

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, číslo účtu: 4130881/0710

kontaktní osoba: Ing. [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

GP ATELIER s.r.o.

se sídlem: Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ: 24152650, DIČ: CZ24152650 (je plátcem DPH)

zastoupená: Ing. arch., akad. arch. [REDACTED] jednatelem společnosti

bankovní spojení: Moneta Money Bank, číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ing. arch., akad. arch. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby (I. kategorie) „**Architektonická studie, Zeyerova, Písek**“ podle ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 ze dne 30.07.2019, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že se cítí svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu.



Článek II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je **zpracování architektonické studie** nezbytné pro rekonstrukci objektů objednatele (dle čl. II. odst. 2 této smlouvy), a to v rámci akce s názvem „**Architektonická studie, Zeyerova, Písek**“; když podrobná specifikace díla je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 24. 5. 2021, Příloha č. 1 (dále jen „**dílo**“).
Dílo, tedy příslušná architektonická studie, bude vyhotovena a předána zhotovitelem objednateli 1x elektronicky na CD nebo DVD (ve formátu dwg, xls a pdf) a 4x v tištěné podobě.
2. Objekty objednatele, na které bude příslušná architektonická studie zpracována:
Státní oblastní archiv v Třeboni, Státní okresní archiv Písek, Zeyerova 541, Písek:
 - pozemek parc. st. č. 1146/1 o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro administrativu Budějovické Předměstí, č. p. 541
 - pozemek parc. st. č. 1146/4 o výměře 47 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če
 - pozemek parc. st. č. 1727/2 o výměře 97 m², zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr
 - pozemek parc. č. 948/9 o výměře 738 m², ostatní plocha – manipulační plocha
 - pozemek parc. č. 948/71, o výměře 991 m², ostatní plocha – manipulační plochavše zapsané na listu vlastnictví č. 9940 pro katastrální území Písek, obec Písek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek (dále jen „**místa plnění**“).
3. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména touto smlouvou, obecně uznávanými technickými postupy, platnými právními předpisy a pokyny objednatele, které byly zhotoviteli náležitě vysvětleny před uzavřením této smlouvy a dílo provést s náležitou odbornou péčí.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré zákonné požadavky potřebné k provedení díla a disponuje odbornými znalostmi, dovednostmi a kvalifikací potřebnou pro realizaci díla.

Článek III. Termín plnění

1. Případný vstup do míst plnění za účelem realizace díla bude zhotoviteli umožněn bezprostředně po uzavření této smlouvy (na základě výzvy zhotovitele), přičemž zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **1. 7. 2021**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do **30. 11. 2021**.
3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli případný vstup do míst plnění v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

Cena bez DPH	250 000,- Kč
DPH	52 500,- Kč
Cena včetně DPH	302 500,-Kč

slovy: třistadvatisícipětsetkorunčeských



2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH.
3. Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem a pouze za skutečně provedené a dohodnuté práce. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel předloží objednateli fakturu (daňový doklad) ve dvojnásobném vyhotovení.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **14 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
 - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
 - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
 - předávací protokol - příloha k faktuře
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
5. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
6. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

Článek VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu **60 měsíců** po převzetí díla objednatel.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatel doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.



6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelům zavazuje:
 - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b. společně s objednatelům uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - c. odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 10 dnů od uplatnění vady díla objednatelům,
 - d. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelům.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelům. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v jeho sídle uvedeném v záhlaví této smlouvy (Husova 143, Třeboň). Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatelům vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a jeho řádné předání objednateli (ve stanovené formě a počtu vyhotovení). **Protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu) je považováno za hmotněprávní podmínku předání díla, tj. předávací protokol je podmínkou předání díla.** Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou, včetně prověření funkčnosti díla.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatelům nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud:
 - a. dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje na první pohled zjevné vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit,
 - b. zhotovitel nepředá objednateli požadované dílo – architektonickou studii (ve stanové formě a počtu vyhotovení) nebo některou část, jež má být její součástí.

V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatelům samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelům stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol (zápis) o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,



- zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, protokol musí obdržet obě smluvní strany.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a. s termínem zahájení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
 - b. s termínem dokončení díla a předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,
 - c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VI. odst. 6 písm. c) této smlouvy.
2. Výše smluvních pokut činí:
 - a. podle čl. VIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy částku **1000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - b. podle čl. VIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy částku **2000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - c. podle čl. VIII. odst. 1 písm. c) této smlouvy částku **2000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.
5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn s dílem dle svého uvážení a bez omezení nakládat. Objednatel je oprávněn dílo použít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy (poskytnutí studie účastníkům výběrových řízení na zhotovitele projektových dokumentací a zhotovitele souvisejících staveb, pro účely získání stavebního povolení, prezentace studie širší veřejnosti, pořízení rozmnoženin a napodobenin díla atp.).
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.



Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit taktéž zejména, pokud zhotovitel:
 - a. nezahájí práce na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o dodavateli (zhotoviteli) byly v průběhu zadávacího řízení (nebo po uzavření této smlouvy) uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si objednatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek XI. Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.



7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha:

Cenová nabídka GP ATELIER s. r. o.

V Třeboni dne 1. 7. 2021

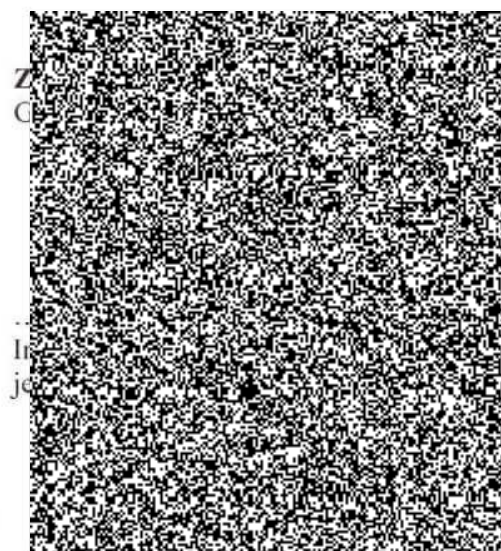
Objednatel:

ČR-S v Třeboni

Česká republika
Státní oblastní archiv v Třeboni
Husova 143, Třeboň 379 01
IČ 70978956

14

.....
PhDr.
ředitel



ČR - Státní oblastní archiv v Třeboni
Provozní oddělení
k rukám p. Ing. [redacted] a Ing. [redacted]
Husova 143, 379 01 Třeboň

V Praze dne 24.05.2021

Věc : Cenová nabídka na vypracování architektonické studie pro rekonstrukci objektu Zeyerova ul. 541, Písek, přístavbu objektu depozitářů navazujícího na uvedený objekt a úpravu okolního prostranství.

Vážená paní inženýrko [redacted], vážená paní inženýrko [redacted],

děkuji naší úvodní schůzky se na Vás obracím s následující cenovou nabídkou:

A. Podklady pro vypracování nabídky

Archivní dokumentace budovy č.p. 541, Zeyerova, Písek – stav z roku 1980 – situace 1:1000, půdorysy 1:100 suterénu (1.PP), přízemí (1.NP), 1.patro (2.NP), 2.patro (3.NP), 3. patro – podkroví (4.NP), půda (5.NP)

Zadání investora – rekonstrukce stávající historické budovy pro účely badatelný, knihovny, archivu a menšího depozitáře, kanceláří a hygienického zázemí pro pracovníky archivu, ve 4.NP služební byty, přístavba nové kompaktní budovy depozitáře s pojezdnými policovými regály, hmota přístavby podle jednání s úřady o 2 – 3 nadzemních podlažích, spojovací krčky nových vertikálních komunikací, rezerva pro sklad a případný prostor pro digitalizaci dokumentů ve stávajících garážích ve vnitrobloku, koncept vnitroareálové dopravy a dopravy v klidu ve vnitrobloku

B. Nabízené výkony:

1. Předprojektová příprava
Obhlídka na místě, získání podkladů správců sítí
2. Vypracování architektonické studie – situace, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace včetně fotogrammetrického zákresu
Vypracování architektonického řešení ve skicách, ověření regulativ podle předběžného jednání s úřady Odborem výstavby a územního plánování MÚ Písek
Vypracování projektové dokumentace v měřítku 1:100
Vizualizace a fotogrammetrický zákres ze dvou pohledů – ulice, vnitroblok
3. Vypracování předběžného výpočtu ceny budoucího díla

C. Cena za nabízené výkony

Za vypracování architektonické studie v rozsahu bodu B. této cenové nabídky :

250.000.- Kč + DPH

D. Další nutné podklady pro vypracování studie

Zaměření objektu a areálu (polohopis a výškopis) + zaměření čelní fasády

E. Termíny

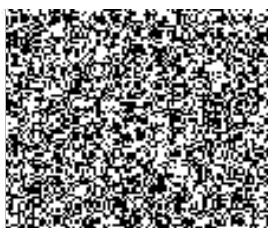
V případě zaměření objektu a areálu do konce května 2021 / začátku června 2021 :

Vypracování architektonické studie – konec července 2021

Předběžný rozpočet ceny budoucího díla – konec června/začátek července 2021

Pokud bude třeba některé body vysvětlit, jsem v případě dotazů k dispozici.
Pokud Vás nabídka oslovila, budu se těšit na spolupráci.

S pozdravem



.....
Ing.arch.,akad.arch.
Autorizovaný architekt
Jednatel společnosti
GP ATELIER s.r.l.
Tel.:
E-mail:
www.gpatelier.cz

