

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0412-2021-031

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Karol Kohl, technik, [REDACTED]  
David Frýda, SPI OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0412 Litoměřice, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. OKNOSTYL group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp.zn.: C 52299

Sídlo: Blansko, Masarykova 14, PSČ 67801

IČO: 27689719

DIČ: CZ27689719

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-7118030207/0100

Zastoupená: Ing. Tomáš Mazel, jednatel, [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mazel, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Bc. Zorjana Bervetská Dis, [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: fuqq8i8

Adresa pro doručování: OKNOSTYL group s.r.o., Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu č. 007 v areálu KDH Litoměřice.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0412 - KDH Litoměřice - Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0412 - KDH Litoměřice - Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP“, s.č. N006/21/V00012701, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsáné v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému

provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**552.200,- Kč bez DPH**

**668.162,- Kč s DPH**

**(Slovy: Šestsetšedesátosmtisícstošedesátdva korun českých).**

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 115.962,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 668.162,- Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání, převzetí staveniště a zahájení plnění: 1. 10. 2021. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 6. 12. 2021. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 18:00 hod., soboty, neděle a státní svátky nelze.
- 4.4. Místem plnění je areál ve správě PS 0412 Litoměřice  
- vojenský objekt: CE: 04-11-01 Kasárna Dukelských hrdinů Litoměřice  
- stavební objekt: I.č. 007 - Ošetřovna, v k.ú. Litoměřice, obec Litoměřice, parc. č. 4008/46 zapsáno na LV č. 559 vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice.

## **Článek 5 Podmínky provádění díla**

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany

- zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání

zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.

- 5.13.** V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze materiál a výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2020), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy) **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0412 Litoměřice) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena nejpozději do data 7. 12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 7. 12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.



- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1.500.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí

- zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 103.800,- Kč.
- 11.8.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13** **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „díličí konečnou fakturu“;
- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „díličímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 3

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 6

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

MO evid. č. sml.: 6440-0412-2021-031  
Digitally signed by Ing. Tomáš  
Mazel  
DN: C=CZ, O=OKNOSTYL group  
s.r.o, CN=Ing. TomášMazel,  
E=mazel@oknostyl.cz  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location here  
Date: 2021.07.08 13:31:52+02'00'  
Foxit Reader Version: 10.1.1

Ing.  
Tomáš  
Mazel

V Kuřimi dne .....

za zhotovitele

Ing. Tomáš Mazel  
jednatel

Ing.  
Zdenko  
Pohranc

Digitálně podepsal  
Ing. Zdenko  
Pohranc  
Datum: 2021.07.16  
08:12:35 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Název akce: Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP  
Evidenční číslo objektu: CE: 04-11-01  
Místo stavby: kasárna Dukelských hrdinů, Litoměřice  
Budova: Posádková ošetrovna, SO 007  
Okres: Litoměřice  
Zadavatel: ČR – MO, zastoupená AHNM Praha

### Pracoviště:

Vlastníkem a správcem stavebních objektů určených k provedení oprav je Česká republika, Ministerstvo obrany. Pracoviště se nachází ve vojenském areálu „kasárna Dukelských hrdinů“ v Litoměřicích. Práce budou probíhat za provozu uživatele.

### Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určeným velitelem objektu. Zejména pokyny ke vstupu a vjezdu do areálu, pohybu osob po areálu. Režim vstupu podléhá předem schváleným povolenkám vydaných velitelem na jméno a občanský průkaz každého konkrétního pracovníka dodavatele. Zhotovitel předloží 5 pracovních dnů před zahájením prací soupis osob, (jméno, příjmení, číslo OP), a vozidel (typ, registrační značka), technickému dozoru objednavatele k zajištění povolení vstupu do objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou tyto povinny podrobit se namátkové kontrole ostrahou objektu, to je příslušníkem ostrahy ve stejnokroji, popř. kontrolnímu orgánu s písemným pověřením ke kontrole velitelem. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených prostorech. Platí přísný zákaz fotografování a užívání mobilních telefonů. Vstup do areálu bude povolen pouze státním příslušníkům České republiky. Každý pracovník zhotovitele bude předem poučen o bezpečnostních pravidlech v areálu. V případě zjištěného porušení bezpečnostních pravidel, bude provinilý pracovník zhotovitele vykázán mimo objekt a další vstup mu nebude povolen. Pracovníci zhotovitele k realizaci uvedených prací ve vojenském areálu mohou být pouze státní příslušníci ČR.

### Popis prací:

Veřejná zakázka obsahuje soubor stavebních oprav zahrnutých v „Plánu údržby a oprav na rok 2021“. Z důvodu, že je více akcí sloučeno do jednoho výběrového řízení, je celá zakázka pojmenována dle největší plánované akce.

Zn.	Stavební objekt č.	Název SO	Název akce
1.	007	Posádková ošetrovna	Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP
2.	007	Posádková ošetrovna	Obnovení maleb v 1. a 2.NP

## **1./ Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP**

Zhotovitel provede:

- Výměnu stávajících oken ve 2.NP za nová plastová okna otevíratelná, sklopná, členění rámu a křídel oken dle původních na budově viz. „Tabulka oken“ na str. č.3. Zasklení čirým dvojsklem, tepelná prostupnost okna maximálně  $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , profil rámu tř. A, stavební hloubka rámu minimálně 80 mm, počet těsnění 3. Například typ Vekra Komfort EVO, viz. <https://www.vekra.cz/produkt/okna-komfort-evo> nebo jiný typ shodných nebo lepších vlastností.
- Výměnu stávajících vchodových dveří za nové plastové vchodové dveře, dvoukřídlé, obě křídla otevíratelná, členění rámu dveří viz. „Tabulka dveří“ na str. č.3. Výplň dveří bude neprůhledné dvojsklo, s lepenou fólií, tepelná propustnost dveří max.  $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ , stavební hloubka rámu min. 80 mm, profil rámu tř. A, počet těsnění 3, například typ Vekra Komfort EVO, viz. <https://www.vekra.cz/produkt/dveře-komfort-evo> nebo jiný typ shodných nebo lepších vlastností. Uživatel požaduje 15 klíčů.
- Před zadáním oken a dveří do výroby zhotovitel provede vlastní zaměření stavebních otvorů.
- Výměnu vnitřních a venkovních parapetů oken.
- Zednické začištění ostění vyměněných oken a dveří VC maltou včetně opravy vnitřní výmalby a nátěru ostění oken venkovní fasády, barva okrová, středně sytý odstín.
- Výměnu horizontálních okenních horizontálních žaluzií.
- Obnovení výmalby místností č. 24 a 25.
- Výměnu podlahových krytin lino PVC v místnostech č. 24 a 25.
- Nátěr radiátorů a trubek ústředního topení v místnostech č. 24 a 25.
- Výměnu technicky opotřebovaných osvětlovacích těles v místnostech č. 24 a 25.
- Z organizačních důvodů uživatele se předpokládá montáž oken a dveří ve 44. - 46. týdnu a to postupně tak, jak budou vyklizeny jednotlivé místnosti.

## **2./ Obnovení maleb v 1.NP**

Zhotovitel provede:

- Obnovení vnitřních maleb v místnostech uvedených v příloze č.2 – „Cenová nabídka“.
  - očištění vnitřních omítek před malováním v místnosti č. 10A - zádveří
  - penetrační nátěr vnitřních omítek před malováním v místnostech č.1, 3 a 10A.
  - dvojnásobný malířský nátěr, barva bílá, za sucha otěruvzdorná, v místnostech č.1, 3 a 10A.
  - obnovení nátěrů soklů omítek, dvojnásobný nátěr, barva syntetická, v místnosti č. 10A.

### **Použité materiály:**

Je-li v zadávací dokumentaci, zejména ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Ve své cenové nabídce může uchazeč jej nahradit i jiným výrobkem nebo technologií shodných nebo lepších vlastností.

### **Dodávky el. energie a vody:**

Pro potřebu provedení díla zhotovitelem se nepředpokládá potřeba dodávek el. energie a vody ze strany objednavatele. Případný požadavek zhotovitele na poskytování energií a vody ze sítě objednavatele bude řešen samostatnou smlouvou a za úhradu.

