



S 514 2021

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) (dále jako „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena [redacted]

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

IČ: 25857568

DIČ: CZ25857568

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 1236/4 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou
 - parc.č. 241/1 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc.č. 242/1 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc.č. 243/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 244/1 ostatní plocha, silnice
 - parc.č. 252 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
 - parc.č. 272/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc.č. 762/1 ostatní plocha, silnice
 - parc.č. 793/159 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 793/160 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 793/163 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 793/261 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 793/262 ostatní plocha, zeleň
 - parc.č. 793/272 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 793/278 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň
 - parc.č. 793/284 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc.č. 793/330 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 793/383 ostatní plocha, jiná plocha vše v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem telekomunikačního vedení, umístěného v rámci stavby „Přeložení nadzemních tras: úsek B: Svornosti-Výškovická 151“ na základě územního rozhodnutí č. 83/2020 ze dne 03.09.2020, v celkové délce 1105,54 m (dále jen „sít' elektronických komunikací“).

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č. 3678-3/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 14.01.2021 a č. 1256-4/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 20.01.2021, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na těchto nemovitých věcech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **185.000,- Kč (slovy: sto osmdesát pět tisíc korun) včetně zákonné sazby DPH** stanovené znaleckým posudkem č. 965-22/2021 ze dne 10.03.2021 vypracovaným Ing. Josefem Fojtíkem na ocenění náhrady obvyklé v daném místě a čase za zřízení věcného břemene – služebnosti navýšenou o DPH v zákonné výši.
2. Náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku č. 965-22/2021 ze dne 10.03.2021 vyhotoveného znalcem v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, v oboru stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové, Ing. Josefem Fojtíkem (není plátcem DPH) ve výši 5 800 Kč + zákonná sazba DPH na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky rovnající se nákladům vynaložených na zpracování znaleckého posudku, uvedených v tomto odstavci + DPH na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
5. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti a úhrady za zpracování znaleckého posudku oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 155/20/OMJ ze dne 17. 09. 2020.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuje, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou a pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
odbor majetkový

Smlouva

3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4503/RMOB-JIH/1822/79 ze dne 27.05.2021.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění.

Příloha: : geometrický plán č. 3678-3/2021
č. 1256-4/2021

Povinný

19 -07- 2021

Datum: _____

Místo: Ostrava

Oprávněný

28 .06. 2021

Datum: _____

Místo: Ostrava



