

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 10 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

Sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ63144549

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu na základě pověření: předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, r.č.

bytem: l

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, nar.

bytem:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 10N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2014, dodatku č. 2 ze dne 3.8.2015, dodatku č. 3 ze dne 6.6.2016 a dodatku č. 4 ze dne 27.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy (odst. 2 dodatku č. 4) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 260.100,- Kč (slovy: Dvěšedesát tisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku 254.804,- Kč (slovy: Dvěšěpadesát čtyř tisíc osm set čtyř korun českých) z důvodu:

- zúžení předmětu pachtu o následující pozemek od 1.3.2017:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh poz.
Kostomlaty p. Mileš.	Kostomlaty p.Mileš.	KN	1655/6	42280 m2	orná půda

- dne 7.12.2016 nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Bystřany, kat. území Nechvalice u Bystřan, druh evid. KN, p.č. 325/12 třetí osoby Kristina Colloredo-Mansfeldová, Martin Rytina, a základě smlouvy o převodu pozemku č. 12PR16/69.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 256.945,- Kč (slovy: Dvěstěpadesátšesttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 22. 2. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Kraj Ústecký
Úřad pro Ústecký kraj

PRVNÍ ŽATEČKA, a.s.
člen představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

Ing. Pavlína Pojer
zástupce ředitel ústeckého pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovat

PRVNÍ ŽATEČKA, a.s.
člen představenstva
ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

a rovnost: Růžena Jackelová

podpis

2017
14307

PŘÍLOHA k dodatku č. 5 k PS č. 10N14/69

Výpočet pachtovného:

původ. roční pachtovné		260.100,- Kč
pachtovné odeps.pozemku	-	5.296,- Kč
c e l k e m		254.804,- Kč

Nové roční pachtovné činí 254.804,- Kč

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2017

a) 1.10.2016 - 6.12.2016	260100:365x67=	47.744,38 Kč
b) 7.12.2016 - 28.2.2017	259883:365x84=	59.808,69 Kč
c) 1.3.2017 – 30.9.2017	254804:365x214=	149.391,93 Kč
c e l k e m		256.945,00 Kč

Pachtovné k 1.10.2017 činí 256.945,- Kč

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 7.2.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 804 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Bořislav											
	533	1	0	2	2	10 002	65 500	78 315	2,2	11 285,19	
	617	3	0	2	14	10 002	65 500	421	2,2	60,67	
	641	3	0	2	2	10 002	65 500	29 185	2,2	4 205,56	
	641	5	0	2	2	10 002	65 500	14 181	2,2	2 043,48	
										122 102	17 594,90
Bystřany-Světlce											
	567	16	0	2	2	10 002	55 700	40 864	2,2	5 007,47	
	567	24	0	2	2	10 002	55 700	120 086	2,2	14 715,34	
	567	50	0	2	2	10 002	55 700	28 152	2,2	3 449,75	
	569	0	0	2	14	10 002	55 700	461	2,2	56,49	
	571	1	0	2	14	10 002	55 700	1 246	2,2	152,68	
	633	42	0	2	2	10 002	55 700	444	2,2	54,41	
	633	44	0	2	2	10 002	55 700	9 389	2,2	1 150,53	
	633	45	0	2	2	10 002	55 700	9 906	2,2	1 213,88	
	633	46	0	2	14	10 002	55 700	56	2,2	6,86	
	633	47	0	2	14	10 002	55 700	173	2,2	21,20	
										210 777	25 828,61
Kladruby u Teplíc											
	136	1	0	2	2	10 002	68 300	209 073	2,2	31 415,31	
	136	12	0	2	2	10 002	68 300	195 395	2,2	29 360,05	
	136	15	0	2	2	10 002	68 300	75 761	2,2	11 383,85	
	136	17	0	2	2	10 002	68 300	58 855	2,2	8 843,55	
	136	22	0	2	14	10 002	68 300	155	2,2	23,29	
	910	2	0	2	2	10 002	68 300	66 511	2,2	9 993,94	
	910	3	0	2	2	10 002	68 300	6 889	2,2	1 035,14	
	910	12	0	2	2	10 002	68 300	6 766	2,2	1 016,66	
										619 405	93 071,79
Kostomlaty pod Milešovkou											
část	779	0	0	2	2	10 002	54 600	3 150	2,2	378,38	
	957	1	0	2	2	10 002	54 600	70 828	2,2	8 507,86	
	957	7	0	2	2	10 002	54 600	34 290	2,2	4 118,91	
	1 033	1	0	2	2	10 002	54 600	11 267	2,2	1 353,39	
	1 128	2	0	2	7	10 002	54 600	13 515	2,2	1 623,42	
	1 224	1	0	2	2	10 002	54 600	2 400	2,2	288,29	
	1 224	6	0	2	2	10 002	54 600	10 487	2,2	1 259,70	
	1 226	1	0	2	2	10 002	54 600	130	2,2	15,62	
	1 226	10	0	2	2	10 002	54 600	151	2,2	18,14	
	1 226	26	0	2	2	10 002	54 600	1 127	2,2	135,38	
	1 391	0	0	2	2	10 002	54 600	468	2,2	56,22	
	1 392	2	0	2	2	10 002	54 600	15 376	2,2	1 846,97	
	1 498	0	0	2	7	10 002	64 000	6 222	2,2	876,06	
	1 655	1	0	2	2	10 002	54 600	53 456	2,2	6 421,13	
	1 655	2	0	2	14	10 002	54 600	10	2,2	1,20	

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 7.2.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 804 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
	1 655	7	0	2	2	10 002	54 600	295	2,2	35,44	
	1 655	10	0	2	2	10 002	54 600	46	2,2	5,53	
	1 687	1	0	2	7	10 002	54 600	7 839	2,2	941,62	
	1 691	0	0	2	7	10 002	54 600	3 181	2,2	382,10	
	1 700	1	0	2	7	10 002	54 600	6 331	2,2	760,48	
	1 716	2	0	2	2	10 002	54 600	24 951	2,2	2 997,11	
	2 053	0	0	2	2	10 002	54 600	2 086	2,2	250,57	
										267 606	32 273,52

Křemýž

	226	1	0	2	14	10 002	69 400	1 190	2,2	181,69	
	229	0	0	2	14	10 002	69 400	787	2,2	120,16	
	235	1	0	2	14	10 002	69 400	563	2,2	85,96	
	502	2	0	2	14	10 002	69 400	1 219	2,2	186,12	
	573	0	0	2	14	10 002	69 400	137	2,2	20,92	
	574	0	0	2	14	10 002	69 400	1 780	2,2	271,77	
	598	1	0	2	14	10 002	69 400	6 774	2,2	1 034,25	
										12 450	1 900,87

Kvítkov u Modlan

	292	4	0	2	2	10 002	66 300	8 437	2,2	1 230,62	
										8 437	1 230,62

Nechvalice u Bystřan

	259	5	0	2	2	10 002	68 100	5 256	2,2	787,45	
	262	1	0	2	2	10 002	68 100	110 839	2,2	16 605,90	
část	270	15	0	2	2	10 002	68 100	66 600	2,2	9 978,01	
	318	1	0	2	2	10 002	68 100	32 837	2,2	4 919,64	
	368	44	0	2	2	10 002	68 100	951	2,2	142,48	
										216 483	32 433,48

Pohradice

	48	3	0	2	14	10 002	50 800	1 158	2,2	129,42
	48	8	0	2	2	10 002	50 800	21 902	2,2	2 447,77
	48	11	0	2	2	10 002	50 800	3 718	2,2	415,52
	48	15	0	2	2	10 002	50 800	435	2,2	48,62
	48	25	0	2	7	10 002	50 800	1 483	2,2	165,74
	48	27	0	2	7	10 002	50 800	1 245	2,2	139,14
	84	8	0	2	2	10 002	50 800	51	2,2	5,70
	143	12	0	2	7	10 002	50 800	1 017	2,2	113,66
	143	16	0	2	7	10 002	50 800	540	2,2	60,35
	143	20	0	2	14	10 002	50 800	191	2,2	21,35
	168	11	0	2	2	10 002	50 800	695	2,2	77,67
	168	12	0	2	2	11 000	50 800	19	2,2	2,12
	168	13	0	2	2	10 002	50 800	153	2,2	17,10
	168	15	0	2	2	10 002	50 800	1 825	2,2	203,96
	168	16	0	2	2	10 002	50 800	681	2,2	76,11