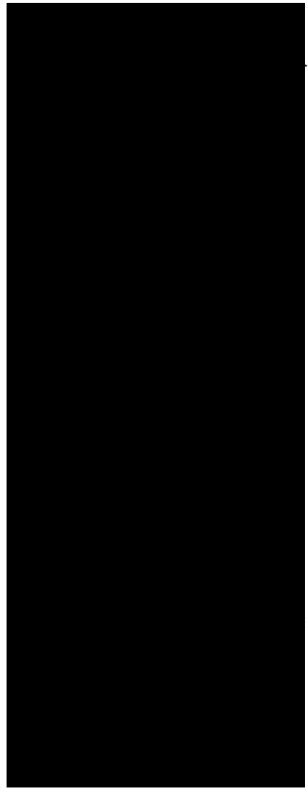
### **Bezpečnost práce:**

Pro zajištění ochrany zdraví osob je nutno zhotovitelem dodržovat podmínky BOZP uvedené v příloze č. 3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Práce budou prováděny za provozu uživatele. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob.

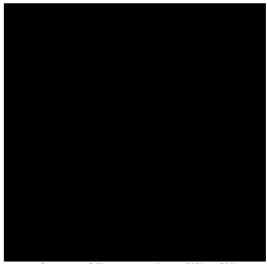
### **Ostatní:**

Veškerý demontovaný kovový odpad ze všech objektů zůstává majetkem objednavatele. Zhotovitel z demontovaných oken a dveří odstraní skleněné výplně, kovový odpad naloží, dopraví a uloží na určené místo do skladu objednavatele v areálu kasáren v Litoměřicích, (dopravní vzdálenost 50 m). Ostatní stavební suť bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku a při předání díla doložena vážními listky.

**Tabulka oken:**

	místnost číslo											
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	celkem
	schodiště	kancel.	kancel.	kancel.	chodba	kancel.	kancel.	kancel.	kancel.	úklid	záchody	
	-	2	2	3	1	2	2	2	2	1	-	17
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	6	8

**Tabulka vchodových dveří:**

	místnost číslo											
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	celkem
	schodiště	kancel.	kancel.	kancel.	chodba	kancel.	kancel.	kancel.	kancel.	úklid	záchody	
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1



# CENOVÁ NABÍDKA

Příloha č.2  
Počet listů: 6

Kód:  
**Stavba: Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP**

KSO:  
Místo: kasárna Dukelských hrdinů, Litoměřice

CC-CZ:  
Datum: 15.6.2021

Zadavatel:  
ČR - MO - AHNM Praha

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
OKNOSTYL group s.r.o.

IČ: 27689719  
DIČ: CZ27689719

Projektant:  
není

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vyplň údaj

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>552 200,00</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>552 200,00</b>	<b>115 962,00</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>668 162,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Počet listů: 6

**Stavba:** Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP

Místo: kasárna Dukelských hrdinů, Litoměřice

Datum: 15.06.2021

Zadavatel: ČR - MO - AHNM Praha

Projektant: není

Uchazeč: OKNOSTYL group s.r.o.

Zpracovatel: Vyplň údaj

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

552 200,00

668 162,00

01 Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP

02 Obnovení vnitřních maleb v 1.NP

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP

Objekt: **01 - Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP**

Místo: kasárna Dukelských hrdinů  
Litoměřice  
Zadavatel: ČR - MO - AHNM Praha  
Uchazeč: OKNOSTYL group s.r.o.

Datum: 15.06.2021  
Projektant: není  
Zpracovatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

