






## SMLOUVA O DÍLO 2021/OMP/1052

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
**Zastoupená:** Renatou Chmelovou, starostkou  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 9021-2000733369/0800  
**IČO:** 00063941  
**DIČ:** CZ00063941  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:  CSc., OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Pro Urban s.r.o.  
Pruněřov 389  
Kadaň 432 01  
**Zastoupená:** Lukáš Tučím - jednatel  
**Bankovní spojení:** KB  
**Číslo účtu:**   
**IČO:** 28409434  
**DIČ:** CZ28409434  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u C 30156/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:   
e-mail: obchod@prouurban.cz  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:   
e-mail: 

(dále jen zhotovitel“) uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je havarijní oprava střešního pláště bytového domu Černokostelecká č. 10 akce „OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY u bytového objektu č. p. 629, Černokostelecká č. 10, k. ú. Strašnice“ dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).

2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **10 týdnů** ode dne protokolárního převzetí staveniště. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla do 48 hod. od doručení výzvy objednatele. Výzva k zahájení realizace díla bude odeslána objednatelem na e-mail zástupce zhotovitele pro věci smluvní, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Odeslání této elektronické výzvy smluvní strany zároveň považují za okamžik doručení výzvy, tj. počátek běhu lhůty dle věty první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby došlo k zahájení realizace díla ve výše uvedené lhůtě (tj. protokolární převzetí staveniště proběhne ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce smlouvy).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně  
**Cena celkem bez DPH: 2 598 852,96,- Kč** (slovy: dvamilionpětsetdevadesátosmtisícosmsetpadesátdvakorunčeskýchdevadesátšesthaléřů).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

#### IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
  - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
  - název a číslo smlouvy
  - bankovní spojení obou stran
  - fakturovanou částku, DPH v % výši
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
  8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

## V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.



## VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
  - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
  - zhotovitel nezahájí realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
  - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
  - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

## IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: [REDACTED]  
[REDACTED]-mail: [REDACTED]

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou

hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne



**Mgr. Tomáš Urbánek**

vedoucí OMP

**Městská část Praha 10**

V Kadani dne



**Lukáš Tučím - jednatel**


jednatel

**Pro Urban s.r.o**

- Příloha č. 1      Cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2      Harmonogram stavby

Ověřujeme, že tato smlouva je shodná se smlouvou vyvěšenou na profilu zadavatele.

**Usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 598 ze dne 13. 7. 2021**

Ověřovatel jméno a příjmení: 

# PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

**OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ** u bytového objektu č.p. 629, Černokostelecká č.10, Praha 10, k.ú. Strašnice

Základní propočet a výkaz výměr

Datum: 12/2020

Práce stavební	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>314 Zdi volně stojících komínů</b>				
Zdivo komínů z CP 29 P25 na MC 10 pod omítku (dozdění pod komín.desku)	m3	2,25	6087,00	13695,75
<b>celkem</b>				<b>13695,75</b>
<b>316 Ukončující vrstvy</b>				
Ukončující vrstvy z cihel CP 25 cm, P20 naplocho (2řady)	m2	10,90	617,00	6725,30
Komínové krycí desky bez přesahu tl. 100 - 120 mm (BE 30, resp. C 25/30)	m3	0,55	2106,00	1158,30
Bednění (zřízení a + odstranění)	m2	7,50	849,00	6367,50
Bednění kotev.otvorů desek do 0,10 m2,	ks	13	277,00	3601,00
<b>celkem</b>				<b>17852,10</b>
<b>61 Úprava povrchů - vnitřní</b>				
Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	10,000	742,00	7420,00
Penetrace hloubková	m2	10,000	98,00	980,00
<b>celkem</b>				<b>8400,00</b>
<b>62 Úprava povrchů - vnější</b>				
Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená, průměrná tl. do 30mm	m2	20,00	273,00	5460,00
Penetrace hloubková	m2	20,00	98,00	1960,00
Čištění zdiva, pilířů, od mechu	m2	5,00	157,00	785,00
<b>celkem</b>				<b>8205,00</b>
<b>632 Povrchy podlah</b>				
Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2	m2	112,70	97,00	10931,90
Opravná stěrka (např. PCI Polycrret@K40),ruční zpracování tl.10 mm - spád 1,5-2%	m2	112,00	66,00	7392,00
Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	112,70	771,00	86891,70
Dilatační spáry - řezání, spáry příčné š. 2 - 5 mm	mb	6,50	275,00	1787,50
Zaplnění dilatačních spár mazanin, šířka do 10 mm	mb	6,50	53,00	344,50
<b>celkem</b>				<b>107347,60</b>
<b>711 Izolace proti vodě</b>				
Krytina plochých střech do 10° hydroizolační fólie PVC-P Dekplan76 tl. 1,5mm-šedý, 6 kotev/m2 na beton, montáž parozábrany ploché střechy Dekfol N110 2x geotextílie Filtek 400, vč.materiálu a kotevních šroubů, bet.potěr tl. 30mm	m2	101,50	242,00	24563,00
Přípevnění souvrství povlakové a tepelné izolace kotvami	ks	112,70	4,20	473,34
Parozábrana Dekfol N110 (16,50/1m2)	m2	130,00	12,00	1560,00
Montáž parozábrany ploché střechy Dekfol N110	m2	112,70	105,00	11833,50
Hydroizolační fólie z PVC-P DEKPLAN 76 k mechanickému kotvení 1,5 mm (200,-/1m2)	m2	130,00	209,00	27170,00

Překrytí jednostranné spáry fólií PVC kotvenou k liště š.100mm-spoj s vedlejší střechou	m2	6,50	180,00	1170,00
Pojistná hydroizolace Jutadach 115	m2	474,00	50,40	23889,60
Montáž pojistné izolace Jutadach 115	m2	412,00	21,60	8899,20
Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do	t	0,28	1176,00	323,40
<b>celkem</b>				<b>99882,04</b>

#### 713 Izolace tepelné

Izolace tepelná střech do tl. do 60 mm, 1x vrstva EPS Stabil 150, (170,-/1m2)	m2	120,00	192,00	23040,00
Montáž tepelné izolace	m2	101,50	116,00	11774,00
Přichycení polystyrénových klínů	m2	112,70	126,00	14200,20
Spádové klíny EPS 150 (100,-/1m2)	m2	117,00	760,00	88920,00
Položení separační fólie Filtek 400 (2 vrstvy)	m2	215,40	43,20	9305,28
Fólie Filtek 400 - (2 x 40,-/m2)	m2	234,00	37,20	8704,80
Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,22	1219,00	268,18
<b>celkem</b>				<b>156212,46</b>

#### 74 Elektromontážní práce - hromosvod

Demontáž hromosvodů, do v. 30 m,	kus	1	8900,00	8900,00
Montáž hromosvodů, v. 30 m, 3 jámače pro obytné budovy,	kus	1	63000,00	18000,00
D+M podložky kruhové (odřez z hydroizolační fólie PVC-P Dekplan76 d=125mm)	kus	25	178,00	4450,00
<b>celkem</b>				<b>31350,00</b>

#### 762 Konstrukce tesařské

Zakrývání provizorní plachtou 20x15m,vč.odstranění	ks	2	17 504,00	35008,00
Zavětrování krovu fošnami, hranolky do 100 cm2	m2	5,60	1 580,00	8848,00
Demontáž střeš.vikýřů/výlezů, sklon střechy nad 15°	ks	8	326,00	2608,00
Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	69,50	47,00	3266,50
Montáž bednění střešních žlabů, desky OSB	m2	69,50	339,00	23560,50
Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	370,00	26,00	9620,00
Montáž laťování střech, vč. dodávky řeziva 60/40 vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	370,00	239,00	88430,00
Montáž svislého laťování střech, vč. dodávky řeziva 60/40 vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	370,00	239,00	88430,00
Zalaťování otvorů střech pl.do 2 m2, rozteč 40 cm	m2	3,66	290,00	1061,40
Impregnac(impregnace řeziva a krokvi e řeziva máčením Bochemit QB	m2	390,00	104,00	40560,00
Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1	1 516,00	1516,00
Přesun hmot pro tesařské konstr., výšky do 24 m	t	2,980	1 652,00	4922,96
<b>celkem</b>				<b>307831,36</b>

