

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Střední škola informatiky a služeb  
sídlo: Elišky Krásnohorské 2069, Dvůr Králové nad Labem 544 01  
IČ: 67439918  
DIČ: CZ67439918  
Zastoupen: Mgr. et Mgr. Vojtěch Petr  
Stavba: nábreží Jiřího Wolkera 131, Dvůr Králové nad Labem 544 01  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel: VODIZOL, s.r.o.**  
sídlo: Mánesova 1650/90, Praha 2 – Vinohrady, 1200 00 Praha 2  
zastoupený Ing. Tadeášem Vodičkou, jednatelem  
IČ: 259 29 828  
Společnost zapsána v OR, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233549  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: 266557914/0300  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

## II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí smlouvy

2.2. Místo stavby:

## III. Předmět plnění

3.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“) je **dodatečná vodorovná izolace vlhkého zdiva pomocí chemické gelové injektáže a sanační omítka o rozsahu 92,85 m<sup>2</sup> na objektu SŠIS nábreží Jiřího Wolkera 131, Dvůr Králové nad Labem 544 01.**

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění pro provedení Díla dle této smlouvy a že se na předmět plnění nevztahuje povinnost zajištění Stavebního povolení.

## IV. Doba plnění

4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. III. jsou následující:

- zahájení prací zhotovitelem s uvedením zápisem ve stavebním deníku: **18.3.2017**
- ukončení prací zhotovitelem vyjádřené podpisem předávacího protokolu: 31.5.2017

4.2. Jestliže zhotovitel připraví Dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto Dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

4.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou smluvní cenu. Dnem předání Díla se rozumí den podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a tento den je sjednán jako den zdanitelného plnění. Pokud objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést do protokolu důvody, pro které odmítá Dílo převzít. V případě, že tyto důvody neuvede nebo je odmítne uvést, platí fikce, že převzetí bylo odmítnuto bezdůvodně.

4.4. Do odstranění vad a nedodělků dle písemného protokolu bude proplacena konečná faktura ve výši maximálně do 90% celkové ceny díla.

4.5. Sjednaný termín ukončení prací se prodlužuje o dny, v nichž nebude možno sjednanou práci provádět z důvodu na straně objednatele nebo z důvodů nepříznivého počasí (vyšší moc). Tato skutečnost bude mezi stranami písemně odsouhlasena a potvrzena do stavebního deníku.

## V. Cena díla

5.1. Cena za zhotovení předmětu Díla je v rozsahu čl. III. této smlouvy stanovená dohodou smluvních stran. Součástí smlouvy o Dílo je cenová nabídka v Příloze 2, která byla odsouhlasena oběma stranami.

5.2. Cena zhotoveného Díla činí:

### Cena celkem za dílo

Cena v Kč bez DPH	177 877,25 Kč
DPH 21%	37 354,22 Kč
<b>Cena za dílo vč. DPH</b>	<b>215 231,47 Kč</b>

5.4. Veškeré stavební práce, které nejsou předmětem cenové nabídky, si objednatel zajišťuje na svoje náklady. V případě, že by se vyskytly další potřebné stavební práce, které nejsou předmětem cenové nabídky, zhotovitel předloží objednateli písemnou nabídku. Pokud objednatel bude písemně s nabídkou souhlasit, a práce budou zhotovitelem provedeny, budou tyto práce po předchozím schválení objednavatelem zhotovitelem doúčtovány.

5.5. Nebudou-li zhotovitelem provedeny některé práce nebo dodány v menším rozsahu, které byly součástí předmětu plnění a byly obsaženy v cenové nabídce zhotovitele a které se ukáží jako nepotřebné nebo neproveditelné, nebudou objednatel v soupisech provedených prací potvrzeny a nebudou tedy zhotovitelem účtovány. Stejně ustanovení platí i pro materiál.

5.6. Případné změny ve výši DPH budou na základě souhlasu smluvních stran zapracovány do ceny díla dle aktuální sazby.

## VI. Platební podmínky

6.1. Daňový doklad bude vystaven na základě podepsaného předávacího protokolu, který bude přílohou daňového dokladu. Lhůta splatnosti daňového dokladu je stanovena na **7 dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

6.2. Práce budou fakturovány ve dvou termínech, a to polovina při nástupu a druhá při předání díla.

6.3. Objednatel je oprávněn vrátit zálohovou fakturu a daňový doklad pro závady v jeho obsahu nebo formě. V takovém případě obdrží na vyžádání od zhotovitele nový opravený doklad s novým termínem splatnosti dokladu, který byl v bodě 6.1, resp. 6.2 sjednán.

