



SMLOUVA O DÍLO





č. 2021025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)




mezi následujícími smluvními stranami:

Název: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
Se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupená: plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje
IČO: 70886300
DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 
E-mail/telefon: 
ID Datové schránky: auyaa6n
(dále jen „objednatel“)

a

Název: Raeder & Falge s.r.o.
Se sídlem: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice
Zastoupená: 
IČO: 287 14 989
DIČ: CZ28714989
Bankovní spojení: 
Zápis v obchodním rejstříku: Vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C28279
Kontaktní osoba: 
E-mail/telefon: 
ID Datové schránky: twit19p
(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- Objednatel je investorem a stavebníkem v rámci stavebních úprav objektu bez čísla popisného na stavební parcele č. 939/2 v katastrálním území Žatec, který se nachází v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje v Žatci, na adrese Chmelařské nám. 347, 438 27 Žatec (dále jen „stavba“ či „budova“), v rámci stavební akce a realizace veřejné zakázky označené jako „**Žatec PS – oprava a stavební úpravy objektu na parcele č. 939/2 k.ú. Žatec**“, v rozsahu prováděcí projektové dokumentace zpracované  IČO: 74906330, ČKAIT: 0013381, se sídlem Nádražní 290, 441 01 Podbořany, v listopadu 2019, jejíž součástí je rovněž statické posouzení objektu „Žatec PS – oprava a stavební úpravy objektu na ppč 939/2 KÚ Žatec Statika“ vypracované v prosinci 2019  IČO: 10451218, DIČ:  ČKAIT:0400696, se sídlem Tržní náměstí 1463/9, 415 01 Teplice (dále jen „PD“).

2. Provádění stavby v sobě zahrnuje komplexní opravu a revitalizaci budovy, zejména potom provedení hydroizolace současného zdiva, odstranění stávajících podlah a provedení podlah nových, provedení nových nosných stěn, vybudování skladovacích prostor, hygienického a technického zázemí, výměnu oken, vstupních dveří a garážových vrat, opravu interiérových omítek, opravu fasády se zachováním všech prvků architektonické výzdoby, instalaci nového plynového kotle k vytápění, provedení rozvodů vody, odpadů a elektřiny, opravu a úpravu stropů, opravu poškozených částí krovu střechy prováděnou v řemeslném režimu s využitím povolených prvků, provedení a se zachováním autenticity, včetně přezdění vykloněných štítů, a obdobně potom v témže režimu a se zachováním autenticity výměnu střešní krytiny. Stavba bude prováděna zejména podle PD pro provedení stavby, soupisu prací včetně výkazu výměr, „Závazného stanoviska“ Městského úřadu Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Památková péče, sp.zn. MUZAS/33624/2020/PP/Ši, č.j.:MUZA 42035/2020 a odborného vyjádření Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, č.j.:NPÚ- 351/75844/2020 ze dne 18. 11. 2020 (dále jen souhrnně „podmínky památkové péče“).
3. Objednatel jakožto veřejný zadavatel zahájil dne 10. 3. 2021 formou výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 3 písm. a) ve spojení s § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zadávací řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na provedení stavebních prací a dodávek týkajících se stavební akce a realizace veřejné zakázky označené jako „**Žatec PS – oprava a stavební úpravy objektu na parcele č. 939/2 k.ú. Žatec**“.
4. Nabídka zhotovitele byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí stavební práce včetně souvisejících dodávek a služeb nezbytných k provedení stavby dle PD a podmínek památkové péče (dále jen „dílo“) za podmínek touto smlouvou dále sjednaných a závazek objednatele řádně dokončené dílo prosté vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Dílo se zavazuje zhotovitel provést z nových a nepoužitých stavebních a jiných materiálů v rozsahu a způsobem v souladu s platnou legislativou, zejména podmínkami památkové péče, platnými normami ČSN a dalšími právními předpisy tím dotčenými, s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu, harmonogramem prací a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást, dokumentaci tvořící zadávací podmínky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu soupisu prací a výkazu výměr a v souladu s PD.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět, mimo jiné, také v souladu se všemi **případnými mimořádnými opatřeními vlády ČR a ústředních orgánů státní správy pro omezení možného šíření viru SARS-CoV-2**, stejně jako dodržovat všechna pravidla a opatření určená zhotovitelem v rámci areálu stanice Žatec, Územního odboru Žatec, HZS Ústeckého kraje.
4. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména, nikoli výlučně:
 - a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů a jednání nutných pro řádné provedení a dokončení díla, zejména potom z hlediska statického či památkového,
 - b) jednání se správcí sítí a technické infrastruktury, statikem a zástupci památkové péče, a to včetně zajištění jejich souhlasů k realizaci díla,

- c) zajištění vytyčení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) stavbou dotčených, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci stavby, jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace stavby a jejich následného zpětného protokolárního předání jednotlivým vlastníkům či správcům,
- d) opatření všech materiálů a věcí, potřebných pro řádné a včasné provedení díla, které jsou nutné pro poskytování plnění v rozsahu dle této smlouvy,
- e) provedení samotných bouracích, montážních a stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k provedení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků,
- f) zřízení, provoz, údržba a vyklizení staveniště, včetně přesunu hmot a stavební výpomoci související s předmětem plnění zhotovitele a zajištění případných bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy vozidly, pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům stanice Žatec, Územního odboru Žatec, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje,
- g) dopravu stavebního materiálu, nástrojů, techniky a zařízení potřebných pro realizaci díla na staveniště a jejich složení z dopravního prostředku, přemístění na místo instalace apod.,
- h) měsíční vyhodnocování realizace díla obsahujících zejména skutečný časový postup provádění díla v porovnání s termíny dohodnutými v harmonogramu prací formou zápisu ve stavebním deníku,
- i) zajištění provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování případných manipulačních a provozních řádů technologických zařízení, včetně zaškolení obsluhy,
- j) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (podle ustanovení § 125 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této smlouvy ověřených a odsouhlasených objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a autorským dozorem projektanta (dále jen „AD“), když rozsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat taktéž požadavkům dle dokumentace pro výběr dodavatele,
- k) vypracování a předání dokumentů nezbytných pro zahájení a úspěšné provedení kolaudačního řízení díla, a to i pro případ mezitímních rozhodnutí či souhlasů,
- l) v případě písemného požadavku objednatele také požadované protokoly a výpočty (např. statické posudky a výpočty atd.), jakož i plány organizace výstavby apod.,
- m) provedení všech případně požadovaných zkoušek funkčnosti díla nebo jeho jednotlivých částí nezávislým subjektem sloužícím k prokázání kvality množství prováděných prací, popř. dokládajících dodržení norem, technologických postupů atd. včetně písemné evidence o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
- n) plnění podmínek platného stavebního povolení, č.j.: MV-67969-3/OSM-2021 ze dne 7.6.2021 a podmínek památkové péče, včetně veškerých dalších stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ke stavebnímu řízení,
- o) zajištění všech certifikátů, atestů a prohlášení o shodě na materiály, technologie nebo části díla, které mají být při provádění díla použity a to ještě před jejich použitím a úhradu nákladů s tím spojených,
- p) předkládání vzorků materiálů a komponentů díla,
- q) udržování staveniště a dotčených soukromých a veřejných komunikací a nemovitostí v čistotě, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zajištění opatření proti zabránění šíření prachu a hluku, včetně uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zpevněné plochy, chodníky, propustky, zeleň apod.),

- r) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných poddodavatelů při realizaci díla v souladu se smlouvou,
 - s) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů; odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a včetně všech případných prováděcích předpisů, a to v maximální možné míře při provádění díla,
 - t) úhradu poplatků za odvoz a uložení všech odpadů vzniklých při realizaci díla či nákladů na jejich recyklaci,
 - u) celkový úklid stavby před předáním a převzetím díla,
 - v) hlášení případných archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla a jeho předáním objednateli, jakož i úhrada všech případných poplatků a nákladů s tím spojených a zajištění a úhrada všech potřebných činností souvisejících s vydáním kolaudačního souhlasu jakož i provedení prací, dodávek a činností dle závěrů místních šetření ve věci kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
7. Závazek objednatele spočívá v povinnosti objednatele nejpozději v den předání staveniště poskytnout zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a povinnosti poskytnutí součinnosti v rámci předání a převzetí staveniště a následné realizaci díla.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno zvlášť jinak, je veškeré dokumenty vyžadované dle této smlouvy zhotovitel povinen objednateli předávat ve třech (3) tištěných vyhotoveních a jednom (1) elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči nebo USB flash disku v obecně uznávaných elektronických formátech.