#### 764 Klempířské konstrukce

Demontáž krytiny z plechu Pz	m2	115,00	127,00	14605,00
Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků	m	4,00	95,00	380,00
Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	24,00	97,30	2335,20
Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 660 mm, do 30°	m	62,00	83,00	5146,00
Demontáž oplechování zdí	m2	13,10	62,90	823,99
Demontáž oplechování střešního vikýře, do 30°	m2	5,60	116,00	649,60
Žlab z TiZn plechu RHEINZINK podokapní půlkruhový,vč. háků, rohů, kotlíků a dilatací.	m	24,00	330,00	7920,00



Žlab nástřešní TiZn RHEINZINK rš. 500 mm	m	62,00	429,00	26598,00
Montáž háků nadřímsových Ti Zn	ks	65,00	48,50	3152,50
Montáž rohů nadřímsových Ti Zn	ks	4,00	395,30	1581,20
Montáž čel nadřímsových Ti Zn	ks	8,00	417,20	3337,60
Oplechování okapní hrany z TiZn RHEINZINK	m	62,00	1 439,00	89218,00
Kotlík závěsný TiZn RHEINZINK půlkulatý, 400/100 mm	ks	5,00	748,00	3740,00
Ventilační stříšky z Ti Zn plechu, D do 100 mm	ks	4,00	472,00	1888,00
Odpadní trouby z TiZn plechu RHEINZINK kruhové	m	4,00	491,00	1964,00
Oplechování zdí z TiZn plechu RHEINZINK, rš 450. r.š. 650	m	12,10	1 200,00	14520,00
Lemování zdí z TiZn plechu RHEINZINK, rš330	m	37,25	736,00	27416,00
Montáž lemování rohů zdí Ti Zn plechu RHEINZINK, tvrdá krytina	ks	12,00	295,00	3540,00
Lemování trub z Ti Zn plechu RHEINZINK, vlnitá krytina, D do 100 mm, v ploše	ks	4,00	842,00	3368,00
Koleno z Ti Zn RHEINZINK 72°, kruhové, D 100 mm	ks	18,00	306,00	5508,00
Lemování z Ti Zn plechu RHEINZINK komínů, vlnitá krytina, v ploše	ks	4,00	930,00	3720,00
Montáž prodloužení lemování komínů z Ti Zn plechu RHEINZINK	pár	3,00	177,00	531,00
Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	25,00	367,00	9175,00
Komínek odvětrání kanalizace s manžetou z PVC	ks	3,00	0,00	0,00
Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	6,50	326,00	2119,00
Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	12,50	180,00	2250,00
Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 150 mm	m	33,00	210,00	6930,00
Pásek VIPLANYL RŠ 150 mm	m	6,50	170,00	1105,00
Oplechování vikýře Ti Zn plochy do 6 m2, do 30°	ks	9	1 494,00	13446,00
Úžlabí z Ti Zn plechu, rš 660 mm, klínové těsnění	m	12,1	847,00	10248,70
Montáž úžlabí z Ti Zn	m	12,1	236,00	2855,60
Montáž spoje úžlabí v hřebeni z Ti Zn	ks	2	181,00	362,00
Montáž závětrné lišty z Ti Zn vč. materiálu r.š. 400mm	m	20,8	442,00	9193,60
Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,385	2 236,00	860,86
<b>celkem</b>				<b>280487,85</b>

#### 765 Krytiny tvrdé

Demontáž střešní krytiny bobrovky, tvrdá malta, do suti	m2	435,6	108,80	47393,28
Demontáž střešní krytiny z hřebenáčů, tvrdá malta, do suti	m	45,2	44,00	1988,80
Bednění střešní konstr. šířky nad 25 cm - zřízení	m2	75,2	605,00	45496,00
Nástavec pro odvětrání kanalizace	ks	4	6216,00	24864,00
Nástavec pro anténu	ks	2	3830,00	7660,00
Větrací mřížka 2000 univerzální	m	65,6	147,00	9643,20
Pás úžlabí Al s těsněním ke krytině a hřebeni	m	7,00	865,00	6055,00
Hřeben s větracím pásem kovovým, rezný	m	19,60	1558,00	30536,80
Vikýř HPI univerzální pro pálenou krytinu HPI - 600x600mm	ks	9,00	5150,00	46350,00
Střešní lávka, rošt 400 x 250 mm	ks	4,00	2582,00	10328,00
Taška prostupová s nástavcem pro anténu, rezná	ks	2,00	3287,00	6574,00
Pás ochranný větrací okapní 500/10 cm kovový	m	61,20	72,00	4406,40
Přířezání a uchycení tašek	ks	166,00	277,00	45982,00

Příplatek za tašky pro připojení hřebene, rezná	ks	128,00	348,00	44544,00
Nároží s větracím pásem kovovým, rezný	m	27,00	1023,00	27621,00
Krytina Stodo 12 střech ostatních, rezná	m2	396,60	742,00	294277,20
Kovová stoupací plošina délky 41 cm	ks	4	2542,00	10168,00
Montáž hřebene z hřebenáčů na sucho s podložkou	m	19,6	789,00	15464,40
Montáž nároží z hřebenáčů na sucho s podložkou	m	20,4	769,00	15687,60
Montáž tašky Stodo větrací	ks	30	169,00	5070,00
Montáž tašky Stodo protisněhová	ks	264	172,00	45408,00
Přisekání / přirezáání tašek drážkových v úžlabí	ks	34	287,00	9758,00
Montáž střešních oken výstupních	ks	9	627,00	5643,00
Příplatek za sklon od 30° do 45°	m2	4,5	66,00	297,00
Montáž fólie Jutafol D 115 standard na krokve přibitím	m2	435,6	157,00	68389,20
Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	22,105	1400,00	30947,00
<b>celkem</b>				<b>860551,88</b>

#### 767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)

Demontáž atypických ocelových konstrukcí	kg	120	63,00	7560,00
Demontáž komínových lávek	mb	5,5	204,00	1122,00
Výroba ocelového rámu krytí světlíku s prosklením makrolonovou deskou	ks	3	4 200,00	12600,00
Montáž rámu na světlík	ks	3	1 200,00	3600,00
Výroba osazení ocelového rámu L 45/45 s pletivem	ks	1	520,00	520,00
Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,26	1 559,00	405,34
<b>celkem</b>				<b>25807,34</b>

#### 783 Nátěry

Nátěr dvojnásobný synt.u barvou Rokoemail S (1xZ + 2x krycí) ocelových výrobků	m2	3,28	263,00	862,64
odmaštění kovových konstrukcí	m2	3,28	65,00	213,20
<b>nátěry celkem</b>				<b>1075,84</b>

#### 784 Malby

Oprava maleb fasádní barvou Caparol CarboSol	m2	50,00	280,00	14000,00
Penetrace stěn	m2	50,00	98,00	4900,00
<b>malby celkem</b>				<b>18900,00</b>

#### 90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)

Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	50,00	360,00	18000,00
Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	6,00	360,00	2160,00
<b>celkem</b>				<b>20160,00</b>

#### 94 Lešení a stavební výtahy

Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m vč. (49,5 x 18,5 + 20 x 14,5)	m2	650,75	65,40	42559,05
příplatek za k.d.měsíc (3 měsíce)	m2	1301,50	44,90	58437,35
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	10,00	55,00	550,00
Pronájem GEDA Star 250 comfort na lešení	den	90,00	680,00	61200,00
Montáž a demontáž stavební výtah Geda na lešení	mb	19,00	947,00	17993,00
<b>Lešení a stavební výtahy - celkem</b>				<b>180739,40</b>

<b>95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				
Penetrace podkladů weber.podklad half	m2	112,70	73,00	8227,10
Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	480,00	129,00	61920,00
<b>celkem</b>				<b>70147,10</b>
<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
očištění tlakovou vodou - plochá střecha	m2	112,70	181,00	20398,70
Bourání betonu prostého (komín.hlavice) tl. prům. 80-100mm	m3	0,23	5390,00	1212,75
Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	2,28	983,00	2241,24
Plošné odsekání nesoudrzných omítek zdiva obvodových zdí nad 1m2 (začištění zdí)	m2	36,50	157,00	5730,50
Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm, nad 4 m2	m3	5,63	3525,00	19845,75
Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot do 50 m	m3.	22,470	559,00	12560,73
Nakládání výkopku a sutí v množství do 100 m3	m3.	22,470	221,40	4974,86
Odvoz sutí a vybouraných hmot do 10 km, vnitrost. do 15 m	T	40,455	1163,00	47049,17
Příplatek k dopravě vybour.hmot za každých dalších 5 km (celkem 15km)	T	121,37	32,00	3883,68
Poplatek za skládku (stavební sut) skládkovné za směsnou staveb. sut'	T	40,455	1210,00	48950,55
<b>bourání c e l k e m</b>				<b>166847,92</b>
<b>97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				
Montáž a demontáž shozu za 2.NP	ks	2,00	3959,00	7918,00
Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podl.	6,00	240,00	1440,00
Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %	m2	40,000	212,00	8480,00
Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	478,00	129,00	61662,00
<b>celkem</b>				<b>79500,00</b>
<b>999VD Ostatní položky</b>				
Realizační a dílenská dokumentace stavby	soub.	1,000	1 200,00	1200,00
Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.	1,000	3 000,00	3000,00
Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000	5 000,00	5000,00
<b>Ostatní položky - celkem</b>				<b>9200,00</b>
<b>H00 Běžné stavební práce</b>				
Přesun hmot, opravy střech, výšky do 25 m	t	40,455	356,00	14401,98
<b>celkem</b>				<b>14401,98</b>
<b>M Montážní přírážky</b>				
Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	8,040	199,00	1599,96
Nátěr zemnicího pásku do 120 mm2	m	8,040	16,00	128,64
Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m, na stojan	kus	2,000	421,00	842,00
Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	108,600	261,00	28344,60
Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	108,600	261,00	28344,60
Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	4,000	458,00	1832,00
Svorka pro zemnicí pásku N SR2b N	kus	4,040	52,00	210,08
Tyč jímací s rovným koncem N JR1,5 N	kus	1,000	697,00	697,00
Svorka uzemnění SJ1b nerez k jímací tyči	kus	8,000	48,70	389,60



Drát 8 AlMgSi T/4	m	149,020	14,80	2205,50
Svorka křížová N SK N	kus	10,000	56,30	563,00
Svorka připojovací N SP N	kus	4,000	36,00	144,00
Svorka připojovací SO okapových žlabů d 6-12 mm	kus	4,000	31,40	125,60
Podpěra vedení na hmoždínku N PV 1h N	kus	28,000	51,70	1447,60
Svorka uzemnění SZa nerez zkušební	kus	4,000	34,80	139,20
Podpěra vedení na ploché stf. plast. štěrku PV 21-c	kus	25,520	20,30	518,06
Úhelník ochranný OU 2.0 na ochranu svodu 2 m	kus	4,000	244,00	976,00
Držák ochr.úhelníku N DUDb-22 N	kus	8,000	99,00	792,00
<b>celkem</b>				<b>69299,43</b>

<input type="checkbox"/>	CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč		<b>2 547 895,06</b>
<input type="checkbox"/>	CELKEM VRN (NUS celkem) z částky Kč	2547895,06	Kč	2,00%	<b>50 957,90</b>
<input type="checkbox"/>	CELKEM ZRN + VRN				<b>2 598 852,96</b>
<input type="checkbox"/>	CELKEM DPH z částky Kč	2598852,96		21%	<b>545 759,12</b>
<input type="checkbox"/>	<b>CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE</b>				<b>3 144 612,08</b>

**Pozn.:**

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. (NUS a další přírázky obsahují ZS, mimostaveništní doprava, územní vlivy, provozní vlivy a další)

vypracoval : 

Praha, XII.20



**Kompletní řešení staveb**

**PRO URBAN s.r.o.**  
 Prahy 289



## Harmonogram prací - "Oprava střešního pláště u bytového objektu č.p. 629, Černokostelecká č.10, Praha 10, k.ú. Strašnice"

		2021									
		červenec					srpen				
<i>Popis prováděných prací</i>		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1.	Zdi volně stojících komínů										
2.	Ukončující vrstvy										
3.	Úpravy povrchů - vnitřní										
4.	Úpravy povrchů - vnější										
5.	Povrchy podlah										
6.	Izolace proti vodě										
7.	Izolace tepelné										
8.	Elektromontážní práce - hromosvod										
9.	Konstrukce tesařské										
10.	Konstrukce klepmífské										
11.	Krytiny tvrdé										
12.	Konstrukce doplňkové stavební										
13.	Nátěry + malby										
14.	Lešení a stavební výtahy										
15.	Dokončovací práce										
16.	Bourání										
17.	Předání dokončeného díla zpět objednateli										

za PRO URBAN s.r.o.



