

Smlouva o dílo

Regulační plán RP1 - Nemocnice

Smluvní strany

1. P.P. Architects s.r.o.

IČ: 276 89 778

DIČ: CZ27689778

sídlem Horova 1918/38b, 616 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52322

jednající Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. Město Uherské Hradiště

IČ: 002 91 471

DIČ: CZ00291471

sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupeno starostou Ing. Stanislavem Blahou

ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. arch. Aleš Holý, vedoucí Útvaru městského architekta

(dále jen „**Objednatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je společnost jednající autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02833. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění, a to Projektová činnost ve výstavbě – živnost ohlašovací vázaná, den vzniku oprávnění: 29.5.2006.

2. Účelem spolupráce Objednatele a Architekta je vypracování návrhu regulačního plánu a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívané ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Objednateli;

3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Objednatel Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

3.6 **Určeným zastupitelem** v souladu se stavebním zákonem člen zastupitelstva určený k zákonem vymezeným úkonům při pořizování regulačního plánu;

3.7 **Čistopisem** konečné znění regulačního plánu.

4. Ve věcných otázkách této Smlouvy je Objednatel pro jednání s Architektem zastoupen Určeným zastupitelem. Určený zastupitel nesmí Objednateli samostatně dávat pokyny nad rámec této Smlouvy ani samostatně rozhodovat o její změně.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.5 této Smlouvy. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu „**Regulačního plánu RP1 - Nemocnice**“. Rámcovým podkladem pro vypracování Dokumentace je zadání regulačního plánu obsažené v platném Územním plánu Uherské Hradiště v intencích vítězného návrhu urbanistické ideové soutěže dle pravidel ČKA „Přeměna části bývalé nemocnice na město“. Regulační plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o obecných požadavcích na využívání území) a rovněž i s ostatními právně závaznými předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují. Regulační plán bude zpracován v souladu s Územním plánem Uherské Hradiště a koordinován s pořizovaným novým územním plánem.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je členěn na následující fáze:

2.1 **Fáze Dokumentace 0.** (pracovní) - Návrh regulačního plánu k internímu projednání na úrovni Městského úřadu a komisí Rady města Uherské Hradiště.

2.2 **Fáze Dokumentace I.** (pracovní) - Návrh regulačního plánu ke společnému projednání s dotčenými orgány.

2.3 **Fáze Dokumentace II.** (pracovní) - Návrh regulačního plánu k veřejnému projednání.

2.4 **Fáze Dokumentace III.** (čistopis) - Návrh regulačního plánu upravený po veřejném projednání, zpracovaný pro vydání opatření obecné povahy.

Případné další fáze vyplynou z případných opakovaných veřejných projednání. V takovém případě budou úpravy Dokumentace řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo jako vícepráce.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořizováním regulačního plánu popsaná v Příloze č. 2 této Smlouvy, tzn. že součástí zakázky je účast Architekta na společném jednání, veřejném projednání a na potřebných výrobních výborech, dále také úpravy Dokumentace po projednáních dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhotovení čistopisu. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, a obsah Dokumentace jsou popsány v Příloze č. 2 k této Smlouvě. Grafická část návrhu může být po vzájemné dohodě smluvních stran doplněna dalšími výkresy či schémata, vyplyne-li to z návrhu řešení regulačního plánu.

4. Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat. Dovolí-li to výrazové prostředky regulačního plánu, bude čistopis zpracován v přiměřeném souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje uvedenou ke dni podpisu Smlouvy o dílo na stránkách Zlínského kraje.

5. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + na CD v digitálním formátu (v počtu, jak je stanoveno níže). Formát textové části bude vždy odevzdán v rastrovém formátu *.pdf, v čistopise navíc i ve formátu MS Word či novějším. Formát grafické části bude vždy odevzdán v rastrovém formátu *.pdf, v čistopise navíc i ve vektorovém formátu *.dgn a tiskovém formátu *.plt nebo *.000. Obálky tisků budou ve formátu A3. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

5.1 pro fázi **Dokumentace 0.** dvakrát,

5.2 pro fázi **Dokumentace I.** dvakrát,

5.3 pro fázi **Dokumentace II.** dvakrát,

5.4 pro fázi **Dokumentace III.** čtyřikrát.

