



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“)
(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem
IČO: 024 08 112
DIČ: CZ 024 08 112
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 219 287
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

Tomáš Urban DiS., referent Oddělení přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 483, e-mail: tomas.novy@praha5.cz

- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí

zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OPRI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Tomáš Urban DiS. OPRI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Karel Dušek, jednatel
Irena Merdová, jednatelka

ve věcech technických: Ing. Karel Dušek, jednatel

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Karel Dušek, Irena Merdová nebo Ing. Martin Mencl.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky zjednodušeného podlimitního řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu s názvem „**ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru**“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. stavební objekt č.p. 760, ulice Kořenského, Praha 5 – Smíchov, a pozemek parc. č. 141, evidované v k. ú. Smíchov; seznámil se před podpisem této smlouvy detailně s přístupovými cestami k objektu, s dotčenými prostory a fasádami, s jejich stavem ve vztahu k provádění díla; zhotovitel byl dále seznámen s tím, že realizace části předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení a se specifikami jeho provozu, které tato skutečnost ve vztahu k provádění díla představuje,
 - 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
 - 2.5.8. bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady dopravně inženýrské rozhodnutí i opatření, záborů, případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.

- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci níže uvedeného díla zajistí po celou dobu trvání této smlouvy:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění;
 - snížení negativního dopadu jeho činností při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, a to řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo:

„ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 – Smíchov – vestavba do půdního prostoru“ (dále jen „dílo“).

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Příloha č. 1 - Projektová dokumentace zpracovaná firmou ArchiProject s.r.o.;
2. Příloha č. 2 - Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem;
3. Příloha č. 3 - Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo;
4. Příloha č. 4 - Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem;
5. Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů;
6. Příloha č. 6 - Realizační tým.

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 6.) tvoří Přílohy 2 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu.

Zhotovitel se zavazuje v zastoupení objednatele (na základě plné moci – zmocnění) provést potřebné úkony stanovené ve vyjádřeních správců sítě, dotčených orgánů státní správy („DOSS“), OPP MHMP a ve stavebním povolení vydaném Odborem stavebním pod č.j. MC05 53544/2019 ze dne 22. 03. 2019.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve dvou etapách, a to:

- a) 1. etapa – je provedení části díla, konkrétně celého schodišťového prostoru, který tvoří přístup do budoucího užívaného podkroví,
- b) 2. etapa – je provedení zbylého díla v následujícím roce.

- 3.3. Zhotovitel v míře, kterou lze po něm v rámci zadávacího řízení spravedlivě požadovat, prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, projedná s objednatelem úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Případné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla a jakákoli další změna sjednané ceny díla bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 3.4. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 smlouvy; pokud rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
- 3.4.1. jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS Praha, cenové úrovně aktuální k datu, kdy bylo zasláno příslušnou smluvní stranou oznámení změny;
 - 3.4.2. pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena k odsouhlasení objednatelem jednotková cena ve výši obvyklé v době a místě provádění díla.
- 3.5. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.6. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.7. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru přípravy a realizace investic).

- 3.8. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.9. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.10. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti poddodavatele na plnění předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.11. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením, územním rozhodnutím a dle požadavků dotčených orgánů.
- 3.12. Před podpisem této smlouvy zhotovitel předal objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram stavebních prací a dodávek.
- 3.13. Součástí předmětu díla je zajištění pravidelného profylaktického servisu min. 2 x ročně v intervalech nepřesahujících 6 měsíců, a to po celou dobu záruky za kvalitu a jakost podle bodu 9.9 této smlouvy.
- 3.14. Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje plnou moc k zastupování objednatele k veškerým úkonům souvisejícím s jednáními s dotčenými orgány, případně jinými správními orgány, pakliže je takové jednání součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vydáno na základě písemné žádosti zhotovitele.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle článku 3. této smlouvy je stavební objekt č.p. 760, ulice Kořenského, Praha 5 – Smíchov a pozemek parc. č. 141, evidované v k. ú. Smíchov.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. převzetí staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, nejdříve však od **28.6.2021**, nejpozději do **7.7.2021**; v případě, že účinnost smlouvy nastane po datu uvedeném v předchozí větě, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu sjednat nový termín předání staveniště;
 - 5.1.2. **dokončení části díla – 1. etapy nejpozději do 15. 8. 2021;**
 - 5.1.3. opětovné zahájení stavebních prací pro dokončení díla - 2. etapy nejdříve od **28.6.2022**, nejpozději do **2.7.2022**;
 - 5.1.4. předání díla nejpozději do 32 (třiceti dvou) týdnů (vč. zajištění správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo) od opětovného zahájení stavebních prací,

- 5.1.5.** likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.1.6.** v období ode dne protokolárního předání díla až do uplynutí sjednané doby záruky za kvalitu a jakost dle bodu 9.9 této smlouvy je Zhotovitel povinen 2x (dvakrát) ročně, v intervalech nepřesahujících 6 (šest) měsíců, provádět bezplatně profylaktický servis na provedené dílo a veškeré prohlídky technických zařízení budov dle platných právních předpisů a doporučení výrobců.
- 5.2.** Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoliv jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.
- 5.3.** O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 5.4.** Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezuji provoz a řádné užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5.** Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla 3 (tři) pracovní dny předem.
- 5.6.** Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. tohoto článku, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7.** Objednatel si vyhrazuje právo uložit zhotoviteli přerušeni provádění díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušeni prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušeni prací v důsledku výzvy objednatele. Tyto případy přerušeni provádění díla na základě výzvy objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1.** Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se PO (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), BOZP, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2.** Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní

prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

- 6.3. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.5.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel;
 - 6.5.2. ode dne dokončení 1. etapy díla dle č. 5.1.2. této smlouvy nebude nijak omezovat provoz školy a zabezpečí staveniště tak, aby škola mohla bez omezení využívat stávající schodiště včetně veškerých prostor objektu vyjma podkroví, kde může škola zajišťovat údržbu;
 - 6.5.3. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR;
 - 6.5.4. práce na díle budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli;
 - 6.5.5. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup;
 - 6.5.6. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady; plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná; zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy; zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit; dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí;
 - 6.5.7. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele;
 - 6.5.8. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele;
 - 6.5.9. předá do 3 (tří) dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání

se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i poddodavatelů. Zhotovitel předložil čestné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými poddodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.;

- 6.5.10. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou;
 - 6.5.11. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu;
 - 6.5.12. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.5.13. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla;
 - 6.5.14. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel;
 - 6.5.15. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště;
 - 6.5.16. doloží ke kontrole technickému dozoru objednatele (investora) k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací;
 - 6.5.17. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy danými výrobcem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
- 6.6.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy samostatným zápisem, popř. v termínu dle čl. 5.1.1 této smlouvy,
 - 6.6.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutné k provedení prací.
- 6.7. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Jednotlivé zápisy z KD zajišťuje zhotovitel číslováními zápisy (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z KD jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.8. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

- 6.9. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem denního zápisu, vyjádří se do pěti pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů.
- 6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximálně možné míře omezil při provádění stavebních prací provoz školského zařízení, resp. si při provádění díla počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení staveniště. Dále nebude prováděním prací na díle omezovat provoz na školním hřišti a ve školním zařízení.
- 6.12. Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s objednatel. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Zhotovitel zajistí průběžný řádný úklid dotčených prostor. Zhotovitel je povinen zohlednit případná epidemiologická opatření.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo ze strany zhotovitele (bez vad a nedodělků) dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	30 297 603 Kč
DPH:	6 362 497 Kč
Celková cena vč. DPH:	36 660 100 Kč

(Slovy: třicet milionu dvě stě devadesát sedm tisíc šest set tři korun českých bez DPH).

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 17. 5. 2021 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatel odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období. Součástí fakturované částky bude částka (pozastávka) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Cena díla dle dílčích faktur bude objednatel zhotoviteli hrazena maximálně do výše 90 % dílčí faktury. Zbývajících 10 % Ceny za dílo bude tvořit smluvní pozastávku. Pozastávky budou uhrazeny na základě konečné faktury v souladu s čl. 7.4 této smlouvy.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení (vydání) kolaudačního souhlasu, případně jiného správního rozhodnutí nezbytného pro užívání díla jako stavby, s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání

nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla, zadržet odpovídající částky v důsledku:

- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 - 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
 - 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
 - 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména inženýrská činnost spojená s projednáváním s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, ale nikoliv pouze náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
 - 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, výpůjčky, inženýrská činnost oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, dopravné inženýrské opatření,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.8.4. uvedení prostor do stavu způsobilého k řádnému užívání včetně úklidu, který umožní okamžité užívání dotčených prostor bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele.
 - 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
 - 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jdou na vrub zhotovitele a jsou tedy náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.4 této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.5 je 15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý kalendářní den trvání tohoto závadného stavu.

