

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 2021/0107

Zpracování dokumentace pro provádění stavby  
„MŠ Španielova 1316, Praha 6 – Řepy, rekonstrukce topného systému – DPS II.“ (služby)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

## Čl. 1 Smluvní strany

### Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy,  
zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:

Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou Městské části Praha 17

kontaktní telefon - obecně: [REDACTED]

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27 - 2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

kontaktní telefon: [REDACTED], mobil: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED], referent odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

kontaktní telefon: [REDACTED], mobil: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Firma:** CERGO ENERGY s.r.o.

se sídlem: Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov

zastoupená: Ing. Josefem Vrbou, jednatelem

kontaktní telefon: [REDACTED]

IČO: 03242919

DIČ: CZ03242919

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

osoby určené ke kontaktu s objednatelem v technických záležitostech:

[REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## **Čl. 2 Prohlášení**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen "smlouva") v tomto znění:

## **Čl. 3 Preambule.**

Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele, ze dne 5.5.2021 a to na zpracování dokumentace pro provádění stavby „**MŠ Španielova 1316, Praha 6 – Řepy, rekonstrukce topného systému – DPS II.**“ v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku předmět díla.

## **Čl. 4 Garance zhotovitele**

Dílo bude zpracováno ve smluvené době, v souladu s výzvou a zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen být po celou dobu pojištěn na odpovědnost za škody způsobené objednateli chybou v projektu či výkazu výměr. Pojistná smlouva evidenční číslo 8073661710 u ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB na částku 1.000.000,00 Kč

## **Čl. 5 Předmět smlouvy**

5.1. Předmětem smlouvy je zpracování dokumentace pro provádění stavby „**MŠ Španielova 1316, Praha 6 – Řepy, rekonstrukce topného systému – DPS II.**“

Rozsah:

- Aktualizace původní PD (případné zaměření a aktualizace využití prostor)
- Dokumentace pro provádění stavby rekonstrukce vytápění, MaR, elektro, souvisejících profesí a stavebních prací.
- Případné doplnění krytů topení
- Součástí je též kladné projednání s Veolia Energie Praha a.s.
- Plán BOZP
- Soupis prací, výkaz výměr, oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- Energetický audit - PENB
- Výkon autorského dozoru.

Přesný rozsah prací je dán zadávací dokumentací, která je přílohou výzvy.

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování konzultována s objednatelem.

5.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pro potřeby zadání veřejné zakázky dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

## Čl. 6

### Povinnosti objednatele

- 6.1. Osoby, které jsou pověřeny odborným stykem se zhotovitelem jsou určeny Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje a Ing. Jiří Neubert, referent odboru územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 17 (čl. 1 bod 1. této smlouvy).
- 6.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy.
- 6.3. Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 5 této smlouvy.

## Čl. 7

### Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být, a které musí chránit.
- 7.2. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.
- 7.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 7.6. Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v článku 9 této smlouvy.

7.8. Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli projektovou dokumentaci uvedenou v čl. 5.1. v následujícím počtu vyhotovení:

- 6 pare v listinné podobě
- 1x na CD (vše ve formátu pdf/a)
- 1x na CD (textová část ve formátu Word popř. Excel, výkresy ve formátu dwg)
- 1x na CD kontrolní rozpočet a výkaz výměr vč. soupisu prací (ve formátu pdf a xls)

### **Čl. 8 Místo plnění**

Místem plnění předmětu smlouvy je MŠ Španielova 1316, Praha 6 – Řepy.

### **Čl. 9 Čas plnění**

9.1. Zhotovitel provede kompletní plnění, a to v rozsahu uvedeném v článku 5 této smlouvy následovně:

Zahájení prací je stanoveno od 1.8.2021.

Dokončení: nejpozději do 30.10.2021

Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby dle požadavků investora.

### **Čl. 10 Cena za předmět smlouvy**

10.1. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

10.2. Cena za provedení práce v rozsahu ustanovení článku 5.1. této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:

- Za zpracování DPS vč. projednání:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
<b>CELKEM</b>	<b>76.000,00 Kč</b>	<b>15.960,00 Kč</b>	<b>91.960,00 Kč</b>

- Za výkon autorského dozoru vč. dopravného:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
	<b>600,00Kč/hod</b>	<b>126,00 Kč</b>	<b>726,00 Kč/hod</b>

DPH bude účtováno ve výši aktuální v den fakturace.

- 10.3. Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými a lze je měnit pouze dohodou obou smluvních stran.

## **Čl. 11**

### **Způsob finanční úhrady**

- 11.1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavené faktury, a to po převzetí předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem.
- 11.2. Faktura bude vystavena na základě předané a dokončené práce potvrzené protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 15 dnů od předání předmětné části díla.
- 11.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle § 29 písmeno a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v OR
  - označení a pořadové číslo faktury
  - číslo smlouvy objednatele
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - předmět díla a rozsah provedených prací
  - celkovou částku k úhradě
  - sazbu daně a daň
  - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
  - razítko a podpis
  - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 11.4. Splatnost výše uvedené faktury je do 21-ti dnů od schválené a prokazatelně obdržené faktury objednatelem.

## Čl. 12

### Odpovědnost za vady a záruky

- 12.1. Zhotovitel přebírá záruku za DPS, jako celek, po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí DPS oběma smluvními stranami.
- 12.2. Pro případ zjištěné vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu bezplatně odstranil zjištěnou vadu, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožňuje uvedenou lhůtu splnit, stanoví objednatel po posouzení delší lhůtu.
- 12.3. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 12.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvíдалa. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 12.7. Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## Čl. 13

### Smluvní pokuty

- 13.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:
  - 13.1.1. Za prodlení s termínem předání předmětu smlouvy, tj. ve smyslu ustanovení čl. 9, dle čl. 5.1., a to ve výši 1.500,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Tato doba končí dnem, kdy objednatel od smlouvy odstoupil.
  - 13.1.2. Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle čl. 12.2., a to ve výši 1.500,00 Kč za každý i započatý den prodlení
  - 13.1.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele.

13.1.3. V případě nedodržení termínu předání předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu, dle této smlouvy.

13.1.4. Vzájemné pohledávky mohou být provedeny zápočtem.

13.2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:

13.2.1. Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení

13.2.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.

13.2.3. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

#### **Čl. 14**

##### **Odstoupení od smlouvy**

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce, z těchto závažných důvodů, kterými jsou:

- a) dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,
- b) poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

#### **Čl. 15**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 15.5. Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na

adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.

- 15.6. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (*digitální*) formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu.
- 15.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.
- 15.8. Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.
- 15.9. Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.
- 15.10. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.
- 15.11. Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 15.12. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.
- 15.13. Tato smlouva je mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána na dobu určitou, a to tak jak je uvedeno v čl. 9 bodě 9.1. písm. b) této smlouvy, nebude-li stanoveno oběma smluvními stranami jinak.
- 15.14. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 17 č. US RMČ 000201/2021 ze dne 7.6.2021
- 15.15. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy.
- 15.16. Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.

## **Čl. 16**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.



16.3. Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

1. zadávací dokumentace

V Praze, dne .....

V Tišnově, dne .....

.....  
za objednatele  
Mgr. Alena Kopejtková  
starostka  
Městské části Praha 17

.....  
za zhotovitele  
Ing. Josef Vrba  
jednatel  
CERGO ENERGY s.r.o.

#### DOLOŽKA

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000201/2021 ze dne 7.6.2021 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností CERGO ENERGY s.r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17