III.

Místo plnění, doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění je dle PD areál stanice Žatec HZS Ústeckého kraje na adrese Chmelařské nám. 347, 438 27 Žatec, budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, na pozemku p.č. st. 939/2 o výměře 490 m², vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV 4038 pro obec Žatec a katastrální území Žatec (dále jen „místo plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu, tj. dokončit jej a předat objednateli bez vad a nedodělků, v následujících termínech:
- a) předání staveniště a zahájení prací do: **15 dnů** od účinnosti této smlouvy,
 - b) dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků do: **30. 9. 2022**,
 - c) vyklizení staveniště do: **15 dnů** ode dne předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé části díla v termínech specifikovaných v harmonogramu prací a následně dokončit a předat objednateli dílo jako celek, včetně

veškeré dokumentace dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli v plně funkčním stavu a v souladu s touto smlouvou a příslušnými technickými i obecně závaznými právními předpisy tak, aby byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Společně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli také veškerou dokumentaci uvedenou v této smlouvě a dále veškeré další dokumenty nezbytné k řádnému převzetí díla, bezproblémovému užívání díla, jakož i doklady vyžadované závaznými právními předpisy a technickými normami včetně dokumentů pro kolaudační řízení. Veškeré dokumenty musí být zhotovitelem předány v požadované formě, čitelné a v českém jazyce.

4. Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání, byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a došlo k předání všech předepsaných a požadovaných dokladů.
5. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“), který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran dle článku XXI. této smlouvy. V Protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Smluvní strany si sjednaly, že objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně či esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Vyskytnou-li se nebo budou-li při převjímacím řízení zjištěny jakékoliv vady a nedodělky díla, je objednatel oprávněn tyto vady a nedodělky zhotoviteli sdělit a zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, pakliže nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.
7. Budou-li vady a nedodělky díla zjištěné při převjímacím řízení takové povahy a rozsahu, že zhotovitel nebude schopen objednateli předvést jeho způsobilost sloužit svému účelu, má objednatel právo převzetí díla odmítnout. Tato skutečnost bude uvedena v Protokolu o předání a převzetí díla. V takovém případě je zhotovitel nadále povinen pokračovat v provádění díla tak, aby jeho způsobilost sloužit svému účelu mohla být předvedena, a to bez vad a nedodělků způsobujících překážku předmětné nezpůsobilosti. Postup dle odst. 4 až 6 tohoto článku smlouvy se použije pro opakované převjímací řízení obdobně.
8. Při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli následující doklady:
 - a) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dle příslušných právních předpisů a této smlouvy,
 - c) dodavatelskou (výrobní a montážní) dokumentaci,
 - d) dokumentaci technologických prvků,
 - e) doklady o zajištění likvidace či recyklace odpadu vzniklého při provádění díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - f) doklady potřebné k zahájení užívání díla podle příslušných právních předpisů a technických norem,
 - g) stavební deník,
 - h) certifikáty, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení,
 - i) provozní dokumentaci, schémata a doklady,
 - j) provozní předpisy a návody k obsluze,

- k) doklad o zřízení bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek a povinností zhotovitele vystavenou v souladu s článkem VII. této smlouvy a
 - l) podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními použitými při zhotovování díla, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
9. Dílo se považuje za řádně předané za současného splnění následujících podmínek:
- a) na díle nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, případně takové vady a nedodělky již byly zhotovitelem řádně odstraněny,
 - b) veškeré dokumenty uvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvy, včetně kompletní dokumentace pro udělení kolaudačního souhlasu byly řádně a v příslušném počtu vyhotovení protokolárně předány objednateli,
 - c) ze strany objednatele byl podepsán Protokol o předání a převzetí díla a na díle se nevyskytují žádné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že nedokončení díla v termínu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.
11. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy se považuje za zcela splněný, jsou-li současně splněny následující skutečnosti:
- a) dílo bylo zhotovitelem dokončeno ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy,
 - b) dílo bylo předáno a převzato dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, a
 - c) staveniště bylo objednateli předáno a převzato dle článku XIII. odst. 16 této smlouvy.
12. Smluvní strany činí ve smyslu ustanovení § 2606 občanského zákoníku nesporným, že pokud se dílo provádí postupně a lze jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech. V pochybnostech potom platí, že se musí jednat o samostatné, plně funkční a ucelené celky, prosté vad a nedodělků, pakliže se smluvní strany pro případ vad a nedodělků nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla a podmínky její změny

1. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši:
- | | |
|-------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 10 896 300,- Kč |
| DPH 21%: | 2 288 223,- Kč |
| Cena celkem včetně DPH: | 13 184 523,- Kč |
- Slovy: třináct milionů jedno sto osmdesát čtyři tisíc pět set dvacet tři korun českých
2. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo bez DPH dle této smlouvy je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, platná po celou dobu realizace díla, a je možné ji překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě, nebo v případě zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena za dílo zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, veškeré práce, dodávky a služby potřebné a nezbytné k jeho provedení zhotovitelem, zejména, nikoli výlučně, náklady na dopravu, přesuny hmot, zařízení staveniště, stavební mechanismy, stavební materiály, pomocné materiály, zajištění zkoušek a certifikátů, statických průkazů, vzorků materiálů, ochranu již vybudovaných konstrukcí po dobu jeho realizace do jeho předání objednateli, zajištění dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, případná veškerá zimní opatření, úhradu poplatků za zvláštní užívání komunikací a pozemků, které jsou dílem dotčeny a nejsou ve vlastnictví objednatele, poplatků za zajištění energií, uložení či recyklaci odpadů a

veškeré další náklady s realizací spojené a nezbytné, a to včetně pojištění, bankovní záruky apod. Cena za dílo rovněž zahrnuje náklady na spotřebovanou elektrickou energii v průběhu jeho realizace, vodné, stočné, telefonní a internetové připojení apod.

4. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla včetně soupisu prací a výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 2. 5. 2021. Případné vady, odchylky a nedostatky takového položkového rozpočtu vůči PD jdou plně k tíži zhotovitele a nemají v žádném případě jakýkoliv vliv na smluvní cenu díla, ani jeho rozsah podle této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu za dílo, musí být dodrženy podmínky stanovené ZZVZ.
6. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:
 - a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného ve výkazu výměr za materiál dražší. Takové změny díla musí být odsouhlaseny smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě; nebo
 - b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.
7. Pro vyloučení pochybností a zachování právní jistoty smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny cen materiálů použitých ke zhotovení či cen prací od uzavření této smlouvy, po celou dobu její platnosti a účinnosti, až do dokončení a předání díla prostého vad a nedodělků, nemají vliv na výši ceny za dílo a cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen. Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
8. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením věcně, finančně a termínově písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny, vícepráce a doplňky díla provést.
9. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, nebo jiné změny díla oceněny cenami uvedenými ve výkazu výměr PD. Pokud se bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr PD, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku této smlouvy, snížené o 10 %.
10. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění změněného díla až po dosažení příslušné písemné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:
 - a) zhotovitelem provedené bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebo
 - b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
 - c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity (méněpráce). V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle jednotlivých faktur bude nižší, než výše uvedená cena za dílo, automaticky se cena za dílo sníží o zjištěný rozdíl, a to na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě jednotkových cen

uvedených ve výkazu výměr. Pro ocenění položek neobsažených ve výkazu výměr se v takovém případě použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovávat cenu za dílo až po odečtení těchto neprovedených prací.

12. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn po celou dobu provádění díla do jeho dokončení a předání prostého vad a nedodělků.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý měsíc soupis všech provedených prací a poskytnutých plnění v tomto měsíci (dále jen „měsíční soupis“), včetně jejich ocenění provedeného poměrně podle výkazu výměr a rozsahu provedených prací. Tento soupis zhotovitel předloží ke schválení TDS a objednateli. TDS a objednatel předložený měsíční soupis schválí nebo proti němu vnesou námítky. Jestliže TDS a objednatel měsíční soupis schválí, zhotoviteli vzniká právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad a povinnost jej doručit objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byl dílčí daňový doklad objednateli vystaven.
2. Po splnění celého závazku zhotovitele ve smyslu článku III. odst. 11 této smlouvy, je zhotovitel povinen vypracovat závěrečný soupis provedených prací a plnění poskytnutých objednateli při provádění díla. Tento soupis bude obsahovat ocenění prací a plnění podle výkazu výměr a bude odpovídat všem měsíčním soupisům v souhrnu. Tento soupis zhotovitel předloží ke schválení TDS. TDS předložený soupis schválí nebo proti němu vnesou námítky. Jestliže TDS a objednatel závěrečný soupis schválí, zhotoviteli vzniká právo vystavit příslušný daňový doklad a povinnost jej doručit objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byl daňový doklad objednateli vystaven.
3. Objednatel nebude u dílčích faktur, oprávněně fakturovaných, prokázaných a objednatelům odsouhlasených ve smyslu rozsahu a povahy plnění, uplatňovat pozastávky, s výjimkou dvou posledních faktur, a to tak, aby cena díla jako celku byla zhotoviteli uhrazena maximálně do výše 90 % ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 % ceny díla včetně DPH odpovídající zádržnému bude objednatelům uhrazeno zhotoviteli do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla jako celku, případně v téže lhůtě po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné lze nahradit bankovní zárukou.
4. Cena za dílo bude objednatelům hrazena výhradně v českých korunách na účet zhotovitele měsíčně zpětně vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce na základě měsíčního soupisu odsouhlaseného TDS a objednavatelem a příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to dle skutečně provedených prací a poskytnutých plnění v příslušném měsíci. Pokud má zhotovitel zřízený účet v zahraničí, jdou veškeré poplatky spojené s převodem plateb a úhradou ceny díla k jeho tíži.
5. Po dokončení a předání díla, prostého vad a nedodělků, objednateli, vystaví zhotovitel konečnou vyúčtovací fakturu (upravenou o výši plnění ve smyslu případných dodatků ke smlouvě, poskytnutých slev nebo jiných práv z vadného plnění apod.), přičemž objednatel je povinen zaplatit cenu díla zmenšenou o již zaplacené platby.
6. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude, mimo jiné, obsahovat:

- a) identifikační údaje objednatele a zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání;
- b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH;
- c) výslednou částku včetně DPH k úhradě ze strany objednatele;
- d) datum vystavení daňového dokladu;
- e) datum splatnosti daňového dokladu;
- f) v příloze měsíční soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem, a dále i aktualizovaný orientační platební kalendář.

V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Žatec PS – oprava a stavební úpravy objektu na parcele č. 939/2 k.ú. Žatec“.

- 7. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem podle této smlouvy bude zhotovitel ve dvou (2) vyhotoveních zasílat objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Elektronické faktury musí být doručeny prostřednictvím datové schránky, nebo na e-podatelnu: 

- 8. Smluvní strany výslovně sjednaly, že neuhrazení faktur z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele.
- 9. Faktury vystavené v prosinci příslušného kalendářního roku je povinen zhotovitel předložit objednateli k proplacení nejpozději v termínu do 15. 12. daného kalendářního roku. Pro případ pozdějšího data se stanoví splatnost faktur šedesát (60) dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 10. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely určení sazby DPH.
- 11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly plnění provádění plateb zhotovitele za práce provedené případnými poddodavateli.
- 12. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli daňový doklad (fakturu) do data jeho splatnosti, pokud nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením takto řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 13. V případě dodatečně sjednaných změn díla podle článku IV. této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsany v odst. 1 až 12 tohoto článku smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 14. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 15. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku, poskytování záloh byt i jen na část díla je vyloučeno.

16. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
17. Zhotovitel, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli. Porušení těchto povinností je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
18. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
19. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

VI. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce **20 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Doklad o tomto pojištění zhotovitele je nedílnou součástí příloh této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a dále až do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků vytknutých zhotoviteli při předání a převzetí díla, tedy obecně po celou dobu existence jakéhokoliv smluvního závazku obou smluvních stran z této smlouvy, případně vyplývající z jakéhokoliv rozhodnutí příslušného správního orgánu z hlediska vad díla či práv a povinností tím dotčených, a to i tehdy, když již byl vydán kolaudační souhlas, ale nebyly ještě odstraněny všechny vady a nedodělky nebránící užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu či povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen informovat pojistitele řádně a včas, a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. Pro případ takové změny pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
4. Povinnost pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře také vztahuje na poddávatele zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen smluvně splnění těchto povinností zajistit.

5. Náklady na všechna pojištění nese výhradně zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Při vzniku jakékoli pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je v souvislosti s tím povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí a jejím řešením.

VII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, dle blíže uvedených a následně také sjednaných smluvních podmínek, bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a jakosti díla, vystavenou ve prospěch objednatele jako oprávněného, k plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení, apod.) ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek** a povinností zhotovitele:
 - a) **ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH.** Tuto bankovní záruku zhotovitel předá objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků.
 - b) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek a povinností zhotovitele musí být splatná nejméně do 60. dne ode dne skončení 60 měsíční záruční doby dle článku XV. odst. 2 této smlouvy.
3. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná, bez možnosti námitek, splatná na první písemnou žádost objednatele. Bankovní záruka musí být vydána prvotřídní bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou.
4. Veškeré náklady spojené s bankovními zárukami, jejím obstaráním a udržováním v platnosti, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn předložit objednateli bankovní záruku dle této smlouvy s platností v délce minimálně 12 měsíců za podmínky, že minimálně 30 dnů před skončením platnosti bankovní záruky zhotovitel předloží objednateli novou bankovní záruku s platností v délce minimálně 12 měsíců, a to opakovaně až do dne, do kterého má být bankovní záruku platná.
6. Originál bankovní záruky bude mít v držení po celou dobu její platnosti a plynutí záručních dob objednatel a bude uvolněn po splnění smluvních podmínek a uplynutí dílčích lhůt.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z bankovní záruky se budou řídit výhradně českým právním řádem.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je vlastníkem také všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla, přičemž vlastnické právo k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, prostých vad a nedodělků či jejich zaplacením, pakliže by zabudovány ještě nebyly. Vlastnické právo k dílu jako celku potom přechází na objednatele okamžikem splnění všech závazků zhotovitele a předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu provádění díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou jeho činností jakkoliv dotčeny, a rovněž zodpovídá za škody vzniklé jejich užíváním.

3. Veškeré podklady pro provedení díla, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako uschovatel a je povinen je vrátit po splnění svého závazku objednateli.
4. Nebezpečí škody a zničení či zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele až po dokončení díla a jeho předání a převzetí, prostého vad a nedodělků.

IX.

Dozor nad prováděním díla

1. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP (dále jen „KBOZP“) jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a vykonávat na staveništi smluvní, technický a autorský dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jiných právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla neustále přítomen a bude s vyjmenovanými subjekty tuto problematiku aktuálně řešit.
2. Na vady a nedodělky zjištěné kdykoliv v celém průběhu prací může objednatel, TDS nebo AD upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat:

- a) odstranění vzniklých vad, a to i tehdy, pokud k odstranění vad bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo; nebo
- b) odstranění jakýchkoli vadných materiálů a zařízení a jejich nahrazení materiály a zařízeními bezvadnými.

Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit vady nebo napravit nedostatky vzniklé vadným či nedostatečným prováděním v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem, TDS nebo AD a dílo dále provádět řádným způsobem.