- 8.5. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.1 této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.3. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro dokončení části díla – 1. etapy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.2 této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.8. Pokud zhotovitel v rozporu s článkem 6. 11. této smlouvy omezí provoz školského zařízení, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý den, ve kterém tento stav trval.
- 8.9. Pokud zhotovitel neprovede profylaktický servis a nezbytné prohlídky stanovené zhotoviteli v čl. 5 odst. 5. 1. bod 5.1.6. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byt' započatý den prodlení.
- 8.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.11. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.12. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.13. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířcím způsobem prostřednictvím svého určeného zástupce. Teprve po neúspěšném smířcím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavází své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání o mlčenlivosti a důvěrnosti informací se nevztahuje na povinnosti objednatele poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
- 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,

- 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými normami ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné, nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
- 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
- 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
- 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „Úřadu městské části Praha 5 - Odbor přípravy a realizace investic“ s kompletně provedeným dílem,
- 9.6.5. stavební deníky,
- 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze, včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
- 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 (čtyřech) vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné);
- 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny;
- 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky – zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě;

- 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky;
- 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do;
- 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy;
- 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU;
- 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy;
- 9.7.10. doklady o uložení sutě, zeminy a odpadů včetně nebezpečných, kopie vážních a skládkových listů;
- 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí, pokud to stavební práce, respektive užívání díla jako stavby, vyžaduje;
- 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem nenesou zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců pro veškeré stavební práce a 60 měsíců pro veškeré dodávky, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se (po jejím zjištění), a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobenými živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše v článku 9.9. této smlouvy, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: email: kyra@kyrastav.cz nebo datová schránka: 5vi7ehi.

- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odeprání souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 10.1. nebo 10.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 10.3. tohoto článku.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jeho jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 11.1. nebo 11.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 11.3. tohoto článku.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 20 mil. Kč.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě sjednaném v čl. 6. odst. 6.5., bod 6.5.1. této smlouvy a dále v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 12.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 12.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a právo odstoupit nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7. V případě odstoupení od této smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 (tří) dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8. Smluvní strany dále sjednávají, že termín pro realizaci části díla podle článku 5.1.2. této smlouvy je nepřekročitelný z důvodu provozu školního zařízení. Pokud by účinnost této smlouvy nastala po datu 7. 7. 2021 a smluvní strany by v souladu s článkem 5.1.1. této smlouvy nesjednaly termín předání staveniště, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy. V takovém případě se tato smlouva ruší v celém rozsahu s účinky od samého počátku bez dalších vzájemných závazků a pohledávek – tj. v takovém případě jsou smluvní strany odstoupením od smlouvy mezi sebou zcela vyrovnány.
- 12.9. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu prokazatelných škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.10. Smluvní strany sjednávají, že provést započtení pohledávek dle této smlouvy nebo provést jejich postoupení třetí straně může jen objednatel.

- 12.11. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 (tři) pracovních dnů. Pokud druhá smluvní strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 12.13. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 12.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.15. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to Usnesením Rady městské části Praha 5 č. 29/744/2021 ze dne 16. 06. 2021.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha).
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem.
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů.
Příloha č. 6: Realizační tým.

V Praze dne
Za objednatele:

V Praze dne
Za zhotovitele:

**Tomáš
Homola** Digitálně podepsal
Tomáš Homola
Datum: 2021.07.20
10:04:30 +02'00'

**Ing. Karel
Dušek** Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.07.16
11:15:15 +02'00'

za objednatele:
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

za zhotovitele:
Ing. Karel Dušek
jednatel KyraStav spol. s r.o.



č. 0026/0/OPRI/21

Příloha č. 1
Projektová dokumentace
(samostatná příloha)



č. 0026/0/OPRI/21

Příloha č. 2
Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

List obsahuje:

Zpět na list:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt: 21022019 - Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kořenského 760/10 Praha 5	Datum:	17.05.2021
Objednavatel:		IČ:	00063631
	Městská část Praha 5	DIČ:	CZ00063631
Zhotovitel:		IČ:	
	KyraStav spol. s r.o.	DIČ:	
Projektant:		IČ:	27810551
	ArchiProject s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing.František Kalecký	DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu	26 546 573
Ostatní náklady	3 751 031

Cena bez DPH 30 297 603

DPH základní	21,00%	ze	30 297 603,31	6 362 497
snížená	15,00%	ze	0,00	

Cena s DPH v CZK 36 660 100

Definitivní přesná specifikace náslapných vrstev podlah a tvo obkladů bude upřesněna v průběhu realizace po konzultaci s NPU a OPP MHLMP

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Ing. Karel Dušek
Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.17
11:38:02 +02'00'

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Objekt: 21022019 - Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského

Místo: Kořenského 760/10 Praha 5

Datum: vyplň údaj

Objednavatel: Městská část Praha 5

Projektant: ArchiProject s.r.o.

Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing.František Kalecký

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	26 546 573
HSV - Práce a dodávky HSV	9 817 027
1 - Zemní práce	9 812
2 - Zakládání	12 664
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 714 710
4 - Vodorovné konstrukce	3 175 710
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	2 512 989
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	890 166
997 - Přesun sutě	686 932
998 - Přesun hmot	814 044
PSV - Práce a dodávky PSV	11 334 796
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 126
713 - Izolace tepelné	435 273
714 - Akustická a protiotřesová opatření	673 506
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	214 695
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	299 343
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	655 522
731 - Ústřední vytápění - kotelny	585 923
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	0
762 - Konstrukce tesařské	355 917
763 - Konstrukce suché výstavby	1 304 585
764 - Konstrukce klempířské	721 585
765 - Krytiny tvrdé	58 276
766 - Konstrukce truhlářské	3 185 769
767 - Konstrukce zámečnické	655 903
771 - Podlahy z dlaždic	176 082
776 - Podlahy povlakové	534 535
777 - Podlahy lité	457 488
781 - Dokončovací práce - obklady	217 695
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	252 269
783 - Dokončovací práce - nátěry	88 830
784 - Dokončovací práce - malby	454 474
M - Práce a dodávky M	5 394 750
21-M - Elektromontáže silnoproud	1 704 949
21-M - Elektromontáže slaboproud	466 214
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	1 201 187
33-M - Montáže dopr.zařiz.,	2 022 400
2) Ostatní náklady	3 751 031
Zařízení staveniště	265 466
Mimostav. doprava	265 466
Územní vlivy	1 327 329
Provozní vlivy	1 327 329
Ostatní- protiprašná opatření, záборы, dopravní opatření, inženýrská činnost	265 466
Kompletační činnost, inženýrská činnost	299 976
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	30 297 603

ROZPOČET

Objekt: 21022019 - Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského

Místo: Kořenského 760/10 Praha 5

Datum:

Objednavatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o.

Projektant: ArchiProject s.r.o.
Zpracovatel: Ing.František Kalcický

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

26 588 823

HSV - Práce a dodávky HSV

9 817 027

1 - Zemní práce

9 812

273	K	13120101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	3,196	1 350	4 315
275	K	162201211	Vodorovné přemístění vykopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m ³	3,196	990	3 164
276	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění vykopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m ³	15,978	90	1 438
274	K	167101101	Nakládání vykopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³	m ³	3,196	280	895

2 - Zakládání

12 664

212	K	273321118	Základové desky ze ŽB C 30/37	m ³	0,840	4 280	3 595
278	K	279113114	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10	m ²	5,360	1 280	6 861
279	K	279361321	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 11 373	t	0,048	46 000	2 208

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 714 710

398	K	310235241	Zazdivka kapes pl do 0,0225 m ² ve zdívu	kus	166,000	165	27 390
281	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m ²	440,124	1 550	682 192
230	K	311238137	Zdivo nosné vnitřní tl 300 mm z tvárnice AKU P+D pevnosti P 20	m ²	214,800	1 983	425 948
285	K	311273312	Zdivo nosné tl 300 mm z porobetonových přesných tvárnice porobet hmotnosti 400 kg/m ³	m ³	5,626	4 800	27 005
282	K	311361821	Výztuž nosných zdí ze ztrac bed betonářskou ocelí 10 505	t	4,314	43 000	185 502
310	K	311999000	Podézdivka UPE nosníků z bet, cihel	m ³	4,470	6 750	30 173
284	K	312272411	Zdivo výplňové z porobetonových přesných hladkých tvárnice porobet hmotnosti 400 kg/m ³	m ³	22,270	4 800	106 896
289	K	312272611	Zdivo výplňové porobet do 600 mm tl, - okna podesta 3.NP	m ³	4,602	2 880	13 254
293	K	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	28,000	388	10 864
294	K	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	28,000	453	12 684
219	K	330311713	Sloupy nebo pilíře z betonu tř. C 25/30	m ³	3,104	4 130	12 820
217	K	331351101	Zřízení bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m	m ²	35,840	1 240	44 442
218	K	331351102	Odstanění bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m	m ²	35,840	563	20 178
216	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,145	43 000	6 235
288	K	342272323	Příčky tl 100 mm z porobetonových přesných hladkých příček objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	10,680	835	8 918
287	K	342272423	Příčky tl 125 mm z porobetonových přesných hladkých příček objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	91,295	968	88 374
286	K	342272523	Příčky tl 150 mm z porobetonových přesných hladkých příček objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	11,040	1 072	11 835

4 - Vodorovné konstrukce

3 175 710

238	K	411354171	Zřízení podperné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m ²	57,960	330	19 127
239	K	411354172	Odstanění podperné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m ²	57,960	180	10 433
325	K	411354203	Bednění stropů ztracené z hranatých trapezových vln v 40 mm tl 0,75 mm(přesahy a prořez 10 %)	m ²	871,000	599	521 729
393	K	411361321	Výztuž stropů do trapez plechů prof 8 2,7 kg/m ²	t	2,151	46 000	98 946
346	K	413351213	Zřízení podperné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m ²	10,350	330	3 416
345	K	413351214	Odstanění podperné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m ²	10,350	180	1 863
307	K	413941125	Osazování ocelí valcovaných nosníků stropů a schodiště UPE C-24 27 (vč prořezu)	t	43,907	9 500	417 117
308	M	130109420	ocel profilová UPE, v jakosti 11 375	t	43,907	34 200	1 501 619
292	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 příčky 125,150	m ³	1,399	3 040	4 253
241	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m ³	25,312	3 140	79 480
242	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m ²	178,858	645	115 363
243	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m ²	178,858	150	26 829
244	K	417361321	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 11 373	t	2,434	46 000	111 964
342	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m ³	15,720	5 660	88 975
341	K	430361321	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 11 373	t	0,563	46 000	25 898
235	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m ²	54,800	1 280	70 144
236	K	431351122	Odstanění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m ²	54,800	685	37 538
349	K	431999999	Napojení nosné kce schodišť ramen na stávající stropní kce	kpl	1,000	30 000	30 000