544 635,47

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m			
	vv		místnost č.17 - schodiště ve 2.NP (dveře)				
	vv		1*(2,800+1,700+2,800)				
	vv		místnost č. 17 - schodiště				
	vv		2*(1,600+1,500+1,600)				
	vv		místnost č. 18 - kancelář				
	vv		2*(2,150+1,200+2,150)				
	vv		místnost č. 19 - kancelář				
	vv		2*(2,150+1,200+2,150)				
	vv		místnost č. 20 - kancelář				
	vv		3*(2,150+1,200+2,150)				
	vv		místnost č. 21 - chodba				
	vv		1*(2,150+1,200+2,150)				
	vv		místnost č. 22 - kancelář				
	vv		2*(2,150+1,200+2,150)				
	vv		místnost č. 23 - kancelář				
	vv		2*(2,150+1,200+2,150)				
	vv		1*(0,900+0,600+0,900)				
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		2*(2,150+1,200+2,150)				
	vv		1*(0,900+0,600+0,900)				
	vv		místnost č. 25 - kancelář				
	vv		2*(2,150+1,200+2,150)				
	vv		místnost č. 26 - úklidová komora				
	vv		1*(2,150+1,200+2,150)				
	vv		místnost č.27 - záchody				
	vv		6*(0,900+0,600+0,900)				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm	kus			
	vv		27				
3	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2			
	vv		místnost č. 23 - kancelář				
	vv		1*(0,900*0,600)				
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		1*(0,900*0,600)				
	vv		místnost č.27 - záchody				
	vv		6*(0,900*0,600)				
4	K	968072356	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2			
	vv		místnost č. 17 - schodiště				
	vv		2*(1,500*1,600)				
	vv		místnost č. 18 - kancelář				
	vv		2*(1,210*2,110)				
	vv		místnost č. 19 - kancelář				
	vv		2*(1,210*2,110)				
	vv		místnost č. 20 - kancelář				
	vv		3*(1,210*2,110)				
	vv		místnost č. 21 - chodba				
	vv		1*(1,210*2,110)				
	vv		místnost č. 22 - kancelář				
	vv		2*(1,210*2,110)				
	vv		místnost č. 23 - kancelář				
	vv		2*(1,210*2,110)				
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		2*(1,210*2,110)				
	vv		místnost č. 25 - kancelář				
	vv		2*(1,210*2,110)				
	vv		místnost č. 26 - úklidová komora				
	vv		1*(1,210*2,110)				
5	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 4 m2	m2			
	vv		místnost č.21 - chodba / schodiště ve 2.NP				
	vv		1*(1,700*2,800)				
6	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV II do 300 mm	kus			
	vv		9				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				
7	K	741371843	Demontáž svítidla bytového se standardní do 0,36 m2 bez zachováním funkčnosti	kus			
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		6				
	vv		místnost č. 25 - kancelář				
	vv		6				
8	K	741372062	Montáž svítidlo LED bytové stropní panelové do 0,36 m2	kus			
	vv		12				
9	M	vlastní 01	Svítidlo mřížkové svítidlo 2x LED 840, 1210mm, zavěšení na lankách, např. typ Modus LLL4000RM2KV4ND, nebo jiný typ shodných nebo lepších vlastností	kus			
	vv		12				
D	764		Konstrukce klempířské				
10	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m			
	vv		28,2				
11	K	764216604.LND	Oplechování rovných parapetů LINDAB FOP/PLX - plastizol mechanicky kotvené rš 330 mm	m			
	vv		místnost č. 17 - schodiště				
	vv		2*1,500				
	vv		místnost č. 18 - kancelář				
	vv		2*1,200				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			místnost č. 19 - kancelář				
VV			2*1,200				
VV			místnost č. 20 - kancelář				
VV			3*1,200				
VV			místnost č. 21 - chodba				
VV			1*1,200				
VV			místnost č. 22 - kancelář				
VV			2*1,200				
VV			místnost č. 23 - kancelář				
VV			2*1,200				
VV			1*0,600				
VV			místnost č. 24 - kancelář				
VV			2*1,200				
VV			1*0,600				
VV			místnost č. 25 - kancelář				
VV			2*1,200				
VV			místnost č. 26 - úklidová komora				
VV			1*1,200				
VV			místnost č. 27 - záchody				
VV			6*0,600				
D		766	Konstrukce truhlářské				
12	K	766622115	Montáž plastových vchodových dveří plochy do 5 m2 výšky do 2,7 m s rámem do zdiva		m2		
VV			místnost č.17 - schodiště ve 2.NP				
VV			1*(1,700*2,800)				
13	M	61140049.5	dveře plastové vchodové, dvoukřídlé, otevíravé, s nadsvětlíkem, rozměr 171 x 279 cm, dvojsklo neprůhledné kalené s lepenou fólií, Uw maximálně 0,95 W/m2K, stavební hloubka rámu min. 80 mm, profil rámu tř. A, hloubka zasklení 20mm, počet těsnění 3, včetně 15 ks klíčů		m2		
VV			4,76				