3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2592 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla rovněž podle pokynů a příkazů objednatele, TDS, AD a KBOZP. Při provádění díla je potom zhotovitel povinen upozorňovat na případnou nevhodnost těchto pokynů či příkazů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik jakékoliv újmy, a to ihned po zjištění jejich nevhodnosti, nejdéle však do 24 hodin od zjištění. Pokud objednatel, TDS, AD či KBOZP i přes včasné upozornění na nevhodnost takových pokynů či příkazů na jejich splnění trvají, neodpovídá zhotovitel za případnou újmu jednáním podle nevhodných a potvrzených pokynů vzniklou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Kontrola provádění díla bude probíhat zpravidla v pravidelných týdenních intervalech, v rámci tzv. kontrolních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny budou probíhat vždy po dohodě smluvních stran v součinnosti s TDS a případně AD a KBOZP. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zástupce zhotovitele dohlížející na řádné provádění díla byl vždy přítomen na staveništi. Výsledky kontrolních dnů budou zaevidovány ve stavebním deníku nebo, dohodnou-li se tak smluvní strany, případně také v písemném protokolu.
5. Pro účely zajištění bezpečnosti ochrany a zdraví při práci na staveništi určí objednatel KBOZP. Ten je oprávněn:
 - a) koordinovat spolupráci zhotovitele, jeho poddodavatelů a dalších subjektů vyskytujících se na staveništi,
 - b) kontrolovat dodržování plánu BOZP a provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při realizaci díla,

- c) upozorňovat na zjištěné nedostatky, a
- d) požadovat nápravu zjištěných nedostatků.

Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatelem určeného KBOZP, spolupracovat s ním a v případě zjištění jakéhokoli nedostatku při realizaci díla provést požadovanou nápravu takového nedostatku.

X.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
 - b) proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, zejména potom z hlediska dodržení podmínek památkové péče a vlastního provedení díla, a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
 - d) mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla a že tyto podklady prověřil, neshledává v nich žádnou vadu ani jiný nedostatek, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla,
 - e) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
 - f) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
 - g) se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, technickou částí PD, podmínkami památkové péče, se všemi povrchovými podmínkami díla a stavenišťem, a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo, ve smyslu článku IV. této smlouvy je za splnění předmětu této smlouvy zcela dostatečná,
 - h) překontroloval veškeré výkazy výměr a rozsah prováděných prací a nezjistil v nich zjevné vady či nedostatky.
2. Ukáže-li se v průběhu realizace díla, že podmínky, o nichž zhotovitel prohlásil, že se s nimi seznámil dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, neodpovídají takovému prohlášení zhotovitele, zhotoviteli nevzniknou z této skutečnosti žádné nároky a zavazuje se dílo dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků za cenu díla ve smyslu článku IV. této smlouvy i přes jakýkoliv nedostatek v dodatečně zjištěných podmínkách díla či stavenišťe.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely kontroly provádění díla dle této smlouvy objednatel pověřil či pověří správou:
 - a) technických záležitostí souvisejících s realizací předmětu této smlouvy TDS, nezávislý subjekt, který mu bude objednatelem oznámen. TDS je oprávněn zastupovat objednatele v technických záležitostech vyplývajících z jeho funkce. TDS není oprávněn zejména provádět jakákoli rozhodnutí týkající se změny podmínek daných touto smlouvou (zejména např. cenu za dílo, termín provádění díla, záruk apod.). Zhotovitel je povinen komunikovat s objednatelem výlučně prostřednictvím TDS v těch záležitostech, k nimž bude TDS objednatelem prokazatelně zmocněn, přičemž v případě jakýchkoliv pochybností o rozsahu činnosti TDS je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

v součinnosti s objednatelem tyto pochybnosti odstranit. **TDS nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním spojená či jakkoli propojená, přičemž zhotovitel se pro takový případ zavazuje bez zbytečného odkladu objednatele o takové skutečnosti informovat.**

- b) autorských záležitostí souvisejících s realizací předmětu této smlouvy, tzn. AD, Ing. arch. Zdeňka Vasilenková, IČO: 74906330, DIČ: CZ8653012962, ČKAIT: 0013381, se sídlem Nádražní 290, 441 01 Podbořany. AD není oprávněn zejména provádět jakákoli rozhodnutí týkající se změny podmínek daných touto smlouvou, obdobně jako TDS. Jakékoli změny materiálů, provedení či náhradní řešení je oprávněn odsouhlasit pouze AD či jiný pověřený zástupce objednatele.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění jednotlivých prací, dodávek a služeb dle této smlouvy postupovat zejména v souladu s platnou legislativou, normami ČSN a dalšími předpisy činností zhotovitele dotčenými a s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění díla, vázán, mimo smluvní ujednání, také příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za něho jednat ve věcech technických, TDS, AD či KBOZP. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem, a současně záznamem ve stavebním deníku. V případě, že nebude nezbytná součinnost objednatelem včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do poskytnutí požadované nezbytné součinnosti, je-li součinnosti objednatele bezdůvodně neposkytována. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádnou jeho činností při provádění díla nedošlo k omezení či ohrožení činnosti příslušníků a zaměstnanců stanice Žatec, Územního odboru Žatec, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, zejména potom k dotčení jejich akceschopnosti a plnění jejich povinností ve smyslu platné legislativy, nebo narušení inženýrských sítí a komunikačních infrastruktur a jejich prvků.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla zabezpečit stavbu tak, aby odkryté neizolované konstrukce a části stavby byly dostatečným způsobem ochráněny a zabezpečeny před působením klimatických změn a povětrnostních vlivů, zejména v podobě bezpečné a dostatečné ochrany před zatečením vody.
5. Smluvní strany si odchylně od ustanovení § 2589 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít pouze poddodavatelů uvedených v jejich seznamu tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele či rozsah jeho plnění. Při použití poddodavatelů je zhotovitel povinen zajistit, aby plnění probíhalo v souladu s touto smlouvou, zejména, nikoli výlučně, aby poddodavatelé plnili pouze rozsah jejich stanovené činnosti. Zhotovitel však zcela bez výjimky odpovídá za řádné a včasné dokončení díla, jako by jej prováděl sám.
6. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před touto změnou písemně požádat o její odsouhlasení objednatele, přičemž k žádosti musí být doloženy doklady prokazující, že i tato nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako osoba původní. Součástí žádosti musí být i doklady podle ustanovení § 83 ZZVZ.

7. Zhotovitel je povinen aktualizovat seznam požadovaných vzorků materiálů, výrobků a zařízení (dále jen „SPVMVZ“), zejména, nikoli výlučně, co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Součástí aktualizovaného SPVMVZ budou předpokládané termíny pro předvedení jednotlivých vzorků, včetně termínu k jejich odsouhlasení, který nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů. Aktualizovaný SPVMVZ je zhotovitel povinen předložit k odsouhlasení objednateli, TDS a AD. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení odlišných od těch uvedených v PD bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je na základě zásad organizace výstavby povinen zpracovat do deseti (10) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy „Projekt organizace výstavby a předložit jej ke schválení objednateli, TDS a AD. Dojde-li v průběhu realizace díla k nutnosti provést změny Projektu organizace výstavby, zhotovitel je povinen takovou změnu bezodkladně provést.
9. V případě, že pro řádnou realizaci díla je nutná součinnost třetích osob, jsou smluvní strany povinny poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost a při zajišťování případné součinnosti třetích osob spolupracovat.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, TDS a AD vzorky materiálů, výrobků a zařízení k odsouhlasení výlučně v rámci kontrolních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Takové vzorky materiálů, výrobků a zařízení musí být předkládány v souladu s aktualizovaným a objednatel, TDS a AD schváleným SPVMVZ.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, TDS a AD oznámením zaslaným e-mailem na adresy oprávněných osob dle článku XXI. této smlouvy a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři (3) pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, TDS nebo AD odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele, TDS nebo AD odkrýtí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými a u kterých vyšlo najevo (na základě stavebního deníku či jakýmkoli jiným způsobem), že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací, touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.
12. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré právní předpisy, podmínky památkové péče, bezpečnostní předpisy a platné části ČSN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a taktéž s certifikovaným systémem jakosti dle norem ISO 9001. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatel, TDS a AD nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost za takovou škodu zhotovitel.
13. Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s prováděním díla. Současně je zhotovitel povinen uhradit takto vzniklé škody a všechny další náklady s těmito škodami spojené či tyto škody v plném rozsahu odčinit.
14. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklými v důsledku provádění díla podle této smlouvy v souladu s čl. II. odst. 3 písm. w) této smlouvy. Otázky nakládání s odpady bude zhotovitel konzultovat s objednatel, TDS a AD a bude dodržovat jeho případné pokyny či příkazy. Zhotovitel předá objednateli kopie dokladů o uložení odpadu či jeho recyklaci a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.

15. V případě, že bude vůči objednateli příslušným orgánem veřejné moci zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností zhotovitele při provádění díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele ve správním řízení zastoupit, či bude-li to možné, vstoupit do správního řízení na místo objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat a uhradí veškeré případné sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci včetně nákladů prokazatelně vzniklých objednateli v souvislosti s takovým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
16. V případě sporu či pochybností o jakosti díla je objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření jakosti díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná jakost díla, je zhotovitel povinen, včetně dalších nároků objednatele vyplývajících z této smlouvy a právního řádu České republiky, uhradit objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku v plné výši.
17. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku provádění díla. Tento soupis bude podkladem při předávání díla objednateli.
18. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování díla musí být nové, nepoužité, 1. jakosti a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v České republice. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen doložit příslušnými doklady.
19. Zhotovitel je povinen zdržet se při realizaci díla použitím jakýchkoli výrobků či materiálů, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, které zamýšlí při provádění díla použít.
20. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použít pro provedení díla jen ty výrobky či materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při udržování a užívání díla.
21. V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při předání díla předat objednateli prohlášení o shodě nebo prohlášení o vlastnostech.
22. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva či povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt práva bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Nedodržení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
23. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Objednatel je v souladu s článkem IX. odst. 2 této smlouvy oprávněn při zjištění vad či nedostatků v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady či nedostatky odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v objednatelově určené lhůtě.
24. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si podle svého uvážení některé vybourané konstrukce či výrobky a uložit je ve svém skladu.
25. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti, které by podmiňovalo plnění zhotovitele; nebo

- b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku apod., která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle článku III. odst. 2 této smlouvy anebo harmonogramu prací, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele a TDS písemně informovat e-mailem na adresu oprávněných osob dle článku XXI. této smlouvy a zároveň zápisem do stavebního deníku, a to nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v lhůtě dle předchozí věty o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy anebo harmonogramu prací.
26. Zhotovitel díla prohlašuje, že s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, a přejímá proto plnou odpovědnost za vady díla, které vzniknou v souvislosti s nedostatečným prověřením či nesprávným posouzením podkladů pro provedení díla.
27. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při získávání kolaudačního souhlasu s užíváním díla, a to na základě písemné výzvy zhotovitele. Písemná výzva dle předchozí věty musí obsahovat popis požadované součinnosti a požadovaných dokumentů. Pro vyloučení pochybností platí, že právo zhotovitele na posunutí termínu plnění díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy anebo harmonogramu prací vzniká až marným uplynutím třicetidenní (30) lhůty ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
28. V případě, že bude dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je zhotovitel povinen na své náklady neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části díla nezatíženými. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části díla nahradit sám, a to na náklady zhotovitele.
29. Budou-li v rámci kolaudačního řízení zjištěny jakékoli vady, nedodělky či jiné nedostatky díla anebo příslušný stavební úřad v rámci kolaudačního řízení zakáže dílo užívat ve smyslu § 122 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zhotovitel odstraní veškeré zjištěné nebo vytčené vady, nedodělky a nedostatky díla ve lhůtě určené příslušným stavebním úřadem, jinak bez zbytečného odkladu, dle jejich povahy a rozsahu, za dodržení technologických a montážních postupů, nejpozději potom ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich zjištění (nezakáže-li příslušný stavební úřad dílo užívat), nebo ode dne právní moci rozhodnutí, jímž bylo zakázáno dílo užívat, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivém případě jinak.

XII.

Přerušování prací, zastavení prací na díle

1. Zhotovitel je bez ohledu na jiná ujednání této smlouvy:
- a) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže bezprostředně hrozí vznik jakékoliv újmy na majetku či zdraví osob. Počátek a konec takovéto překážky zapíše zhotovitel do stavebního deníku. Uznání důvodu přerušování prací zhotovitelem potvrdí svým podpisem objednatel nebo TDS či KBOZP,
- b) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, pakliže nebude při provádění stavebních a montážních prací včetně dodávek, postupovat ve smyslu platné legislativy, podmínek památkové péče a smluvních podmínek, zejména potom nebude dodržovat jeho povinnosti v rámci realizace díla a na staveništi, a práce či dodávky budou z důvodu toho objednatelem pozastaveny; objednatel tak učiní zápisem do stavebního deníku,

- c) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže objednatel důvodně požádá zhotovitele o přerušeni nebo zastavení prací nebo jestliže zastavení prací na díle uloží zhotoviteli či objednateli jakýkoli orgán státní správy. Objednatel musí takovouto žádost učinit písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku.
2. Odůvodněným přerušeni provádění díla, které nespočívají ani částečně na straně zhotovitele, přestávají běžet lhůty přerušeni dotčené, tj. zhotovitel má nárok na prodloužení termínů sjednaných v této smlouvě o skutečnou dobu přerušeni, nikoli však na změnu ceny za dílo.
 3. Zhotovitel je vždy při přerušeni či zastavení prací na díle povinen bezodkladně informovat objednatele a následně provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi smluvními stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby jakákoliv újma a veškeré náklady související s přerušeni prováděním díla byly v každém případě minimalizovány.
 4. Smluvní strany činí také nesporným, bez ohledu na jiná ujednání této smlouvy, že v případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně brání řádné realizaci díla tak, že dle příslušných norem ČSN či jiných norem, technologických postupů, obecně závazných předpisů či doporučení výrobců materiálů apod., nelze dílo realizovat řádně ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je však zhotovitel povinen prokázat, se běh lhůty k plnění ve smyslu písm. b) tohoto odstavce smlouvy na nezbytně nutnou dobu, vždy od udělení souhlasu objednatele, přerušuje, nejdéle však na dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek a délka plnění se o takový časový úsek prodlužuje.
 5. Přerušeni prací a doby plnění výše uvedeným způsobem, zaznamenané vždy souhlasným prohlášením smluvních stran ve stavebním deníku, není nutné upravit dodatkem ke smlouvě.

XIII. Staveniště

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy a odpovídající platné legislativě (§ 3 odst. 3 stavebního zákona), a pro umístění potřebných zařízení. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí primárně místo plnění a také případně další místa činností zhotovitele dotčená, která písemně odsouhlasí, určí či označí a vymezí objednatel (dále jen „staveniště“).
2. Za účelem evidence případných škod způsobených zhotovitelem při provádění díla je zhotovitel povinen před zahájením provádění díla zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých nemovitých a movitých věcí včetně jejich součástí, které se nacházejí v okolí staveniště, a mohou být prováděním díla jakýmkoli způsobem dotčeny.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do patnácti (15) dnů ode dne účinnosti této smlouvy, přičemž v téže lhůtě jej má také za povinnost zhotovitel převzít.
4. O předání a převzetí staveniště smluvní strany sepíší předávací protokol, jehož součástí bude dokumentace stavu okolí dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Staveniště se považuje za předané podpisem předávacího protokolu dle předchozí věty.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav instalací, koncových prvků a součástí stavby prováděním díla dotčených. Nesdělí-li zhotovitel zápisem do stavebního deníku do sedmi (7) dnů od převzetí staveniště jakékoli vady či nedostatky staveniště, platí, že bylo předáno ve stavu prostém jakýchkoli vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení díla. Zhotovitel je dále neprodleně po převzetí staveniště povinen jej na svůj náklad vytyčit a za účasti správců inženýrských sítí zabezpečit vytyčení tras a druhy inženýrských sítí, popř. provést s takovým vytyčením související výkopové práce popřípadě přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

