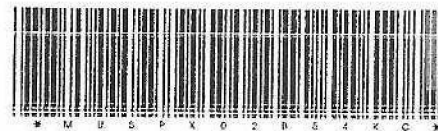




Šumperk

Naše čj.: SML/2021/0484/MJP

Naše sp. zn.: 24089/2021



SML/2021/0484/MJP/Vr

Smlouva
o uzavření budoucí smlouvy kupní
a
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti uložení
kanalizačního řadu

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01,

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

IČO: 00303461,

DIČ: CZ00303461,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Šumperk

číslo účtu: 19-1905609309/0800

na straně jedné, jako budoucí prodávající a budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí prodávající a budoucí oprávněný ze služebnosti“)

a

Manželé

Ing. Jiří Vozda, narozen [redacted] 1961

Ing. Eva Vozdová, narozena [redacted] 1963

oba bytem [redacted] Šumperk

na straně druhé, jako “budoucí kupující” a budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen “budoucí kupující a budoucí povinný ze služebnosti”)

Díl A)
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní

I.

Předmět budoucího prodeje

Město Šumperk je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1278/19 o výměře 60 m² v k. ú. Šumperk (dále jen předmětný pozemek) zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že prodá ze svého vlastnictví budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek p. č. 1278/19 v k. ú. Šumperk.

Budoucí kupující prohlašují, že je jim znám skutečný stav nemovité věci, která je předmětem budoucího převodu dle této smlouvy.

By uzavřená smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní

II.
Kupní cena

Kupní cena je stanovena dohodou na 60.000,-Kč, slovy: šedesát tisíc korun českých.
Kupní cena je stanovena jako cena pevná a bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy.

III.
Závazky

1. Budoucí kupující berou na vědomí, že na předmětném pozemku bude před prodejem pozemku, nebo společně s prodejem pozemku zřízena služebnost uložení a provozování kanalizačního řadu v rozsahu, který bude odsouhlasen budoucími kupujícími a jehož vedení je patrné z přílohy této smlouvy.
2. V případě, že nedojde k realizaci služebnosti na služebném pozemku, viz díl B této smlouvy, právo na uzavření kupní smlouvy k předmětnému pozemku zanikne. Budoucí prodávající je povinen tuto skutečnost oznámit písemně budoucímu kupujícímu. V tomto případě smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní dnem oznámení zaniká.

IV.
Vlastnické právo

Vlastnické právo ke sjednanému předmětnému pozemku bude převedeno po uložení kanalizačního řadu a jeho kolaudaci společně, nebo po zapsání služebnosti sjednané smlouvou v části B), nejpozději do 31.12.2026.

Díl B)
**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
uložení kanalizačního řadu**

I.

Manželé Vozdovi, dále jen povinní ze služebnosti, jsou výlučnými vlastníky pozemku p. č. 1278/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 11855, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec a katastrální území Šumperk (dále jen „služebný pozemek“).

II.

1. Manželé Vozdovi se zavazují ke služebnému pozemku zřídit právo odpovídající zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka budoucího kanalizačního řadu, které bude spočívat ve zřízení služebnosti uložení kanalizačního řadu, dále jen služebnost.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do dvou let od uložení kanalizačního řadu do služebného pozemku, nejpozději však do 31.12.2026, uzavřou spolu na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti vlastní smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v uložení kanalizačního řadu, která bude uzavřena ve prospěch vlastníka a provozovatele

stavby kanalizačního řadu. Smlouva bude uzavřena v souladu s ust. § 1267 a násl. zak. č. 89/2012 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude mít minimálně následující obsah :

- budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného ke služebnímu pozemku právo odpovídající služebnosti uložení a provozování kanalizačního řadu,
- konkrétní rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem, který na své náklady, po dokončení kanalizačního řadu, zajistí budoucí oprávněný ze služebnosti,
- služebnost bude zřízena úplatně na dobu neurčitou,
- poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti.

III.

Smluvní strany se dohodly na hodnotě zřízené služebnosti ve výši60.000,-Kč, slovy: šedesát tisíc korun českých.

Finanční částka za zřízení služebnosti bude zaplacená oprávněným ze služebnosti do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

IV.

V případě, že nedojde k realizaci služebnosti na služebním pozemku, právo na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zanikne. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen tuto skutečnost oznámit písemně budoucímu povinnému ze služebnosti. V tomto případě smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dnem oznámení zaniká.

Díl C)

Společná ustanovení ke smlouvě dle dílu A) a dílu B)

I.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Prodej předmětného pozemku byl zveřejněn od 08.03.2021 do 24.03.2021 na základě usnesení rady města č. 2707/21, budoucí prodej byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 712/21 ze dne 22.04.2021.

Zřízení budoucí služebnosti bylo schváleno usnesením rady města č. 2708/21 ze dne 04.03.2021.

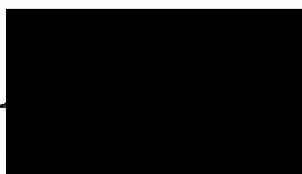
II.

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma zúčastněnými stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyly ujednány v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží jednotlivé strany.

V Šumperku dne: 19. 07. 2021

V Šumperku dne: 15. 07. 2021



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný



Ing. Jiří a Ing. Eva Vozdovi

starosta

„budoucí prodávající
a budoucí oprávněný ze služebnosti“

„budoucí kupující
a budoucí povinný ze služebnosti“