6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a včas a řádně zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze **Dokumentace 0.** (pracovní) - Návrh regulačního plánu k internímu projednání na úrovni Městského úřadu a komisí Rady města Uherské Hradiště:

Architekt se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy této fáze nejpozději do **16 týdnů** po podpisu smlouvy a převzetí Podkladů pro tuto fázi.

1.2 Fáze **Dokumentace I.** (pracovní) - Návrh regulačního plánu ke společnému projednání s dotčenými orgány:

Architekt se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy této fáze nejpozději do **14 týdnů** poté, kdy Objednatel převezme a písemně odsouhlasí výstupy předchozí fáze **Dokumentace 0.** (pracovní).

1.3 Fáze **Dokumentace II.** (pracovní) - Návrh regulačního plánu k veřejnému projednání:

Architekt se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy této fáze nejpozději do **12 týdnů** poté, kdy Objednatel převezme a písemně odsouhlasí výstupy předchozí fáze **Dokumentace I.** včetně vyhodnocení stanovisek a připomínek obdržných ve společném jednání.

1.4 Fáze **Dokumentace III.** (čistopis) - Návrh regulačního plánu upravený po veřejném projednání, zpracovaný pro vydání opatření obecné povahy:

Architekt se zavazuje předat Objednateli čistopis regulačního plánu do **10 týdnů** po předání všech požadavků na úpravu návrhu regulačního plánu po jeho veřejném projednání včetně vyhodnocení stanovisek a připomínek obdržných ve veřejném projednání.

1.5 Fáze **Další dokumentace:**

V případě opakovaných veřejných projednání se Architekt se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy této fáze nejpozději do **10 týdnů** od obdržení připomínek obdržných v opakovaném projednání. Tato případná další fáze musí být vždy řešena dodatkem ke smlouvě o dílo.

Předpokládaný termín zahájení prací dle smlouvy: **20.03.2017**

Předpokládaný termín ukončení prací dle smlouvy: **31.10.2019**

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Objednatelům podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel Dokumentaci od Architekta, považuje se Dokumentace za

převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

5. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

6. Po dobu trvání výše uvedené 1.1 – 1.4. fáze se Architekt zavazuje zajistit konání minimálně 1 výrobního výboru v každé fázi za účasti Objednatele a Určeného zastupitele. Minimálně 10 pracovních dnů před termínem výrobního výboru Architekt poskytne Objednateli elektronicky veškeré podklady k jednání. Výrobní výbory se budou konat u Objednatele. V případě potřeby má možnost svolat výrobní výbor i Objednatel.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Architekta a činí **1,220.000,- Kč** bez DPH (jeden milion dvě sta dvacet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty).

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně vždy bez DPH:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze **Dokumentace 0.** (pracovní) je **390.000,- Kč.**

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze **Dokumentace I.** (pracovní) je **390.000,- Kč.**

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze **Dokumentace II.** (pracovní) je **290.000,- Kč.**

2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze **Dokumentace III.** (čistopis) je **150.000,- Kč.**

3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a po dohodě s Objednatelům přiměřená účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.

5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou platnou po celou dobu provádění díla a může být změněna pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, nebo že budou muset být realizovány další aktivity, které nejsou součástí předmětu díla dle této smlouvy, dojde-li se na základě výsledků projednání k závěru, že je nezbytné pořídit nový návrh regulačního plánu ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona, nebo bude na základě výsledků veřejného projednání nezbytné přepracovat regulační plán ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena za zpracování Dokumentace bude Architektovi Objednatelům hrazena postupně dle ujednání uvedeného níže v tomto článku. Cena za dílo je splatná na základě splnění dílčích termínů uvedených v článku III. Smlouvy.
2. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla (dílčího) plnění bez závad, tj. po potvrzení předávacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit 90 % celkové ceny díla a zbyvajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15 dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele nebo předá osobně. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
4. Architekt není povinen započít práce na další výkonové fázi až do okamžiku uhrazení ceny za předchozí výkonovou fázi. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelům.
6. Architekt se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí Architektovi nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Architekt písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
 - 3.1 Pro fázi **Dokumentace 0**. (Návrh regulačního plánu k internímu projednání na úrovni Městského úřadu a komisí Rady města Uherské Hradiště) dodá Objednatel Architektovi tyto Podklady:
 - a) katastrální mapa pro řešené území,
 - b) podněty k řešení regulačního plánu ze strany obce,
 - c) dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace,
 - d) informace o dalších Podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují – např. dokumentace k technické vybavenosti, polohopis a výškopis řešeného území, zaměření vzrostlé zeleně apod.
 - 3.2 Pro fázi **Dokumentace I**. (Návrh regulačního plánu ke společnému projednání s dotčenými orgány) dodá Objednatel Architektovi tyto Podklady:

