



SMLOUVA O DÍLO

ID: 101058

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Josef Pavlík
zástupce pro reklamace:	Ing. Petr Kolář
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák
tel.:	564602272
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Zhotovitel:	C.U.B.E. s.r.o.
se sídlem:	Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
zastoupený:	Milanem Melicharem, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Milan Melichar
zástupce pro věci technické:	Milan Melichar
tel.:	606 224 941
IČO:	28267419
DIČ:	CZ28267419
bankovní spojení:	Fio banka, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu:	2900603738/2010
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka 57458

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:

Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce chodeb a elektroinstalace“.

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí dokumentace bude dále stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace dřevěných a ocelových konstrukcí,
- 2x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby
Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

a) název stavby:	„OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce chodeb a elektroinstalace“
b) místo stavby:	Budova školy „B“ OAHŠ Třebíč, T. Bati 609, Třebíč
c) kraj:	Kraj Vysočina
d) katastrální území:	Třebíč
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel:	OA a HŠ Třebíč, Sirotčí 4, 674 01 Třebíč

Bližší specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy

Podkladem pro vypracování projektu a nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou:

- Odborné posouzení dispozičního řešení 4.NP budovy OAHŠ T. Bati 609, Třebíč,
- zadávací a obchodní podmínky.

Potřeby průzkumů:

V rámci zpracování projektové dokumentace bude třeba provést průzkum stavu podlahového souvrství. V návrhu jsou odstraněny části hlavních dělicích příček, lze proto předpokládat, že v rámci nově navržené dispozice dojde v rámci jedné místnosti k nerovnostem podlah. Vzhledem ke stavu podlah po odkrytí povlakových krytin v celé ploše a vzniklých nerovnostech v rámci jednotlivých místností bude nutné tuto situaci ověřit a vyhodnotit, zda nebude nutné skladbu podlahy nahradit novým souvrstvím. Dále doporučujeme odkrytí instalačních průduchů v úklidové místnosti. Pro optimální využití prostoru by bylo vhodné konstrukci alespoň zčásti vybourat.

Dispoziční řešení stávající:

Stávající společné hygienické zázemí je řešeno v rámci 4. nadzemního podlaží ve třech stavebně oddělených částech. Je situováno na půdoryse jednoho a půl konstrukčního modulu skeletu v centrální části budovy navazující na schodiště v protilehlém traktu.

Samostatně jsou zde řešeny hygienické zázemí chlapců a dívek, ve zkráceném modulu pak WC personálu školy.

WC chlapců je dispozičně řešeno na půdoryse o rozměrech cca 2,5x7,5 m. Na vstupní chodbičku se dvěma umyvadly navazuje místnost se dvěma pisoáry a čtyřmi WC kójemi. WC dívek je řešeno na obdobném půdoryse s šesti umyvadly v rámci vstupního prostoru do šesti oddělených WC kójí. V třetím modulu jsou řešeny WC pro personál. Na chodbičku s umyvadly navazuje společná místnost se dvěma oddělenými WC a dvěma pisoáry.

Na podlahách je položena keramická dlažba, stěny jsou obloženy keramickým obkladem. Jednotlivé místnosti jsou odděleny stavebně zděnými příčkami. WC kabiny jsou pak vyzděny pouze do v. 2050 mm.

Stavebně technické stávající řešení:

Veškeré nosné i nenosné konstrukce jsou zděné omítnuté vápenoštukovou omítkou a opatřeny keramickým obkladem do v. 1,8 m. Na podlaze je položena keramická dlažba. Vzhledem k tomu, že byla provedena rekonstrukce hyg. zázemí v r. 2003, nelze předpokládat, že dlažba byla již položena do hydroizolačního tmele.

ZTI:

Prostory hyg. zázemí jsou vybaveny standardními keramickým zařizovacími předměty. Dělicí zeď mezi hyg. zázemím chlapců a dívek je řešena jako sendvičová konstrukce s přízdívkou. Instalační prostory mezi oběma konstrukcemi je využit pro rozvod instalací vody a kanalizace. Část rozvodů je řešena v rámci drážek ve zdivu, část v podhledech. Většina rozvodů ZTI byla provedena v rámci rekonstrukce v r. 2003. Napojuje se na svislé potrubí, situované v rámci půdorysu řešeného hyg. zázemí.

