



SOD č. 2017014

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika, za kterou právně jedná Ing. Pavel Gebauer, ústřední ředitel
Státní energetické inspekce, organizační složky státu
Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

IČ: 61387584

DIČ: CZ61387584

Bank. spoj.: 34826011 / 0710

Kontakt:

Mob.:

E-mail:



(dále „objednatel“)

a

Zhotovitel: Střechy - Malíček s.r.o.
sídlem Doloplazy 425, 783 56 Doloplazy
Zastoupena: Antonínem Malíčkem, jednatelem a technickým dozorem

IČ: 26873036

DIČ: CZ26873036

Bank. spoj.: KB Olomouc

Č. účtu: 35-5934910297/0100

Mob.:

E-mail:



(dále „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je provedení díla – **OPRAVA A MODERNIZACE STŘECHY** nižší části administrativní budovy, Tř. Míru 273/19, Olomouc, 779 00, dle přiloženého rozpočtu, který je přílohou, jako nedílnou součástí této smlouvy. Konečná cena byla stanovena na základě osobní prohlídky místa stavby a vyhodnocení stávajícího stavu ke dni prohlídky.
2. Celková cena za provedení obsahuje práce a materiály uvedené v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel může k plnění podle této smlouvy využít své subdodavatele za předpokladu dodržení podmínek zhotovení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v souladu s platnými technickými normami.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám (např. rozpor mezi PD a skutečností), doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatel, je on sám povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou smluvní strany číselované dodatky ke smlouvě o dílo.

II. Termíny provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě dle bodu 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavba bude připravena k realizaci od 3.7.2017 a dokončena do 21.7.2017.
3. Termín dokončení může být prodloužen v závislosti na počasí a na neplánovaných vícepracích.
4. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a uhradí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. III.
6. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením v odpovídající kvalitě, bez zjevných nedodělků v souladu s platnými českými normami, právními předpisy a právními normami a jeho předáním objednateli.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí dle nabídky zhotovitele celkem 255.182 Kč bez DPH. DPH bude fakturováno ve výši dle znění zákona č. 235/2004 Sb. účinného ke dni zdanitelného plnění dané opravy.
2. Fakturace bude účtována dle skutečně provedených prací, neplánované vícepráce po odsouhlasení obou smluvních stran budou doúčtovány, méněpráce odečteny, přičemž jednotkové ceny zůstávají pevné.

IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu fakturování a placení:

1. Konečná faktura se splatností do 21 dnů od předání dokončeného díla.
2. Na případ prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části je tento povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Způsob provádění díla

1. Materiály použité ke zhotovení díla zhotovitelem musí odpovídat kvalitativně požadavkům této smlouvy. Pro případnou změnu materiálu a konstrukcí si musí zhotovitel vyžádat předem souhlas objednatele.
2. Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů, závazných posudků a stanovisek, dle norem ČSN, dalších obecně závazných předpisů a technických norem.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, týkajících se místa, kde má být dílo provedeno a tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a oprávněn přerušit práce do odstranění těchto překážek.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnosti za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a stanovených termínech.
5. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy z oblasti BOZP, PO, ekologie.
6. Zhotovitel převezme od objednatele staveniště a odpovídá za dodržování všech bezpečnostních, pracovních a právních předpisů po celou dobu jím prováděných prací. Objednatel odpovídá za to, že staveniště je prosté práv třetích osob, která by byla způsobilá ohrozit řádné provádění díla. Tento stav musí objednatel udržovat po celou dobu provádění díla. Zhotovitel není v prodlení s prováděním a předáním díla o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele s plněním závazků a povinností objednatele dle této smlouvy nebo s jakoukoliv platbou či závazkem vůči zhotoviteli dle této smlouvy.