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 7.2.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 804 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	168	18	0	2	2	10 002	50 800	310	2,2	34,65
	176	4	0	2	2	10 002	50 800	234	2,2	26,15
	176	5	0	2	2	10 002	50 800	441	2,2	49,29
	176	7	0	2	2	10 002	50 800	91	2,2	10,17
	239	3	0	2	2	10 002	50 800	826	2,2	92,31
	239	4	0	2	2	10 002	50 800	463	2,2	51,74
	239	5	0	2	2	10 002	50 800	78	2,2	8,72
	239	6	0	2	2	10 002	50 800	121	2,2	13,52
část	428	1	0	2	14	11 000	50 800	1 000	2,2	111,76
								38 677		4 322,54

Suché

	167	13	0	2	2	10 002	109 900	23 371	2,2	5 650,64
								23 371		5 650,64

Štrbice

část	401	3	0	2	14	10 002	38 800	1 560	2,2	133,16
								1 560		133,16

Velvěty

	513	8	0	2	2	10 002	53 300	2 556	2,2	299,72
	513	9	0	2	2	10 002	53 300	146	2,2	17,12
	543	9	0	2	2	10 002	53 300	6 993	2,2	820,00
								9 695		1 136,84

Věšřany

	55	7	0	2	2	10 002	65 900	69	2,2	10,00
	144	12	0	2	2	10 002	65 900	838	2,2	121,49
	261	3	0	2	2	10 002	65 900	594	2,2	86,12
původní pč.371/1 v	371	7	0	2	2	10 002	65 900	30	2,2	4,35
původní pč.371/1 v	371	8	0	2	2	10 002	65 900	151	2,2	21,89
původní pč.382/8 v	382	8	0	2	2	10 002	65 900	411	2,2	59,59
původní pč.382/10	382	10	0	2	2	10 002	65 900	1 043	2,2	151,21
	400	2	0	2	2	10 002	65 900	67	2,2	9,71
	400	3	0	2	2	10 002	65 900	36	2,2	5,22
	400	4	0	2	2	10 002	65 900	33	2,2	4,78
	400	5	0	2	2	10 002	65 900	19	2,2	2,75
								3 291		477,11

Žichlice u Modlan

	126	4	0	2	14	11 000	87 000	62	2,2	11,87
	127	10	0	2	14	11 000	87 000	6 592	2,2	1 261,71
	133	1	0	2	2	11 000	87 000	2 660	2,2	509,12
	133	7	0	2	2	10 002	87 000	66	2,2	12,63
	146	1	0	2	2	10 002	87 000	3 013	2,2	576,69
	146	17	0	2	2	10 002	87 000	228	2,2	43,64

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 7.2.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 804 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
								12 621		2 415,66
Žim										
	167	4	0	2	2	10 002	56 700	15 529	2,2	1 937,09
	173	1	0	2	14	10 002	56 700	1 063	2,2	132,60
	173	3	0	2	2	10 002	56 700	56 497	2,2	7 047,44
	317	1	0	2	2	10 002	56 700	69 407	2,2	8 657,83
	985	10	0	2	14	10 002	56 700	1 543	2,2	192,47
	985	13	0	2	2	10 002	56 700	143 231	2,2	17 866,63
	1 038	0	0	2	14	10 002	56 700	2 618	2,2	326,57
	1 302	0	0	2	14	10 002	56 700	1 392	2,2	173,64
								291 280		36 334,27
CELKEM:								<u>1 837 755</u>		<u>254 804 Kč</u>