Návrh pro dokumentaci:

Dispoziční řešení:

V odborném posouzení je uvažováno s několika variantními řešeními, které měly prověřit možnosti dispozice ve vazbě na potřeby školy, soulad s hyg. normami a předpisy a technické možnosti stavebních úprav se zřetelem na hospodárné využití veřejných prostředků vynaložených jak na realizaci záměru, tak i na potřebu provozních nákladů v dalších letech.

Optimálním dispozičním řešením je ze všech hledisek varianta V 4, která nejvíce normově splňuje rozměrové parametry dané ČSN – 73 – 4108 Hygienická zařízení a šatny. Byť v rámci rekonstrukce by byly možné jisté úlevy, které by bylo v každém případě nutné projednat s KHS.

WC Chlapců:

Oproti původnímu řešení se podařilo navýšit dvojnásobně počet pisoárů na 4 a přidat jedno umyvadlo. Pisoáry jsou nyní umístěny v samostatné místnosti.

WC dívek:

WC dívek je řešeno zcela nově. Umyvadla jsou umístěna v rámci samostatné místnosti – předsíni. Oproti původnímu řešení jsou zde pouze 4 umyvadla. Pokud by se však podařilo redukovat vyzděný instalační prostor, bylo by možné navýšit počet umyvadel na 5. V rámci odděleného prostoru je pak řešeno 5 WC kabin a 2 hyg. kabinky s bidetem. Jedna kabinka by pak mohla být stavebně oddělena a sloužit pro potřeby personálu. I tato mají dívky o 1 kabinu navíc oproti původnímu řešení.

WC TP

WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je nově umístěno se samostatným vstupem. Může rovněž sloužit jako WC pro personál.

Úklid:

Úklidová komora je řešena v návaznosti na chodbičku dívek.

Architektonické řešení:

V rámci uvažované architektonické koncepce by měl být kladen důraz na barevnost interiéru při zachování optimální světlosti místností při poměrně značné hloubce místností. Keramický obklad je uvažován velkoformátový, rektifikovaný se spárkou do 1,5 mm. Na podlaze bude položena povlaková krytina ukončená podél stěn 100 mm vysokým fabionem. Povlaková krytina bude splňovat veškeré parametry z hlediska protiskluznosti a životnosti do daných prostor. WC kóje budou provedeny jako montované z kompaktních laminátových desek. Stropní svítidla budou vestavná do podhledu s patřičnými vlastnostmi pro využití v daném prostoru. Umyvadla budou keramická podstavná osazená pod umyvadlovou desku. Ta bude vyrobena na míru z umělého kamene s vyřezanými otvory pro daný typ umyvadla. Stěna nad umyvadlem bude opatřena zrcadlem. WC bude vybaveno sanitární keramikou s úpravou proti tvorbě usazenin. WC mísy dívek budou vybaveny integrovaným bidetem.

Stavebně technické řešení:

Zděné příčky oddělují hlavní prostory v rámci nového dispozičního řešení. Jsou uvažovány z tvarovek Ytong. Jejich tl. bude ověřena statickým výpočtem v rámci projektové dokumentace. Skladby podlahy bude ověřena sondou a následně navrhnout postup. Buď bude provedeno nové souvrství podlahy po vybourání původního, popřípadě bude možné stávající konstrukci zachovat, opatřit novou vyrovnávací stěrkou a položit povlakovou krytinu.

V celém půdoryse nově řešeného hyg. zázemí bude umístěn zavěšený podhled s instalačními prostupy.

Pro stropní rozvody elektroinstalace budou v učebnách a kabinetech řešeny zavěšené podhledy SDK konstrukce. Svítidla budou řešena jako přisazená. Současně nové podhledy vyřeší zakrytí nových rozvodů ZTI, vybudovaných při rekonstrukci DM. Podhled na chodbě nebude v této dokumentaci řešen. Prostor stávající spisovny bude řešen lištováním.