6. Dále je zhotovitel povinen na staveništi:
 - a) zajistit v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon TDS, AD a KBOZP,
 - b) dodržovat ochranná pásma sítí a podmínky pro práci v ochranném pásmu stanovené příslušným správcem sítě,
 - c) zajišťovat stavební práce tak, aby byl zachován veškerý plynulý a bezpečný silniční provoz na komunikacích přiléhajících ke staveništi, případně všech dalších pozemních komunikací jakkoli činností zhotovitele dotčených, včetně zachování ničím nerušeného a nepřetržitého provozu v místě dislokované stanice Žatec, Územního odboru Žatec, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, z hlediska plnění úkolů a činnosti ve smyslu platné legislativy.
7. Body pro napojení odběru silové elektřiny, vody a případně dalších médií, včetně měřicích přístrojů, zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady. Náklady na elektrickou energii, vodné a stočné a případně další média jsou součástí nabídkové ceny dodavatele včetně nákladů na potřebná zařízení a montáž pro zřízení odběrných míst a zhotovitel je povinen je do nabídkové ceny zahrnout.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout trvale všem případným dalším na staveništi působícím subjektům objednatele k dispozici za přiměřený poplatek skladovací prostor a shromažďovací místnost, pokud o to bude požádán objednatelem, zejména TDS, AD a KBOZP.
9. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav staveniště a za škody v něm a na něm vzniklé od okamžiku předání staveniště od objednatele až do jeho protokolárního převzetí objednatelem zpět.
10. Zhotovitel je povinen používat staveniště pouze k účelům provádění díla podle této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.
11. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn používat část staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
12. Zhotovitel není oprávněn využít plochy určené k umístění zařízení staveniště jako odkladné plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění díla vzniklý okamžitě likvidovat v souladu s dotčenými právními předpisy a příslušnými ustanoveními této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, včetně případného odstraňování sněhu a ledu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele tyto vady do dvou (2) pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
14. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitých věcí, pozemních komunikací, staveb, zařízení či jiných movitých věcí, je zhotovitel povinen tyto vyčistit či opravit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od zjištění jejich znečištění či poškození. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám či prostřednictvím 3. osoby na náklady zhotovitele.
15. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu, škodu vzniklou nevhodným uložením, jejich poškození nebo odcizení, a to ani ve vztahu ke zhotoviteli, ani ve vztahu ke třetím osobám. Za vznik jakékoli újmy tedy nese odpovědnost výhradně zhotovitel.

16. Zhotovitel je povinen po dokončení díla nejpozději ve lhůtě dle článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy vyklidit staveniště, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti a v takovém stavu jej také protokolárně předat objednateli.
17. Zhotovitel je v průběhu celé realizace díla, tj. od převzetí staveniště dle odst. 3 tohoto článku smlouvy do jeho předání dle odst. 16 tohoto článku smlouvy, povinen:
- a) zajistit, aby při provádění díla (stavebních a montážních pracích, a dodávkách) byly dodržovány všechny právní předpisy tím dotčené,
 - b) zajistit protipožární ochranu prováděného díla a dodržování všech právních předpisů týkajících se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienických předpisů ze strany jeho pracovníků nebo jím pověřených osob k provádění díla, včetně pracovníků nebo jiných osob pověřených prováděním díla poddodavatelů, včetně jejich seznámení s veškerými riziky na místě provádění díla, jejich proškolení; zhotovitel k tomu v rozsahu jeho závazku zaváže i případné poddodavatele (za případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel),
 - c) zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi,
 - d) zajistit aby všichni jeho pracovníci nebo jím pověřené osoby k provádění díla, včetně pracovníků nebo jiných osob pověřených prováděním díla poddodavatelů, splňovali veškeré pracovní právní předpisy České republiky; plnění těchto povinností je objednatel oprávněn kdykoliv kontrolovat,
 - e) zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly vykonávány jeho pracovníky nebo jím pověřenými osobami k provádění díla nebo poddodavatelem, včetně jejich pracovníků nebo jiných osob jimi pověřenými k provádění díla mající příslušnou kvalifikaci; kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele, případně TDS, AD nebo KBOZP na požádání doložit a prokázat,
 - f) zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDS, AD a KBOZP,
 - g) dodržovat pokyny KBOZP,
 - h) zajistit ostrahu staveniště,
 - i) udržovat staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - j) zajistit dostatečný počet mobilních buněk s chemickými WC, aby nedocházelo ke znečišťování staveniště či jeho okolí,
 - k) zajišťovat přenosné osvětlení, osadit bezpečnostní značky, výstražné nápisy a provést další bezpečnostní opatření pro ochranu staveniště, včetně materiálů a techniky využívaných při provádění díla,
 - l) provést veškeré odpovídající úkony k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, prachem, světlem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele.
18. Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele, TDS a zejména potom KBOZP.
19. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu a čistotu v prostoru převzatého staveniště, včetně souvisejících ploch dotčených činnostmi zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými je zhotovitel povinen se seznámit při převzetí staveniště.
20. Pracovníci zhotovitele či poddodavatelů budou na pracovních oděvech označeni viditelným a jednoznačným označením názvu zhotovitele a budou používat ochranné přilby a veškeré ostatní nezbytně nutné ochranné pomůcky.

XIV. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů (§ 157 stavebního zákona, § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.), do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje předepsané právními předpisy a jakékoliv další údaje související s prováděním díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla, prostého všech vad a nedodělků.
2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden
 - a) název zhotovitele,
 - b) název objednatele,
 - c) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - d) kompletní seznam dokladů a úředních listin a úředních opatření týkajících se díla,
 - e) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.

Úvodní listy musí obsahovat:

- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele díla a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby,
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejich veškerých změn a doplňků,
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány, přičemž se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
 4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jím pověřený zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být ve stavebním deníku vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku TDS, AD, KBOZP a dále orgány státního stavebního dohledu.
 5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. Zhotovitel předá objednateli proti podpisu první kopii zápisu ze stavebního deníku a to v pravidelných intervalech 1x týdně.
 6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli, TDS, AD, KBOZP a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
 7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy.
 8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem objednatele, TDS, AD či KBOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do sedmi (7) dnů, pakliže se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XV. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez nedodělků, v souladu s touto smlouvou, právními a technickými předpisy a bude prosté jakýchkoliv vad, způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a kvalitu stavebních prací celého díla v délce **60 měsíců**. Na materiály, výrobky a zařízení použité ke zhotovení díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu dle záručních dob dodavatelů těchto materiálů, výrobků a zařízení, min. však rovněž 60 měsíců.
3. Na dodávky strojů, technologických zařízení a předmětů postupné spotřeby, u nichž výrobce vystavuje samostatné záruční listy, poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců**.
4. Na konstrukce a prvky střešního pláště, plášť budovy včetně prvků fasády, výplně stavebních otvorů a na izolace proti vodě poskytuje zhotovitel záruku za jakost v rozsahu **120 měsíců**, přičemž v zájmu zachování právní jistoty smluvní strany ve vzájemné shodě deklarují, že se jedná o určitou dobu, kdy si dílčí součásti díla zachovávají obvyklé vlastnosti či budou po určitou dobu k použití pro obvyklý účel, zejména potom např. odolnost proti povětrnostním vlivům, přiměřenou barevnou stálost, funkčnost apod.
5. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo nebude zatíženo žádnými nároky, požadavky, zástavním právem, břemeny nebo jinými právy třetích osob, které by překážely klidnému užívání díla objednatelům, bude prosté všech právních vad a že plněním ve smyslu této smlouvy nejsou nijak dotčena práva duševního vlastnictví třetích osob, zejména potom práva autorská či práva průmyslového vlastnictví. V opačném případě se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady či výdaje a náhradu majetkové či nemajetkové újmy, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění takových práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele dle předchozí věty.
6. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování záručních vad.
7. Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou formou u zhotovitele doručenou případně i prostředky elektronické komunikace. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:
 - a) odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části díla za část díla vadnou, bude-li to objektivně možné; termín náhradní dodávky si určuje objednatel,
 - b) dodání chybějící části díla nebo dokumentace,
 - c) odstranění vady opravou části díla, jestliže vada je opravitelná,
 - d) přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku. V případě neuhrazení je objednatel oprávněn čerpat z poskytnuté bankovní záruky dle článku VII. odst. 2 této smlouvy.

8. Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.
9. Objednatel je až do splnění uplatněných nároků z odpovědnosti za vady oprávněn stanovovat způsob jejich odstranění, případně kombinovat či měnit nároky dle odst. 7 písm. a) až d) tohoto článku smlouvy, a to i bez souhlasu zhotovitele.
10. V případě reklamace je zhotovitel povinen postupovat následovně s ohledem na druh vady díla;
 - a) V případě havárie je zhotovitel povinen se dostavit na místo plnění neprodleně, nejpozději potom do dvanácti (12) hodin po obdržení reklamace k sepsání protokolu o reklamované vadě, a neprodleně zahájit odstraňování vady, nebo případně dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady.
 - b) V případě vady bránící užívání díla je zhotovitel povinen se dostavit nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace na místo plnění k sepsání protokolu o reklamované vadě, neprodleně zahájit odstraňování vady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis. Nebude-li lhůta k odstranění vady dohodnuta, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do tří (3) pracovních dnů.
 - c) V případě vady nebránící užívání díla je zhotovitel povinen se dostavit nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamace na místo plnění k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis. Nebude-li lhůta k odstranění vady dohodnuta, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů.
11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
12. Náklady spojené s odstraněním jakýchkoliv vad díla nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
13. Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle odst. 10 písm. a), b) nebo c) tohoto článku smlouvy nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu v příslušných lhůtách dle těchto článků, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu všech nákladů vynaložených na opravu.
14. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

15. V případě vyřešení reklamace vadného výrobku nebo zařízení uplatněné objednatelem formou bezplatného dodání náhradního výrobku nebo zařízení počíná běžet záruční doba pro tento výrobek nebo zařízení od počátku, a to ode dne jeho dodání, případně jeho zabudování do díla.
16. Pro účely této smlouvy se oznámená vada/reklamace považuje za odstraněnou/vyřízenou podpisem protokolu o odstranění vady zhotovitelem a objednatelem.
17. Zhotovitel se zavazuje, v souvislosti s jeho zárukou za jakost a kvalitu stavebních prací, stejně jako jakostí díla a odpovědností za vady, poskytovat objednateli vždy na vyžádání, nebo v pravidelných ročních intervalech, servisní služby v podobě odstranění vad a seřízení správné funkce všech výplní stavebních otvorů, přičemž tato jeho činnost je již zahrnuta v ceně za dílo.
18. Řádné splnění záručních podmínek a povinností zhotovitele bude zajištěno bankovní zárukou v souladu s článkem VII. této smlouvy.

XVI. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nepřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením nijak dotčena.
2. Za neveřejné informace se považují veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele a veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ZZVZ.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany objednatele,
 - b) u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele,
 - c) jejichž sdělení nebo zpřístupnění je vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
4. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí objednatele a dále veškeré informace, které se týkají objednatele či plnění této smlouvy, získané od jakékoliv třetí strany.
5. Smluvní strany jsou povinny nepřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a jsou povinny podniknout veškeré nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
6. Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
7. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
8. Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy je stanoveno po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy.
9. Za prokázané porušení povinnosti smluvní strany dle tohoto článku smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

10. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

XVII. Jiná ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla, které si vyžádají kontrolní orgány. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a umožnit vstup do svých objektů a na pozemky související s dílem a jeho realizací pověřeným osobám dalších oprávněných orgánů a organizací státní správy. Zhotovitel bude v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost ke splnění případných povinností objednatele ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací tohoto díla včetně účetních dokladů nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, resp. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy. V téže lhůtě je potom také zhotovitel povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací tohoto díla zaměstnancům či zmocněncům pověřených orgánů, příslušnému orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen jim vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout příslušnou součinnost k provedení kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení jakékoliv újmy objednateli nebo jiným subjektům práva z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu nahradit uvedením v předešlý stav, pakliže je to možné, v opačném případě potom v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v souvislosti s uvedením předmětu díla do provozu a správnými řízeními ohledně díla veškerou potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději v den převzetí staveniště předat objednateli seznam všech pracovníků podílejících se na plnění závazků z této smlouvy v místě plnění včetně čísel jejich občanských průkazů a seznam registračních značek vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Seznam pracovníků je zhotovitel povinen v případě jakýchkoliv změn ve výčtu osob v něm uvedených neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) aktualizovat a takovýto aktualizovaný seznam předat v písemné podobě objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění prací dle této smlouvy v případě neposkytnutí seznamu pracovníků dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, a to až do doby poskytnutí tohoto seznamu.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele nebo jím pověřené osoby, obdobně potom v případě poddávatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané.

Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a jím pověřeného KBOZP o každém úrazu bezprostředně po jeho vzniku nebo zjištění, pakliže k němu dojde v souvislosti s prováděním díla. V souvislosti s tím smluvní strany ve vzájemné shodě zcela zřejmě deklarují, že objednatel nebude odpovědný za vznik jakékoliv újmy způsobené pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo jím pověřené osobě, obdobně potom v případě poddodavatele, pakliže vznik této újmy nebyl způsoben jednáním či opominutím objednatele nebo jeho pracovníků.

10. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení týkající se jakkoliv provádění díla pro sdělovací prostředky, jiné veřejné distributory a zpracovatele informací, pakliže se nejedná o informace veřejně dostupné. To platí i pro případ poskytnutí takových informací jakýmkoliv jiným veřejným způsobem, např. prostřednictvím sociálních sítí apod.

XVIII. Sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle předpisů občanského práva z oprávněně fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Smluvní strany sjednaly, že pozdní úhrada fakturované částky z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení objednatele a zhotovitel v tomto případě nebude oprávněn účtovat jakýkoli úrok z prodlení, smluvní pokutu či jakoukoli jinou sankci.
2. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel má právo uplatnit a zhotovitel má pak za povinnost uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:
 - a) 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, v případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění prací podle článku III. odst. 2 písm. a) této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, a/nebo se nedostaví k převzetí staveniště v termínu podle článku XIII. odst. 3 této smlouvy;
 - b) 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, v případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště ve lhůtě dle článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy;
 - c) 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, v případě prodlení se splněním závazku provést a dokončit dílo v termínu dle článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy;
 - d) 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a za každou neodstraněnou vadu nebránící řádnému užívání díla a zjištěnou v rámci přejímacího řízení a předání a převzetí díla, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení;
 - e) 2.500,-Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení, v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době. Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
 - f) 2.500,-Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá, v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost používat staveniště pouze k účelům provádění díla, udržovat jej v čistotě a pořádku, stejně jako okolí staveniště jeho činností jakkoliv dotčeným;

- g) 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti, v případě, že zhotovitel nedodrží jakoukoliv jeho povinnost uvedenou v článku XVII. odst. 7 této smlouvy;
 - h) 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá, v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění dle článku VI. této smlouvy v platnosti po dobu stanovenou v témže článku této smlouvy;
 - i) 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to i opakovaně, v případě, že zhotovitel:
 - h1) poruší svou povinnost předložit objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních povinností zhotovitele ve lhůtě dle článku VII. odst. 2 písm. a) této smlouvy nebo
 - h2) poruší svou povinnost předložit objednateli záruční listinu prokazující prodloužení kterékoli bankovní záruky ve lhůtě dle článku VII. odst. 5 této smlouvy;
 - j) 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení, v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností mlčenlivosti ve smyslu článku XVI. této smlouvy;
 - k) 15.000,-Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti při provádění díla dle článku XI. odst. 3 a 4 této smlouvy;
 - l) 25.000,-Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, v případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku XVII. odst. 10 této smlouvy;
 - m) **50.000,-Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení, **v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli z podmínek památkové péče závažným způsobem;**
 - n) **50.000,-Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení, **v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli z podmínek stanovených mezinárodními smlouvami o lidských právech, sociálních či pracovních právech,** zejména úmluv Mezinárodní organizace práce uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
3. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
4. Smluvní strany ve smyslu § 2048 občanského zákoníku sjednaly, že smluvní pokuta může být po vzájemné dohodě smluvních stran uhrazena či odčiněna v jiném plnění než peněžitém (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).
5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením či odčiněním jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení či odčinění nezaniká.

