



SML/2021/0319/MJP/Šv

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Jiří Komárek, nar. ██████████1966
bytem Bratrušov ████████ PSČ 787 01

a

Město Šumperk
se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461

I.

1. Jiří Komárek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 877/2 o výměře 70 m², p.č. 877/3 o výměře 22 m², p.č. 877/4 o výměře 5 m², p.č. 349/13 o výměře 602 m², p.č. 349/14 o výměře 777 m² a p.č. 349/15 o výměře 1 170 m² vše v k.ú. Dolní Temenice. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 1595 pro katastrální území Dolní Temenice a obec Šumperk.

2. Dále Jiří Komárek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 725/2 o výměře 15 m², p.č. 725/3 o výměře 28 m², p.č. 725/4 o výměře 29 m², p.č. 727/6 o výměře 219 m², p.č. 727/7 o výměře 254 m², p.č. 727/8 o výměře 327 m², p.č. 727/9 o výměře 51 m², p.č. 727/10 o výměře 58 m², p.č. 727/11 o výměře 31 m², p.č. 727/12 o výměře 187 m², p.č. 727/13 o výměře 225 m², p.č. 727/14 o výměře 175 m², p.č. 742/2 o výměře 233 m², p.č. 742/3 o výměře 221 m², p.č. 742/4 o výměře 183 m², p.č. 791/2 o výměře 403 m², p.č. 791/3 o výměře 370 m², p.č. 791/4 o výměře 340 m², p.č. 1285/2 o výměře 9 m², p.č. 1285/3 o výměře 13 m², p.č. 1285/4 o výměře 10 m², p.č. 804/2 o výměře 6 936 m², p.č. 1300/3 o výměře 909 m² a p.č. 801/6 o výměře 2 420 m², vše v k.ú. Horní Temenice. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 612 pro katastrální území Horní Temenice a obec Šumperk.

II.

1. Město Šumperk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1686/1 o výměře 2 777 m² a p.č. 1689 o výměře 179 m², vše v k.ú. Bratrušov. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 274 pro katastrální území Bratrušov a obec Šumperk.

2. Dále město Šumperk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1196 o výměře 24 m², p.č. 1195 o výměře 49 m², p.č. 819/1 o výměře 7 659 m², p.č. 936/101 o výměře 12 967 m² a p.č. 937 o výměře 6 772 m², vše v k.ú. Horní Temenice. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 391 pro katastrální území Horní Temenice a obec Šumperk.

III.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 20. 10. 2016 Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č. SML/2016/0424/MJP/Šv v souvislosti s realizací stavby „Cyklostezka Bratrušov“.
2. Stavba „Cyklostezka Bratrušov“ byla zaměřena geometrickým plánem č. 1089-8/2020 ze dne 19.3.2020 vyhotoveným spol. GEOPROF s.r.o., se sídlem Lidická 210/5, Bruntál, kterým byly odděleny a nově označeny pozemky uvedené v článku I této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků uvedených v čl. I. a čl. II. této smlouvy, a to tak, že město Šumperk touto smlouvou převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví Jiřího Komárka pozemky p.č. 1686/1 o výměře 2 777 m² a p.č. 1689 o výměře 179 m² vše v k.ú. Bratrušov a pozemky p.č. 1196 o výměře 24 m², p.č. 1195 o výměře 49 m², p.č. 819/1 o výměře 7 659 m², p.č. 936/101 o výměře 12 967 m² a p.č. 937 o výměře 6 772 m² vše v k.ú. Horní Temenice. Jiří Komárek touto smlouvou převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví města Šumperka pozemky p.č. 877/2 o výměře 70 m², p.č. 877/3 o výměře 22 m², p.č. 877/4 o výměře 5 m², p.č. 349/13 o výměře 602 m², p.č. 349/14 o výměře 777 m² a p.č. 349/15 o výměře 1 170 m² vše v k.ú. Dolní Temenice a pozemky p.č. 725/2 o výměře 15 m², p.č. 725/3 o výměře 28 m², p.č. 725/4 o výměře 29 m², p.č. 727/6 o výměře 219 m², p.č. 727/7 o výměře 254 m², p.č. 727/8 o výměře 327 m², p.č. 727/9 o výměře 51 m², p.č. 727/10 o výměře 58 m², p.č. 727/11 o výměře 31 m², p.č. 727/12 o výměře 187 m², p.č. 727/13 o výměře 225 m², p.č. 727/14 o výměře 175 m², p.č. 742/2 o výměře 233 m², p.č. 742/3 o výměře 221 m², p.č. 742/4 o výměře 183 m², p.č. 791/2 o výměře 403 m², p.č. 791/3 o výměře 370 m², p.č. 791/4 o výměře 340 m², p.č. 1285/2 o výměře 9 m², p.č. 1285/3 o výměře 13 m², p.č. 1285/4 o výměře 10 m², p.č. 804/2 o výměře 6 936 m², p.č. 1300/3 o výměře 909 m² a p.č. 801/6 o výměře 2 420 m², vše v k.ú. Horní Temenice.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že směna je uskutečněna bez finančního vyrovnání, hodnoty vzájemně směňovaných nemovitých věcí jsou shodné.
3. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s právním a faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a tyto nemovité věci přejímají do svého vlastnictví.

V.

1. Město Šumperk bere na vědomí, že pozemku p.č. 1300/3 v k.ú. Horní Temenice vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemků st.p.č. 242, p.č. 811/1 a p.č. 811/2 vše v k.ú. Horní Temenice.
2. Dále město Šumperk bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 727/3, p.č. 727/6, p.č. 742/2 a p.č. 791/2 vše v k.ú. Horní Temenice vázne věcné břemeno služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, IČO: 04084063.
3. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné další závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že jim nejsou známy žádné skryté vady převáděných nemovitých věcí.

4. Smluvní strany se stanou vlastníky směřovaných nemovitých věcí uvedených v článku IV. této smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že v období mezi uzavřením této smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nepřevědou směřované nemovité věci nebo jejich části na třetí osobu, ani nezatíží tyto nemovité věci nebo jakékoli jejich části bez předchozího písemného souhlasu druhé strany novým dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob.

VI.

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podá město Šumperk. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese město Šumperk.

3. Jiří Komárek zmocňuje město Šumperk, aby ho zastupovalo v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práv podle této smlouvy a aby za něj podepsalo a podalo návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

4. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.

VII.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Záměr města Šumperka směřnit pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 16. 5. 2016 do 1. 6. 2016 dle usnesení rady města č. 1873/16 ze dne 12. 5. 2016.

2. Tato smlouva byla sepsána v souladu s usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 559/20 ze dne 10. 9. 2020.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

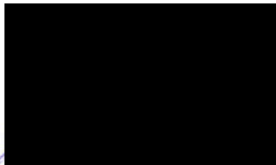
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dva stejnopisy obdrží město Šumperk a jeden stejnopis obdrží Jiří Komárek.

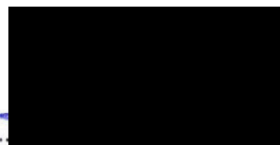
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Bratrušově dne: 13. 5. 2021



Jiří Komárek

V Šumperku dne: 17. 05. 2021



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