a) podněty pro zpracování návrhu zadání a požadavky městské samosprávy.

3.3 Pro fázi **Dokumentace II.** (Návrh regulačního plánu k veřejnému projednání) dodá Objednatel Architektovi tyto Podklady:

a) schválené zadání regulačního plánu.

3.4 Pro fázi **Dokumentace III.** (Úprava regulačního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání regulačního plánu, čistopis regulačního plánu) dodá Objednatel Architektovi tyto Podklady:

a) schválené podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu dle stavebního zákona),

b) schválené podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu regulačního plánu dle stavebního zákona).

4. Architekt Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 21 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojištnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

8. Architekt jako autor předmětu díla v § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění, prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy, užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Architekt jako autor poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla Architekta pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo Objednatele k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Architekt dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užívat dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

9. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem práva užití každé části díla se Objednatel stává okamžikem její kompletní úhrady v souladu s touto smlouvou.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné.

7. Architekt se zavazuje odstranit vadu díla dle občanského zákoníku, pokud za ni nese odpovědnost. Architekt započne s odstraněním vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Délka záruky za jakost zhotoveného díla se nesjednává, Architekt však odpovídá za vady, jež má regulační plán nebo jeho část, po celou dobu platnosti regulačního plánu dle platných předpisů v době vyhotovení regulačního plánu.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý i započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny připadající na příslušnou fázi.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy na dobu delší 60 dní, zaplatí Objednatel Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedenému skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 60 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Vypovědní doba činí 60 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Objednatel je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

6. V případě odstoupení Objednatele od této smlouvy vzniká Architektovi ihned nárok na poměrnou část smluvní ceny rozpracované a dosud nezaplacené části díla, odpovídající poměrné části rozpracované a dosud nezaplacené části díla, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak. Míra rozpracovanosti části díla bude posouzena soudním znalcem z oboru projektování nebo se obě strany dohodnou a bude obsahem dodatku ke smlouvě o dílo.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Architekt bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Architekt povinen Objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

9. Pro případ vzájemného doručování si smluvní strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu sídla zapsanou v obchodním rejstříku, pokud písemně není sdělena adresa jiná, je adresátovi zásilky v případě nevyzvednutí zásilky, doručena desátým dnem od uložení zásilky u příslušné pošty a v případě odepření převzetí zásilky adresátem, dnem tohoto odepření.

10. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

11. Doložka ze zákona o obcích: Uzavření této smlouvy o dílo mezi městem Uherské Hradiště, se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00291 471, DIČ CZ00291471 a P.P. Architects s.r.o., se sídlem Horova 1918/38b, 616 00 Brno, IČ 276 89 778, DIČ CZ 27689778, bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 868/51/RM/2017 dne 07.02.2017.

Přílohy:

- 1 – plná moc
- 2 – zadání Regulačního plánu RP1 – Nemocnice
- 3 – DVD - Analýza a návrh koncepce dopravní obslužnosti území (ADOS) a Generel dopravy měst Uherské Hradiště, Staré Město a Kunovice (UDIMO)

V Uherském Hradišti dne 16-03-2017

V Brně dne 9.3.2017



Ing. Stanislav Blaha
(Objednatel)



Ing. arch. Pavel Pekár
(Architekt)

