

Příloha č. 1

ke Smlouvě o dílo, na akci:

Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“

Kód akce: A1037

č. ORS/Ku/202/2021

Prostor u napouštěcího objektu jezera Most

Prostor u napouštěcího objektu jezera Most

cca 6 ha (60 000 m²)
lehké, variabilní stavby

- 1) Zázemí pro sportovce**
 - 2) Kemp (kategorie nejméně ****) + stellplatz**
 - 3) Středisko volného času Most (SVČ Most)**
 - 4) Technické zázemí správy jezera Most**
 - 5) Hlavní parkoviště**
-

1) Zázemí pro sportovce

- Travnatá plocha pro lodě (2 000 – 3 000 m²)
- 4x hangár pro uschovávání lodí (20 x 20 m)
- Budova 1 – šatny, kanceláře, společenská místnost, sociální zařízení
- Budova 2 – rozcvičovna, posilovna, sauna, sociální zařízení
- Nová komunikace vedoucí k hladině jezera Most
- Parkoviště (20 parkovacích míst)
- Zázemí pro hloubkové potápění (hangár 20 x 20 m, včetně veškerého zázemí)
- Vše možno navrhnout do 1 objektu
- Denní pohyb osob 200–300 (o víkendech 500 osob)

2) Kemp (kategorie nejméně **)**

- Objekt recepce, restaurace a sál pro min 100 lidí
 - Plocha stání minimálně pro 40 obytných vozů, včetně přípojky elektřiny a vody (pro 2 místa)
 - Servis pro obytné vozy minimálně s přívodem pitné vody a odtokem na vodu znečištěnou
 - Cca 20 mobilních domů nebo chatek (pro 2 až 5 osob) – minimálně kapacita 50 osob
 - 5 hausbótů (přípojky elektřiny, přístup k pitné vodě, odpadní jímky)
 - Plocha pro stanování (cca 100 stanů se stáním pro automobil)
 - Sociální zařízení (WC a sprchy) se solárním ohřevem TUV
 - Technická budova (kuchyňka, prádelna, úklidová místnost, společenská místnost) se solárním ohřevem TUV
 - Stánkový prodej občerstvení a jídla s otevřeným posezením
 - Prodejna (prodej základního potravinářského a hygienického sortimentu), možno spojit se stánkem nebo objektem recepce
 - Multifunkční sportoviště
 - Dětské hřiště
 - Ohniště a grily
 - Parkoviště v areálu (10 parkovacích míst)
 - Osvětlení areálu
 - Kontejnery na odpad
 - Možnost pronájmu posilovny a sauny v zázemí pro sportovce
- *Navržení kempu vychází z Kategorizace kempů vytvořené Asociací kempů České republiky (AKČR)*
 - *Hodnotí se:*
 - o 1. Areál, Ubytovací místo kempové, příp. chaty – pevná lůžka a Sanitární zařízení
 - o 2. Koupání, Sport, Animace
 - *Počet hvězd **** - průměr z hodnocení jedna minimálně 7 bodů, průměr z hodnocení dva minimálně 4,5 body*
 - *Více na: www.camp-cr.cz*

Příloha č. 1 SoD

V areálu nesmí chybět (****):

- zabezpečení kempu – celý areál oplocen, případně fyzická ostraha, kamerový systém
- možnost internetu
- možnost ukládání cenností na recepci
- stravování v areálu – minimálně občerstvení
- zajištěný prodej dostatečného sortimentu potravin
- teplá voda ve sprchách a umyvadlech
- sanitární zařízení pro handicapované osoby
- kuchyňka pro hosty s minimální vybaveností
- turistická místa jsou jasně oddělená – minimálně 20 %
- hygienické kabiny (uzamykatelné místnosti s umyvadlem)
- přebalovací pult
- výlevka na chemické záchody
- možnost ručního praní prádla
- prádelna (pračka, sušička)
- zajištěna služba servisního stání pro obytná auta

"Stellplatz" (STLP)

"Stellplatz" nebo také zkratka STLP se v Čechách vžilo pro název parkovišť obytných vozů. Jedná se o místo vyhrazené pro parkování obytných vozů - karavanové stání - a ve velké míře je spojené s potřebnou infrastrukturou - doplnění čisté vody, výpusť šedé vody, výpusť kazety chemického WC a popřípadě možnost připojení na elektřinu. Cena stání se v Evropě běžně pohybuje v rozmezí 10,- až 30,- € dle lokality, ale většinou se jedná o levnější variantu kempu v dané lokalitě. Místa bývají samoobslužná, bez zaměstnanců. Tyto místa jsou využívána jak pro přespání, tak třeba i jen za účelem servisu obytného vozu a pokračování v cestě. Více na: <https://www.prostellplatz.cz/co-je-stellplatz/>

3) Středisko volného času Most (SVČ Most) areál 40 x 40 m

- Zázemí - kancelář, klubovna, kuchyňka, sklad, WC a sprchy (16 x 12 m)
- Oplocené hřiště (24 x 15 m)
- Stoly na stolní tenis (13 x 10 m)
- Petanque (15 x 4 m)
- Pergola, ohniště (10 x 3 m)
- Prostor pro stany (14 x 14 m)
- Denní pohyb osob maximálně 100

4) Technické zázemí správy jezera Most

- Kryté stání pro dva čluny
- Garáže pro další mechanizaci (čtyřkolka, automobil, traktor, elektromobil)
- Budova pro skladování nářadí a dalších nástrojů
- Vrátnice (nejlépe sloučená s recepcí kempu)
- Kanceláře pro 5 lidí
- Budova pro zaměstnance (dělnické pozice)
- Sociální zázemí
- Zázemí pro půjčovny koloběžek a kol
- Nabíjecí stanice pro auta a kola
- Možno sloučit do 1 objektu
- Velkokapacitní kontejnery na odpad

5) Hlavní parkoviště

- Minimálně pro 50 automobilů a 3 autobusy

Příloha č. 2

ke Smlouvě o dílo, na akci:

Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“

Kód akce: A1037

č. ORS/Ku/202/2021

Mapa (celkový pohled)

Příloha č. 3

ke Smlouvě o dílo, na akci:

Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“

Kód akce: A1037

č. ORS/Ku/202/2021

Mapa (souřadnice parcely)

CB		Y	X	Z
1	*	791321.85	986590.11	-.--
2	*	791308.29	986583.10	-.--
3	*	791294.24	986571.25	-.--
4	*	791262.89	986556.02	-.--
5	*	791222.55	986552.25	-.--
6	*	791210.91	986547.45	-.--
7	*	791187.85	986526.81	-.--
8	*	791134.65	986492.85	-.--
9	*	791129.95	986489.35	-.--
10	*	791117.99	986481.58	-.--
11	*	791105.07	986479.21	-.--
12	*	791028.55	986531.81	-.--
13	*	791009.79	986556.01	-.--
14	*	791014.73	986687.39	-.--
15	*	791047.06	986738.51	-.--
16	*	791128.27	986759.50	-.--
17	*	791148.75	986761.23	-.--
18	*	791169.24	986754.56	-.--
19	*	791187.01	986743.20	-.--
20	*	791242.30	986703.44	-.--
21	*	791262.29	986685.66	-.--
22	*	791273.65	986675.54	-.--
23	*	791283.52	986661.46	-.--
24	*	791290.92	986647.63	-.--