



2198/HNA/2021-HNAM

Čj.: UZSVM/HNA/2085/2021-HNAM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ivana Bednářová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Město Náchod**

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod  
zastoupené Janem Birke, starostou města Náchod  
IČO: 00272868

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU**

Č.j.: UZSVM/HNA/2085/2021-HNAM

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

#### **pozemky:**

- **pozemková parcela č. 584/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 12 990,00 Kč
- **pozemková parcela č. 601/35**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 900,00 Kč
- **pozemková parcela č. 622/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, hodnota v účetní evidenci 31 230,00 Kč
- **pozemková parcela č. 622/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 130,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Běloves, obec Náchod v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s majetkem pozemky p.p.č. 584/7, p.p.č. 601/35 a p.p.č. 622/8 na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HNA/941/2021-HNAM ze dne 26. 3. 2021 a s majetkem pozemek p.p.č. 622/6 na základě Ohlášení č.j. UZSVM/HNA/3694/2014-HNAM ze dne 29. 9. 2014 , právní účinky ke dni 13. 10. 2014, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na výše uvedených pozemcích nachází chodníky ve vlastnictví nabyvatele zařazené do pasportu místních komunikací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k převáděnému majetku pozemku p.p.č. 584/7 je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28. 5. 2014 a Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 8. 2014.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Náchodě dne 19. 7. 2021

V Náchodě dne 12. 7. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Náchod**

.....  
Ivana Bednářová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Náchod

.....  
Jan Birke  
starosta města Náchod

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Náchod ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HNA/2085/2021-HNAM na převod pozemků pozemková parcela č. 584/7, pozemková parcela č. 601/35, pozemková parcela č. 622/6 a pozemková parcela č. 622/8 v k.ú. Běloves, obci Náchod, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Bezúplatné nabytí majetku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Náchod č. II. písm. c/ ič. 15763/2020 dne 21. 6. 2021.

V Náchodě dne 12. 7. 2021

.....  
Jan Birke  
starosta města Náchod