14	M	54917255	samozavírač dveří hydraulický K214 č.12 zlatá bronz		kus		
VV			1				
15	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva		m2		
VV			místnost č. 23 - kancelář				
VV			1*(0,600*0,900)				
VV			místnost č. 24 - kancelář				
VV			1*(0,600*0,900)				
VV			místnost č. 27 - záchody				
VV			6*(0,600*0,900)				
16	M	61140049.2	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo, rozměr 63 x 90 cm, dvojsklo matové, Uw maximálně 0,8 W/m2K, stavební hloubka rámu min. 80 mm, profil rámu tř. A, hloubka zasklení 20mm, počet těsnění 3,		m2		
VV			místnost č. 23 - kancelář				
VV			1*(0,600*0,900)				
VV			místnost č. 24 - kancelář				
VV			1*(0,600*0,900)				
VV			místnost č. 27 - záchody				
VV			6*(0,600*0,900)				
17	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva		m2		
VV			43,401				
VV			4,800				
18	M	61140049.9	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo, rozměr 121 x 211 cm, dvojsklo čiré, Uw maximálně 0,8 W/m2K, stavební hloubka rámu min. 80 mm, profil rámu tř. A, hloubka zasklení 20mm, počet těsnění 3,		m2		
VV			místnost č. 18 - kancelář				
VV			2*(1,210*2,110)				
VV			místnost č. 19 - kancelář				
VV			2*(1,210*2,110)				
VV			místnost č. 20 - kancelář				
VV			3*(1,210*2,110)				
VV			místnost č. 21 - chodba				
VV			1*(1,210*2,110)				
VV			místnost č. 22 - kancelář				
VV			2*(1,210*2,110)				
VV			místnost č. 23 - kancelář				
VV			2*(1,210*2,110)				
VV			místnost č. 24 - kancelář				
VV			2*(1,210*2,110)				
VV			místnost č. 25 - kancelář				
VV			2*(1,210*2,110)				
VV			místnost č. 26 - úklidová komora				
VV			1*(1,210*2,110)				
19	M	61140049.1	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo, rozměr 150 x 160 cm, dvojsklo čiré, Uw maximálně 0,8 W/m2K, stavební hloubka rámu min. 80 mm, profil rámu tř. A, hloubka zasklení 20mm, počet těsnění 3,		m2		
VV			místnost č. 17 - schodiště				
VV			2*(1,500*1,600)				
20	K	766692911	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m		kus		
VV			místnost č. 23 - kancelář				
VV			1				
VV			místnost č. 24 - kancelář				
VV			1				
VV			místnost č.27 - záchody				
VV			6				
21	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm, hnědý		m		
VV			místnost č. 23 - kancelář				
VV			1*0,600				
VV			místnost č. 24 - kancelář				
VV			1*0,600				
VV			místnost č.27 - záchody				
VV			6*0,630				
22	K	766692912	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m		kus		
VV			místnost č. 17 - schodiště				
VV			2				
VV			místnost č. 18 - kancelář				
VV			2				
VV			místnost č. 19 - kancelář				
VV			2				
VV			místnost č. 20 - kancelář				
VV			3				
VV			místnost č. 21 - chodba				
VV			1				
VV			místnost č. 22 - kancelář				
VV			2				
VV			místnost č. 23 - kancelář				
VV			2				
VV			místnost č. 24 - kancelář				
VV			0				
VV			místnost č. 25 - kancelář				
VV			2				
VV			místnost č. 26 - úklidová komora				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		1				
23	M	60794102.1	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm, hnědý	m			
	vv		místnost č. 17 - schodiště				
	vv		2*1,500				
	vv		místnost č. 18 - kancelář				
	vv		2*1,200				
	vv		místnost č. 19 - kancelář				
	vv		2*1,200				
	vv		místnost č. 20 - kancelář				
	vv		3*1,200				
	vv		místnost č. 21 - chodba				
	vv		1*1,200				
	vv		místnost č. 22 - kancelář				
	vv		2*1,200				
	vv		místnost č. 23 - kancelář				
	vv		2*2,100				
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		0				
	vv		místnost č. 25 - kancelář				
	vv		2*1,200				
	vv		místnost č. 26 - úklidová komora				
	vv		1*1,200				
24	K	766692913	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus			
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		3				
25	M	60794102.2	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm, hnědý	m			
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		3*1,900				
26	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			
	D	776	Podlahy povlakové				
27	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2			
28	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2			
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		7,500*6,600				
	vv		místnost č. 25 - kancelář				
	vv		5,000*6,600				
