

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY, ÚVODNÍ DOLOŽKA

### 1. zhotovitel

PMT Stav CZ s.r.o.  
Polívkova 19, 779 00 Olomouc  
zastoupen ve věcech smluvních : Michal Bučkem, Tomáš Buček  
zastoupen ve věcech technických: Michal Buček, Tomáš Buček  
IČ: 278 48 311, DIČ: CZ27848311  
Bankovní spojení: ČSOB Olomouc a.s., č.ú.: 221195438/0300  
Tel./fax: 585419 049,605 710378, e-mail: michal.bucek@pmtstav.cz  
dále jen "zhotovitel"

### 2. objednatel

**Město Mohelnice**  
**U Brány 2, PSČ 789 85 Mohelnice**  
IČO: 003 030 38, DIČ: CZ 00303038  
Bankovní spojení : ČS 35-1905690389/0800  
zastoupeno ve věcech smluvních : Ing. Pavlem Kubou  
  
zastoupeno ve věcech technických: p. Lubomír Nevím

dále jen „objednatel“

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto*

### *smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):*

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít. Každý zástupce dále prohlašuje, že jím zastupovaná společnost (resp. společenství) není předlužena a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této společnosti (společenství) řízení o prohlášení konkursu na její majetek.

Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, ROZSAH PRACÍ

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek jí stanovených zavazuje k provedení díla (dále jen také „dílo“ nebo „stavba“):

**1. Název a místo stavby:** Zateplení půdního prostoru vč.pochůzí lávky domu U Brány 927/5, Mohelnice.

## **2. Použitá technologie, popis prováděných prací:**

Podrobný popis prováděných prací a technologie je dle cenové nabídky v příloze č.1. Jedná se o provedení volně ložených dvou vrstev tepelné izolace tloušťky 2 x 100 mm Isover Domo a pochůzích dřevěných lávek k komínovým tělesům viz. položkový rozpočet. Případné další práce nad rámec rozpočtu v příloze by byly účtovány jako vícepráce.

## **III. DODACÍ LHŮTY**

Zahájení prací bude oznámeno 5 dnů před nástupem. Práce budou započaty nejpozději v měsíci únor 2017. Délka realizace díla je 10 dnů od započetí prací. Následné předání díla bude provedeno písemným zápisem o předání a převzetí, ke kterému předem vyzve zápisem ve stavebním deníku zhotovitel objednatel po ukončení díla. Vyklizení staveniště bude provedeno do 5-ti dnů od předání díla.

Přepravu materiálu a vykládku pro stavbu si zajistí zhotovitel na své náklady Pokud dojde po dohodě s objednatelem k posunutí termínu zahájení prací, bude o stejnou dobu posunut termín ukončení prací.

Zahájení prací je podmíněno, finančním zajištěním realizace díla ze strany objednatele a vydáním stavebního povolení, popř. jiných správních rozhodnutí nutných k řádnému provedení díla.

## **IV. CENA DÍLA**

Cena díla je sjednána ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách jako cena smluvní, která vychází z cenového rozpočtu v přílohách č. 1 této smlouvy a činí:

<i>Popis položky</i>	<i>Cena bez DPH</i>
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>97.174,30 Kč</b>
<b>+ 15 % DPH</b>	<b>14.576,20 Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>111.750,50 Kč</b>

Vyskytne-li se při realizaci díla potřeba provedení prací, s jejichž realizací se při uzavírání smlouvy nepočítalo a které nejsou zahrnuty do rozpočtu (dále jen „vícepráce“), je zhotovitel oprávněn tyto práce provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel má na základě oboustranně potvrzeného souhlasu o provedení víceprací nárok na úhradu provedených víceprací. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího souhlasu objednatele, má se za to, že tyto práce byly součástí předmětu díla, bez nároků na úhradu.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace po konzultaci se zhotovitelem požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nákladů, které mu vznikly se zajištěním původního materiálu a s provedením záměny.

## **V. ZPŮSOB ÚHRADY – FAKTURACE**

Úhrada bude provedena na základě odsouhlasené faktury po předání a převzetí díla se splatností 14 dnů od vystavení.

Faktura musí obsahovat minimálně náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších úprav a souvisejících předpisů.

Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé drobné závady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání a bezpečnému provozování. Tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla budou uvedeny v protokolu o předání díla, včetně termínů, ve kterých zhotovitel zajistí jejich odstranění.

## VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytne záruky: - na veškeré práce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

- na ostatní dodávané výrobky 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Uvedené záruky se nevztahují na běžné opotřebení, případy záměrného poškození, zásahy vyšší moci, poškození způsobené neodborným zásahem a zanedbáním potřebné údržby.

Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval, a tyto vady bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstraní. Neodstraní-li vady ani v písemně dodatečně poskytnuté lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena poskytnutá záruka na jakost díla.

Zhotovitel garantuje, že při zpracování díla bude pro stavbu používat jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úspora energií.

Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcí vyhláškami a dále v souladu s příslušnými technickými normami dle projektové dokumentace a zadání s odsouhlasenými změnami.

