



2172/SMB/2021-SMBM

Čj.: UZSVM/SMB/1978/2021-SMBM

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá strana, 118 00 Praha 1,
za který právně jedná Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka, na základě jmenovacího
dekrety ministra kultury Václava Jehličky ze dne 2. 12. 2008,

IČO: 75032333

(dále jen „**předávající**“)

a

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/SMB/1978/2021-SMBM

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacího titulu uvedeného v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy
vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle
ustanovení § 9 ZMS :

- pozemek stavební parcela č. 117 o výměře 372 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, Součástí je stavba: Mladá Boleslav I., čp. 102, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 117;
- pozemek pozemková parcela č. 38 o výměře 244 m², zahrada, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území; zemědělský půdní fond;
- pozemek pozemková parcela č. 41/1 o výměře 350 m², ostatní plocha, neplodná půda, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území;

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1263 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Mladá Boleslav (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 310/48055/2018 ze dne 20. 6. 2018. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti

Ministerstva kultury jako zřizovatele předávajícího a ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi, právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek eviduje ve svém účetnictví s níže uvedenými účetními hodnotami:
 - pozemek stavební parcela č. 117, účetní hodnota činí 1,00 Kč
 - budova č.p.102, účetní hodnota činí 1,00 Kč
 - pozemek pozemková parcela č. 38, účetní hodnota činí 1,00 Kč
 - pozemek pozemková parcela č. 41/1, účetní hodnota činí 1,00 Kč.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku již není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy jsou pozemek st. p. č. 117 ve výměře 368 m², budova č. p. 102 na pozemku st. p.č. 117 a pozemek p. p. č. 38 ve výměře 241 m², vše v k. ú. Mladá Boleslav užívány Statutárním městem Mladá Boleslav na základě smlouvy o výpůjčce (o bezplatném užívání) č.j. NPU- 420/90284/2020 uzavřené dne 17.12.2020 na dobu určitou do 31. 10. 2023. Předávající prohlašuje, že Statutární město Mladá Boleslav hradí veškeré služby související s užíváním a správou vypůjčených nemovitostí.
5. Předávající pro úplnost dále uvádí, že k předávanému majetku byly mezi předávajícím a Statutárním městem Mladá Boleslav uzavřeny níže uvedené smlouvy, uzavřené na dobu určitou, kdy doba výpůjčky již skončila:
 - Smlouva o výpůjčce nemovitosti č. NPÚ-ÚOPSC/262/2011 ze dne 13. 12. 2011, kdy předmětem výpůjčky byl pozemek p. p. č. 41/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Mladá Boleslav. Doba výpůjčky: od 1. 12. 2011 do 31. 12. 2018
 - Smlouva o výpůjčce nemovitostí č. e. 729/370/2013 ze dne 17. 12. 2013, kdy předmětem výpůjčky byla část pozemku p. p. č. 41/1, ostatní plocha, neplodná půda a část pozemku st. p. č. 117, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Mladá Boleslav v rozsahu záboru vymezeném smlouvou takto:
 - a) trvalý zábor - 92,4 m² pozemku p. p. č. 41/1 v k. ú. Mladá Boleslav na dobu do 31. 12. 2020
 - b) dočasný zábor - 188 m² pozemku p. p. č. 41/1 a 11,40 m² pozemku st. p. č. 117 vše v k.ú. Mladá Boleslav v termínu do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „stavební úprava opěrných zdí Krajířovy ulice a novostavba spojovacího schodiště“
Doba výpůjčky: od 17. 12. 2013 do 31. 12. 2020.

- Smlouva o výpůjčce nemovitostí č. NPÚ-ÚPS/687/2015 ze dne 15. 12. 2015, kdy předmětem výpůjčky byla stavba č.p. 102 na stavební parcele p.č. 117 (tzv. palác „TEMPL“ v Mladé Boleslavi), dále pozemek st. p.č. 117 o výměře 368 m² a pozemek p.č. 38 o výměře 241 m², vše v k. ú. Mladá Boleslav pro výstavní a expoziční účely. Doba výpůjčky: od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
 7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá, vyjma Statutárního města Mladá Boleslav, jak je uvedeno v bodu 4 tohoto článku, žádná jiná osoba.
 8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku bylo vedeno u Okresního soudu v Mladé Boleslavi pod sp. zn. 7C 275/2017 soudní řízení dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi, kdy žaloba Pražské diecéze církve československé husitské, IČO 69059632 byla rozsudkem Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 7C 275/2017-94 ze dne 12. 6. 2018 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 24 Co 264/2018-121 ze dne 29. 11. 2018 zamítnuta. Žalobce byl neúspěšný i při podání dovolání jako mimořádného opravného prostředku, kdy Nejvyšší soud ČR usnesením ze dne 7. 5. 2019 sp. zn. 28 Cdo 1560/2019-135 rozhodl o odmítnutí dovolání a ústavní stížnosti. kdy Ústavní soud ČR usnesením ze dne 26. 11. 2019 sp. zn. IV ÚS 2693/19 rozhodl o odmítnutí ústavní stížnosti žalobce.
 9. Předávající předá, nejpozději při faktickém předání předávaného majetku, přejímajícímu kopie spisové dokumentace, týkající se uvedeného restitučního nároku a vedeného soudního sporu pod sp. zn. 7C 275/2017 u Okresního soudu v Mladé Boleslavi včetně související soudní dokumentace vedené v souvislosti s řešením následného mimořádného opravného prostředku, tj. dovolání a ústavní stížnosti.
 10. Předávající prohlašuje, že pozemek stavební parcela č. 117 vč. budovy čp. 102, pozemek pozemková parcela č. 38 a pozemek pozemková parcela č. 41/1 v k. ú. a obci Mladá Boleslav podléhá zvláštnímu zákonnému režimu - pozemek st. parcela č. 117 a pozemek pozemková parcela č. 38 jsou vedeny v seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 41285/2-1657 a pozemek pozemková parcela č. 41/1 se nachází v ochranném pásmu kulturní památky. Na důkaz toho předkládá předávající výpis z Ústředního seznamu kulturních památek České republiky ze dne 25. 10. 2018.
 11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
 12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
 13. Smluvní strany se dohodly, že s pozemkem stavební parcelou č. 117 vč. budovy čp. 102 a s pozemky pozemkovými parcelami p.č. 38 a p.č. 41/1 v k. ú. a obci Mladá Boleslav nepřebírá přejímající žádné pohledávky.
 14. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předá přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, přičemž o předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Národní památkový ústav ČR

**Česká republika – Úřad
pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka
Národní památkový ústav ČR
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2 - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků

Příloha č. 3 - Příloha k Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků