

Smlouva o dílo

ev.č. MMJN:SD/2021/0489

uzavřená ve vzájemné shodě dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Statutární město Jablonec nad Nisou

zastoupené: **Ing. Martinem Jančíkem**, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje a
Ing. Pavlem Slukou, vedoucím oddělení investiční výstavby

sídlo: Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou,

číslo účtu: 121451/0100

dále jen „objednatel“

a

Ivan Horváth

sídlo: Prosetín 10, 539 76 Prosetín

IČ:65707036

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení demontážních a montážních prací při přípravě pro provádění stavebních prací v objektu MŠ Husova, Jablonec nad Nisou

Zhotovitel provede dílo v souladu s oceněným soupisem prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

3. Cena za dílo

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně řádně a včas provedené práce smluvní cenu, jejíž výše nepřekročí:

Cena bez DPH:	125 683,92 Kč
DPH:	26 393,62, Kč
Cena včetně DPH:	152 077,54 Kč

4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje plnit dílo dle této smlouvy v termínu od **1.7..2021 do 27.8,2021**

5. Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit pouze v těchto případech:

- 5.1. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro realizaci jednotlivých etap dle harmonogramu či termín dokončení prací, nedodrží technologický postup, příp. bude plnit v rozporu s projektovou dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat odpad vzniklý prováděním prací, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady či nedodělky zjištěné při dílčích kontrolách a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
- 5.2. Zhotovitel** je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel opakovaně nedodrží termín splatnosti účetních dokladů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 5.3.** Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.

6. Platební podmínky, smluvní pokuty

- 6.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě účetních dokladů vystavených zhotovitelem, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat průběžně na základě daňových dokladů vystavených 1x měsíčně, a to pouze práce převzaté v rámci kontrolních dnů technickým zástupcem objednatele a osobami provádějícími pro objednatele autorský, případně technologický dozor. O převzetí bude vyhotoven zápis do pracovního deníku. Zhotovitel se zavazuje uvádět v účetních dokladech částky s ohledem na fakturované práce a jednotkové ceny stanovené v ceníku.
- 6.2.** Objednatel bude při úhradě díla uplatňovat **zádržné ve výši 10% z ceny díla**. Zádržné bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno zhotoviteli až po jejich protokolárně potvrzeném odstranění.

6.3. Smluvní sankce jsou stanoveny takto:

Pro zhotovitele:

- **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den, kdy dojde k **prodlení s provedením prací** oproti sjednanému termínu dokončení prací. Toto ustanovení neplatí, nemůže-li zhotovitel prodlení zabránit žádnými prostředky (např. dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky apod.). V tom případě bude písemně sjednán náhradní termín a sepsán dodatek ke smlouvě.
- **500,- Kč** za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den, kdy dojde k **prodlení s odstraňováním vad a nedodělků** zjištěných v rámci kontrolních dnů, případně namátkově, přičemž termín pro odstranění je řešen v bodě 8.3. smlouvy.

Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží příslušnou fakturu o smluvní pokutu. Vyčíslení smluvní pokuty bude zhotoviteli doručeno písemně.

Pro objednatele:

- **úrok z prodlení ve výši 0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

7. Poddodavatel

- 7.1. Přehled poddodavatelů a jimi realizovaných činností vč. finančního objemu těchto činností bude sdělen před zahájením prací na plnění veřejné zakázky.
- 7.2. V případě změny poddodavatele musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím zápisu v pracovním deníku. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu, pokud není současně i dodavatelem prací.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí poddodavatelů uvedených ve smlouvě či odsouhlasených objednatelem.
- 7.4. Povinností poddodavatele je účast na předání místa plnění díla před zahájením realizace akce a dále účast na kontrolních dnech, pokud je kontrolována činnost, kterou pro zhotovitele provádí.

8. Další smluvní ujednání

- 8.1. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 1 – 2 týdny v průběhu provádění díla za účasti pověřeného zástupce objednatele i zhotovitele a osob vykonávajících dozor. Kontrolní dny se stanoví dohodou obou stran.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vést pracovní deník, který bude předkládat na vyžádání objednateli, pokaždé však v rámci kontroly provádění díla. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracích v návaznosti na datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele bude provádět zápis z kontroly vč. zjištěných nedostatků.
- 8.3. Na vady a nedodělky zjištěné objednatelem či osobou vykonávající autorský či technologický dozor v rámci kontroly, ale i namátkově, bude zhotovitel písemně upozorněn, a to zápisem do pracovního deníku či e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady a nedodělky nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jejich zjištění, příp. ve sjednaném termínu, který bude uveden v pracovním deníku.
- 8.4. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost. Za škodu na majetku objednatele a majetku či zdraví třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel. Výše škody způsobené zhotovitelem objednateli bude stanovena dohodou a náhrada za způsobenou škodu bude kompenzována tak, že obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích. Za škodu způsobenou třetím osobám objednatel neodpovídá. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro splnění závazku zhotovitele.
- 8.5. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že nemá k dispozici napojovací body vody a elektro. V případě potřeby si je zhotovitel zajistí na své náklady.
- 8.6. Objednatel dále upozorňuje na omezení provádění prací. Práce je možno provádět Po – Pá v době od 6:00 do 20:00 hod., případně v So od 8:00 do 16:00 hod.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za újmu s minimálním limitem pojistného plnění 1 mil. Kč, včetně regresů vůči třetím osobám. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 8.8. Strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle Smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS CoV-2 (označovaného ve sdělovacích prostředcích jakožto „koronavirus“), zejména v důsledku trvání nouzového stavu pro Území České republiky dle čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, platných a účinných ke dni uzavření Smlouvy. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle Smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle Smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:
 - k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s

prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od Smlouvy této straně příslušelo;

- k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu Smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od Smlouvy této straně příslušelo;

k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech, popř. sankcích dle Smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, má se za to, že podstatné dotčení práv a povinností dle Smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. § 1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.

9. Zvláštní ujednání

9.1. Zástupci Objednatele:

Zástupci pro věci smluvní:

Jméno, příjmení:	Ing. Martin Jančík,
Funkce:	vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje
Telefon:	483 357 451
E-mail:	jancik@mestojablonec.cz

Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Sluka
Funkce:	vedoucí oddělení investiční výstavby
Telefon:	721 932 984
E-mail:	sluka@mestojablonec.cz

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení:	Miroslav Kopecký
Funkce:	pracovník oddělení investiční výstavby
Telefon:	778 408 965
E-mail:	kopecky@mestojablonec.cz

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

10.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku

této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

- 10.3.** Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.
- 10.4.** Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.
- 10.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
- 10.6.** Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
- 10.7.** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.8.** Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.
- 10.9.** Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ust. § 2586 a násl.
- 10.10.** Smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: oceněný soupis prací

Objednatel:

Zhotovitel:

V Jablonci nad Nisou dne: 1.7.2021

Prosetín dne: 1.7.2021

.....
Ing. Martin Jančík
vedoucí odboru územního a
hospodářského rozvoje

.....
Ivan Horváth

.....
Ing. Pavel Sluka
vedoucí oddělení investiční výstavby,
za věcnou správnost