

revitalizace návsi Dolní Měcholupy

dopracování studie
cenová nabídka ke dni 15.6.2021

odpovědný projektant Ing. arch. Eva Ježdíková, ČKA 04926
hlavní projektant Ing. Květoslav Syrový, ČKAIT ID 0013654
kontaktní osoba [redacted]
sídlo Praha – Vysočany, Staromlýnská 498/2, PSČ 19000
telefon [redacted]
e-mail [redacted]
IČ 88141632

obchodní jméno Městská část Dolní Měcholupy
sídlo Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
IČ 00231347
DIČ CZ00231347
kontaktní osoba [redacted]
e-mail [redacted]
telefon [redacted]

obec 554782 - Praha
MČ Dolní Měcholupy
kraj 19 - Hlavní město Praha
okres 3100 - Hlavní město Praha
katastrální území 732541 - Dolní Měcholupy
celková plocha ca 24 500 m²



Předmětem nabídky je dopracování studie na obnovu návsi v Dolních Měcholupech, včetně dopravního řešení, hospodaření s dešťovou vodou a osvětlení, vegetačních úprav, mobiliáře a prvků drobné architektury.

Cenová nabídka obsahuje cenu rozdělenou na tři etapy a také cenu při objednání všech tří etap zároveň – při rozdělení prací na etapy bude některé úkony nutné provést opakovaně, čímž vznikají duplicitní náklady (zejména v oblasti inženýringu a řešení návazností v rámci dopravního řešení a odvodnění ploch).

Aktuální relevantní podklady k řešenému území v digitální podobě (formát .dwg nebo .dxf):

- aktuální polohopis a geodetické zaměření výškopisu
- aktualizovaná poloha inženýrských sítí
- poslední existující dendrologický průzkum nebo pasportizace zeleně
- další relevantní podklady, průzkumy a studie, které byly provedeny v rámci dalších akcí v území (sondy do podloží, hydrogeologické posudky, dokumentace k dílčím úpravám návsi realizovaným od zpracování soutěžního návrhu, atp.)

Náklady na zajištění podkladů zhotovitelem nad rámec této nabídky budou účtovány samostatně.

Práce budou zahájeny podle dohody a po podpisu objednávky/smlouvy a předání podkladů. Následné termíny plnění budou odvozeny od tohoto data. Termíny vyjadřují celkovou minimální potřebu pracovního času, nikoli kalendářních termínů. Některé úkony mohou probíhat paralelně, naopak některé úkony nelze zhotovitelem ovlivnit. Při subjektivních okolnostech a změnách platí nové termíny dle dohody.

graficky a textově zpracované části

(platí pro všechny etapy, v případě rozdělení na jednotlivé etapy se doba potřebná na zpracování jednotlivých částí zkrátí ca o 1/3)

odhadovaný termín dokončení prací v reálném čase – 4 měsíce od schválení nabídky (některé termíny není kvůli situaci možné odhadnout, například možnosti schůzek s dotčenými orgány a správci a podobně).

v následující tabulce je uveden čistý čas potřebný na zpracování jednotlivých částí.

1. průzkumy	7 dní
A. terénní průzkum a fotodokumentace	
B. konzultace, doplnění a upřesnění zadání, vstupní jednání	
2. analytická část	15 dní
C. analýzy pro dopravní řešení	6 dní
<i>analýza širších dopravních vztahů, diagramy zátěže z automobilové dopravy z dostupných dat (vč. veřejné dopravy) - podklady pro problémový výkres širších vztahů</i>	
<i>analýza stavu a potřeb pěší a cyklo dopravy, východiska a odůvodnění návrhu</i>	
<i>analýza rizik ze vzájemných interakcí všech druhů dopravy vč. výstupů, analýza a vyhodnocení nehodovosti z dat PČR, celková problémová mapa</i>	
D. doplňující analýzy prostorových a optických vazeb, dostupných dat a podkladů	6 dní
<i>ověření řešení nastíněných koncepcí ve vztahu k výstupům terénního průzkumu a výstupů analýzy dopravy, prověření možností řešení vegetačních úprav a řešení hospodaření s dešťovou vodou</i>	
E. grafický a textový výstup analytické části	3 dny
3. návrh a dopracování studie	30 dní
F. návrhy řešení	24 dní

<i>konzultace a textová část a spolupráce na řešení postupné přípravy stavby (etapizace), předběžná koordinace s jinými záměry zohlednění vstupů jednotlivých profesí</i>	
G. výstup zohledňující zúčastněné profese a témata – grafická a textová část	6 dní
4. projednání výstupů <i>Odbor dopravy, dotčené orgány a správci, úvodní participace, schůzky v rámci přípravy, agenda, účast na veřejném projednání, prezentace pro ZMČ a RMČ</i>	12 dní
předpokládaná celková doba zpracování PD	64 dní

Variantní řešení není součástí nabídky.

Součástí jednotlivých etap jsou odpovídající výstupy, konzultace, projednání a prezentace dle tabulky obsahu PD uvedené výše. Upozorňujeme, že při rozdělení studie na etapy bude nutné provádět část úkonů opakovaně – například dílčí analýzy, projednání a prezentace – z toho důvodu je při rozdělení na etapy cena vyšší, než při zpracování jako celek.

cena při rozdělení na jednotlivé etapy vč. DPH

1. etapa	265.000 Kč
2. etapa	212.000 Kč
3. etapa	199.000 Kč

cena při zpracování všech tří etap zároveň vč. DPH

První až třetí etapa	429.000 Kč
----------------------	------------

práce a konzultace nad rámec nabídky	dle samostatné CN nebo hodinová sazba 500 Kč/hod
příprava pro podání žádostí o dotace	samostatná CN dle konkrétní náročnosti
honorář dalších profesí nezmíněných v této CN	dle samostatné CN daného specialisty
cestovní náklady nad rámec nabídky	8 Kč/km včetně času na cestě
vedlejší náklady a reprografie nad rámec CN vzniklé ze specifických požadavků klienta (vždy na základě vzájemné dohody, která bude předcházet vzniku nákladů)	k samostatnému doúčtování dle konkrétních nákladů, na základě předloženého dokladu o úhradě

Dokumentace bude předána elektronicky ve formátu dwg a .pdf, v případě zpracování hodnocení dřevin a žádosti o povolení ke kácení vč. příloh budou tyto rovněž předány v otevřeném formátu (.doc, .xls). Součástí je 1x tištěný výstup, včetně doručení.

Vyúčtování na základě podpisu objednávky, vždy po ukončení jednotlivých částí PD.
Obsah nabídky je platný po dobu 6 měsíců.

