

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Petr Uhrecký, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Jan Petříček, technický pracovník oddělení provozu a údržby majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 401 11 Ústí nad Labem
Telefon:	725 043 401
E-mail:	jan.petricek@pcr.cz

dále jen „objednatel“

a

Jméno/název:	Václav Knor
Sídlo:	Za Válcovnou 868/35, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	49920189
Daňové identifikační číslo:	
Číslo účtu / kód banky:	
Telefon:	
E-mail:	
ID datové schránky:	n7vp9nx



dále jen „zhotovitel“

dále společně „strany“ nebo „smluvní strany“

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla za podmínek a ve výši dle čl. IV. této smlouvy.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je oprava podlahové krytiny a pokládka nové PVC krytiny v objektu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, na adrese Petrovická 172, 174, Ústí nad Labem – Božtěšice, v kanceláři 203B a 205B, a to včetně s tím spojených dodávek a prací v rozsahu dle cenové nabídky, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka dodavatele ze dne 21.06.2021.

II. Doba, způsob a místo plnění díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Místem plnění a zároveň i místem předání díla je budova Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Petrovická 172, 174, Ústí nad Labem – Božtěšice, kanceláře 203B a 205B.
3. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání místa plnění, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho předání. Konkrétní termín předání místa plnění bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam.
4. **Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 31. července 2021.** Konkrétní den započetí prací na díle bude stanoven na základě telefonické domluvy zhotovitele s objednatelem, o čemž bude učiněn písemný záznam. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele.
5. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
6. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
9. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli, o čemž bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami a práce na díle přeruší/nezahájí do okamžiku odstranění překážky, pokud se s objednatelem nedohodne v písemné podobě jinak. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů k provádění díla. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno vzhledem k trvání a charakteru překážky jako prodlení zhotovitele s plněním závazku.
10. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
11. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
 - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
 - d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
 - e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

12. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele).
13. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
14. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 6 a 11 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
15. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělky. Důvody odmítnutí převzetí díla uvede na předávací protokol. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
16. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

III. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a řídit se pokyny osoby vykonávající tento dozor.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a. Předané místo plnění bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
 - b. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací zaměstnance odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech BOZP.
 - c. Zhotovitel je povinen před započítáním prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději při předání místa plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb pracovníků zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem.
 - d. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které jsou svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí schopny bezpečného provozu.
 - e. Zhotovitel je povinen před započítáním díla předat objednateli ve dvojnásobném vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat v místě plnění, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru místa plnění. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu.
 - f. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů areálu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
 - g. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
 - h. Zhotovitel bere na vědomí, že kouření je v areálu povoleno pouze na vyhrazeném místě.
 - i. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu objektu, kde se nacházejí režimová pracoviště, a proto je pracovní doba s přístupem do areálu omezena a je přístupný pouze v pracovní dny, a to od 7:00 do 15:00 hod, nebude-li dohodnuto jinak.
 - j. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
 - k. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny

zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady); v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

- l. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
- m. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
- n. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace prací na díle a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového díla.
- o. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.**
 - i. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídít dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn zajistit na náklady zhotovitele odkrytí daných prací/konstrukcí k tomu způsobitelnou osobou, od této smlouvy okamžitě odstoupit, a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH.
- p. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
- q. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.
- r. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými. Za tímto účelem bude objednatelem provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatelem vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
- s. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena bez DPH:	69.705,00 Kč
DPH 21 %:	14.638,05 Kč
Haléřové vyrovnání:	- 0,05 Kč

Celková cena vč. DPH: 84.343,00 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 19. prosince 2021 do 28. února 2022 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. IV. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje přílohy náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, odbor správy majetku, oddělení provozu a údržby majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
13. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

V. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

VI. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením peněžitých plnění dle této smlouvy pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut a případnou náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

VII. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověřeni pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele s předáním místa plnění zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - b. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - c. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - d. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - e. prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - f. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem,
 - g. opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - h. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká

zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

VIII. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
6. Termín pro odstranění skrytých vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodly jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 6 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.
8. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

IX. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně

v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.

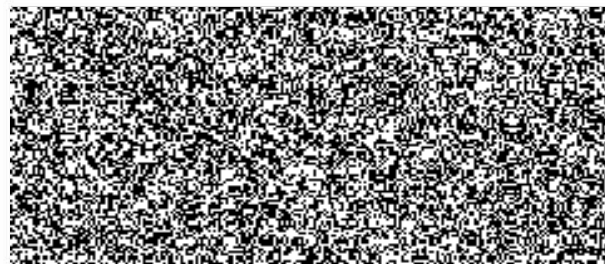
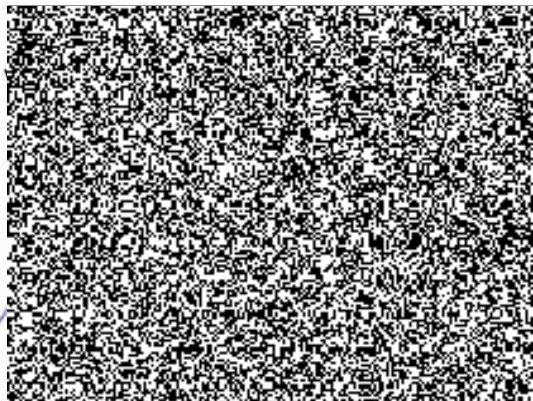
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamací vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že oprávněná reklamací záručních vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamací nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamací záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s odstraněním záruční vady.
9. Reklamací jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobilá ohrozit splnění této smlouvy ze strany zhotovitele, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. X. odst. 6 této smlouvy.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 – cenová nabídka.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

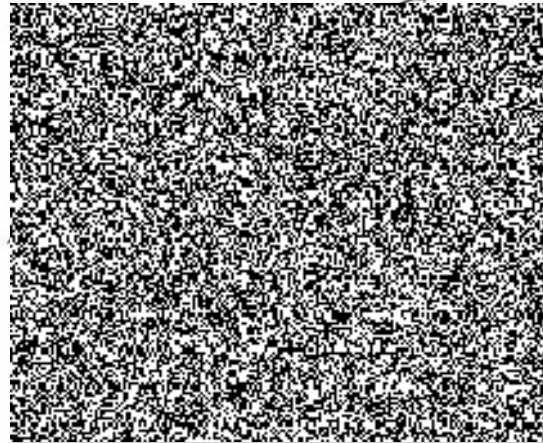


POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
ODDĚLENÍ PROVOZU A ÚDRŽBY MAJETKU
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 9

Příloha č.1 k č.j.:KRPU-91562/ČJ-2021-0400MU-02
Počet listů: 1

CEN	Obec	Ulice	materiál na opravu	cena bez DPH	cena včetně DPH
CZ04270972	UL-Božtěšice	Petrovická 172,174		69.705,-	84.343,-

24. 6. 2021



KNOR PODLAHY

AKCE: PČR ÚL Božtěšice - oprava podlah a výměna PVC

č.193.21

Václav Knor

Za Válcovnou 868/35 Ústí nad Labem 400 01

CENOVÁ NABÍDKA

V Ústí nad Labem dne : 21.6.2021

Cenová nabídka - rozpis prací a dod.materiálu kancelář č.203B	jednotky	Poznámka	Množství	Jed. cena	Cena celkem
Odstranění staré lepené krytiny, vč.odvozu a likvidace odpadu	m2		25,60	55,00 Kč	1 408,00 Kč
Příprava podkladu (vyspravení,přebroušení a vysátí)	m2		25,60	35,00 Kč	896,00 Kč
Opravná vyrovnávací stěrka UZIN NC182 vč.penetrace R766 a aplikace	m2		2,00	96,00 Kč	192,00 Kč
Hloubková penetrace CERESIT R766	kg	2x nátěr	2,00	320,00 Kč	640,00 Kč
Montáž dilatační PU pásky, vč.akrylování	bm		22,00	35,00 Kč	770,00 Kč
Nivelační stěrka CERESIT DX N 35 tl.3-6mm	kg	spotřeba 10kg/m2	250,00	18,00 Kč	4 500,00 Kč
Aplikace penetrace a nivelační stěrky	m2		25,60	85,00 Kč	2 176,00 Kč
Přebroušení a vysátí stěrky	m2		25,60	15,00 Kč	384,00 Kč
PVC TARKETT 2,5mm tl.0,7mm zátěž 34/43 š.2m 13bm	m2	vč.profezu	26,00	340,00 Kč	8 840,00 Kč
Pokládka PVC, celoplošně lepeného vč.lepidla UZIN KE 418	m2		25,60	130,00 Kč	3 328,00 Kč
PVC sokl 30x30, vč.montáže lepením	bm	vč.profezu	22,00	55,00 Kč	1 210,00 Kč
Doprava a přesun hmot,vč.odvozu a likvidace odpadu	ks		1,00	400,00 Kč	400,00 Kč
Ceny bez DPH					24 744,00 Kč

Cenová nabídka - rozpis prací a dod.materiálu kancelář č.205B	jednotky	Poznámka	Množství	Jed. cena	Cena celkem
Odstranění staré lepené krytiny, vč.odvozu a likvidace odpadu	m2		47,10	55,00 Kč	2 590,50 Kč
Příprava podkladu (vyspravení,přebroušení a vysátí)	m2		47,10	35,00 Kč	1 648,50 Kč
Opravná vyrovnávací stěrka UZIN NC182 vč.penetrace R766 a aplikace	m2		4,00	96,00 Kč	384,00 Kč
Hloubková penetrace CERESIT R766	kg	2x nátěr	3,00	320,00 Kč	960,00 Kč
Montáž dilatační PU pásky, vč.akrylování	bm		27,00	35,00 Kč	945,00 Kč
Nivelační stěrka CERESIT DX N 35 tl.3-6mm	kg	spotřeba 10kg/m2	475,00	18,00 Kč	8 550,00 Kč
Aplikace penetrace a nivelační stěrky	m2		47,10	85,00 Kč	4 003,50 Kč
Přebroušení a vysátí stěrky	m2		47,10	15,00 Kč	706,50 Kč
PVC TARKETT 2,5mm tl.0,7mm zátěž 34/43 š.4m 25bm	m2	vč.profezu	50,00	340,00 Kč	17 000,00 Kč
Pokládka PVC, celoplošně lepeného vč.lepidla UZIN KE 418	m2		47,10	130,00 Kč	6 123,00 Kč
PVC sokl 30x30, vč.montáže lepením	bm	vč.profezu	30,00	55,00 Kč	1 650,00 Kč
Doprava a přesun hmot,vč.odvozu a likvidace odpadu	ks		1,00	400,00 Kč	400,00 Kč
Ceny bez DPH					44 961,00 Kč

Max.vlhkost anhydritové podlahy 0,5%CM u podlahového topení 0,3%CM !!!**Max.vlhkost betonové podlahy 2%CM !!!**

Při používání kolečkových židlí, nutno zajistit nová kolečka na tvrdé povrchy (pogumovaná , né plastová)

Položky co nebudou provedeny, nebudou účtovány

Cenová nabídka je platná jako celek

Platnost nabídky platí : 14 dní

Realizace - červenec / srpen 2021

Splatnost faktury 21 dní

Celkem bez DPH	69 705,00 Kč
DPH 21%	14 638,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	84 343,00 Kč

Vypracoval -  dne 21.6.2021