,75 ulice 1.np:(1,28+1,08)/2*(11,65+0,16*4)-1,3*0,95 od 1. do 4.np:(11,63+0,16*2)*10,95 okna:-(0,94*1,8*4+1,44*1,8+1,03*1,8*4+1,3*1,58) -(1,03*1,95*4+1,5*1,3) boky vikýřů:1,65*2,5/2*2 pilíř bok:2,4*0,35		-20,04300		
13	622311335RT7		m2	211,16220	703,07	148 461,67
				11,81250		
				117,17150		
				-16,57290		
				-8,76960		
				-2,25000		
				-10,50000		
				13,26720		
				130,85250		
				-18,83000		
				-9,98400		
				4,12500		
				0,84000		
14	622311132RV1	KZS fasáda, EPS F tl.100 mm, WC, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou 2.np wc:3*1,3-0,6*2	m2	2,70000	616,97	1 665,82
				2,70000		
15	622311353RT7	KZS ostění, EPS F plus - šedý tl. 30 mm, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou Začátek provozního součtu ulice:(0,94+1,8*2)*4+1,44+1,8*2+(1,3+1,8*2)*4 1,3+1,58*2+(1,03+1,95*2)*4+1,5+2,1*2 dvůr:1,8+2,1*2+1,41+2,69*2+(0,94+1,8*2)*2+1,44+1 8*2 (0,84+1,8*2)*2+(0,54+1,4*2)*2+1,3+1,58*2+0,58+1, 42*2 1,5+1,84*2+(0,6+1,35*2)*2+1,5+1,5*2+(0,6+2*2)*2 Konec provozního součtu Mezisoučet 0,3*148,51	m2	44,55300	583,97	26 017,62
				42,80000		
				29,88000		
				26,91000		
				23,44000		
				25,48000		
				44,55300		
16	622311563R00	Zateplení parapetu, XPS tl. 30 mm, max. lambda=0.031W/mK Začátek provozního součtu ulice:(0,94)*4+1,44+(1,3)*4 1,3+(1,032)*4+1,5 dvůr:1,8+1,41+(0,942)*2+1,44 (0,84)*2+(0,54)*2+1,3+0,58 1,5+(0,6)*2+1,5 Konec provozního součtu 0,3*32,702	m2	9,81060	473,84	4 648,84
				10,40000		
				6,92800		
				6,53400		
				4,64000		
				4,20000		
				9,81060		
17	622311521RV1	KZS sokl, XPS tl. 80 mm, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou dvůr:0,5*1	m2	0,50000	599,83	299,92
				0,50000		
18	622311335	KZS EPS F plus-šedý tl.160+30 mm, lambda=0,031W/mK, ST11 - zakonč. stěrkou s vzt. tkaninou vč. zátek mezi okna ulice-plastický vzor:4*1*1,5	m2	6,00000	623,91	3 743,46
				6,00000		
19	622311524RV1	KZS sokl, XPS tl. 140 mm, max lambda =0.038W/mK. ST 2 - zakončený stěrkou s ulice:(10,75+0,6+0,3+0,14*4)*1 dvůr:(1,25+7,75+0,53+0,34+0,86)*1	m2	22,94000	560,95	12 868,19
				12,21000		
				10,73000		
20	R 622 99	Navržená nová suprafenestra ST3, postup viz výkres podhledv	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
21	622311131RV1	KZS fasáda, EPS F tl. 80 mm - pilíř dvůr, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou dvůr:2,4*0,5	m2	1,20000	107,35	128,82
				1,20000		
22	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení ulice:(0,94+1,8*2)*4+1,44+1,8*2+(1,3+1,8*2)*4 1,3+1,58*2+(1,03+1,95*2)*4+1,5+2,1*2 dvůr:1,8+2,1*2+1,41+2,69*2+(0,94+1,8*2)*2+1,44+1 8*2 (0,84+1,8*2)*2+(0,54+1,4*2)*2+1,3+1,58*2+0,58+1, 42*2 1,5+1,84*2+(0,6+1,35*2)*2+1,5+1,5*2	m2	139,31000	10,73	1 494,80
				42,80000		
				29,88000		
				26,91000		
				23,44000		
				16,28000		

23	622711121R00	Lepení dekorač.fasád.profilu,šambrány do 200x50 mm ulice:3*2+4*6+6*3	m	48,00000	144,28	6 925,44
24	622714214R00	Lepení dekorač.fasád.profilu, římsy do 200x300 mm ulice:2*2+4,5*2*2	m	22,00000	101,09	2 223,98
25	622311354RT7	KZS podhledu EPS F plus tl. 40 mm, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou balkon -podhled:6,1*1+11*0,1 balkon - boky:(6,1+1)*0,2	m2	8,62000	143,94	1 240,76