347	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímocárových schodišť	m2	7,200	1 050	7 560
348	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímocárových schodišť	m2	7,200	480	3 456

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

2 512 989

150	K	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	167,000	35	5 845
350	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstva vnitřních schodišť konstrukcí nanášená ručně tl 25 mm	m2	54,800	315	17 262
351	K	611321999	Omítka PVC štuková boku schodišť tl. min. 25 mm	m2	9,600	315	3 024
353	K	611325423	Óprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	60,000	325	19 500
392	K	612231003	KZS vnitřních stěn EPS 70 tl. 100 mm	m2	29,780	1 098	32 698
355	K	612325413	Óprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	110,000	265	29 150
60	K	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	149,380	265	39 586
59	K	612421637	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	1 266,520	360	455 947
291	K	613320000	úprava napojení nových pilířů na stávající-kompl cena	ks	6,000	3 500	21 000
290	K	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstva vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	35,840	360	12 902
354	K	615142012	Pořazení vnitřních nosníků rábiovým pletivem	m2	77,000	215	16 555
152	K	620471122	Vnitřní omítka silikonová tenkovrstva probarvena zatřena (zrnitá) tl 1,0 mm	m2	78,200	368	28 778
151	K	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů	m2	47,900	35	1 677
352	K	622325409	Óprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 100%	m2	150,000	460	69 000
92	K	622421131	Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová hladká složitosti I	m2	16,000	265	4 240
417	K	622611132	Náter silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	129,120	325	41 964
364	K	622635091	Óprava komínového zdiva nad rovinou střešní-kompl konstr	m2	66,000	653	43 098
147	K	622711112	KZS ostění pod omítkou minerální vlákno tl 20 mm vč. doplňků	m2	16,836	1 152	19 395
259	K	622717222	KZS stěn budov pod omítkou deskami z minerálních vláken s kolmou orientací tl 150 mm vč. listů a doplňků	m2	96,920	1 480	143 442
260	K	622746215	KZS stěn vnitř EPS70 tl 150 mm	m2	48,902	1 480	72 375
386	K	628641121	Repase stávajících povrchů schodišť po odstr. PVC - srov pol	m2	120,000	180	21 600
328	K	631311115	Bet. nad trapéz pl tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	165,462	4 380	724 724
49	K	631319151	Příplatek k bet tl 80 mm za přehlázení ucelovým hladičkem	m3	165,462	180	29 783
330	K	631362021	D+M výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kar15/15 6	t	6,536	36 060	235 688
372	K	632450121	Vyrovňovací stěrka pod podlahy	m2	1 177,100	360	423 756

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

890 166

365	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 5 do 1,2 m v do 25 m	m2	1 150,000	75	86 250
366	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami 5 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	34 500,000	1	44 850
367	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 5 do 1,2 m v do 25 m	m2	1 150,000	45	51 750
110	K	949111111	Lešení lehké pomocné kovové trubkové o výšce lešení podlahy do 1,2 m	m2	762,000	85	64 770
111	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské vystavby při výšce podlaží do 4 m	m2	762,000	105	80 010
112	K	952902110	Vícenásobné čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo půdách	m2	1 474,000	35	51 590
369	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel palených i nepalovaných na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	14,880	728	10 833
371	K	963023611	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi kamenné jednostranné	m	26,000	894	23 244
368	K	963031434	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	14,000	790	11 060
313	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	874,000	55	48 070
312	K	965082922	Odstranění nasypu z keramzitu tl. 40 mm a zpětné uložení na nasyp	m3	34,960	559	19 543
311	K	965082933	Odstranění nasypr tl do 200 mm pl přes 2 m2a zpětné uložení (podél UPE)	m3	56,880	893	50 794
309	K	973031325	Výsekání kapes pro UPEve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	166,000	230	38 180
280	K	978013191	Óčlucení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	175,280	80	14 022
119	K	979090000	Kontejnery 3,5 m3	ks	80,000	3 690	295 200

997 - Přesun sutě

686 932

314	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	138,848	2 600	361 005
315	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	20,000	800	16 000
316	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	400,000	150	60 000
317	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	138,848	560	77 755
318	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	138,848	1 240	172 172

998 - Přesun hmot

814 044

301	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1 138,523	715	814 044
-----	---	-----------	--	---	-----------	-----	---------

PSV - Práce a dodávky PSV

11 333 652

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

7 126

210	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně přitavením pásu NAPP	m2	3,510	180	632
211	M	628361090	pás modifikovaný	m2	14,000	238	3 332

261	K	711442559	Provedení izolace proti tlakové vodě vstřikem s přitavením modif. pásu	m2	9,710	220	2 136
305	K	998711203	Presun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3,420	300	1 026
713 - Izolace tepelné							435 273
303	K	713120811	Odstředění tepelné izolace podlah volně kladených z vláknitých materiálů tl do 100 mm vč folie	m2	820,000	45	36 900
326	K	713121111	Montáž izolace kročejové podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	752,100	65	48 887
327	M	611553510	podlažka pěnová 10 mm	m2	767,142	105	80 550
358	K	713151111	Montáž izolace tepelné střež šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásu, desek	m2	759,000	80	60 720
359	M	621508220	pás tepelné izolací minerální 60mm	m2	774,000	75	58 050
361	M	621508510	pás tepelné izolací minerální 140 mm	m2	774,000	165	127 710
362	M	621508490	pás tepelné izolací minerální 100 mm	m2	112,000	118	13 216
363	K	998711203	Presun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,200	4 200	9 240
714 - Akustická a protitřesová opatření							673 506
411	K	714121002	D+M SDK podhled 1200/2400 mm s vysokou pohltivostí zvuku min 15% děr	m2	482,800	1 395	673 506
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace							214 695
157	K	721999999	D+M kanalizace vnitřní vč.připomoci - položky list voda kanat	kpl	1,000	214 695	214 695
722 - Zdravotnická - vnitřní vodovod							298 742
155	K	722999999	D+M rozvod vody vnitřní vč. připomoci- položky list voda	kpl	1,000	298 742	298 742
725 - Zdravotnická - zařízení předměty							655 522
396	K	725245254	D+M typové zástěny kompl vč. dveří	m2	31,980	8 650	276 627
156	K	725999999	D+M zařizovacích předmětů -položky list voda kanat zař př	kpl	1,000	378 895	378 895
731 - Ústřední vytápění - kotelny							585 380
162	K	731999999	D+M vytápění -připomoci položky list vytápění	kpl	1,000	585 380	585 380
762 - Konstrukce tesařské							355 917
332	K	762331911	Vyřezání částí střechy pro světlovody a stř okna plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m	m2	20,860	173	3 598
95	K	762341016	Bednění střech rovných z desek OSB tl 20 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	285,000	173	49 163
335	K	762341914	Vyřezání částí láfování střech průřezu latí do 25 cm2 plochy jednotlivě přes 4 m2	m2	342,860	98	33 515
419	K	762341999	D+M nos, konstr vč bednění pod oplech římsy	m2	49,000	288	14 088
302	K	762526811	Demontáž podlah z OSB desek tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	612,000	69	42 228
336	K	762751810	Demontáž prostorových vazaných kci na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	55,000	184	10 120
338	K	762751820	Demontáž prostorových vazaných kci na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	877,000	207	181 539
337	K	762751850	Demontáž prostorových vazaných kci na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 540 cm2	m	56,000	299	16 744
306	K	998762203	Presun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,790	850	4 922
763 - Konstrukce suché výstavby							1 304 585
324	K	763131532	SDK podhl deska 1xDF15 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD REV30 DP2	m2	695,500	925	643 338
321	K	763131751	D+ Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	695,550	60	41 733
356	K	763732212	D+Montáž plnostěnných vazníků konstrukční délky do 18 m	m	531,000	1 161	616 371
320	K	998763403	Presun hmot procentní pro sadrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	1 940	3 143
764 - Konstrukce klempířské							721 585
253	K	764211521	Krytina Zn-Ti tl 0,7 mm předrezivělá hladká střešní ze svitků	m2	285,000	1 587	452 295
418	K	764248411	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš přes 670 mm	m2	36,000	1 093	39 330
422	K	764248999	D+K napjení oplechování římsy pod vikýřem na stáv. boční římsy	kpl	2,000	748	1 495
99	K	764252503	Žlab Zn-Ti podokapní půlkruhový rš 330 mm vč. háků a doplňků	m	39,000	757	29 511
420	K	764341403	Lemování zdi vikýře TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	38,700	598	23 143
129	K	764510540	Oplechování parapetu Zn-Ti rš 250 mm včetně rohů	m	27,500	610	16 761
421	K	764543407	Žlaby nastřesní oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z TiZn	m	38,700	1 806	69 873
101	K	764554504	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 150 mm vč. doplňků	m	14,000	771	10 787
357	K	764999999	D+ M folie pod plechovou krytinu	m2	285,000	270	77 021
340	K	998764203	Presun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech	%	1,610	850	1 369
765 - Krytiny tvrdé							58 276
333	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30 na sucho k dalšímu použití	m2	342,860	167	57 172
334	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30	m2	9,600	115	1 104
766 - Konstrukce truhlářské							3 185 769
262	K	766000000	D+M ozn1 proskl stěna vč dveří 3,09x2,7m- předb	ks	8,000	195 000	1 560 000
400	K	766001000	D+M ozn 2a 5a dveře vnitř vč zárubně a kování 08x2,1m	ks	3,000	26 329	78 988
264	K	766002000	D+M ozn 1 dveře vnitř vč zárubně a kování 09x2,1m	ks	6,000	23 431	140 588
265	K	766003000	D+M ozn 2 dveře vnitř vč zárubně a kování 0,8x2,1m	ks	4,000	21 499	85 997

270	K	766004000	D+M ozn 4 dveře vnitř vč zárubně a kování 08x2,1m	ks	1,000	38 501	38 501
401	K	766005000	D+M ozn 3 dveře vnitř vč zárubně a kování 0,9x2,1m	ks	1,000	40 602	40 602
402	K	766006000	D+M ozn 6v, 6 dveře vnitř vč zárubně a kování 0,8x1,97m	ks	4,000	17 824	71 295
403	K	766007000	D+M ozn 7 dveře vnitř vč zárubně a kování 0,6x1,97m	ks	1,000	16 238	16 238
404	K	766008000	D+M ozn 10 dveře vnitř vč zárubně a kování 1,25x2,5m	ks	5,000	68 934	344 672
405	K	766009000	D+M ozn A okno vč kování 1,3x2,08m	ks	5,000	26 371	131 853
406	K	766011000	D+M ozn C okno vč kování 0,6x1,8m	ks	2,000	14 048	28 097
407	K	766012000	D+M ozn D okno vč kování 2,7x1,8m	ks	1,000	49 370	49 370
263	K	766100000	D+M ozn B okno vč kování 3,5x2,08m	ks	6,000	67 393	404 361
164	K	766671474	D+M ozn 5 Střešní okna 660x1180 vč žaluzie a lemování do	ks	19,000	8 849	168 136
168	K	766694111	D+ Montáž parapetních desek dřevěných	m	27,500	984	27 071
	K	998766203	Přesun hmot pro truhl konstrukce v obj v do 24m	%	1,100	9 500	10 450
767 - Konstrukce zamečnické							655 903
395	K	767161811	Demontáž zábradlí 3 np	m	2,500	850	2 125
193	K	767162210	Montáž litinové zábradlí vč. madla	m	36,500	1 680	61 320
408	K	767330133	D+M tubusového světlovodu rozptylovač světla, průměru do	kus	10,000	20 933	209 328
186	K	998767202	Přesun hmot pro zamečnické konstrukce v objektech v do 24m	%	1,810	5 000	9 050
394	K	specifikace	Dodávka prvků zábradlí H 152 (67 ks) vč. sloupků(67 ks) a úchyťů prvků (2 x 35,2 m), madla l 36,5 m)	kpl	1,000	374 080	374 080
771 - Podlahy z dlaždic							176 082
131	K	771413113	Montáž soklíku párovinových lepených rovných v do 120 mm-předb.	m	45,200	165	7 458
133	K	771575113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	128,390	660	84 737
250	M	5976100000	Keram. dlažba vnitřní 1. jakost třída zprac 4	m2	146,300	550	80 465
187	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	520	3 422
776 - Podlahy povlakové							534 535
384	K	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah chodby	m2	425,000	60	25 500
385	K	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah a schodiště	m2	120,000	60	7 200
379	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	135,350	160	21 656
380	M	284110240	PVC zátežová třída 34	m2	143,000	410	58 630
375	K	776521200	Lepení vinilové podlahy	m2	359,900	160	57 584
376	M	284102500	vinilová krytina podlahová tř. záteže 34/43	m2	395,000	465	183 675
378	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti	m2	495,250	360	178 290
377	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,400	5 000	2 000
777 - Podlahy lité							457 488
373	K	777115031	Litá podlaha tl. do 3 mm s třídou reakce na oheň Cfl - S1	m2	534,100	855	456 656
374	K	99877203	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	%	0,840	990	832
781 - Dokončovací práce - obklady							217 695
135	K	781413111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček párovinových vč lišt	m2	149,380	660	98 591
136	M	597610000	obkladačky keramické 1. jakost	m2	164,318	550	90 375
137	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů keramických za plochu do 10 m2	m2	149,380	180	26 888
387	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,540	520	1 841
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene							252 269
381	K	782532412	Montáž obkladu schodiště - srov. pol	m2	61,000	1 490	90 890
382	M	583813450	deska žula broušená tl 4 cm	m2	64,050	2 280	146 034
397	K	782611111	D+M obklad hlava pilířů na nové podese	m2	0,500	18 000	9 000
383	K	998782203	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 24 m	%	4,230	1 500	6 345
783 - Dokončovací práce - nátěry							88 830
89	K	783783312	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobně v exteriéru	m2	270,000	329	88 830
784 - Dokončovací práce - malby							454 474
409	K	78400100	Omyvatelná barva dvojnásobná v. 120 schody chodba	m2	108,120	265	28 652
388	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	2 558,000	55	140 690
389	K	784121009	Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží do 5,00 m	m2	149,150	69	10 291
390	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	2 558,000	80	204 640
391	K	784221109	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných na schodišti do 5,00 m	m2	194,150	75	14 561
272	K	784453000	Malby bílé dvojnásobné na SDK	m2	695,500	80	55 640
M - Práce a dodávky M							5 438 144
21-M - Elektromontáže							1 747 247
410	K	210M	D+M elektro silno a hromosvod viz list Elektrosilno	kpl	1,000	1 747 247	1 747 247
22-M - Elektro slaboproud							467 310
	K	220M	D+M elektro slaboproud viz. list Elektroslabo	kpl	1,000	467 310	467 310
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení							1 201 187

271	K	24	Připomoce HSV	HZS	65,000	350	22 750
399	K	24 1	D+M klimatizace - vzd položky list VZD klima	kpl	1,000	1 178 437	1 178 437
33-M - Montáže dopr.zařiz.,							
232	K	33 HSV	HSV připomoce výtah a plošina	HZS	80,000	350	28 000
231	K	33 M	D+M výtah kompl.konstr.	kpl	1,000	1 748 400	1 748 400
300	K	33 M1	D+M šikmá schodiš'ová plošina	kpl	1,000	246 000	246 000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha 5 - Smíchov, Kořenského 760/10

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

893 236,30

721

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

214 976,50

18	721	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní(svislé) DN 70	m	8,00000	519,00	4 152,00
19	721	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní(svislé) DN 100	m	10,50000	726,00	7 623,00
54	721	721175121	Potrubí kanalizační z PP svodné zvuk tlumící vícevrstvé systém DN 75	m	19,00000	847,00	16 093,00
21	721	721175122	Potrubí kanalizační z PP svodné zvuk tlumící vícevrstvé DN 110	m	42,00000	1 199,00	50 358,00
4	721	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 32	m	43,80000	429,00	18 790,20
1	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	46,00000	476,00	21 896,00
2	721	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	8,10000	539,00	4 365,90
3	721	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	28,50000	680,00	19 380,00
14	721	721174062	Potrubí kanalizační z PP větrací systém HT DN 75	m	11,00000	245,00	2 695,00
15	721	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací systém HI DN 110	m	28,50000	338,00	9 633,00
7	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek	kus	51,00000	94,00	4 794,00
37	721	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	2,00000	861,00	1 722,00
36	721	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	5,00000	828,00	4 140,00
10	R	721K01	Kondenzační síť DN 40 s vodorovným útokem a svislým nebo vodorovným připojením DN 32, s doplňkovým mechanickým zápachovým uzávěrem (kulička) , s čistícím otvorem a zátkou	ks	8,00000	1 045,00	8 360,00
11	R	721K02	Zátkování hrdla potrubí kanalizačního	ks	1,00000	116,00	116,00
12	R	721K03	Čistící kus pro odpadní potrubí DN 75	ks	3,00000	237,00	711,00
13	R	721K04	Čistící kus pro odpadní potrubí DN 110	ks	5,00000	391,00	1 955,00
22	R	721K05	Podomítková vodní zápachová uzávěrka DN 32 pro odvod kondenzátu, pro klimatizační jednotky, připojení DN 32	ks	4,00000	1 209,00	4 836,00
23	R	721K06	Nápojení na stávající kanalizační potrubí - vložení odbočky, napojení na stupačku apod.	ks	6,00000	1 969,00	11 814,00
49	R	721K07	Stavební přípomoci - dražkování,sekaní,sádrování a apod. a ostatní práce	hod	40,00000	350,00	14 000,00
63	R	721K08	Tepelná izolace pro potrubí do DN 110	m	14,00000	83,00	1 162,00
9	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	245,40000	26,00	6 380,40

725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

378 917,00

25	721	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně sedátka - montáž na instalační předstěnu	soubor	6,00000	5 489,00	32 934,00
35	721	726131041	Instalační předstěna vč. nádržky - pro klozet závěsný výška 1120 mm s ovládaním zeředu do lehkých stěn s kovovou kcí včetně soupravy pro tlumení hluku,rohového ventilu a montážního materiálu	soubor	6,00000	11 330,00	67 980,00
50	721	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 800x800 mm	soubor	1,00000	5 621,00	5 621,00
56	721	725865322	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a přepadovou trubici	kus	1,00000	1 199,00	1 199,00
29	721	725245191	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 800 mm čtvrtkruh	soubor	1,00000	11 990,00	11 990,00
34	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové včetně hadice a sprchové hlavice	soubor	1,00000	3 179,00	3 179,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha 5 - Smíchov, Kořenského 760/10

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
52	721	725K01	Kombi klozet pro ZTP s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně sedátka - montáž na instalační předstěnu	soubor	2,00000	7 579,00	15 158,00
53	721	726K02	Instalační předstěna vč. nádržky - pro klozet určený pro ZTP závěsný, výška 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kčí včetně soupravy pro tlumení hluku, rohového ventilu a montážního materiálu	soubor	2,00000	18 590,00	37 180,00
68	721	725211612	Umyvadlo keramické pro ZTP připevněné na stěnu bílé šrouby včetně sifonu	soubor	2,00000	3 949,00	7 898,00
26	721	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé včetně sifonu	soubor	15,00000	4 389,00	65 835,00
32	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové	soubor	17,00000	2 739,00	46 563,00
30	721	725319111	Montáž dřezu ostatních typů včetně připojení, dodávka dřezu bude součástí dodávky vybavení	soubor	4,00000	979,00	3 916,00
33	721	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím	soubor	4,00000	2 079,00	8 316,00
57	721	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezu DN 40/50	kus	1,00000	396,00	396,00
27	721	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,00000	3 949,00	3 949,00
62	721	725821321	Baterie nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm pro výlevku	soubor	1,00000	2 189,00	2 189,00
64	721	726131011	Instalační předstěna -pro bidet v 1120 mm do lehkých stěn s kovovou kčí včetně montážního materiálu	soubor	1,00000	6 853,00	6 853,00
65	721	725231203	Bidet bez armatur výtokových keramický závěsný se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,00000	5 786,00	5 786,00
66	721	725823121	Baterie bidetové stojánkové klasické	soubor	1,00000	1 529,00	1 529,00
31	721	725813111	Ventil rohový včetně přípojovací flexi nerez hadičky G 1/2	soubor	44,00000	248,00	10 912,00
51	721	725121521	Pisoárový záchodek automatický, včetně splachovací hlavice s elektronikou, elektromagnetický ventil, rohový ventil, propojovací hadice, sifon	soubor	3,00000	13 178,00	39 534,00

722

Zdravotnicka - vnitřní vodovod

299 342,80

41	721	722174021	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	154,00000	396,00	60 984,00
39	721	722174022	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	108,20000	424,00	45 876,80
40	721	722174023	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	60,00000	472,00	28 320,00
38	721	722174024	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	57,00000	557,00	31 749,00
61	721	722181231	Termoizolačními trubice z PE tl. 13 mm pro DN 15	m	154,00000	83,00	12 782,00
58	721	722181231	Termoizolačními trubice z PE tl. 13 mm pro DN 20	m	108,00000	83,00	8 964,00
59	721	722181232	Termoizolačními trubice z PE tl. 13 mm pro DN 25	m	60,00000	103,00	6 180,00
60	721	722181233	Termoizolačními trubice z PE tl. 13 mm pro DN 32	m	57,00000	103,00	5 871,00
42	721	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2	kus	50,00000	161,00	8 050,00
67	721	722240121	Ventily plastové PPR přímé DN 15	kus	8,00000	284,00	2 272,00
43	721	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	7,00000	344,00	2 408,00
44	721	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	2,00000	403,00	806,00
45	721	722240103	Ventily plastové PPR přímé DN 32	kus	4,00000	565,00	2 260,00
47	R	722K01	Napojení na stavající rozvody vodovodu	ks	15,00000	1 886,00	28 290,00
48	R	722K02	Stavební připomoci - dražkování, sekaní, sádrování a apod. a ostatní práce	h	80,00000	350,00	28 000,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského**
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha 5 - Smíchov, Kořenského 760/10

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
46	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	379,00000	70,00	26 530,00

Celkem

893 236,30

Případně použité názvy výrobků jsou referenční standard

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha 5 - Smíchov, Kořenského 760/10

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

585 923,00

732

Ústřední vytápění - strojovny

38 940,00

1	731	732421451	Cerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32 výtlač do 6,0 m průtok 2,5 m ³ /h pro vytápění vč. šroubení	soubor	1,00000	17 981,00	17 981,00
3	731	734220103	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	1,00000	3 497,00	3 497,00
4	731	734291245	Filtr závitový přímý G 5/4 PN 20 do 130°C s vnitřními závitů	kus	1,00000	747,00	747,00
2	731	734295023	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 32 se servomotorem	kus	1,00000	7 744,00	7 744,00
5	731	734421101	Tlakoměr 0 - 400 kPa. Včetně kondenzační smyčky	kus	2,00000	1 561,00	3 122,00
6	731	734411113	+100°	kus	2,00000	787,00	1 574,00
7	731	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 20 do 110°C závitový	kus	2,00000	258,00	516,00
8	731	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 20 do 110°C	kus	1,00000	637,00	637,00
38	R	734K01	Napojení na stavající volná hrdla G 2	ks	2,00000	1 561,00	3 122,00

733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

302 291,00

11	731	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1,(vč. ohybů, redukci, T-kusů atd.)	m	30,00000	410,00	12 300,00
12	731	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1,(vč. ohybů, redukci, T-kusů atd.)	m	120,00000	468,00	56 160,00
13	731	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1,(vč. ohybů, redukci, T-kusů atd.)	m	110,00000	525,00	57 750,00
14	731	733222105	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5,(vč. ohybů, redukci, T-kusů atd.)	m	30,00000	709,00	21 270,00
10	731	733222106	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5,(vč. ohybů, redukci, T-kusů atd.)	m	70,00000	963,00	67 410,00
29	721	722181231	Termoizolační trubice z PE tl. 13 mm pro DN 15	m	30,00000	80,00	2 400,00
28	731	733811232	Termoizolační trubice z PE tl. 13 mm pro DN 18	m	120,00000	80,00	9 600,00
35	731	733811233	Termoizolační trubice z PE tl. 13 mm pro DN 22	m	110,00000	80,00	8 800,00
37	731	733811233	Termoizolační trubice z PE tl. 13 mm pro DN 28	m	30,00000	99,00	2 970,00
36	731	733811233	Termoizolační trubice z PE tl. 13 mm pro DN 35	m	70,00000	99,00	6 930,00
31	R	733XP01	Topná zkouška, dilatační zkouška a provozní zkouška	h	24,00000	424,00	10 176,00
32	R	733XP02	Stavební připomoci a ostatní práce	h	80,00000	350,00	28 000,00
33	R	733XP03	Pomocný materiál pro uložení potrubí	kg	15,00000	491,00	7 365,00
34	731	733190107	Zkouška těsnosti potrubí do DN 40	m	360,00000	31,00	11 160,00

735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

244 692,00

26	731	734221682	Termostatická hlavice k otopných tělesa VK	kus	34,00000	593,00	20 162,00
25	731	734261406	Armatura přípojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK vč. svěrné šroubení	kus	34,00000	860,00	29 240,00
15	731	735151473	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm, spodní středové připojení	kus	2,00000	3 921,00	7 842,00
16	731	735151599	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné plochy výška/délka 900/1200 mm, spodní středové připojení	kus	1,00000	7 974,00	7 974,00
17	731	735151571	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/400 mm, spodní středové připojení	kus	1,00000	3 727,00	3 727,00
18	731	735151573	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 m, spodní středové připojení	kus	3,00000	4 248,00	12 744,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha 5 - Smíchov, Kořenského 760/10

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
19	731	735151576	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm , spodní středové připojení	kus	1,00000	5 058,00	5 058,00
20	731	735151577	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm, spodní středové připojení	kus	9,00000	5 312,00	47 808,00
21	731	735151579	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm, spodní středové připojení	kus	7,00000	5 869,00	41 083,00
23	731	735152580	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400mm, spodní středové připojení	kus	6,00000	6 401,00	38 406,00
24	731	735152581	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1600mm, spodní středové připojení	kus	4,00000	6 982,00	27 928,00
30	R	735191905	Ovzdušnění otopných těles	kus	34,00000	80,00	2 720,00

