

KUPNÍ SMLOUVA č. 426/21/Ř

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

BHT Bio Technology, SE

IČO 02894190

DIČ CZ02894190

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle H vložka 1384

se sídlem Na Dolínách 1272/1, 140 00 Praha 4

zastoupená Martinem Baranem, člen představenstva

tel. číslo xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

IČO 00000078

DIČ CZ00000078

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány

zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem

tel. číslo +420 313 502 074

e-mail sekretariat@lslany.cz

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

- I.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Dodávka modulu pro výrobu a pěstování zeleného krmiva pro oborní chov zvířete“, v němž byla nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější.
- I.2 Pro plnění předmětu smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace (vč. příloh) a nabídka prodávajícího.
- I.3 Prodávající výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro zajištění předmětu plnění dle této smlouvy za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
- I.4 Prodávající se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, které se na předmět plnění vztahují. Prodávající se zavazuje, že výsledkem jeho plnění nebo jakékoli jeho části nebudou porušena práva třetích osob. V opačném případě nese prodávající vedle odpovědnosti za vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, které tím kupujícímu vzniknou.

II.

Předmět smlouvy

- II.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje 1 ks nového a nepoužitého modulu pro výrobu a pěstování zeleného krmiva pro oborní chov zvířete s označením BHT GREENTEC - 500, včetně příslušenství (dále jen „předmět koupě“), a to včetně dopravy, připojení (el. energie, voda), zaškolení obsluhy a umístění loga kupujícího na modulu, za kupní cenu ve výši uvedené v článku IV.1 této smlouvy. Nedílnou, ale oddělitelnou součástí této Kupní smlouvy je katalog/propagační materiály předmětu koupě s uvedením technických parametrů.
- II.2 Požadavky na umístění loga kupujícího:
- logo bude umístěno v přední části modulu
 - barevné provedení
 - venkovní provedení (voděodolné, mrazuvzdorné)
- Konkrétní formát a další požadavky budou upřesněny do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- II.3 Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít za podmínek uvedených níže a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v článku IV. této smlouvy.
- II.4 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě a že předmět koupě není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména na předmětu koupě nevážnou žádná zástavní práva.
- II.5 Prodávající tímto prohlašuje, že předmět koupě je nový a nemá žádné vady.

III.

Místo odevzdání předmětu koupě

Místem odevzdání předmětu koupě je obec Lány - areál Nové Dvory, okres Kladno, Středočeský kraj. Přesné místo dodání kupující oznámí prodávajícímu s dostatečným předstihem.

IV.

Kupní cena

- IV.1 Kupní cena za předmět koupě specifikovaný v čl. II.1 této smlouvy, tzn. za 1 ks (slovy: jeden kus) nového modulu pro výrobu a pěstování zeleného krmiva pro oborní chov zvířete, včetně dopravy, připojení a zaškolení obsluhy byla smluvními stranami sjednána následovně:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Cena předmětu koupě, vč. dopravy	2.950.000,-	619.500,-	3.569.500,-
Cena připojení (voda, el. energie)	0,-	0,-	0,-
Cena za zaškolení obsluhy	0,-	0,-	0,-

KUPNÍ CENA K ÚHRADĚ	2.950.000,-	619.500,-	3.569.500,-
--------------------------------	-------------	-----------	-------------

- IV.2 Kupní cena za dodávku předmětu koupě podle čl. IV.1 této smlouvy je konečná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním předmětu koupě do místa plnění a se splněním všech závazků prodávajícího plynoucích z této smlouvy. Sjednáním kupní ceny nezískává žádná ze smluvních stran nepřiměřený hospodářský prospěch. Prodávající ve smyslu ust. § 1765 odst. 2) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.
- IV.3 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě na základě daňového dokladu - faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit po převzetí předmětu koupě kupujícím bez výhrad dle článku V. 6 této smlouvy.
- IV.4 Daňový doklad - faktura prodávajícího s vyúčtováním kupní ceny musí obsahovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňový doklad - faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, číslo účtu prodávajícího a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1) občanského zákoníku.
- IV.5 Lhůta splatnosti kupní ceny činí 31 (slovy: třicetjedna) dnů od doručení faktury s náležitostmi podle předchozího odstavce kupujícímu do datové schránky, doporučenou listovní zásilkou, nebo osobně do podatelny sídla kupujícího.
- IV.6 Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo která obsahuje chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začne v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury kupujícímu způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
- IV.7 Kupní cena se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

V.

Termín a podmínky dodání předmětu koupě

- V.1 Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě s veškerým příslušenstvím kupujícímu do sjednaného místa plnění, včetně připojení (voda, el. energie) a zaškolení obsluhy nejpozději do 30-ti dnů od účinnosti této smlouvy. Prodávající je povinen avizovat dodání předmětu koupě kontaktní osobě kupujícího ve věcech technických e-mailem alespoň tři dny předem. Kupující je pak povinen v řádně předem avizovaném termínu zajistit převzetí předmětu koupě oprávněnou osobou.