6.4. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu díla je splněn dnem připsání celé smluvní ceny na účet zhotovitele.

## **VII. Odpovědnost a záruční doba**

7.1. Zhotovitel odpovídá za vady a škody způsobené při plnění předmětu díla v plném rozsahu. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

7.2. Záruční doba na dílo je **10 let** a začíná plynout ode dne předání díla objednateli.

## **VIII. Smluvní pokuty**

8.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III po termínu uvedeném v odst. 4.1., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.

8.2. Jestliže objednatel bude se zpožděním při platbě faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené faktury, včetně DPH ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.3. Promlčecí lhůta pro uplatnění pohledávek na peněžité plnění činí dle dohody smluvních stran 1 rok ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

## **IX. Povinnosti smluvních stran**

9.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednaném rozsahu, vysoké kvalitě dle standardů pro předmět plnění a termínech dle bodu 4.1.

9.2. Zhotovitel má právo upravit technologické postupy a použitý materiál dle skutečného technického stavu objektu. O změnách technologických postupů a použitého materiálu bude zhotovitel objednatele před jejich realizací informovat a změna bude oběma stranami odsouhlasena.

9.3. Objednatel má právo změnu technologického postupu konzultovat s třetí osobou a má povinnost se k této změně písemně vyjádřit ve stavebním deníku. Pokud změna bude mít vliv na celkovou výši ceny díla, zhotovitel se zavazuje předložit objednateli upravenou kalkulaci ceny, přičemž v případě navýšení ceny nepřesáhne navýšení 10% z celkové smluvní ceny Díla.

9.4. Objednatel poskytne bezplatně na svém pozemku el. energii a vodu z vodovodního řádu.

9.5. Zhotovitel se zavazuje uvést staveniště před ukončením díla do řádného stavu a vyklidit veškerá vlastní zařízení a předměty, které k plnění Díla použil.

## **X. Ostatní ujednání**

10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti s limitem pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč pro činnosti vztahující se k realizaci Díla, které je předmětem této smlouvy. Živnostenské listy zhotovitele, oprávněných zástupců a potřebné atesty a oprávnění a potvrzení o pojištění odpovědnosti je zhotovitel povinen předložit objednateli k nahlédnutí v originálním výtisku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně postup prací včetně zápisů ve stavebním deníku.

10.2. Jestliže zhotovitel bude muset nechat vytyčit inženýrské sítě dotčeným orgánům, a tato služba bude zpoplatněna, zhotovitel prohlašuje, že náklady nejsou zahrnuty v ceně Díla a v daném rozpočtu.

10.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel smlouvu podstatně poruší a nenapraví toto porušení v termínu písemně dohodnutém oběma smluvními stranami. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy, pokud je na zhotovitele vyhlášen konkurz nebo vstoupí do likvidace.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Jestliže se některé ustanovení smlouvy stane právně neplatným či neúčinným, nebudou tím ostatní ustanovení smlouvy dotčena.

11.2. Právní vztahy a podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

11.3. Postoupení práv – strany nemohou převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy jiné osobě bez nutnosti získat předem souhlas druhé strany.

11.4. Všechny změny, doplňky a dodatky smlouvy je možné provést jen formou písemných číslovaných dodatků a stávají se nedílnou součástí smlouvy.

11.5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle.

11.6. Tato Smlouva může být považována za řádně uzavřenou a sjednanou pouze dohodou o všech jejích podmínkách uvedených ve smlouvě včetně příloh a pouze v písemné formě podpisem smlouvy oběma stranami. Podpisem této Smlouvy oběma Stranami jsou veškerá ustanovení této Smlouvy včetně příloh akceptována a v plném rozsahu sjednána mezi Stranami.

11.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí Smlouvy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Zhotovitel:

Objednatel:

Ve Dvoře Králové n/L dne .....

Ve Dvoře Králové n/L dne .....

.....

.....

.....  
Ing. Tadeáš Vodička, jednatel VODIZOL,  
s.r.o.

.....  
V zastoupení Mgr. et Mgr. Vojtěch Petr