

DODATEK č. 1**k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 23.9.2016
uzavřený mezi:**

MUVSP00PL6IG

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem – vedoucím Odboru správy majetku
 investic a strategického rozvoje
 IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
 Bank. spojení: [redacted] – nájemné

jako „pronajímatel“ na straně jedné a

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1522/53, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00,
 zastoupena: [redacted] na základě pověření
 IČ: 270 82 440 DIČ: CZ27082440
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573
 Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“ na straně druhé

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN		čís. dok. 02
Došlo: 16. 07. 2021		zpraco
č. j.: MUVS 712021/2021		ukl. zn. 66J
listy/strany 1/2	přílohy: 0 (KOPIE)	

Čl. I

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi, na základě nájemní smlouvy ze dne 23.9.2016, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je plocha – část pozemku p.č. 3130, tvořící ochoz domu č.p.1484, o výměře 2,66 m².

Čl. II.**Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1 a Čl. III odst. 1-3 uzavřené nájemní smlouvy.**Stávající Čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

(1) Pronajímatel pronajímá plochu – část pozemku tvořící ochoz domu č.p. 1484, Smetanova ulice, Vsetín v celkovém rozsahu:

5,15 m x 0,64 m = 3,296 m²**Celková výměra pronajaté plochy je zaokrouhleně 3,30 m², (dále jako „předmět nájmu“).**Stávající Čl. III odst. 1, 2 a 3 se mění a po změně zní:

(1) Nájemné se sjednává ve výši ve výši **22.304, - Kč (slovy: dvacet dva tisíce tři sta čtyři koruny české)** ročně. K takto stanovené výši Nájemného bude v souladu ustanovením § 56 a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2014 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

(2) Nájemné za kalendářní čtvrtletí je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (čtvrtletní nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Nájemné za kalendářní čtvrtletí bude hrazeno ve výši 5.576, - Kč plus DPH ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u [redacted] č. ú.: [redacted] variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

Vzhledem k datu podpisu tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemné za období od 1.8.2021 do 30.9.2021 uhradí nájemce pronajímateli ve výši 3.697, - Kč, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

- (3) Spotřeba elektřiny pro AlzaBox bude hrazena v paušální výši **6.000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých Kč) ročně + příslušná DPH**, a to ve čtvrtletních splátkách na základě daňového dokladu vystaveného správcem domu H&B REAL, a. s., se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, IČ: 45197504 na účet vedený u č. ú. Dílčí splátky ve výši 1. 500 Kč + DPH budou fakturovány k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

Čl. III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Rada města Vsetín dne 9.6.2021, usnesením č. 18/66/RM/2021 schválila zveřejnění záměru upravit nájemní smlouvu na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn v období od 14.6.2021 do 30.6.2021. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č.j. 19/54/RM/2020.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 8. 2021** za předpokladu, že do tohoto data bude zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne 1. 07. 2021

za pronajímatele



Město Vsetín
vedoucí Odboru správy majetku
investic a strategického rozvoje

V Praze dne 13.7.2021

za nájemce



Alza.cz a.s.
na základě pověření