Celkem

585 923,00



DOSTAVBA ZS KOŘENSKÉHO
D.1.4.3 ELEKTRO - SILNOPROUD

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celkem
Rozvaděče					
1.	Rozvaděč oceloplechový zapuštěný R8 - výstroj a výzbroj dle přehledového schéma	kpl	1	29 440,00 Kč	29 440,00 Kč
2.	Rozvaděč oceloplechový zapuštěný R9 - výstroj a výzbroj dle přehledového schéma	kpl	1	28 520,00 Kč	28 520,00 Kč
3.	Úpravy ve slávajícím rozvaděči RH - výzbroj dle přehledového schéma	kpl	1	25 300,00 Kč	25 300,00 Kč
4.	Úpravy ve elektroměrovém rozvaděči - výměna jističe 100A před elektroměrem	kpl	1	6 900,00 Kč	6 900,00 Kč
5.	Poplatek za navýšení rezervovaného příkonu 20A	kpl	1	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
6.	Nový rozvaděč pro chlazení včetně nového jističe 40A před elektroměrem	kpl	1	17 250,00 Kč	17 250,00 Kč
7.	Poplatek za navýšení rezervovaného příkonu pro chlazení 40A	kpl	1	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
Náhradní zdroj					
1.	Záložní zdroj UPS 3f, 400V, 5000VA, doba zálohy 30minut dle PBR	kpl	1	28 750,00 Kč	28 750,00 Kč
2.	Rozvaděč RUPS s propojením a vazbou na UPS	kpl	1	25 300,00 Kč	25 300,00 Kč
Kabeláž					
1.	Kabel YYm 3x50+25mm ²	m	0	957,00 Kč	- Kč
2.	Kabel 1-CHKE-V-J 5x2,5 FE180/P60-R (B2cas1d0)	m	5	64,00 Kč	320,00 Kč
3.	Kabel 1-CHKE-V-J 3x2,5 FE180/P60-R (B2cas1d0)	m	125	43,00 Kč	5 375,00 Kč
4.	Kabel 1-CHKE-V-J 3x1,5 FE180/P60-R (B2cas1d0)	m	115	37,00 Kč	4 255,00 Kč
5.	Kabel CYKY-J 5 x 10mm ²	m	66	147,00 Kč	9 702,00 Kč
6.	Kabel CYKY-J 5 x 6mm ²	m	175	83,00 Kč	14 525,00 Kč
7.	Kabel CYKY-J 5 x 2,5mm ²	m	66	37,00 Kč	2 442,00 Kč
8.	Kabel CYKY-J 5 x 1,5mm ²	m	600	25,00 Kč	15 000,00 Kč
9.	Kabel CYKY-J 3 x 2,5mm ²	m	2 400	25,00 Kč	60 000,00 Kč
10.	Kabel CYKY-J 3 x 1,5mm ²	m	2 250	21,00 Kč	47 250,00 Kč
11.	Kabel CYKY-O 3 x 1,5mm ²	m	260	21,00 Kč	5 460,00 Kč
12.	Vodič CY 6-25 (zel./žl.-pospojění)	m	330	40,00 Kč	13 200,00 Kč
Instalační materiál					
1.	Kabelový žlab s víčkem, rozměr 100 x 50mm + závěs včetně závit. tyčí včetně spojovacího materiálu a příslušenství	m	35	299,00 Kč	10 465,00 Kč
2.	Trubka ohebná pr. 50mm	m	55	41,00 Kč	2 255,00 Kč
3.	Trubka ohebná pr. 32mm	m	250	32,00 Kč	8 000,00 Kč
4.	Trubka ohebná pr. 20-32mm, nízká mechanická pevnost, vč.uložení, komollet	m	2 350	16,00 Kč	37 600,00 Kč
5.	Trubka tuhá 1520-40 vč. přichytek	m	150	25,00 Kč	3 750,00 Kč
6.	Elektroinstalační lišta vkladací - různé dimenze včetně příslušenství	m	250	29,00 Kč	7 250,00 Kč
7.	Krabice rozbočná zapuštěná KT 250/1 s víčkem VKT 250/L	ks	5	322,00 Kč	1 610,00 Kč
8.	Krabice přístrojová - různé typy materiálů	ks	155	21,00 Kč	3 255,00 Kč
9.	Krabice instalační rozbočná vč. svorkovnice - různé typy materiálů	ks	25	30,00 Kč	750,00 Kč
10.	Krabice rozbočovací na povrch vč. svorkovnice IP54	ks	5	99,00 Kč	495,00 Kč
11.	Zemnicí svorka	ks	8	30,00 Kč	240,00 Kč
12.	Kabelové pásky pro svazkování	kpl	1	35,00 Kč	35,00 Kč
Zásuvky a spínače					
1.	Vypínač fáz. 1 - strojek, krytka, rámeček, IP20	ks	9	129,00 Kč	1 161,00 Kč
2.	Přepínač sériový fáz. 5 - strojek, krytka, rámeček, IP20	ks	13	140,00 Kč	1 820,00 Kč
3.	Zásuvka 16A/230V IP20, rámeček vč. slaboproudu, IP20	ks	130	179,00 Kč	23 270,00 Kč
4.	Vypínač fáz. 1 - IP44, napovrch	ks	9	140,00 Kč	1 260,00 Kč
5.	Zásuvka 16A/230V IP44, nástěnná	ks	10	140,00 Kč	1 400,00 Kč
6.	Spínač pohybu 360°	ks	13	782,00 Kč	10 166,00 Kč
7.	Svorkovnice typ EPS2 ekvipotenciální	ks	2	253,00 Kč	506,00 Kč
8.	Tlačítko UPS STOP v prosklené skříňce	ks	1	529,00 Kč	529,00 Kč
Osvětlení					
1.	Ozn. C1 - viz kniha svítidel	ks	32	782,00 Kč	25 024,00 Kč
2.	Ozn. C3 - viz kniha svítidel	ks	14	805,00 Kč	11 270,00 Kč
3.	Ozn. T1 - viz kniha svítidel	ks	68	1 173,00 Kč	79 764,00 Kč
4.	Ozn. S3 - viz kniha svítidel	ks	27	828,00 Kč	22 356,00 Kč
5.	Ozn. S5 - viz kniha svítidel	ks	4	851,00 Kč	3 404,00 Kč
6.	Ozn. S6 - viz kniha svítidel	ks	6	1 012,00 Kč	6 072,00 Kč
7.	Ozn. Z1 - viz kniha svítidel	ks	15	667,00 Kč	10 005,00 Kč
8.	Ozn. Z4 - viz kniha svítidel	ks	4	909,00 Kč	3 636,00 Kč
9.	Ozn. N1 - viz kniha svítidel	ks	2	1 472,00 Kč	2 944,00 Kč
10.	Ozn. N2 - viz kniha svítidel	ks	4	1 472,00 Kč	5 888,00 Kč
11.	Ozn. N3 - viz kniha svítidel	ks	11	1 472,00 Kč	16 192,00 Kč
11.	Ozn. P1 - viz kniha svítidel	ks	5	943,00 Kč	4 715,00 Kč
12.	Ozn. P2 - viz kniha svítidel	ks	15	943,00 Kč	14 145,00 Kč
13.	Recyklační poplatky	ks	207	12,00 Kč	2 484,00 Kč

Hromosvod a uzemnění							
1.	Drát AlMgSi pr 8mm vč. podpěr		m	480	99,00 Kč	47 520,00 Kč	
2.	Drát AlMgSi pr 8mm pro pomocné jímače v. 0,5m		m	20	94,00 Kč	1 880,00 Kč	
3.	Svorky SS, SK, SP, ST, SR FeZn		ks	240	32,00 Kč	7 680,00 Kč	
4.	Jímač 1,5m včetně příslušenství AlMgSi		ks	5	1 024,00 Kč	5 120,00 Kč	
5.	Oddálený jímač 4m pro anodní stožár včetně držáků a příslušenství		ks	2	552,00 Kč	1 104,00 Kč	
6.	Ochranný úhelník včetně držáků a příslušenství		ks	10	483,00 Kč	4 830,00 Kč	
7.	Šítek označovací, zkušební svorka		ks	10	78,00 Kč	780,00 Kč	
8.	Drát FeZn/PVC 10mm		m	30	41,00 Kč	1 230,00 Kč	
9.	Zemnicí pásek FeZn 30/4mm do základů		m	100	44,00 Kč	4 400,00 Kč	
10.	Uzemnění výtahové šachty a výtahu		kpl	1	2 070,00 Kč	2 070,00 Kč	
11.	Měření odporu uzemnění		kpl	1	1 380,00 Kč	1 380,00 Kč	
12.	Revize hromosvodu		kpl	1	3 220,00 Kč	3 220,00 Kč	
Ostatní							
1.	Montážní práce		kpl	1	855 000,00 Kč	855 000,00 Kč	
2.	Drobný a pomocný materiál		kpl	1	18 170,00 Kč	18 170,00 Kč	
3.	Stavební přpomoci		kpl	1	20 700,00 Kč	20 700,00 Kč	
4.	Doprava		kpl	1	6 440,00 Kč	6 440,00 Kč	
5.	Ostatní režijní a vedlejší náklady		kpl	1	8 280,00 Kč	8 280,00 Kč	
6.	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1	5 750,00 Kč	5 750,00 Kč	
7.	Měření osvětlenosti		kpl	1	5 750,00 Kč	5 750,00 Kč	
8.	Revize elektroinstalací		kpl	1	6 440,00 Kč	6 440,00 Kč	
Celkem							1 704 949,00 Kč

Připadně použité názvy výrobků jsou referenční standard investora.

