**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, doručovací adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

**Stroje Zeman Trade s.r.o.**

Heršpická 813/5

639 00 Brno - Štýřice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 263041/2021/520100/Zej

Spis. značka: 7N20/51

Vyřizuje: Mgr. Bc. Martina Zejdová

Tel.: 727 956 446

ID DS: z49per3

E-mail: m.zejdova@spucr.cz

Datum: 20. 7. 2021

*DATOVÁ ZPRÁVA*

**oznánení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 7N20/51
ze dne 28. 2. 2020**

Vážení,

dne 28. 2. 2020 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem
jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 7N20/51, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené nájemní smlouvě č. 7N20/51 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel
je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %.**

Nájemné ve výši 50 629 Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 620 Kč, slovy: jedentisícšestsetdvacet korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 52 249 Kč/ročně, slovy: padesátdva- tisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých/ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021 **v částce 52 249 Kč** (slovy: padesátdva- tisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých) – viz příloha č. 2.

**Výše uvedená smlouva č. 7N20/51 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., v. r.**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

**Přílohy:**

č. 1 – Soupis pronajatých nemovitých věcí s výší ročního nájemného

č. 2 – Výpočet částky splatné k 1. 10. 2021

Datum registrace …………………..

ID smlouvy ………………….

ID verze ………………….

Registraci provedl ………………….

V Jihlavě dne …………………. ……………………………..

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 7N20/51** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Variabilní symbol: |

 |  |

|  |
| --- |
| 712051 |

 |  |

|  |
| --- |
| Uzavřeno: |

 |  |  |  |

|  |
| --- |
| 28.02.2020 |

 |  |

|  |
| --- |
| Roční nájem: |

 |  |

|  |
| --- |
| **52 249 Kč** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Datum tisku: |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 20.07.2021 |

 |  |  |

|  |
| --- |
| Účinná od: |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 01.03.2020 |

 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Nájemci:** |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Adresa** |
| Stroje Zeman Trade s.r.o. | Heršpická 813/5, 63900 Brno |

 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Nemovitosti:** |

 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena[Kč]** | **Výměra[m²]** | **%** | **Inflace** | **Nájem[Kč]** |
| **Katastr: Horní Libochová** |
| zast. plocha | 46 | 9 |  | 1 | 13 | 10002 | m² | 7,00 | 330 | 1 | 1,032 | 2 383,92 |
| zast. plocha | 74 |  |  | 1 | 13 | 10002 | m² | 7,00 | 808 | 1 | 1,032 | 5 836,99 |
| zast. plocha | 87 | 1 |  | 1 | 13 | 10002 | m² | 7,00 | 543 | 1 | 1,032 | 3 922,63 |
| část | 190 | 19 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 6,00 | 638 | 1 | 1,032 | 3 950,50 |
|  | 433 | 25 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 6,00 | 5 839 | 1 | 1,032 | 36 155,09 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 8 158 |  |  | 52 249,13 |
| **Celkem** | **8 158** |  |  | **52 249** |
|  |  |  |  |  |

 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Vysvětlivky k typu sazby:**ha...za hektarjdn...za jednotkupc/ha...průměrná cena za hektarm²...za m² |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Příloha č. 2 - Výpočet nájmu k nájemní smlouvě č. 7N20/51** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| Datum tisku: |

 |  |

|  |
| --- |
| 20.07.2021 |

 |  |

|  |
| --- |
| Spočítáno k datu splátky: |

 |  |

|  |
| --- |
| 1. 10. 2021 |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Vydané parcely:** |

 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra[m²]** | **Datum zahájení nájmu** | **Datum ukončení nájmu** | **Počet dní** | **Nájem[Kč]** |
| **Celkem vydané parcely** |  |  |  |  |  |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Stávající parcely:** |

 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra[m²]** | **Datum zahájení nájmu** | **Datum ukončení nájmu** | **Počet dní** | **Nájem[Kč]** |
| **Katastr: Horní Libochová** |  |  |  |
| zast. plocha | 46 | 9 |  | 1 | 330,00 | 01.03.2020 |  | 365 | 2 383,92 |
| zast. plocha | 74 |  |  | 1 | 808,00 | 01.03.2020 |  | 365 | 5 836,99 |
| zast. plocha | 87 | 1 |  | 1 | 543,00 | 01.03.2020 |  | 365 | 3 922,63 |
| část | 190 | 19 |  | 2 | 638,00 | 01.03.2020 |  | 365 | 3 950,50 |
|  | 433 | 25 |  | 2 | 5839,00 | 01.03.2020 |  | 365 | 36 155,09 |
| Celkem za katastr |  | 8158,00 |  |  |  | 52 249,13 |
| **Celkem stávající parcely** | **8158,00** |  |  |  | **52 249,13** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Celkem** |

 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **52 249** |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |