

# Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0235/2018/OHC

uzavřený mezi smluvními stranami:

## 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Zastoupený: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

## 2. MONTE VZDĚLÁVACÍ INSTITUT, s.r.o.

se sídlem: Michálkovicská 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČO: 268 65 271  
DIČ: CZ26865271  
Zastoupena: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40818  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „nájemce“

### čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 31.08.2018 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor/prostoru sloužícího k podnikání, která je platná ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“).

Tímto dodatkem smluvní strany upravují výši nájemného, a to zejména v souvislosti s opatřeními a usneseními Vlády ČR včetně jejich následných změn, směřujících k zabránění šíření nemoci Covid 19, která fakticky znemožňují nebo omezují provoz nájemce v nebytových prostorách, jež jsou předmětem nájmu (dále jen „krizová opatření“), v obvodní od 01.03.2021 do 31.05.2021

### čl. II

#### Výše nájemného a způsob placení

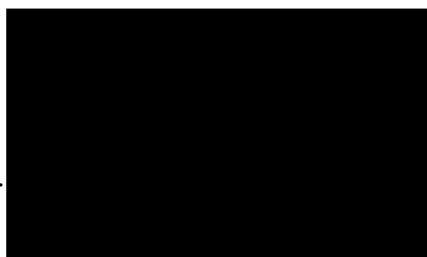
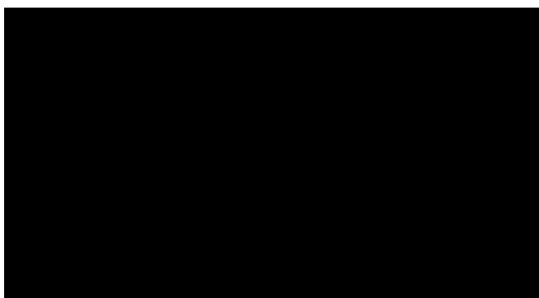
1. Výše měsíčního nájemného stanovená smlouvou na částku **21.666,67 Kč**, se snižuje poměrně v každém měsíci podle počtu dní, ve kterých byl znemožněn nebo omezen provoz nájemce v důsledku krizových opatření.
2. Nájemné přepočtené na den se snižuje o **50%**.
3. Nájem za kalendářní měsíc tvoří součet nájemného za kalendářní dny v měsíci a zaokrouhluje se na celé koruny nahoru.
4. Prvním dnem, za které se nájemné snižuje, je dne **01.03.2021**.
5. Posledním dnem, za které se nájemné snižuje, je den předcházející skončení účinků krizového opatření, které znemožňuje nebo omezuje provoz nájemce. Nájemce je povinen platit nájemné v plné výši ode dne, kdy nebyla jeho činnost omezena krizovými opatřeními.

5. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, ve kterém byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
6. Nájemník prohlašuje, že provoz v nebytových prostorách, které jsou předmětem nájmu, byl **zcela znemožněn** ve dnech, za které se nájemné snižuje. V případě, že se ukáže toto prohlášení nepravdivým, vzniká pronajímateli právo od tohoto dodatku jednostranně odstoupit.
7. Dodatek obsahuje přílohu s přesnou výší nájemného, která předpokládá skončení omezení činnosti ke dni **10.05.2021**.
8. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato dohoda bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
9. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 64. schůzi konané dne 16.06.2021 pod č. usnesení 2215/RMOB-MH/1822/64.

Přílohy: tabulka - výpočet nájmu s předpokládaným ukončením omezení činnosti ke dni **10.05.2021**.

V Ostravě dne 30.06.2021.....

V Ostravě dne 30.6.2021.....



**Příloha k dodatku - Výpočet nájmu s ukončením omezení činnosti ke dni 10.05.2021**

**MONTE VZDĚLÁVACÍ INSTITUT, s.r.o., ev. č. S/0235/2018/OHC**

**Celková výše nájemného**

**21666,67**

**Míra snížení nájmu**

**0,5**

	Počet dnů	Denní základ v Kč	Snížený denní základ v Kč	Počet dnů se slevou	Počet dnů bez slevy
březen 2021	31	698,9248387	349,4624194	31	0
duben 2021	30	722,2223333	361,1111667	30	0
květen 2021	31	698,9248387	349,4624194	10	21

**Snížená cena nájemného**

**Po zaokrouhlení**

březen	10 833,34 Kč
duben	10 833,34 Kč
květen	18 172,05 Kč

<b>10 833 Kč</b>
<b>10 833 Kč</b>
<b>18 172 Kč</b>