Odpovědnost zhotovitele za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel svůj závazek plnil (záruka se nevztahuje zejména na závady vzniklé neoprávněným provedením zásahu, změn nebo oprav bez souhlasu zhotovitele).

## VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ, Odstoupení od smlouvy

Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat úrok ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla (bez DPH) za každý den prodlení.

Vznikne-li objednateli škoda nedodržením termínu zhotovení díla má právo na její náhradu v prokázané výši. Všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech díla nebo celé stavbě a stávajícím objektu až do dne předání a odstranění vad, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby, a to i třetím osobám, odpovídá zhotovitel, který je povinen odstranit nebo uhradit vzniklou škodu včetně slevy na nájemném, a to podle charakteru škody bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od jejího vzniku.

Případné závady, které se v záruční době vyskytnou, odstraní zhotovitel bezplatně a budou odstraněny neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dní od nahlášení objednatelem, pokud např. vzhledem ke klimatickým podmínkám nebude písemně dohodnuto jinak.

V případě, že zhotovitel neodstraní závady v průběhu záruky v dohodnuté lhůtě, souhlasí s tím, že si objednatel zajistí odstranění vad a škod způsobených skrytou vadou sám a zhotovitel toto uhradí do 14 dnů od předložení faktury.

Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže zhotovitel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s plněním svého závazku delší 40ti dnů.

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení s placením finančního závazku déle než 40 dnů.

Odstoupení je účinné a tato smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno třetím dnem po dni odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy nezanikají sankční nároky, nároky ze záruky a nárok poškozené strany na náhradu škody. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

## VIII. VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo celkové neplnění závazků podle této smlouvy, pokud příčinou neplnění je vyšší moc a pokud tyto okolnosti znemožnily plnění smlouvy. Pokud působnost vyšší moci a jejich důsledků netrvá déle jak 1 měsíc, je zhotovitel i objednatel povinen dodržet smlouvu, přičemž dodací a ostatní lhůty budou prodlouženy o dobu trvání vyšší moci a jejich důsledků.

Jako případy vyšší moci budou považovány takové mimořádné okolnosti, které dočasně nebo trvale brání splnění smluvních povinností, které vyvstaly bez zavinění smluvních stran po uzavření smlouvy a které žádnou ze smluvních stran nemohly být předpokládány ani odvráceny (zejm. záplavy a jiné živelné pohromy).

Smluvní strana, které z důvodu vyšší moci bylo plnění smluvních povinností znemožněno, musí při vyvstání takových okolností neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu a předložit patřičný důkaz o tom, že tyto okolnosti mají vliv na splnění smluvních závazků. Jestliže z důvodu vyšší moci se plnění dle této smlouvy stane nemožné po dobu delší než 1 měsíc, smluvní strany se pokusí dohodnout změnu smlouvy tak, aby bylo možné závazky vyplývající ze smlouvy splnit. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy z důvodu vyšší moci.

V případě odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci jsou obě strany povinny vrátit si poskytnutá plnění, případně se dohodnout na vyrovnání již poskytnutých plnění.

Obě strany jsou povinny se bez zpoždění oboustranně informovat překážkách, které smluvní straně brání v plnění smlouvy a mohou mít za následek nesplnění povinností stanovené touto smlouvou a o odstranění těchto překážek.

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Dojde-li v průběhu prací k prokazatelnému poškození majetku objednatele zhotovitelem, např. poškození střešní krytiny, suterénních prostor, schodiště apod., nebo jednotlivých bytových jednotek a jejich vybavení, zavazuje se zhotovitel tyto uvést do původního stavu bez zbytečných odkladů na vlastní náklady, popř. jiným způsobem zajistit opravu.

Objednatel se zavazuje k zajištění přístupnosti pracoviště a poskytnutí místností pro skladování materiálu (šatnu).

Objednatel umožní zhotoviteli připojení ke zdroji elektr. proudu 220V a zdroji vody, čerpání el. energie a vody poskytne bezúplatně.

V případném odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů zaviněných objednatelem uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s rozpracováním díla.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob účastněných realizaci díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné hygienické a požární předpisy.

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě stavby a je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla počínat si tak, aby objednateli nevznikla škoda (zejména řádně zajistit rozpracované dílo).

Zhotovitel je pojištěn pro pojištění podnikatelských rizik obecné odpovědnosti za škody způsobené vadami materiálu v částce na 10 000 000 Kč a Kooperativa pojišťovna a.s..

Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla co nejšetrněji s ohledem na životní prostředí a ochranu přírody. Zjistí-li zhotovitel, že při provádění díla hrozí nebezpečí poškození životního prostředí, je povinen práce ihned přerušit a o této skutečnosti informovat objednatele. Zhotovitel provede taková opatření na své náklady, aby došlo k nápravě vzniklého stavu.

Objednatel má právo, mimo kontroly prováděné zhotovitelem, provádět kontrolu jakosti prováděných prací v průběhu realizace na vlastní náklady svými zástupci. Účastí objednatelem pověřeného zástupce na provedené kontrole nezbavuje se zhotovitel odpovědnosti za sjednanou kvalitu díla.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění závad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky a závady bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit. Spočívá-li dílo v provedení prací, jejichž součástí jsou i práce, které budou následně zhotovitelem zakryty, je zhotovitel povinen před jejich zakrytím vyzvat objednatele k prověření kvality provedení těchto prací se zápisem ve stavebním deníku, nejméně tři dny předem nebo telefonicky.

Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby až do vyklizení staveniště udržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností a informovat objednatele o rizicích vyplývajících z činnosti zhotovitele na úseku bezpečnosti práce.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnou právní úpravou, zejm. pak příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo v občanském zákoníku § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Změna smlouvy je možná pouze písemným oboustranně podepsaným dodatkem, který může předložit kterákoliv ze smluvních stran nebo zápisem ve stavebním deníku v průběhu realizace, který bude odsouhlasen smluvními stranami, nejpozději do 7 dnů.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli, jeden zhotoviteli.

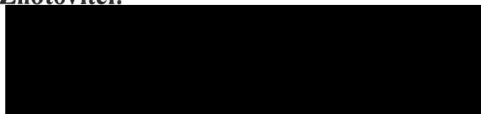
Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je výrazem projevů jejich svobodné, pravé a vážné vůle, že ji uzavírají na základě svých pravdivých údajů bez jakékoli tísně nebo nátlaku, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Se smlouvou se seznámily, jejímu obsahu porozuměly a jsou si vědomy práv a závazků z ní vyplývajících.

## XI. PŘÍLOHY

č. 1 Cenový rozpočet

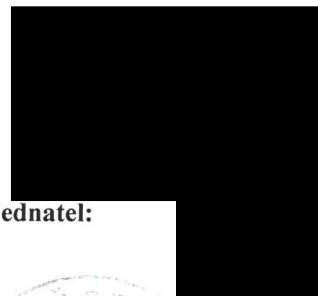
V Mohelnici dne 27.2.2012

Zhotovitel:



**PMT Stav CZ s.r.o. ②**  
Polfvkova 1028/19  
779 00 OLOMOUC  
IČ: 27848311  
DIČ: CZ27848311

Objednatel:



## Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Zateplení půdního prostoru vč.pochůzí lávky**  
 Druh stavby:  
 Lokalita: U Brány 927/5, 78985 Mohelnice  
 Začátek výstavby:  
 JKSO:  
 Objednatel: Město Mohelnice, U brány 916/2, 789 85 Mohelnice IČ/DIČ: 00303038  
 Projektant: p.Lubomír Nevím IČ/DIČ:  
 Zhotovitel: PMT Stav CZ s.r.o. IČ/DIČ: 27848311/CZ27848311  
 Konec výstavby: Položek: 4  
 Zpracoval: Michal Buček Datum: 12.01.2017

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	1 500,00		
PSV	Dodávky	78 482,16	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	14 382,00	Kompletační činnost	0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00				
Přesun hmot a sutí		2 810,11		0,00				
<b>ZRN Celkem</b>		<b>95 674,27</b>	<b>DN Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS Celkem</b>	<b>1 500,00</b>		

<b>Základ 0%</b>	0,00	<b>Základ 15%</b>	97 174,27	<b>Základ 21%</b>	0,00	<b>Celkem bez DPH</b>	97 174,27
		<b>DPH 15%</b>	14 576,14	<b>DPH 21%</b>	0,00	<b>Celk. včet. DPH</b>	111 750,41

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	<b>PMT Stav CZ s.r.o. ②</b> Polívkova 1028/19 779 00 OLOMOUC IČ: 27848311

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Zateplení půdního prostoru vč.pochůzí lávky</b>	Doba výstavby:	Objednatel: Město Mohelnice, U brány 916/2,789 85 Mohelnice
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Projektant: p.Lubomír Nevím
Lokalita: U Brány 927/5, 78985 Mohelnice	Konec výstavby:	Zhotovitel: PMT Stav CZ s.r.o.
JKSO:	Datum zpracování 12.1.2017	Zpracoval: Michal Buček

Č.	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Jednot.	Celková
	<b>Izolace střech (živičné krytiny)</b>				<b>7 192,00</b>		<b>0,0116</b>
1	Podkladní pás A 330	m2	290	24,80	7 192,00	0,0000	0,0116
	<b>Izolace tepelné</b>				<b>75 168,00</b>		<b>3,3118</b>
2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2x 1 vrstva - včetně dodávky izolace tl. 100 mm	m2	580	129,60	75 168,00	0,0057	3,3118
	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>10 504,16</b>		<b>0,1938</b>
3	Montáž komínových lávek z fošen, š. do 0,3 m včetně dodávky řeziva, OSB tl.25 mm,hranoly	m	16	656,51	10 504,16	0,0121	0,1938
	<b>Práce stavební při budování technolog. zařízení</b>				<b>2 810,11</b>		<b>0,0000</b>
4	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,4	1 170,88	2 810,11	0,0000	0,0000

**Celkové náklady: 95 674,27 Kč**