



**KUPNÍ SMLOUVA**  
A 556/OSM/2021  
(ZM 24.05.2021, č. usn. 607/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

**město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [REDAKCE] VS: 8010000537

(dále jen prodávající)

a

**Vladislav Šimák**

datum narození: [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen kupující)

t u t o

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 973/1 o výměře 343 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 351 v Příbrami I, jiná stavba, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

**II.**

Geometrickým plánem č. 6439-1/2021 byl z pozemku parcelní číslo 973/1 oddělen pozemek parcelní číslo 973/1 o výměře 169 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 973/1 o výměře 169 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 351 v Příbrami I, jiná stavba, v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 830.000,00 Kč.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 607/2021/ZM ze dne 24.05.2021 budou uhrazeny náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 6.000,00 Kč (slovy: šest tisíc korun českých). Tuto částku kupující uhradí v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Celá kupní cena ve výši 830.000,00 Kč (slovy: osm set třicet tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol 8010000537.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 02.02.2021 do 18.02.2021,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 24.05.2021 svým usnesením č. 607/2021/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je jí dobře znám.

V.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

15. 07. 2021

V Příbrami dne .....

[Redacted signature]

Vladislav Šimák

20-07-2021

V Příbrami dne .....

[Redacted signature]

město Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
973/1	*1)	3	43	zast. pl.	973/1	1	69	zast. pl.	č.p.351 jiná st.	2	973/1		10001	1	69
					973/3	1	75	ostat. pl. manipulační pl.		2	973/1		10001	1	75
		3	43			3	44								

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.973/1

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hořejšová		Jméno, příjmení: Ing. Hana Hořejšová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 248/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 248/1995		
	Dne: středa 3. února 2021 Číslo: 5/2021		Dne: 10.2.2021 Číslo: 6/2021		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Ing. Hana Hořejšová-GEODET Jasná 649, 261 01 Příbram II		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6439-1/2021		KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-242/2021-211 2021.02.09 13:32:40 CET			
Okres: Příbram					
Obec: Příbram					
Kat. území: Příbram					
Mapový list: Příbram I-1/24					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi					

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X    Kod kv.    Poznámka

k.ú.	Průřez	(735426)			
2605-13	778020.96	1082541.25	3		
2605-68	778006.16	1082542.23	3		

√  
969