26	622300151R00	Montáž soklové lišty 2*12	m	24,00000	92,58	2 221,92
27	55392895R	Zakládací lišta tl. izolantu 160 mm, soklový profil, tl. Al plechu 0.7 mm ulice:11,63+0,28*4 dvůr:1,3+9,1+2*0,14+0,5	m	23,93000	92,58	2 215,44
28	R6226	D+M APU lišt k oknům ostění:148,51 0,2	m	178,21200	27,84	4 961,42
29	R 283-50205.8	D+M Lišta podparapetní plastová s tkaninou	m	33,00000	57,99	1 913,67
30	R62-25	D+M rohových lišt pro zateplení dvůr:12+7+8,5+2,5*2+9+1,3+6,2+1,3+0,2*11 ulice:12,5*2+11,5+8*2+8*6	m	153,00000	31,90	4 880,70
Díl: 64				Vyplně otvorů		
31	R 64 01	D+M plastové okno trojsklo1,03x1,95m;U=0,95W/m2K, O01 - členění viz výkres nahlédit harva hílá	ks	4,00000	11 400,00	45 600,00
32	R 64 02	D+M plastové okno trojsklo 1.5x1.5m:U=0.95W/m2K. O02 - členění viz výkres	ks	1,00000	14 737,00	14 737,00
33	R 64 03	D+M plastové okno trojsklo 0.6x1.35m:U=0.95W/m2K. O03 - členění viz výkres	ks	2,00000	6 500,00	13 000,00
34	R 64 04	D+M plastové okno trojsklo 1.03x1.8m:U=0.95W/m2K. O04 - členění viz výkres	ks	4,00000	12 200,00	48 800,00
35	R 64 05	D+M plastové okno trojsklo 1.3x1.58m:U=0.95W/m2K. O05 - členění viz výkres	ks	2,00000	13 500,00	27 000,00
36	R 64 06	D+M plastové okno trojsklo 0,58x1,42m;U=0,95W/m2K, O06 - členění viz výkres nahlédit harva hílá	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
37	R 64 07	D+M plastové okno trojsklo 1.5x1.84m:U=0.95W/m2K. O07 - členění viz výkres	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00
38	R 64 08	D+M plastové okno trojsklo 0.94x1.8m:U=0.95W/m2K. O08 - členění viz výkres	ks	6,00000	11 100,00	66 600,00
39	R 64 09	D+M plastové okno trojsklo 1.44x1.8m:U=0.95W/m2K. O09 - členění viz výkres	ks	2,00000	17 000,00	34 000,00
40	R 64 010	D+M plastové okno trojsklo 0.84x1.8m:U=0.95W/m2K. O10 - členění viz výkres	ks	2,00000	11 000,00	22 000,00
41	R 64 011	D+M plastové okno trojsklo 0.54x1.4m:U=0.95W/m2K. O11 - členění viz výkres	ks	2,00000	5 500,00	11 000,00
42	R 64 21	D+M plastové dveře vstup. 1,5x2,1m;U=1,2W/m2K , DV1-pop. viz pohledv. b.bílá. elektr. zámek+vrátný	ks	1,00000	26 500,00	26 500,00
43	R 64 22	D+M plastové dveře vstup. 1,8x2,1m;U=1,2W/m2K , DV2 - pop. viz pohledv. b.bílá	ks	1,00000	28 950,00	28 950,00
44	R 64 23	D+M plastové dveře vstup. 1.41x2.69m:U=1.2W/m2K . DV3 - pop. viz pohledv.	ks	1,00000	32 500,00	32 500,00
45	R 64 31	D+M plastové dveře venk. WC 0,6x1,97m;U=1,2W/m2K , DP1 - pop. viz pohledy, h hílá	ks	2,00000	12 520,00	25 040,00
46	R 64 41	D+M střešní okna dřevěná 0.8x1.4m:U=0.882W/m2K . OV1 - pop. viz	ks	10,00000	15 000,00	150 000,00
47	R 64 42	D+M střešní okna dřevěná 0.5x0.8m:U=0.882W/m2K . OV2 - pop. viz	ks	2,00000	12 000,00	24 000,00
Díl: 9				Ostatní konstrukce, bourání		
48	R 96 13.	Demontáž popis. a ostat. cedulí, vlaj. stožárů, a opětovná montáž	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
49	R 96 29	Demontáž ostatních prvků na fasádě, např. nevyužívané kabely na fasádě	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 94				Lešení a stavební výtahy		
50	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m ulice:11,63*12,25 dvůr:11,5*11,65+1,6*4,2	m2	283,16250	48,69	13 787,21
51	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 ulice:11,63*12,25 dvůr:11,5*11,65+1,6*4,2 1	m2	566,32500	1,25	707,91

52	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m ulice:11,63*12,25 dvůr:11,5*11,65+1,6*4,2	m2	283,16250 142,46750 140,69500	29,27	8 288,18
53	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken ulice:11,63*12,25 dvůr:11,5*11,65+1,6*4,2	m2	283,16250 142,46750 140,69500	14,21	4 023,75
54	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 ulice:11,63*12,25 dvůr:11,5*11,65+1,6*4,2 1	m2	566,32500 142,46750 140,69500 283,16250	0,35	198,21
55	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m ulice:3 dvůr:3	m	6,00000 3,00000 3,00000	87,99	527,94
56	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 3+3	m	6,00000 6,00000	1,80	10,80
57	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m, podhledv dvůr:1,3*6+1,5*8	m2	19,80000 19,80000	96,57	1 912,09
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 330,78
58	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m nad kleštinami:5*10,55	m2	52,75000 52,75000	82,10	4 330,78
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 679,75
59	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2 okna 4.np:0,84*1,8*2 okna 3.np:(1,8*2*(1,44+0,84+0,94*2)+0,54*1,4*2) okna 2.np:(1,5*1,84+1,41*2,69+0,58*1,42+1,3*1,58+2,37* 1,8*2) okna 2.np:1,46*1,93 okna 1.np:(2,37*1,95*2+(1,5+1,8)*2,1+1,5*1,5+0,6*1,35*2	m2	60,33530 3,02400 16,48800 17,96250 2,81780 20,04300	239,07	14 424,29
60	968083011R00	Vybourání plastových dveří prosklených pl. do 2 m2 1,8*2,1+1,5*2,1+0,6*1,97*2+1,41*2,69	m2	13,08690 13,08690	149,75	1 959,78
61	962081141R00	Bourání přiček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm 1.np:1,8*0,15 2.np:1,5*0,15*2	m2	0,72000 0,27000 0,45000	157,63	113,49
62	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením. taškv	t	20,76000	556,67	11 556,47
63	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením, taškv 20,76*2	t	41,52000 41,52000	58,71	2 437,64
64	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 2,61+2,11+0,61+0,1+0,1	t	5,53000 5,53000	249,88	1 381,84
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,61+2,11+0,61+0,1+0,1 15	t	88,48000 5,53000 82,95000	14,71	1 301,54
66	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	2,62000	935,00	2 449,70
67	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	2,11000	500,00	1 055,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 245,38
68	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 5,864+0,002+0,076+1,5+0,006+0,145+1,959+0,874 +0,376+4,96	t	15,76200 15,76200	396,23	6 245,38
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 096,68
69	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie DEKDREN T20 ulice:0,6*12 dvůr:0,6*12	m2	14,40000 7,20000 7,20000	70,89	1 020,82
70	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,10000	758,56	75,86
Díl: 713		Izolace tepelné				84 423,73
71	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, STR1 5*11,5	m2	57,50000 57,50000	23,64	1 359,30
72	631405493R	Deska izolační minerální tl. 200 mm, max. lambda=0.035W/mK 5*11,55 0,1	m2	63,52500 57,75000 5,77500	36,78	2 336,45

73	564802295R00	Příplatek za ztížení práce při rekonstrukcích, malá manipulační výška 5*11,55	m2	57,75000	16,37	945,37
74	713141125R00	Izolace tepelná střech, PIR desky dvůr:(5,3+4,4)/2*4,9+(4+3)/2*4,9 ulice:4,9*11,5 balkon:2*8,8	m2	114,86500	106,64	12 249,20
75	R 713 01	PIR desky nadkroevní izolace tl.120mm, max. lambda=0.022W/mK dvůr:(5,3+4,4)/2*4,9+(4+3)/2*4,9 balkon:2*8,8 ulice:4,9*11,5 0,05 Mezisoučet	m2	120,60825	551,00	66 455,01
76	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,50000	718,93	1 078,40
Díl:	762	Konstrukce tesařské				76 937,42
77	762900040RAC	Demontáž samostatných prvků krovů, laťování latě:171,158 balkon-latě+kontralatě:2*8,8*2 kontralatě:171,158	m2	377,51600	15,76	5 949,65
78	762342203RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávků řeziva. latě 3/5 cm vikýř:3,5*2,7*2+(4,2+2,4)/2 ulice:7,4*11,5 balkon:2*8,8 dvůr:(6,5+4,4)/2*6,1+(5+3)/2*6,1	m2	182,54500	111,78	20 404,88
79	762342205RT2	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou, včetně dodávků řeziva 3/5 cm vikýř:3,5*2,7*2+(4,2+2,4)/2 ulice:7,4*11,5 balkon:2*8,8 dvůr:(6,5+4,4)/2*6,1+(5+3)/2*6,1	m2	182,54500	133,05	24 287,61
80	762332110RT5	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, včetně dodávků řeziva. hranolů 10/12 2,5*2*13+3*6*2	m	101,00000	235,14	23 749,14
81	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	1,00000	672,77	672,77
82	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12	t	1,70000	1 101,98	1 873,37
Díl:	764	Konstrukce klempířské				95 544,12
83	764321820R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30° demontáž oplechování:4,3+4+0,5*2 oplechování balkonu:9+1,55+6+1,05	m	26,90000	27,35	735,72
84	764813133R00	Lemování zdí z Pz lakovaného plechu, rš 330 mm, balkon lemování balkonu:6+1,5	m	7,50000	327,38	2 455,35
85	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 1.np:0,6*2+1,5+2,37*2 2.np:1,3+0,58+1,5+2,37*2+1,46 3.np:0,54*2+0,84*2+1,44*2+0,94*2*2 4.np:0,84*2	m	28,10000	27,35	768,54
86	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm dvůr:12*2+0,5*3 ulice:12,2+0,5	m	38,20000	39,81	1 520,74
87	764813120R00	Lemování zdí z Pz lakovaného plechu, rš 200 mm, stříškv+římsv dvůr nové napojení KZS u stříšky:9+1,5 ulice:12*2+5*2+12	m	56,50000	266,40	15 051,60
88	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do ulice:12 dvůr:12+3,5	m	27,50000	51,18	1 407,45
89	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z Pz lak.plechu, rš 330 mm 12+12	m	24,00000	507,99	12 191,76
90	764815211R00	Žlab podokapní půlkruh. z Pz lak.plechu, rš 250 mm. vikýř 2,5*2+4,8	m	9,80000	456,29	4 471,64
91	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z Pz lak.plechu, D 120 mm dvůr:12,5*2+0,5*3+1,5*2	m	42,00000	856,93	35 991,06

		ulice:12+0,5		12,50000		
92	764362810R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 30°	kus	13,00000	220,88	2 871,44
93	764816144R00	Oplechování parapetů, Pz lakovaný plech, rš 445	m	33,00000	507,79	16 757,07
94	R 764 81-7168	Oplechování zdí (atik) z Pz lak.plechu, rš 850 mm, oříš	m	0,55000	648,24	356,53
95	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,70000	1 378,88	965,22