XIX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě zmaření účelu této smlouvy či ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení povinností této smlouvy se považuje, zejména a nikoli výlučně:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů;
 - b) prodlení zhotovitele se splněním závazku provést a dokončit dílo v termínu dle článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy o více než 15 dnů;
 - c) porušení povinnosti dle článku V. odst. 14 či 18 této smlouvy;
 - d) porušení povinnosti vést stavební deník dle článku XIV. této smlouvy;
 - e) **závažné porušení podmínek památkové péče;**
 - f) porušením kterékoli povinnosti v souvislosti s pojištěním dle článku VI. této smlouvy;
 - g) porušení kterékoli povinnosti mlčenlivosti dle článku XVI. této smlouvy;
 - h) opakovaný (tj. alespoň ve dvou případech) výskyt vážné vady při provádění díla, přestože byl zhotovitel na možnost odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu opakovaného výskytu takové vady při provádění díla písemně upozorněn, a nebyla ze strany zhotovitele v technicky odůvodněné lhůtě provedena oprava případně výměna části díla, případně učiněna písemná dohoda v této věci mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - i) opakované (tj. alespoň ve dvou případech) neprovedení nápravy nedostatků zjištěných a oznámených KBOZP, přestože byl zhotovitel na možnost odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu neprovedení nápravy nedostatků písemně upozorněn, a ze strany zhotovitele nebyla v objektivně odůvodněné lhůtě provedena náprava, případně učiněna písemná dohoda v této věci mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - j) opakované (tj. alespoň ve dvou případech) porušení ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí zhotovitelem, přestože byl zhotovitel na možnost odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu opakovaného porušení těchto povinností písemně upozorněn, a ze strany zhotovitele nebyla v objektivně odůvodněné lhůtě provedena náprava, případně učiněna písemná dohoda v této věci mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - k) opakované (tj. alespoň ve dvou případech) porušení povinnosti zhotovitele učinit opatření dle článku XI. odst. 3 a 4 této smlouvy;
 - l) opakované (tj. alespoň ve dvou případech) porušení povinnosti zhotovitele poskytnout součinnost TDS, AD či KBOZP, a to i přes písemné upozornění objednatele;
 - m) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
 - n) neposkytnutí seznamu všech pracovníků podílejících se na plnění závazků zhotovitele z této smlouvy v místě plnění včetně čísel jejich občanských průkazů a/nebo seznamu registračních značek vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění podle článku XVII. odst. 7 této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
 - o) provádění díla ze strany zhotovitele v rozporu s dohodnutým rozsahem díla a s jeho dalšími povinnostmi sjednanými v této smlouvě za předpokladu, že zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 15 dnů od písemné výzvy objednatele, přičemž zhotovitel musí být v této výzvě na možnost objednatele odstoupit od této smlouvy upozorněn.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení povinností této smlouvy se považuje, zejména:

- a) prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů;
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání plnění nebo pro výkon činnosti zhotovitele a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě;
 - c) doba pozastavení prací objednatelem bez udání důvodu bude trvat déle než třicet (30) dnů.
5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně přednostně prostředky elektronické komunikace do datové schránky, případně doporučenou poštou, s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dnem doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které jí k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za platné.
6. Po odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu:
- a) zastavit realizaci jakýchkoliv prací na díle vyjma těch, které jsou nezbytné k ochraně již provedené části díla, vše v součinnosti s objednatelem, TDS, AD a KBOZP,
 - b) odstranit ze staveniště veškeré své vybavení a zajistit, aby staveniště opustili i všichni pracovníci a poddodavatelé zhotovitele,
 - c) připravit a předat objednateli seznam a popis veškerých prací a částí díla realizovaných ke dni odstoupení,
 - d) připravit a předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem díla, a to především dokumenty dle článku III. odst. 8 této smlouvy.
7. V případě odstoupení od této smlouvy nemá zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této smlouvy jakékoli nároky na náhradu škody, nemajetkové újmy nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této smlouvy pouze nárok na úhrady ceny provedené a objednatelem převzaté části díla, prosté vad a nedodělků, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
8. Při ukončení této smlouvy odstoupením pro porušení povinnosti zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části díla si ponechá anebo je vrátí zhotoviteli, popřípadě, které části díla je zhotovitel povinen odstranit. Rozhodne-li se objednatel ponechat si některé části díla, byť vadná, avšak nelze je např. od stavby bez dalšího oddělit, má objednatel proti zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vady příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla. V případě, že se objednatel rozhodne část díla vrátit zhotoviteli, objednateli vzniká proti zhotoviteli nárok na vrácení části ceny za dílo, která byla zhotoviteli zaplacená a která se vztahuje k těm částem díla, ohledně kterých se objednatel rozhodl, že je zhotoviteli vrátí. V každém případě předčasného ukončení této smlouvy má objednatel nárok na vrácení té části ceny za dílo, která byla zhotoviteli zaplacená a která se vztahuje k těm částem díla, jež nebyly provedeny.
9. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy a určení rozsahu závazků sjednaly, že pokud se na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
10. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele má objednatel nárok na úhradu veškerých nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením díla jinou osobou či osobami, a to v rozsahu, ve kterém součet takových nákladů na dokončení díla a části ceny za dílo, která by v souladu s tímto odstavcem měla být

uhrazena zhotoviteli za část díla provedenou ke dni odstoupení, přesáhne cenu za dílo dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.

11. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
12. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za vady díla a záruky podle článku XV. této smlouvy v rozsahu těch částí díla, které se objednatel rozhodne si ponechat, ani odpovědnosti za vady, které na doposud zhotovené části díla existují.
13. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se povinnosti mlčenlivosti ve smyslu článku XVI. této smlouvy, stejně jako tím není dotčen odst. 10 článku XVII. této smlouvy a veškerá další smluvní ujednání s tím spojená a dotčená.

XX.

Institut vyloučení odpovědnosti

1. Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, jež nastala nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možné vůči němu uplatňovat sankční postupy ve smyslu příslušných smluvních ujednání a občanského zákoníku.
2. Takovou překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, související s úhradou víceprací ve smyslu této smlouvy. Proces schválení finančních prostředků určených ke změně ceny díla a úhradě víceprací je reálně vázán na rozhodovací pravomoc jiného orgánu veřejné moci, který je objednateli co do rozsahu rozpočtových opatření nadřazen, a tudíž nelze spravedlivě na objednateli, jako samostatné organizační složce státu a rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí a dotčeného souhlasu.
3. Případné vícepráce se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli v co možná nejkratší době od účinnosti změnového listu a s ním spojeného dodatku ke smlouvě.

XXI.

Oprávněné osoby a kontaktní místa

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím TDS, AD, KBOZP a následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran.
2. Oprávněné osoby, nejsou-li zástupci smluvní strany, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat navenek příslušnou smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně prokazatelně písemně oznámit. Taková změna není důvodem pro uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
3. Oprávněnými osobami objednatele jsou:

Ve věcech organizačních:

E-mail/telefon:

Ve věcech technických:

E-mail/telefon:



4. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou:

Ve věcech organizačních -

Ve věcech technických –

5. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být vždy příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě, výhradně v českém jazyce a doručeno druhé smluvní straně přednostně prostřednictvím elektronické komunikace do datové schránky, případně osobně či doporučenou poštou.

XXII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami a zveřejněným ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu práva bez souhlasu objednatele, zejména potom subjektu práv, který zajišťuje či poskytuje faktoring nebo službu či plnění povahou a rozsahem obdobné.
6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu a dále se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany dále vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
9. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li jako takové příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které

svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku, a jež je podle právního řádu České republiky platné a možné.

10. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dnů ode dne, kdy o sporu jedna ze smluvních stran uvědomí druhou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
11. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejnění v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu a každé ze smluvních stran náleží po jednom (1) vyhotovení.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, s jejím obsahem souhlasí a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 Oceněný soupis prací včetně výkazu výměř;
 - b) Příloha č. 2 Pojistná smlouva;
 - c) Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů.

V Ústí nad Labem dne _____ V _____ dne _____

Objednatel:

