

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. PVL-1378/2021/SML/170673

### Smluvní strany:

**Povodí Vltavy**, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Baloun, ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

**statutární město České Budějovice**

sídlo: České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemku (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem ČR zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 2216/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 114 pro katastrální území **České Budějovice 2** a obec České Budějovice, území okresu České Budějovice, kraj Jihočeský, (dále v textu smlouvy též „pozemek Povodí“).

2. Nájemce je pořadatelem kulturní akce „Oživení levého břehu Vltavy“, (dále jen „akce“) a předložil záměr užívat k zajištění této akce část pozemku, **parc. č. 2216/1** v k.ú. **České Budějovice 2**, kde bude umístěno pódium a zaparkovány tři osobní automobily. Nájemce má v souvislosti s pořádáním akce umístěny dvě mobilní WC na vlastním pozemku, **parc. č. 2181/1** v k.ú. **České Budějovice 2**.

## II. Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku Povodí, část parc.č. 2216/1 v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 50 m<sup>2</sup> (plocha k umístění pódia a k parkování tří osobních automobilů), dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku, označeném jako příloha č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

## III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pouze za účelem zajištění akce, uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

## IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 155,- Kč/1m<sup>2</sup>/1rok, tj. 467,- Kč (slovy: čtyři sta šedesát sedm korun českých) za celou dobu trvání nájmu.

2. Nájemné v celkové dohodnuté výši 467,- Kč je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDACTED], v jedné splátce, splatné nejpozději do 1. 8. 2021 na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

## V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **u r č i t o u**, a to od **5. 8. 2021 do 26. 8. 2021**.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. *písemnou dohodou*

2.2. – *písemným odstoupením pronajímatele*

Pro *odstoupení pronajímatele* platí důvody nad rámec ustanovení občanského zákoníku:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pomínil či jinak pozbyl smysl.

Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení, nebo jinak dání ve známost nájemci.

## VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat jej v dobrém technickém stavu v souladu s vyjádřením pronajímatele čj. 37761/2021-160 ze dne 24. 5. 2021, jež tvoří, jako příloha č. 2, nedílnou součást této smlouvy.

2. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě pódia), zřítit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
4. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.
5. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.
7. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen na svůj náklad předmět nájmu uvést do původního stavu.
8. Nájemce je odpovědný za odpadové hospodářství ve smyslu platných předpisů. Nájemce se zavazuje, že při využívání předmětu nájmu bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu čistotu. V případě úniku jakýchkoliv chemických látek z motorových vozidel je nájemce povinen pronajatý pozemek na svůj náklad vyčistit. V případě zjištění úniku ropných látek je nájemce povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a vyčistit pronajatý pozemek.
9. Kontaktní osobou určenou nájemcem je Bc. Kristýna Koutská (tel. 720 971 835), na kterou se může pronajímatel v případě nutnosti obrátit. Kontaktní osobou určenou pronajímatelem je Ing. Tomáš Vaněček (tel. 723 454 602).
10. Tato smlouva nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů.

## **VII.**

### **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

1. statutární město České Budějovice prohlašuje, že:
  - Nájem pozemku, parc. č. 2216/1 v k.ú. České Budějovice 2 jenž je předmětem této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 702/2021 dne 21. 6. 2021.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 5. 8. 2021.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce také dva stejnopisy smlouvy.
4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Příloha: č. 1 - snímek mapy Google se zákresem předmětu nájmu – parc. č. 2216/1 v k.ú. České Budějovice2  
č. 2 – vyjádření pronajímatele čj. 37761/2021-160 ze dne 24. 5. 2021

V Českých Budějovicích dne 22.6.2021

Pronajímatel:

Povodí Vltavy,  
státní podnik



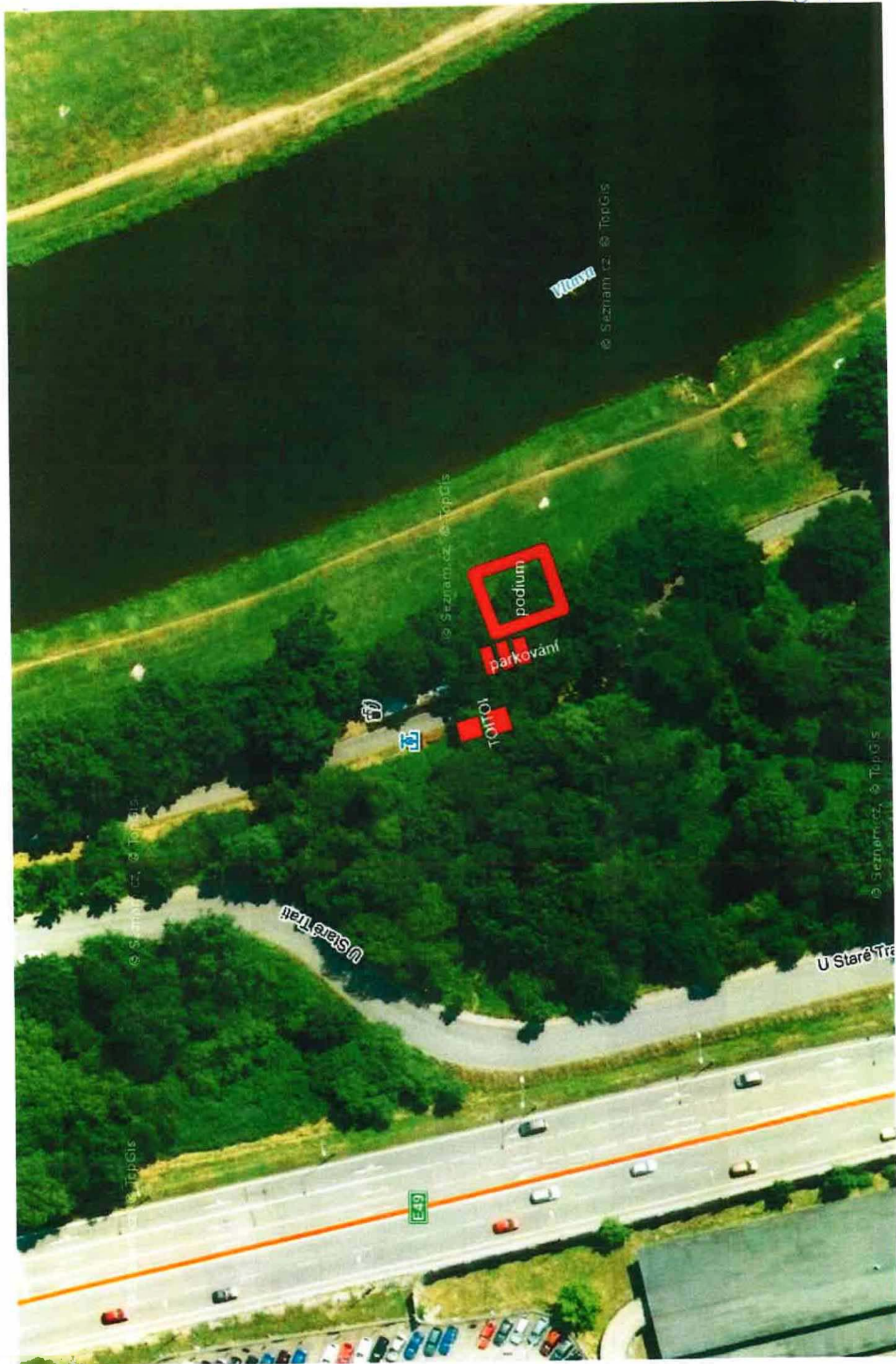
Ing. Jiří Baloun  
ředitel závodu Horní Vltava,  
Povodí Vltavy, státní podnik

