

DODATEK č. 3

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor- prodejna v čp. 1133, Dukelská třída v Novém Bydžově uzavřené dne 15. 05. 2018 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

RAKSO CZ, s.r.o., Masarykovo náměstí čp. 1459, 504 01 Nový Bydžov, IČ 28794371 zastoupená jednatelem Zdeňkem Šoufkem (nájemcem).

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2020 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2021** nájemné z nebytových prostor o **3,2 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**49.229,- Kč (vč. DPH)**
(47.703,- Kč x 1,032 = 49.229,49 Kč)

V měsíčních splátkách za období od července do prosince 2021 nájemce uhradí upravené nájemné platné pro rok 2021 (4.102,--Kč), zálohu na vodné a stočné (200,--Kč) a zálohu na dodávku tepla (1.200,--Kč) což činí celkem 5.502,--Kč/měsíčně.

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2021 činí 767,--Kč. Nájemce uhradí tento rozdíl nejpozději do 15. 09. 2021.

Dále za I. a II. čtvrtletí 2022 uhradí nájemce nájemné ve výši měsíčního nájemného vč. záloh na služby, platného pro rok 2021.

II.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

III.

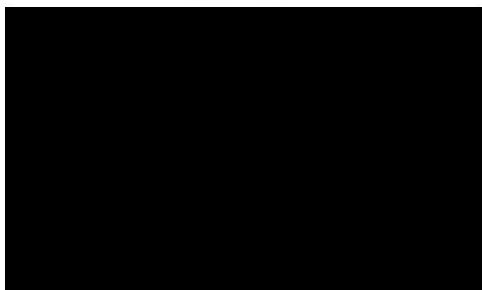
Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk RAKSO CZ s.r.o., Nový Bydžov.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 05.05.2021



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



RAKSO CZ s.r.o., zastoupená
jednatel Zdeňkem Šoufkem
nájemce