

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. 0100510206

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Litomyšl**, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 20 Litomyšl, jednající starostou města panem Michalem Kortyšem, od 1.7.2008 plátce DPH, dále jako pronajímatel

a

**Český svaz chovatelů**, základní organizace 1, IČ 63609355, Litomyšl, jednající panem Janem Langrem a panem Václavem Černým, doručovací adresa Na Lánech 18, 570 01 Litomyšl, není plátce DPH, dále jako nájemce

na základě usnesení Rady města č. **714/07** ze dne 6.11.2007, záměr města byl na úřední tabuli zveřejněn od 22.10.2007 do 5.11.2007

### I.

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem st.p.č. 1210 zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 2271/1 ostatní plocha, p.p.č. 2271/4 ostatní plocha včetně budovy bez č.p. na st.p.č. 1210 a části p.p.č. 2271/1 v katastrálním území Litomyšl, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště ve Svitavách.

### II.

#### Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci st.p.č. 1210 o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2271/1 a p.p.č. 2271/4 o výměře 116 m<sup>2</sup> včetně budovy bez č.p. na st.p.č. 1210 a části p.p.č. 2271/1 v katastrálním území Litomyšl za účelem zřízení zázemí pro organizaci (uskladnění klecí apod.) a pořádání výstav.

Nájemce tyto parcely do svého užívání přijímá.

### III.

#### Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši:

**12.000,00 Kč/rok bez DPH**

2. Pro případ, že se nájemce stane plátcem DPH a tuto skutečnost pronajímateli doloží, k takto sjednanému nájemnému bude připočítána DPH v zákonné výši a nájemce bude hradit sjednané nájemné spolu s DPH v zákonné výši.
3. Nájemné ve sjednané výši je platné za kalendářní rok, v němž byla nájemní smlouva uzavřena. Počínaje následujícím kalendářním rokem se obě smluvní strany dohodly na valorizační doložce, podle které se nájemné bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se od 1. ledna každého kalendářního roku bude nájemné zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace.
4. Nájemné je splatné jednorázově. Nájemce se zavazuje hradit roční splátku nájemného, vždy nejpozději do 15. června, a to na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., expozitura Litomyšl. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad, který zašle nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nejpozději však do 10. dne daného kalendářního měsíce, v němž má být nájemné hrazeno. Alikvotní část nájemného za rok 2008 ve výši **5.000 Kč** bude nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu, který zašle pronajímatel nájemci v měsíci říjnu 2008. **Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje pro rok 2008 den 1.12. a od roku 2009 bude uskutečnění zdanitelného plnění den 1.6. příslušného kalendářního roku.**
5. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
6. Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady za el. energii, vodu a náklady na jiné služby spojené s užíváním nebytových prostor ze svého. Nájemce se zavazuje tyto náklady hradit na základě samostatně uzavřených smluv o poskytování těchto služeb s jejich dodavateli.

#### IV.

#### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Nájemní smlouva zaniká písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Při ukončení nájemního vztahu se uskuteční fyzické převzetí pronajatého pozemku, o kterém se vyhotoví zápis.

#### V.

#### Zvláštní ujednání

1. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provádět na předmětu smlouvy stavební úpravy popř. jiné změny, a to ani na svůj náklad.
2. V případě ukončení smlouvy nájemce bezodkladně na svůj náklad a bez náhrady odstraní všechny stavby a porost, které nájemce za dobu trvání nájmu umístí na pronajímané pozemky, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.
4. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce ponechat předmět nájmu třetí osobě.

5. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které v době užívání vzniknou.
6. Nájemce umožní pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, aby se mohl přesvědčit, zda je skutečně užíván k účelu, ke kterému byl pronajat.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.8.2008**
2. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

V Litomyšli, dne 21.7.2008.

.....  
Michal K o r t y š  
starosta

.....  
Jan L a n g r  
předseda

.....  
Václav Č e r n ý  
jednatel

Za správnost odpovídá: [redacted]