V Českých Budějovicích dne 28.6.2021

Nájemce:

Ing. Jiří Svoboda  
primátor města  
statutární město České Budějovice





Vltava

© Seznam.cz © TopGis

© Seznam.cz © TopGis

podium

parkování

TOTTOI

U Staré Trati

U Staré Trati

E59

© Seznam.cz © TopGis

© Seznam.cz © TopGis

© Seznam.cz © TopGis



Povodí Vltavy,  
státní podnik  
závod Horní Vltava  
Litvínovická silnice 5  
370 01 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor kultury a cestovního ruchu  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 01 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

13. 5. 2021

NAŠE ZNAČKA

37761/2021-160

VYŘIZUJE/ LINKA

Ing. Vaněček/163

DATUM

24. 5. 2021

VĚC:

**Vltava, České Budějovice – „Oživení levého břehu Vltavy“ – levobřežní berma pod Novým mostem (pláž) - vyjádření správce toku**

Dopisem ze dne 13. 5. 2021 nás žádáte o povolení zvláštního užívání pozemku v naší správě pláže na levém břehu pod mostem Strakonická za účelem pořádat na této ploše ve dnech od 5. do 26. 8. 2021 každý čtvrtek od 18:00 do 20:00 kulturní akci na pódiu o rozměrech 6 x 5 m. Stavba pódiá a parkování 3 osobních vozidel vždy v čase cca 2 hodiny před až 2 hodiny po skončení produkce. Po celou dobu pronájmu budou v lokalitě umístěny 2 ks mobilních WC.

Z hlediska správce toku a vodní cesty a organizace s právem hospodaření k dotčeným pozemkům

**s o u h l a s í m e**

s uspořádáním výše uvedených akcí s tím, že budou respektovány následující podmínky:

- 1) Ze žádosti vyplývá, že hlavním pořadatelem akcí je Magistrát města České Budějovice, odbor kultury a cestovního ruchu – odpovědnou osobou pořadatele je Bc. Kristýna Koutská tel.: +420720971835.
- 2) Před zahájením užívání pozemků požadujeme uzavřít nájemní smlouvu s našim majetkoprávním oddělením (Bc. Petra Meškanová 387683116, [petra.meskanova@pvl.cz](mailto:petra.meskanova@pvl.cz)).
- 3) Pro vjezd na bermu (pláž) je nutno vyjednat výjimku ze zákazu vjezdu a dopravně vyřešit křížení cyklostezky s Policií ČR a odborem dopravy Magistrátu města České Budějovice. Povoleno je vjezd pouze nezbytnému množství vozidel pořadatele.
- 4) Provozem vozidel a jiné techniky, jakož i jinou činností, nesmí dojít ke znečištění pozemku a vodního toku látkami škodlivými povrchovým vodám.
- 5) Pořadatel bude odpovědný za likvidaci odpadů a úklid plochy. Okolní pozemky budou v případě poškození uvedeny do původního stavu.
- 6) Akce bude přerušena nebo zastavena v případě zvýšených vodních stavů, zhoršení povětrnostních podmínek, silného větru, deště apod.
- 7) Za škody způsobené účinkem vodního toku na vlastním zařízení a třetím osobám odpovídá pořadatel akce.

Upozorňujeme, že konání akcí v uvedených termínech mohou ohrozit provozní podmínky toku, zejména povodňové průtoky. Vzhledem k tomu je účelné si zabezpečit případně náhradní lokality.

Ing. Martin Kaiser



Povodí Vltavy, státní podnik, je zapsán do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis zn. F 94634/2000.

TEL: 387 883 103  
FAX: 387 203 820

BANKOVNÍ SPOJENÍ: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č.ú. 3000311064/2700

IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953

Obchodní jméno: Povodí Vltavy, státní podnik  
Sídlo společnosti: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5