**DOSTAVBA ZŠ KOŘENSKÉHO
D.1.4.3 ELEKTRO - SLABOPROUD**

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměr	Jedn. cena	Celkem
Požární rozhlas s nuceným odposlechem					
1.	Ústředna požárního rozhlasu včetně oceloplechové skříně typu rack a záložního zdroje s bateriemi	kpl	1	37 776,00 Kč	37 776,00 Kč
2.	Mikrofonní jednotka včetně propojující kabeláže	kpl	1	11 083,00 Kč	11 083,00 Kč
3.	Nástěnný reproduktor včetně držáku	ks	12	2 177,00 Kč	26 124,00 Kč
4.	Podhledový reproduktor včetně příslušenství	ks	4	1 633,00 Kč	6 532,00 Kč
5.	Kabeláž včetně uložného materiálu a příslušenství	kpl	1	30 429,00 Kč	30 429,00 Kč
6.	Zprovoznění včetně funkčních zkoušek a montáž zařízení požárního rozhlasu	kpl	1	7 130,00 Kč	7 130,00 Kč
7.	Revize požárního rozhlasu	kpl	1	2 645,00 Kč	2 645,00 Kč
8.	Projekt skutečného provedení	kpl	1	5 175,00 Kč	5 175,00 Kč
Jednotný čas + školní zvonek					
1.	Analogové hodiny jednostranné včetně držáku a příslušenství	kpl	2	1 753,00 Kč	3 506,00 Kč
2.	Rozšíření stávajícího systému školního zvonku do podkroví, 2 nástěnné zvonky, kabeláž včetně uložného materiálu, montáž a zprovoznění	kpl	1	10 316,00 Kč	10 316,00 Kč
Strukturovaná kabeláž					
1.	Datový rozvaděč 19" stojanový 18U/800x800 - uzamykatelné dveře z perforovaného plechu včetně podstavce a příslušenství	kpl	1	12 923,00 Kč	12 923,00 Kč
2.	Vertikální vyzarovací kanál 42U pro kabeláž, šířka 140 mm, vč. uchycení, drátěný	kpl	1	1 032,00 Kč	1 032,00 Kč
3.	Patchpanel 24x RJ45, Cat. 6A U/UTP včetně příslušenství	kpl	2	5 959,00 Kč	11 918,00 Kč
4.	Datový kabel Cat.6A U/UTP LSOH	m	###	45,00 Kč	51 975,00 Kč
5.	Trubka elektroinstalační ohebná monoflex pr. 25mm	m	850	54,00 Kč	45 900,00 Kč
6.	Datová zásuvka 2xRJ45 včetně krytu, rámečku a přístrojové krabice	kpl	17	491,00 Kč	8 347,00 Kč
7.	Propojovací patch kabely délka 1,5m	kpl	35	90,00 Kč	3 150,00 Kč
8.	Optický kabel MM 50/125um 4 vlákna, OM3, LSOH	m	65	79,00 Kč	5 135,00 Kč
9.	FO patchpanel 1U, modulární, max. 12 portů duplex SC, včetně příslušenství	kpl	2	4 578,00 Kč	9 156,00 Kč
10.	Pomocný materiál a příslušenství	kpl	1	5 175,00 Kč	5 175,00 Kč
11.	Stavební přípomoci a doprava materiálu	kpl	1	11 730,00 Kč	11 730,00 Kč
12.	Zapojení do stávající sítě skonstruované kabeláže - koordinace a zprovoznění	kpl	1	21 275,00 Kč	21 275,00 Kč
13.	Montáž systému strukturované kabeláže včetně funkčních zkoušek kabeláže	kpl	1	24 380,00 Kč	24 380,00 Kč
14.	Revize elektroinstalace	kpl	1	2 875,00 Kč	2 875,00 Kč
15.	Projekt skutečného provedení	kpl	1	4 025,00 Kč	4 025,00 Kč
Domácí videotelefon					
1.	Rozšíření stávajícího systému domácího videotelefonu	kpl	1	21 567,00 Kč	21 567,00 Kč
2.	Přístroj domácího videotelefonu v kabinetu	kpl	2	7 330,00 Kč	14 660,00 Kč
Zabezpečovací systém					
1.	Rozšíření stávajícího systému EZS - odhad investičních nákladů	kpl	1	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
2.	Konzultace ohledně zadání a zpracování prováděcího projektu systému EZS	kpl	1	12 075,00 Kč	12 075,00 Kč
Detekce CO2					
1.	Autonomní detektor CO2 a programovatelný nástěnný ovladač se signalizací	ks	4	800,00 Kč	3 200,00 Kč
2.	Montáž, doprava, zaškolení obsluhy atd.	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Elektronická sířena					
1.	Koordinace stavebních prací se stávajícím zařízením elektronické sířeny - nutnost zachování zařízení v trvalém provozu	kpl	1	17 500,00 Kč	17 500,00 Kč

D+M celkem

466 214,00 Kč

Případně použité názvy výrobků jsou referenční standard investora.

Akce: ZŠ Kořenského, Praha									
Poř. číslo	Police	Výrobek-název	M.j.	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Dodávka celkem	Montáž celkem	
VZDUCHOTECHNIKA									
Použité názvy výrobků jsou referenční standard investora.									
Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je výkresová dokumentace a technická zpráva.									
Ceny dodávek jsou oceněny tzv. "specifikací" - ceněny jsou samostatně nákupní cenou									
Seznam strojů a zařízení									
Upozornění:									
Nabízené zařízení je nutno volit tak, aby zajišťovalo požadované výkony									
Zařízení je zakresleno na v.č. :									
1.Nadzemní podlaží v.č. 4 MP - 431									
Zař.č.1 – Větrání sociálních zařízení									
							0,0	0,0	
1	1.1	75112-3012	Diagonální ventilátor s doběhem pro Qv=290 m3 hod-1 a Qv=425 m3 hod-1	kus	2	4 117,00	460,00	8 234,0	920,0
			Spona D 160	kus	4	81,00	23,00	324,0	92,0
			Zpětná klapka D 160	kus	2	178,00	58,00	356,0	116,0
2	01.11	75112-2051	Malý radiální ventilátor dvouotáčkový, se zpětnou klapkou, černá mřížka (hluk+tlumění hluku) pro Qv=100 m3 hod-1	kus	2	7 245,00	403,00	14 490,0	806,0
3		75153-7111	Hluklumič flexohadice MI 82	bm	2	92,00	12,00	184,0	24,0
4			Jimka pro talířový ventil 100/75	kus	2	288,00	58,00	576,0	116,0
5	1.3	751 32-2012	Talířový ventil plastový D 100, vč. montážního kroužku	kus	2	173,00	58,00	346,0	116,0
6		75153-7111	Tepečná flexohadice MI 102	bm	2	115,00	12,00	230,0	24,0
7		75153-7011	Al flexohadice MI 82	bm	2	39,00	12,00	78,0	24,0
8	1.4	751 32-2012	Talířový ventil plastový D 125, vč. montážního kroužku	kus	7	173,00	58,00	1 211,0	406,0
9		75153-7012	Al flexohadice MI 127	bm	7	633,00	12,00	4 431,0	84,0
10	1.5	751 32-2012	Talířový ventil plastový D 160, vč. montážního kroužku	kus	3	288,00	58,00	854,0	174,0
11		75153-7012	Al flexohadice MI 160	bm	3	75,00	12,00	225,0	36,0
12	1.6	75139-8021	Stěnová mřížka hliníková, lamely 20-200x100- skryté uchycení vč. upevňovacího rámečku	kus	2	495,00	138,00	990,0	276,0
13	1.7	75139-8021	Stěnová mřížka hliníková, lamely 20-300x100- skryté uchycení vč. upevňovacího rámečku	kus	2	541,00	138,00	1 082,0	276,0
			Potrubí Spiro z pozinkovaného plechu						
			12 0301					0,0	0,0
								0,0	0,0
14		75151-0041	Ø 80/30% -	bm	6	123,00	173,00	738,0	1 038,0
15		75151-0042	Ø 125/30% -	bm	10	153,00	230,00	1 530,0	2 300,0
16		75151-0042	Ø 160/30% -	bm	11	200,00	230,00	2 200,0	2 530,0
								0,0	0,0
			Objímky pro ventilaci s gumou M8					0,0	0,0
								0,0	0,0
17		specifikace	a 80	kus	3	52,00	12,00	156,0	36,0
18		specifikace	a 100	kus	2	63,00	12,00	126,0	24,0
19		specifikace	a 125	kus	8	81,00	12,00	648,0	96,0
20		specifikace	a 160	kus	6	104,00	12,00	624,0	72,0
								0,0	0,0
21		specifikace	Tepečná izolace s=10 mm	m2	15	173,00	138,00	2 595,0	2 070,0
22		specifikace	Montážní materiál	kg	5	75,00	0,00	375,0	0,0
								0,0	0,0
			Zař.č.2 – Odvětrání kuchyňských digestoří					0,0	0,0
								0,0	0,0
23	2.1	75137-7011	Kuchyňská digestoř horní vývod 620 W	kus	3	5 175,00	575,00	15 525,0	1 725,0
								0,0	0,0
			Potrubí Spiro z pozinkovaného plechu						
			12 0301					0,0	0,0
24		75151-0042	Ø 125/30% -	bm	5	153,00	173,00	765,0	865,0
25		75151-0042	Ø 160/30% -	bm	7	200,00	173,00	1 400,0	1 211,0
								0,0	0,0
			Objímky pro ventilaci s gumou M8					0,0	0,0
26		specifikace	a 160	kus	4	104,00	12,00	416,0	48,0
								0,0	0,0
27		specifikace	Montážní materiál	m2	5	75,00	0,00	375,0	0,0
28		specifikace	Tepečná izolace s=10 mm	kg	5	173,00	138,00	865,0	690,0
								0,0	0,0
								0,0	0,0
			Zařízení č.3 - Klimatizace učeben					0,0	0,0
								0,0	0,0
29	3.1	75172-1123	Venkovní jednotka pro VRV systém Qch: 56,0 kW; Qt: 63,0,0kW; 400V	kus	1	415 978,00	10 350,00	415 978,0	10 350,0
30		75154-1123	Rozvody Cu (dvoulubka) od 1/4"x1/2" / do 3/4"x1 3/8" vč konzol, lávek Tepečné izolace a komunikačního kabelu pro VRV systém	bm	90	863,00	403,00	77 670,0	36 270,0
31		specifikace	Chladiivo	kg	17	1 725,00	518,00	29 325,0	8 806,0
								0,0	0,0
32	3.2	75171-1116	Nástěnná klimatizační jednotka vnitřní S-45 Qch: 4,5kW; Qt: 5,2kW;čerpadlo kondenzátu	kus	7	28 233,00	2 588,00	197 631,0	18 116,0
33	3.3	75171-1116	Nástěnná klimatizační jednotka vnitřní S-56 5,6kW; Qt: 6,3kW;čerpadlo kondenzátu	kus	4	29 015,00	2 588,00	116 060,0	10 352,0
34	3.4	75171-1116	Nástěnná klimatizační jednotka vnitřní S-73 Qch: 7,3kW; Qt: 8,0kW;čerpadlo kondenzátu	kus	1	32 833,00	2 588,00	32 833,0	2 588,0
35		specifikace	Kabelový ovladač CZ-RTC5A	kus	8	3 082,00	173,00	24 656,0	1 384,0
36		specifikace	Refnet CZ-P560BK2BM	kus	11	2 300,00	575,00	25 300,0	6 325,0
								0,00	0,00
37		specifikace	Montážní materiál	kg	10	2 300,00	230,00	23 000,0	2 300,0
38		specifikace	Zdvhací mechanismy	kus	1	30 000,00	5 500,00	30 000,0	5 500,0
								0,0	0,0
			Komplexní vyzkoušení					0,0	0,0
39			Komplexní vyzkoušení zařízení, vyregulování stanovených průtoků vzduchu, seznámení provozovatele s funkcí a zaškolení obsluhy v používání a údržbě zařízení.	Nh	30	0,00	550,00	0,0	16 500,0
								0,0	0,0
								0,0	0,0
40			Doprava	kpl	1	11 500,00	0,00	11 500,0	0,0
								0,0	0,0
								0,0	0,0
			Celkem					1 045 912,0	134 686,0

			Celkem D+M					1 180 598	
--	--	--	------------	--	--	--	--	-----------	--

Poznámka : Vypíňujte jednotkové ceny modrých buněk !

