

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 15.06.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 04.12.2019 a dodatku č. 3 ze dne 12.04.2021

### Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209  
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou  
(dále jen „propachtovatel“)

a

### EVERAGRO s. r. o.

se sídlem Lipno čp. 153, 438 01 Lipno  
IČ: 25030353, DIČ: CZ25030353  
zastoupená jednatelkou společnosti Šárkou Everettovou  
(dále jen „pachtýř“)

a dále pak společně „smluvní strany“.

Na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění tímto dodatkem č. 4 následující články Smlouvy o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ/44912/2016/OSM uzavřené dne 15.06.2016, ve znění dodatku č. 1 č. j. MULNCJ/88260/2016/OSM ze dne 13.12.2016, dodatku č. 2 č. j. MULNCJ/88708/2019/OSM ze dne 04.12.2019 a dodatku č. 3 č. j. MULNCJ/24584/2021/OSM ze dne 12.04.2021 takto:

1) Mění se příloha č. 1 (výčet pozemků předpokládaných v čl. I., odst. 1. smlouvy). Nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Článek I., odst. 2. se mění a nově zní:

Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává a touto smlouvou již přenechal pachtýři, k dočasnému užívání a požívání, pozemkové parcely a části pozemkových parcel uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy - viz příloha č. 1 v k. ú. Louny o celkové výměře 39.613 m<sup>2</sup>.

3) Článek IV., odst. 1 se mění a nově zní:

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu je stanoveno v souladu s usnesením rady města č. 98/2021 ze dne 03.05.2021 ve výši 3 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, navýšené o výši platby daně z nemovitosti v případech, kdy daň platí vlastník pozemku, nejméně však 1.000 Kč za propachtované pozemky, zahrnuté do jedné smlouvy. V případě novelizace této vyhlášky a změny ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Louny bude příslušně upravena i výše pachtovného.

**Roční pachtovné za pachtovní rok činí 12.569 Kč, které je stanoveno přílohou č. 1. Pachtovné je platné od podpisu této smlouvy (poprvé splatné do 30.09.2022).**

4) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni 01.10.2021.

5) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.

- 6) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění dodatku.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodatek obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, budou tyto informace označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dodatku.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv město Louny.
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu tohoto dodatku představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele souhlasí pachtýř se zveřejněním obsahu smluvního ujednání tohoto dodatku dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 157/2021 ze dne 28.06.2021.

Záměr města změnit tento smluvní vztah byl zveřejněný na úřední desce ode dne 14.04.2021 do dne 30.04.2021. Záměr města propachtovat tento nemovitý majetek byl zveřejněný na úřední desce ode dne 14.04.2021 do dne 30.04.2021.

V Lounech dne 14. 07. 2021

Město Louny  
Mgr. Pavel Janda, starosta,  
propachtovatel

V Lipně dne 19. 07. 2021

EVERAGRO, s.r.o.  
Šárka Everettová, jednatel,  
pachtýř

## PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 4

Pozemek	LV	detail					pachtovné dle URM č. 98/2021 (Kč)	
		propachtovaná výměra (m <sup>2</sup> )	k. ú.	298/2014 Sb.,	%	dle výměry	celkem dle URM	
3468	10001	část	87	Louny	10,58	3	28	28
3491/25	10001	část	40	Louny	10,58	3	13	13
3491/68	10001	část	15	Louny	10,58	3	5	5
3491/69	10001	část	1752	Louny	10,58	3	552	552
3491/79	10001	část	9564	Louny	10,58	3	3.036	3.036
3595/110	10001	část	6910	Louny	10,58	3	2.193	2.193
3684/37	10001	část	2026	Louny	10,58	3	643	643
3684/38	10001	celek	8481	Louny	10,58	3	2.692	2.692
3684/39	10001	část	5464	Louny	10,58	3	1.734	1.734
3800/87	4231	<sup>3</sup> / <sub>50</sub>	697	Louny	10,58	3	221	221
3800/99	11292	<sup>3</sup> / <sub>50</sub>	287	Louny	10,58	3	91	91
4988/3	10001	část	523	Louny	10,58	3	166	166
4990	10001	část	644	Louny	10,58	3	204	204
4993/2	10001	část	1923	Louny	10,58	3	610	610
5011/6	10001	část	147	Louny	10,58	3	47	47
5019/2	10001	část	1053	Louny	10,58	3	334	334
<b>Celkem za pachtovní rok</b>							<b>12.569 Kč</b>	

Celková výměra pozemků, které jsou předmětem ve smlouvě o zemědělském pachtu, činí 39 613 m<sup>2</sup>.