

Podnájemní smlouva na parkovací místo

(dále jen "Smlouva")

číslo: 77

Nájemce:

BLUE EARTH, s.r.o.
Jičínská 226/17, Žižkov
130 00 Praha 3
IČ: 25246887
DIČ: CZ25246887



Telefon: +420 377 442 622

E-mail: garaze.mycka@gmail.com

Http: www.garaze-plzen.cz

Provozní doba: 24 hodin denně

Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 12678.

Podnájemce:

NÁZEV SPOLEČNOSTI / JMÉNO

Státní energetická inspekce

SÍDLO SPOLEČNOSTI / BYDLIŠTĚ

Gorazdova 24

MĚSTO

Praha 2

120 21

DIČ

CZ61387584

IČ

61387584

DATUM NAROZENÍ

ČÍSLO OP

ODPOVĚDNÁ OSOBA

Ing. Gebauer Pavel

TELEFON

ČÍSLO BANKOVNÍHO ÚČTU

0

UZAVŘENÍ SMLOUVY

8.12.2017

Článek 1.0 - Specifikace podnájmu

1.1 - POČET PARKOVACÍCH MÍST

1

1.2 - DATUM ZAHÁJENÍ PARKOVNÉHO

1.1.2018

1.3 - DÉLKA PARKOVNÉHO (na)

12 x měsíc

1.4 - ZPŮSOB PLATBY

převodem

1.5 - PLATBA VČETNĚ 21% DPH

1 080 Kč / měsíčně

1.6 - CELKOVÁ ČÁSTKA ZA "SMLOUVU"

12 960 Kč

1.7 - POČET ELEKTR. KARET

1 ks

1.8 - ZÁLOHA ZA VYDÁNÍ EL. KARET

250 Kč / vratná záloha

1.9 - SPZ VOZIDLA



1.10 - ROZPIS SPZ A PARK. MÍST

NE

1.11 - PARKOVACÍ MÍSTO ČÍSLO

číslo: 77

1.12 - PODLAŽÍ PAKOVACÍHO MÍSTA

Přízemí

Článek 2.0 - Předmět smlouvy

Předmětem této "Smlouvy" je podnájem parkovacího místa číslo: 77
Poloha parkovacího místa je určena dle Článku 1.11 a Článku 1.12 této "Smlouvy".
Výměra jednoho parkovacího místa je 12,5 m².

Článek 3.0 - Účel podnájmu

Nájemce přenechává touto „Smlouvou“ Podnájemci do podnájmu parkovací místo/a za účelem využití odstavné plochy pro dvoustopé nebo jedностopé vozidlo/a. Podnájemce se zavazuje užívat parkovací místo/a v souladu s touto "Smlouvou" a platit nájemné i úhradu za služby poskytované nájemcem.

Článek 4.0 - Doba trvání podnájmu

4.1 Podnájem se sjednává na dobu **dvanácti měsíců** „Smlouvu“ lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4.2 V případě, že Podnájemce uzavře "Smlouvu" v délce 12 měsíců a ukončí tuto „Smlouvu“ dříve než uplyne jeden kalendářní rok od datumu zahájení parkovného dle Článku 1.2 této "Smlouvy" doplatí na účet Nájemce rozdíl ve výši 300,- Kč za každé parkovací místo a kalendářní měsíc, po který využíval parkovací místo/a k vyrovnání plné ceny za parkovné.

4.3 Pokud je "Smlouva" uzavřena na celý kalendářní rok bude automaticky prodloužena o další kalendářní rok pokud Podnájemce tuto "Smlouvu" písemně nevypoví a to minimálně 2 měsíce před ukončením platnosti této "Smlouvy".

Článek 5.0 - Platební podmínky

5.1 Výše podnájemného za užívání parkovacího místa dle Článku 1.11 této „Smlouvy“ je stanoveno smluvní částkou ve výši **1 080 Kč** za jeden kalendářní měsíc, včetně 21% DPH. Celková částka za plnění této "Smlouvy" činí **12 960 Kč včetně DPH**.

5.2 Splátka podnájemného musí být uhrazena do **1. dne příslušného měsíce** dle Přílohy č.2 - Splátkový kalendář bankovním převodem na bankovní účet Nájemce **číslo 180036894/0300** nebo hotovostní platbou oproti daňovému dokladu nebo platební kartou na dispečinku U Ježíška 2, 326 00 Plzeň dle Článku 1.4 této "Smlouvy".

5.3 V případě, že Podnájemce zahájí parkovné dle Článku 1.2 této "Smlouvy" v průběhu kalendářního měsíce uhradí poměrnou část parkovného v první splátce dle Přílohy č.2 - Splátkový kalendář a způsobu platby dle Článku 1.4 této "Smlouvy".

5.4 Podnájemce obdržel celkem **1 ks** elektronické karty, za které uhradil částku ve **výši 250 Kč** bankovním převodem na bankovní účet Nájemce číslo 180036894/0300 nebo hotově oproti daňovému dokladu na dispečinku U Ježíška 2, 307 00 Plzeň dle Článku 1.4 této "Smlouvy".

5.5 V případě ztráty nebo poškození elektronické karty bude Podnájemci vystaven duplikát el. Karty za poplatek 250 Kč za každou elektronickou kartu.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny plnění dle této Smlouvy, a to vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva byla podepsána. Cena plnění dle této Smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

Článek 6.0 - Práva a povinnosti Podnájemce

6.1 Podnájemce se zavazuje dodržovat Parkovací řád uvedený v Příloze č. 1 této „Smlouvy“.

6.2 V případě, že Podnájemce má požadavek na blokadu pronajatého místa uhradí Nájemci jednorázovou zálohu ve výši 500 Kč a Nájemce nainstaluje na parkovacím místě zamykatelnou parkovací zábranu.

Při poškození parkovací zábrany uhradí Podnájemce Nájemci částku ve výši 1000 Kč.

6.3 V případě, že si Podnájemce nezarezervuje parkovací místo a na pronajatém parkovacím místě nebude nainstalována parkovací zábrana negarantuje Nájemce z technických důvodů Podnájemci, že místo které si pronajal bude vždy volné. V případě obsazení parkovacího místa třetí osobou je Podnájemce oprávněn zaparkovat vozidlo na jiném volném místě.

Článek 7.0 - Práva a povinnosti Nájemce

7.1 Nájemce je povinen udržovat parkovací plochu v takovém stavu, aby byla způsobilá k řádnému užívání.

7.2 Nájemce je povinen zajistit Podnájemci plné a nerušené užívání parkovacích prostor k účelu, k jemuž byly pronajaty.

Článek 8.0 - Závěrečná ujednání

8.1. „Smlouva“ se řídí platnými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Nájemce souhlasí s uveřejněním plného textu "Smlouvy" Podnájemcem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a dalšími.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že "Smlouva" neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.4 Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejich důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

8.6 Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, Podnájemce obdrží 2 vyhotovení.

V Praze dne 8.12.2017

.....
podpis nájemce

.....
podpis podnájemce