Ing. Karel Dušek
Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.17
11:40:47 +02'00'



č. 0026/0/OPRI/21

Příloha č. 3
Doklad o pojištění zhotovitele



produkt: Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob
ProfiPlán

číslo pojistné smlouvy: 4388058732

pojistník: KyraStav spol. s.r.o.

TC9940600201A

Praha 08.01.2021

Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4388058732

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

Pojistitel:

Generali Česká pojišťovna a.s.
Spálená 75/16
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 45272956

Pojistník:

název: KyraStav spol. s.r.o.
adresa: Slavíkova 1379/20, Praha 3, 130 00
stát: ČESKÁ REPUBLIKA
IČO: 02408112

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 20 000 000 Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 25 000 Kč.

Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 29.01.2021.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

02209111348216



Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 29.01.2021

Generali Česká pojišťovna a.s.

Milan Slavíček
ředitel správy pojištění



č. 0026/0/OPRI/21

Příloha č. 4

Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

„ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru“

I. ETAPA

<u>Popis/ časová osa</u>	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden
převzetí staveniště	28.06.2021						
bourací práce		5.7.-18.7.2021					
D + M nové ZLB schodiště		5.7. - 8.8.2021					
dokončující práce, zajištění bezpečného provozu						2.8.-14.8.2021	
předání díla I. etapy							15.08.2021

Finanční plán	43 557 Kč	535 000 Kč	535 000 Kč	535 000 Kč	535 000 Kč	580 000 Kč	30 000 Kč
---------------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------

Ing. Karel Dušek
 Digitálně podepsal
 Ing. Karel Dušek
 Datum: 2021.05.17
 11:44:00 +02'00'

„ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru“

II. ETAPA

Popis/ časová osa	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden
převzetí staveniště	28.06.2022										
bourací práce	28.6. - 31.7.2022										
vodorovná nosná konstrukce	11.7. - 4.9.2022										
zděné konstrukce	25.7. - 30.9.2022										
zesílení konstrukce krovu, střešní konstrukce									15.8. - 30.10.2022		
výťahová šachta + montáž výřahu									15.8. - 10.12.2022		
výplně otvorů											
vnitřní omítky											
oprava vnějších omítek											
podlahová krytina											
dokončují a malířské práce											
schodišťová plošina											
závěrečný úklid											
předání díla II. etapy včetně zajištění správního rozhodnutí											
vyklizení staveniště											

Finanční plán	345 000 Kč	445 000 Kč	599 000 Kč	640 000 Kč	685 000 Kč	650 000 Kč	729 000 Kč	1 270 500 Kč	1 365 000 Kč	1 290 900 Kč	1 115 000 Kč
---------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Popis/ časová osa	13. týden	14. týden	15. týden	16. týden	17. týden	18. týden	19. týden	20. týden	21. týden	22. týden	23. týden
převzetí staveniště											
bourací práce											
vodorovná nosná konstrukce											
zděné konstrukce	25.7. - 30.9.2022										
zesílení konstrukce krovu, střešní konstrukce	15.8. - 30.10.2022										
výťahová šachta + montáž výřahu							15.8. - 10.12.2022				
výplně otvorů							26.9. - 20.11.2022				
vnitřní omítky							19.9. - 27.11.2022				
oprava vnějších omítek							26.9. - 13.11.2022				
podlahová krytina							17.10. - 30.12.2022				
dokončují a malířské práce											
schodišťová plošina											
závěrečný úklid											
předání díla II. etapy včetně zajištění správního rozhodnutí											
vyklizení staveniště											

Finanční plán	1 465 000 Kč	1 550 000 Kč	1 450 000 Kč	1 440 000 Kč	1 310 000 Kč	1 210 000 Kč	1 673 500 Kč	1 160 000 Kč	1 160 000 Kč	1 160 000 Kč	1 175 000 Kč
---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Popis/ časová osa	24. týden	25. týden	26. týden	27. týden	28. týden	29. týden	30. týden	31. týden	32. týden	33. týden
převzetí staveniště										
bourací práce										
vodorovná nosná konstrukce										
zděné konstrukce										
zesílení konstrukce krovu, střešní konstrukce										
výťahová šachta + montáž výřahu	15.8. - 10.12.2022									
výplně otvorů										
vnitřní omítky										
oprava vnějších omítek										
podlahová krytina	17.10. - 30.12.2022									
dokončují a malířské práce				19.12.2022 - 22.1.2023						
schodišťová plošina				26.12.2022 - 15.1.2023						
závěrečný úklid				2.1. - 25.1.2023						
předání díla II. etapy včetně zajištění správního rozhodnutí									27.01.2023	
vyklizení staveniště										27.1.-3.2.2023

Finanční plán	984 000 Kč	545 000 Kč	474 000 Kč	397 000 Kč	299 000 Kč	315 000 Kč	247 600 Kč	280 500 Kč	74 046 Kč
---------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------

Ing. Karel Dušek
 Digitálně podepsal
 Ing. Karel Dušek
 Datum: 2021.05.17
 11:46:18 +02'00'



č. 0026/0/OPRI/21

Příloha č. 5
Seznam poddodavatelů

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky	ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 – Smíchov – vestavba do půdního prostoru
Zadavatel	Městská část Praha 5

Název účastníka	KyraStav spol. s r.o.
Sídlo účastníka	Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
IČO / DIČ účastníka	02408112 / CZ 02408112

Jako účastník výše uvedené veřejné zakázky předkládám seznam poddodavatelů včetně určení části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Identifikace poddodavatelů*

Název poddodavatele č.1	KŠ PREFA s.r.o.
Adresa sídla poddodavatele	Jinonická 805/57, 150 00 Praha 5
IČO / DIČ poddodavatele	29024064 / CZ29024064
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Ekonomický dohled nad plněním díla, betonové konstrukce

*Řádky tabulky budou zkopírovány či ubrány dle potřeby – dle počtu poddodavatelů.

Ing. Karel Dušek
Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.17
11:48:47 +02'00'



č. 0026/0/OPRI/21

Příloha č. 6
Realizační tým

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Název veřejné zakázky	ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 – Smíchov – vestavba do půdního prostoru
Zadavatel	Městská část Praha 5

Název účastníka	KyraStav spol. s r.o.
Sídlo účastníka	Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
IČO / DIČ účastníka	02408112 / CZ 02408112

Jako účastník výše uvedené veřejné zakázky předkládám seznam členů realizačního týmu a čestně prohlašuji, že uvedené osoby se budou podílet na plnění zakázky.

Stavbyvedoucí:	
Jméno a příjmení	Ing. Karel Dušek
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel)	zaměstnanec
Praxe v pozemní výstavbě v pozici stavbyvedoucího	39 let
Autorizace	autorizace č. 7179, veden pod číslem 0002666
1 zkušenost s významnou stavební prací dle bodu 5.11. zadávací dokumentace	
Pozice	stavbyvedoucí
Objednatel	Campus VŠFS, s.r.o.
Popis poskytovaných stavebních prací	Přístavba a stavební úpravy dvou samostatných objektů a vnitrobloku v památkové zóně, včetně rekonstrukce krovu, bouracích prací, statického zajištění, rozvodů a dokončovacích prací
Doba realizace stavebních prací	09/2017 – 05/2019
Hodnota stavebních prací (min. 15 mil. Kč bez DPH)	56 648 974,-Kč bez DPH
Kontaktní údaje objednatele	JUDr. Emil Šenkýř, DiS.; +420 210 088 837; emil.senkyr@vsfs.cz
Předmětem byla půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna	ANO

Zástupce stavbyvedoucího:	
Jméno a příjmení	Ing. Martin Mencl
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel)	zaměstnanec
Praxe v pozemní výstavbě v pozici stavbyvedoucího či jeho zástupce	9 let
Autorizace	autorizace č. 38470, veden pod číslem 0013518
1 zkušenost s významnou stavební prací dle bodu 5.11. zadávací dokumentace	
Pozice	stavbyvedoucí
Objednatel	Městská část Praha 2
Popis poskytovaných stavebních prací	Rekonstrukce objektu zázemí zahradníků v ochranném pásmu památkové rezervace., včetně zpevněných ploch, všech rozvodů nových přípojek, bouracích prací, rekonstrukce krovu u stávajícího objektu, přístavba nového objektu, hrubé a dokončující stavební práce
Doba realizace stavebních prací	03/2020 – 11/2020
Hodnota stavebních prací (min. 15 mil. Kč bez DPH)	20 062 653,37 Kč
Kontaktní údaje objednatele	Ing. Věra Kubrová, 420 236 044 147
Předmětem byla půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna	ANO

Ing. Karel Dušek
 Digitálně podepsal
 Ing. Karel Dušek
 Datum: 2021.05.17
 11:51:11 +02'00'