Díl: 765		Krytiny tvrdé				89 763,65
96	765332860R00	Demontáž betonové krytiny, zvětr. malta 7,4*11,2+7,4*11,65-5,21*4,2+2,75*3,4*2+(4,2*2,5)/2 balkon:2*8,8	m2	188,75800 171,15800 17,60000	50,57	9 545,49
97	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie folie- parotěs+difúzní:171,158*2 balkon-parotěs+difúzní:2*8,8*2	m2	377,51600 342,31600 35,20000	8,92	3 367,44
98	765331631R00	Taška drážková odvětrávací, nástavec, kryt,	kus	3,00000	109,69	329,07
99	765331732R00	Mříž sněholamu UNI 300x20 cm, vč. držáků, pozink. 4+4	kus	8,00000 8,00000	2 147,88	17 183,04
100	765799311RN3	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů, difúzní polistná hydroizolace Tunina FOL - N vikýř:3,5*2,7*2+(4,2+2,4)/2 ulice:7,4*11,5 balkon:2*8,8 dvůr:(6,5+4,4)/2*6,1+(5+3)/2*6,1 0,05 Mezisoučet	m2	191,67225 22,20000 85,10000 17,60000 57,64500 9,12725 182,54500	28,08	5 382,15
101	765339221R00	M.zastřešení beton.tašk.drážk.střech slož.na sucho, použití původních tašek dům:164,945 0,05 Mezisoučet	m2	173,19225 164,94500 8,24725 164,94500	157,61	27 296,79
102	765331221R00	Krytina betonová Bramac, střechy ostatní balkon:2*8,8 0,05 Mezisoučet	m2	18,48000 17,60000 0,88000 17,60000	518,10	9 574,49
103	765901221R00	Zábrana parotěsná střech vikýř:3,5*2,7*2+(4,2+2,4)/2 ulice:7,4*11,5 balkon:2*8,8 dvůr:(6,5+4,4)/2*6,1+(5+3)/2*6,1 0,05 Mezisoučet	m2	191,67225 22,20000 85,10000 17,60000 57,64500 9,12725 182,54500	34,82	6 674,02
104	R 765 01	D+M výlezu na střechu, vč. demontáže původního výlezu	ks	1,00000	355,66	355,66
105	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	22,10000	455,00	10 055,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				48 070,77
106	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg, mříže a zábradlí mříže:1,3*1,58+1,5*1,84+0,58*1,42+1,41*2,69+0,5* 1,41 1,8*2,1+1,5*1,5*2 15 kg na m2:14 zábradlí:7,2*12	kg	362,63250 10,13550 8,28000 257,81700 86,40000	14,50	5 258,18
107	R 767 991	Demontáž klimatizační jednotky, a opětovná montáž	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00
108	R 767 992	Demontáž ventilačních mřížek	ks	2,00000	85,00	170,00
109	R 767 993	Demontáž revizních dvířek , úprava a opětovná montáž	ks	2,00000	250,00	500,00
110	R 767 999	D+M hliníkových větracích mřížek, uliční fasáda	ks	2,00000	125,00	250,00
111	R 767 998	D+M nové zábradlí v. 1,1m - žárové zinkované, vč. kotvení chemickými kotvami	Kč	1,00000	35 000,00	35 000,00
112	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12	t	0,40000	981,47	392,59
Díl: M2		Elektromontáže				16 000,00
113	900 4	Demont. bleskosvodné ochrany střechy	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00
114	900 5	Znovu montáž bleskosvodné ochrany střechy, - úprava dl. úchvtů vč. revize	kompl	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				56 500,00
115	005124010R	Koordinační činnost	Kč	1,00000	6 500,00	6 500,00
116	005121020R	Zařízení staveniště	Kč	1,00000	35 000,00	35 000,00

117	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Kč	1,00000	15 000,00	15 000,00
-----	------------	--	----	---------	-----------	-----------

26						1 615 316,91
----	--	--	--	--	--	--------------

33