VI. Předání a převzetí

1. Pokud dokončené dílo nebude vykazovat vady a nedodělky, sepiší obě smluvní strany písemný protokol o převzetí dokončeného díla. Pokud dokončené dílo bude vykazovat vady a nedodělky, sepiší obě strany o nich zápis s uvedením termínu jejich odstranění. Dnem podepsání písemného protokolu o převzetí dokončené stavby přejímá objednatel nebezpečí škody na díle.
2. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb. o odpadech.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme na základě předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem a uhradí za zhotovení díla dohodnutou cenu tak, jak je uvedeno v této smlouvě.
4. V případě drobných závad a nedodělků, které neznemožňují užívání díla v souladu s dohodnutým předmětem plnění, se pořídí protokol o těchto nedodělcích či drobných závadách s termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění dojde k převzetí dokončeného díla objednatel na základě předávacího protokolu a k uhrazení zbývajících cen objednatel. Doba do odstranění drobných závad a nedodělků není považována za prodlení objednatel.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven dle předaných podkladů a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup a kvalitu provádění díla přímo nebo prostřednictvím svého zástupce. Případné odchylky od smlouvy musí být odsouhlaseny objednatel s podpisem obou stran, příp. dohodou o změně smlouvy (dodatku).
2. Záruční doba je 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí objednatel, vyjma materiálů, u nichž výrobci uvádějí jiné záruční lhůty, u nichž odpovídá záruka těmto záručním lhůtám.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatel, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční lhůtě, mimo vady způsobené neodborným zacházením nebo manipulací ze strany objednatel, případně třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat vadu odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitel do 15 dní od jejího zjištění a to písemně.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem provedení oprav a odstranění případných nedodělků.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo k dodanému zboží přechází na objednatel úplným uhrazením kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla (její dohodnuté části), zhotovitel je oprávněn vykonat své vlastnické právo tak, že zboží objednateli nebo osobě, u níž je zboží umístěno, odebere. Za tím účelem je zhotovitel, případně třetí osoba pověřena zhotovitelem k odebrání zboží, oprávnění vstupovat na pozemky a do budov (staveb), v nichž je zboží umístěno. Náklady spojené s výkonem vlastnického práva zhotovitel nese objednatel, který se zavazuje nahradit zhotoviteli do 10 dnů ode dne jejich písemného vyúčtování.
2. Předchází-li zaplacení ceny provedení díla, vlastnické právo ke zboží přechází na objednatel v okamžiku převzetí díla.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů, popř. třetích osob.
4. V případě, že při provádění díla vznikne škoda na majetku objednatel, hradí tuto škodu zhotovitel. Pro tyto případy je zhotovitel pojištěn u Kooperativa pojišťovna a.s.

IX. Smluvní pokuty

1. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodů vzniklých na straně objednatele, náleží zhotoviteli od objednatele úhrada prokazatelně účelně vynaložených nákladů.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení. Úhrada této sankce by byla řešena příslušnou slevou z ceny díla. Úhrada této sankce nemá vliv na práva objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené mu zhotovitelem neplněním smluvního termínu dokončení díla.
3. V případě, že zhotovitel hrubě porušuje podmínky bezpečnosti práce anebo nedodrжуje technologické postupy, má objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo.
4. V případě, že dojde k prodlení objednatele s úhradou dlužné částky o více než 15 dní, má právo zhotovitel odstoupit od smlouvy o dílo.
5. Odstoupení je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

X. Ostatní ujednání

1. Splnění díla ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí vyšší moc. Za vyšší moc se nepovažuje stávka pracovníků zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje považovat za důvěrné veškeré informace, které získá o objednateli při plnění této smlouvy. Žádnou z těchto informací nepředá jiným právnickým, fyzickým ani soukromým osobám.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv doplnění nebo změny této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.
2. Smlouva se vystavuje ve 3 stejnopisech, kde zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.
3. Objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Platnost a účinnost smlouvy nastává pozdějším dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - rozpočet s cenou díla

21-06-2017

V Praze, dne

V Doloplazích u Olomouce, dne 20.6.2017

.....
Za objednatele
Ing. Pavel Gebauer
ústřední ředitel SEI

.....
Za zhotovitele
Antonín Malíček
Jednatel