ZTI

V rámci probíhající rekonstrukce 5. NP bude možné provést nové napojení na nové rozvody vody pod stropem chodby 4. NP. Díky dostatečné světlé výšce místnosti a opakující se dispozici v nižších podlažích bude možné nové instalace ZTI situovat z části nad podhledem 3. NP a napojit na stávající stupačku kanalizace umístěnou v půdoryse řešeného hygienického zázemí.

Elektroinstalace

Nově řešené stavební úpravy sociálních zařízení budou vyžadovat nové rozvody elektro v rámci hygienického zázemí a chodeb 4. NP. Současně bude provedena kompletní rekonstrukce elektroinstalace v celém rozsahu 4.NP.

Napájení – bude vybudován nový přívod z rozvodny v 1.NP.

Elektroinstalace v 4.NP bude připojena z nově rekonstruovaných rozvaděčů NN umístěných na chodbě v prostoru schodiště.

Osvětlení

Při návrhu osvětlení bude postupováno dle technických požadavků ČSN EN 12464-1 ed.2. Rozmístění svítidel a jejich typy budou patrné z výkresové dokumentace. Světelné okruhy budou jistěny v příslušném rozvaděči jističi 10 A.

Pro osvětlení učeben, kabinetů a chodeb jsou navržena přisazená zářivková svítidla.

Osvětlení místností soc. zařízení bude řešeno svítidly podle typu podhledu, s kulatým stínítkem, osazenými kompaktními zářivkami.

Při montáži svítidel je nutno dbát pokynů výrobců pro montáž svítidel a použít doporučené systémové příslušenství svítidel.

Pro světelné vývody budou použity kabely CYKY-J 3 x 1,5 mm², CYKY- O 2 x 1,5 mm², CYKY-J 5 x 1,5 mm², CYKY-O 3 x 1,5 mm².

Ovládání svítidel v učebnách, kabinetech a dalších místnostech bude provedeno pomocí spínačů umístěných u vstupů do těchto prostorů. Spínání svítidel v učebnách a dalších místnostech bude rozděleno na několik sekcí, dle popisu svítidel.

Ovládání svítidel na chodbách a schodištích bude provedeno pomocí spínačů umístěných u vstupů do těchto prostorů.

Na únikových trasách (chodby, schodiště v budově a únikové schodiště) bude část instalovaných svítidel nouzových, příp. kombinovaných, osazených vlastními akumulátorovými nouzovými zdroji.

Zásuvkové okruhy

Rozmístění zásuvek a vývodů 230 V bude patrné z výkresové dokumentace. Zásuvkové okruhy budou jištěny vždy v rozvaděči.

Pro zásuvkové vývody 230 V stř. 50 Hz budou z jednotlivých rozvaděčů na chodbách položeny kabely CYKY-J 3x2,5 mm², které budou v místnostech uloženy pod omítkou. Na vývody budou namontovány zásuvky 16 A jednoduché nebo dvojité, z izolantu v krytí IP 20. V kabinetech budou dále instalovány zásuvky s přepětovými ochranami pro PC, které budou umístěny ve společných rámečcích se zásuvkami 230 V a s datovými zásuvkami.

U zásuvek do jmenovitého proudu 20 A, které budou používány laiky (osoby bez elektrotechnické kvalifikace), s výjimkou zásuvek určených výhradně pro počítače, musí být dle čl. 411.3.3 a čl.415.1 ČSN 33 2000-4-41 ed.2 provedena doplňková ochrana proudovými chrániči, jejichž jmenovitý vybavovací proud nepřesahuje 30 mA.

Kabelové rozvody

Silnoproudé kabelové rozvody v objektu budou provedeny kabely typu CYKY v soustavě TN-S. Všechny rozvody budou vedené pod omítkou ve vyřezaných drážkách.

Vzhledem k rozsahu celého objektu a v závislosti na finančních možnostech investora se omezí řešení rekonstrukce v této dokumentaci na 4.NP. Bude provedeno komplexní řešení slaboproudé elektroinstalace, po jednotlivých částech samostatně datové rozvody, dle upřesnění docházkový a přístupový systém, kamerové rozvody a rozvody jednotného času a školního rozhlasu včetně koncových zařízení zabudovaných do stavby.

Videotelefonní systém – případné rozšíření dle odsouhlasených požadavků uživatele.

Kamerový systém

V budově bude provedena příprava pro rozšíření kamerového systému dle potřeb uživatele.

Uložení kabelů

Hlavní kabelové trasy budou provedeny ve žlabech na stěnách v chodbách. Kabeláže již provedené v těchto prostorech uložených samostatně v menších lištách budou přeloženy.

Datové zásuvky, instalační odbočné krabice a kabelové vývody budou přehledně označeny. Popisy budou požadovány vytištěné na tiskárně štítků nebo jiným adekvátním způsobem, budou trvanlivé a odolné proti poškození.

Datové rozvody

V objektu budou v jednotlivých místnostech rozmístěny účastnické datové zásuvky 1x/2xRJ45. Pro připojení datových zásuvek budou použity kabely UTP uložené v elektroinstalačních trubkách pod omítku.

Zapojení datových účastnických zásuvek RJ45 bude provedeno kabelem UTP 4x2x0,5 paprskovitým způsobem, do každé zásuvky RJ45 samostatně kabel UTP 4x2x0,5. Veškeré datové kabely budou svedeny na patchpanely do datových rozvaděčů.

Jednotný čas

Na chodbě bude provedena příprava pro oboustranné hodiny, v ostatních místnostech jednostranné hodiny. Napojení hodin bude provedeno kabelem CYKY-O 2x1,5 mm², vedeným z ústředny jednotného času, přes instalační krabice. Z těchto instalačních krabic bude připojení podružných hodin provedeno ohebnými kabely o průřezu 2x1,5 mm². Tyto kabely budou uloženy v budově školy do kabelových kanálů a v učebnách do drážek pod omítkou.

Místní školní rozhlas, školní zvonění

V budově školy je v rámci přístavby tělocvičny ústředna místního rozhlasu (instalace ústředny není předmětem tohoto projektu), ze které budou napojeny reproduktory, umístěné v určených místnostech a v chodbách dle výkresu půdorysu. Napojení reproduktorů bude provedeno kabelem CYKY-O 2x2,5 mm², vedeným z ústředny místního rozhlasu přes instalační krabice. Tyto kabely budou uloženy v budově školy do kabelových kanálů a dále v elektroinstalačních trubkách ve vysekaných drážkách pod omítkou.

Vzhledem k rozsahu celého objektu a po dohodě v závislosti na finančních možnostech investora se omezíme v této dokumentaci na 4.NP.

V souvislosti s rekonstrukcí technické infrastruktury budou součástí stavební práce při zapravení průrazů, rýh, lokálně podlahy, omítky včetně výmalb a keramických obkladů.

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

VZT

VZT bude řešit odvětrání hygienického zázemí. Pro tento prostor bude navrženo nucené teplovzdušné větrání s rekuperací vzduchu. Větrání těchto prostor zajišťuje kompaktní podstropní jednotka, která bude umístěna v rámci dispozice hyg. zázemí nad podhledem. Jednotka bude ve složení: přívodní ventilátor (EC motor), odtahový ventilátor (EC motor), deskový rekuperační výměník s minimální účinností 80%, komory filtrů, uzavírací klapky, pružné manžety, vestavěný el. ohříváč.

Rozvody budou provedeny z kruhového potrubí typu spiro z pozinkovaného plechu sk.I, provedení těsné. V potrubí budou vloženy tlumiče hluku. Jako distribuční elementy pro

přívod i odvod vzduchu budou použity taliřové ventily. Mezi jednotlivými prostory jsou osazeny dveřní mřížky pro zajištění distribuce vzduchu.

MaR bude součástí dodávky vzduchotechnické jednotky, včetně zapojení kabeláže, zprovoznění, oživení, nastavení, zaškolení obsluhy.

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právními nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena 20 kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči k závěrečné korektuře.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

Výkonová fáze 2 : zhotovení dokumentace k územnímu řízení (pokud bude třeba)

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázajícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu **20** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **30** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 7 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Po vydání stavebního povolení bude zhotoviteli umožněno provést dílčí fakturaci ve stanoveném rozsahu.

Výkonová fáze 4 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,

- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu max. **25** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podmínky budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy **max. po 7 dnech**. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: „**OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce chodeb a elektroinstalace**“ (předpokládaný rozsah je 50 hodin) a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 07/2017.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. odebrat a v řádném termínu uhradit.

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektové dokumentace (po řádném ukončení veřejné zakázky a podpisu smlouvy o dílo)

Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy - **nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení (předpoklad – 12. 5. 2017).**

4.2. Doba realizace autorského dozoru dle článku 2. odst. 2.2. bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 07/2017 - 10/2017).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- Smlouva o dílo,
- dosažitelná původní dokumentace,
- odborné posouzení návrhu řešení sociálních zařízení.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:

366 440 Kč

DPH 21%: 76 952,40 Kč
Cena PD s DPH celkem: 443 392,40 Kč
Slovy: čtyřistačtyřicettřítisíce třistadevadesát dva 40/100 korun českých

6.2. Cena za výkon autorského dozoru
Výkon autorského dozoru (dále jen AD):
Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: 390 Kč
DPH 21%: 81,90 Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: 471,90 Kč
Slovy: čtyřistasedmdesát jedna 90/100 korun českých

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace dle odst. 2.1. až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (tj. dokončení výkonových fází 1, 2 a 3) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla (tj. výkonová fáze 4). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.2. Smlouvy bude hrazen po dokončení realizace stavby, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách), dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktura za autorský dozor bude vystavena do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Společné platební podmínky pro obě části díla dle odst. 2.1. a 2.2.

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce chodeb a elektroinstalace“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy,

zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová kalkulace plnění předmětu smlouvy doložená v nabídce na veřejnou zakázku.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

Příloha:
cenová kalkulace – př. č. 1

V Třebíči, dne 15. 03. 2017

V Jihlavě, dne 17. 03. 2017



Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
mobil: (+420) 606 224 944
e-mail: info@cubs-projekty.cz
IČ: 282 67 419
DIČ: CZ28267419
www.CUBE-PROJEKTY.cz



.....
Milan Melichar
jednatel společnosti



.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku



Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

IČ: 70890749

Zástupce pro věci smluvní:

MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje a

Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje

Zástupce pro věci technické:

Pavel Čermák

Cenová nabídka:

Na základě Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (Č.j.: KUJI 16639/2017 OM), na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby, zadávanou podle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek a dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci na akci

„OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce chodeb a elektroinstalace“

předkládáme cenovou nabídku včetně cenové kalkulace, která obsahuje výkon činností pro jednotlivé výkonové fáze projektové dokumentace a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby, tvořící předmět veřejné zakázky, podrobně specifikovaný v Obchodních podmínkách.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí dokumentace bude dále stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu včetně stanovení pravidel koordinace, dle

zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Projektová dokumentace bude vyhotovena a dodána v následujícím počtu:

2x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,

3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,

5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace dřevěných a ocelových konstrukcí,

2x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,

1x tištěný rozpočet stavby,

2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

Cenová kalkulace – projekční práce:

Předpokládaná realizační cena díla byla vypočtena formou agregovaných cen objemově nejrozsáhlejších položek, s ohledem na složitost konstrukčního řešení. Uvedené ceny byly kalkulovány na základě aktuálních soutěžních cen stavebních a instalačních prací srovnatelných akcí v regionu.

Předpokládané náklady na realizaci díla jsou 8.000.000,- Kč bez DPH.

Hodinové sazby pro jednotlivé kategorie projekčních prací, specializovaných činností:

Cena za dokumentaci stávajícího stavu, zhotovení návrhu díla, Plánu BOZP, Požárně bezpečnostního řešení a činnost statika je kalkulována s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, kapitola 2.4 Návrh cen na základě hodinových sazeb. Projekční práce a odborné projekční práce jsou kalkulovány s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, kapitola 3.5.15 Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických a související přílohy.

Pomocné a administrativní práce – 230,- Kč / hodina.

Odborné projekční práce I (Dokumentace stávajícího stavu; Architektonicko-stavební řešení) – 380,- Kč / hodina.

Odborné projekční práce II (Technika prostředí staveb, Stavebně konstrukční řešení) – 460,- Kč / hodina.

Specializované činnosti (Plán BOZP, Požárně bezpečnostní řešení, Statika) – 550,- Kč / hodina.

Hodinové sazby jsou uvedeny bez 21 % DPH.

Dokumentace stávajícího stavu:

Předpokládaný počet pracovních hodin za Pomocné a administrativní práce:

20 hodin x 230,- Kč = 4.600,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce I (Dokumentace stávajícího stavu):

40 hodin x 380,- Kč = 15.200,- Kč

Celkem za Dokumentace stávajícího stavu = 19.800,- Kč

I. Výkonová fáze / Zhotovení návrhu díla:

Předpokládaný počet pracovních hodin za Pomocné a administrativní práce:

30 hodin x 230,- Kč = 6.900,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce I (Architektonicko-stavební řešení):

20 hodin x 380,- Kč = 7.600,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce II (Technika prostředí staveb; Stavebně konstrukční řešení):

20 hodin x 460,- Kč = 9.200,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Specializované činnosti (Plán BOZP, Požárně bezpečnostní řešení, Statika):

30 hodin x 550,- Kč = 16.500,- Kč

Celkem za I. = 40.200,- Kč

II. Výkonová fáze / Zhotovení dokumentace k územnímu řízení:

a

III. Výkonová fáze / Zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení:

Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických.

Základní cena projektu dle sazebníku Unika, tabulka č. 15, Pásmo III., C_{min} (ze skupiny I. – V., střední hodnota intervalu, stanovení základní ceny interpolací) = 652.000,- Kč bez DPH.

Výkonové fáze:

Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) 23 %

Úprava ceny dle výkonových fází = 149.960,- Kč bez DPH.

Celkem za II. a III. = 149.960,- Kč

IV. Výkonová fáze / Zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla:

Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických.

Základní cena projektu dle sazebníku Unika, tabulka č. 15, Pásmo III., C_{min} (ze skupiny I. – V., střední hodnota intervalu, stanovení základní ceny interpolací) = 652.000,- Kč bez DPH.

Výkonové fáze:

Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) 24 %

Úprava ceny dle výkonových fází = 156.480,- Kč bez DPH.

Celkem za IV. = 156.480,- Kč

Součet ceny za projektové práce:

Cena celkem, bez DPH 21 %	= 366.440,00 Kč
DPH 21 %	= 76.952,40 Kč
Cena celkem, včetně DPH 21 %	= 443.392,40 Kč

Slovy: čtyřistačtyřicettřítisíce třístadevadesát dva 40/100 korun českých

Výkon autorského dozoru:

Předmětem výkonu autorského dozoru (dále též „AD“) bude nestranná kontrola souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a kontrola kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb stavby v předpokládaném rozsahu 50 hodin, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem včetně závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,

- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Výpočet ceny za výkon autorského dozoru:

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru:

Výkon autorského dozoru – 390,- Kč / hodina.

Hodinová sazba je uvedena bez 21 % DPH.

50 hodin x 390,- Kč = 19.500,- Kč

Cena celkem, bez DPH 21 %	= 19.500,00 Kč
DPH 21 %	= 4.095,00 Kč
Cena celkem, včetně DPH 21 %	= 23.595,00 Kč

Slovy: dvacetřítisíce pětsetdevadesát pět korun českých

Cena celkem za celé plnění, bez DPH 21 %	= 385.940,00 Kč
DPH 21 %	= 81.047,40 Kč
Cena celkem za celé plnění, včetně DPH 21 %	= 466.987,40 Kč

Slovy: čtyřistašedesátšesttisíc devětsetosmdesát sedm 40/100 korun českých

Milan Melichar

C.U.B.E. s.r.o.

Nad Zámkem 1072

674 01 Třebíč

Statutární zástupce: Milan Melichar, jednatel a statutární zástupce společnosti

Tel.: (+420) 606 224 941

E-mail: info@cube-projekty.cz

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Třebíč

Č.ú.: 2900603738/2010

IČ: 28267419

DIČ: CZ28267419

V Třebíči, 2. března 2017



Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
 mobil: (+420) 606 224 941
 e-mail: info@cube-projekty.cz
 IČ: 282 67 419
 DIČ: CZ28267419
www.CUBE-PROJEKTY.CZ