29	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			
	vv		82,5				
30	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2			
	vv		82,5*1,1*Přepočtené koeficientem množství				
31	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		2*(7,500+6,600)				
	vv		místnost č. 25 - kancelář				
	vv		2*(5,000+6,600)				
32	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m			
	vv		51,4				
33	M	28411009	lišta soklová PVC	m			
	vv		51,4*1,02*Přepočtené koeficientem množství				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
34	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2			
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		47*(0,160*0,600)*2				
	vv		místnost č. 25 - kancelář				
	vv		40*(0,160*0,600)*2				
35	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2			
36	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m			
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		16,000				
	vv		místnost č. 25 - kancelář				
	vv		16,000				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
37	K	784111003	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2			
38	K	784161103	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 5,00 m	m			
39	M	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m			
	vv		22*1,05*Přepočtené koeficientem množství				
40	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2			
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		2*(7,500+6,600)*4,000+(7,500*6,600)				
	vv		místnost č. 25 - kancelář				
	vv		2*(5,000+6,600)*4,000+(5,000*6,600)				
41	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 5,00 m	m2			
	vv		288,1				
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				
42	K	786624111	Výměna lamelové žaluzie do oken zdvojených plastových otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích	m2			
	vv		místnost č. 18 - kancelář				
	vv		2*(1,100*1,250)+2*(1,100*0,700)				
	vv		místnost č. 19 - kancelář				
	vv		2*(1,100*1,250)+2*(1,100*0,700)				
	vv		místnost č. 20 - kancelář				
	vv		3*(1,100*1,250)+3*(1,100*0,700)				
	vv		místnost č. 22 - kancelář				
	vv		2*(1,100*1,250)+2*(1,100*0,700)				
	vv		místnost č. 23 - kancelář				
	vv		2*(1,100*1,250)+2*(1,100*0,700)				
	vv		místnost č. 24 - kancelář				
	vv		2*(1,100*1,250)+2*(1,100*0,700)				
	vv		místnost č. 25 - kancelář				
	vv		2*(1,100*1,250)+2*(1,100*0,700)				
43	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové standard, barva bílá	m2			
	D	997	Přesun sutě				
44	K	997013111	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t			
45	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t			
46	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot (10 km)	t			
	vv		1,425*10*Přepočtené koeficientem množství				
47	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava výměnou oken a dveří na schodiště ve 2.NP

Objekt: **02 - Obnovení vnitřních maleb v 1.NP**

Místo: kasárna Dukelských hrdinů  
Litoměřice  
Zadavatel: ČR - MO - AHNM Praha  
Uchazeč: OKNOSTYL group s.r.o.

Datum: 15.06.2021

Projektant: není  
Zpracovatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
1	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2			
	vv		místnost č. 10A - zádveří při vstupu z ulice				
	vv		2*(1,500+2,700)*1,600				
2	K	783813101	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2			
	vv		13,44				
3	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2			
4	K	783822101	Tmelení vlásečnicových prasklin na omítkách disperzním tmelem	m			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
5	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2			
	vv		místnost č. 3 - ambulance všeobecného lékařství				
	vv		2*(4,500+5,900)*1,600+(4,500*5,900)				
	vv		místnost č. 1 - ambulance zubní				
	vv		2*(6,200+6,600)*1,600+(6,200*6,600)				
	vv		místnost č. 10A - zádveří při vstupu z ulice				
	vv		2*(1,500+2,700)*1,600+(1,500*2,700)				

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a stavenišť (pracovišť), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech stavenišť, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od

zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.



2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.