- V.2 Prodávající je povinen dodat kupujícímu spolu s předmětem koupě veškeré doklady a průvodní dokumentaci výrobce potřebnou k převzetí, užívání a údržbě předmětu koupě, to vše v českém jazyce, zejména návody k obsluze a údržbě předmětu koupě.
- V.3 Kupující je oprávněn požadovat před převzetím předmětu koupě ověření funkčnosti předmětu koupě a předvést funkčnost předmětu koupě.
- V.4 Nebezpečí škody na předmětu koupě a vlastnické právo k němu přejdou z prodávajícího dnem jeho převzetí, které bude stvrzeno v předávacím protokolu.
- V.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň následující náležitosti: identifikace smluvních stran, datum a místo předání a převzetí předmětu koupě, výrobní označení a identifikační údaje předmětu koupě, seznam předávaných dokumentů, výhrady kupujícího k předmětu koupě a případně důvod pro jeho nepřevzetí, podpisy oprávněných osob smluvních stran.
- V.6 Neshledá-li kupující na předmětu koupě a předávaných dokumentech žádné zjevné vady, převezme předmět koupě bez výhrad. V opačném případě uvede kupující své výhrady do předávacího protokolu se závazným termínem pro odstranění vytčených vad, který stanoví po konzultaci s prodávajícím v případě, že předmět koupě s výhradami převezme. Po odstranění všech vytčených vad provedou smluvní strany nové předávací řízení za stejných podmínek.
- V.7 Shledá-li kupující na předmětu koupě vady, není povinen předmět koupě od prodávajícího převzít. Kupující nepřevzme předmět koupě zejména v případě, že předmět koupě vykazuje zjevné známky poškození či znečištění nebo je dodán v rozporu s touto smlouvou.

VI.

Záruka

- VI.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za to, že předmět koupě bude mít obvyklé technické vlastnosti, odpovídající technickým údajům výrobce a nebude zatížen právními nároky třetích osob. Prodávající nese odpovědnost za vady předmětu koupě, které měl předmět koupě v době jejího předání kupujícímu.
- VI.2 Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě bez výhrad a sjednává se na 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců.
- VI.3 Prodávající se zavazuje v průběhu záruční doby na vlastní náklady odstranit všechny vady, které se na předmětu koupě vyskytnou. Tento závazek zahrnuje lokalizaci vady, výměnu vadných součástí a seřízení a kontrolu po provedené opravě. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou kupující nemohl předmět koupě řádně užívat (tzn. od doby uplatnění vady do jejího odstranění). Záruční opravy jsou bezplatné.
- VI.4 Prodávající se zavazuje dostavit se k opravě vady do 24 hodin od písemného nahlášení vady na e-mail prodávajícího a je povinen vadu zboží odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení vady musí obsahovat její popis a event. právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.

- VI.5 U odstranitelné vady má kupující právo na bezplatné odstranění této vady. Pokud se jedná o neodstranitelnou vadu, která brání tomu, aby předmět koupě mohl být řádně užíván jako věc bez vady, má kupující právo na výměnu vadného předmětu plnění nebo má právo od smlouvy odstoupit. Právo volby náleží kupujícímu. Jedná-li se o vadu, která není odstranitelná, ale nebrání tomu, aby předmět koupě mohl být řádně užíván jako bez vady, má kupující právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.
- VI.6 Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené chybnou obsluhou a údržbou, nedodržením provozních podmínek nebo jiným než obvyklým provozem.
- VI.7 Prodávající se zavazuje poskytovat v záruční době servis a podporu 24 hodin každý den.
- VI.8 Prodávající se zaručuje poskytovat kupujícímu pozáruční servis v délce 5 let.
- VI.9 Kontaktní adresa prodávajícího pro nahlášení záruční vady je: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VII.

Sankce

- VII.1 V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě ve sjednané lhůtě je kupující oprávněn požadovat a prodávající povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- VII.2 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady ve lhůtě stanovené touto smlouvou (čl. VI.4) se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
- VII.3 V případě porušení kterékoli jiné smluvní povinnosti prodávajícího je kupující oprávněn požadovat a prodávající povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý den prodlení se splněním smluvní povinnosti.
- VII.4 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu případně způsobené škody, kterou je kupující oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
- VII.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše druhé smluvní straně. Prodávající je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě stanovené ve výzvě kupujícího k zaplacení smluvní pokuty.
- VII.6 V případě prodlení kupujícího s uhrazení kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat a kupující povinen prodávajícímu zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

VIII.

Vyšší moc

- VIII.1 Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku jejich uzavření, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší

moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní sankce za porušení smluvní povinnosti.

VIII.2 Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.

VIII.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna.

IX.

Odstoupení od smlouvy

IX.1 Kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky od počátku v případě prodloužení prodávajícího s dodáním předmětu koupě delším než 30 (slovy: třicet) dnů.

IX.2 Kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky od počátku v případě, že předmět koupě má neodstranitelnou vadu, která brání tomu, aby předmět koupě mohl být řádně užíván jako věc bez vady.

IX.3 Kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě jiného podstatného porušení smlouvy prodávajícím, zejména v případě porušení jiné smluvní povinnosti, nesplní-li takovou povinnost prodávající ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu kupujícím (za přiměřenou se v případě pochybností pokládá lhůta pěti dnů).

IX.4 Prodávající je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky od počátku v případě prodloužení kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 (slovy: třicet) dnů.

X.

Kontaktní osoby

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany tyto kontaktní osoby:

- Za kupujícího - oprávněná osoba ve věcech technických a převzetí předmětu koupě:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Za prodávajícího:

Jméno a příjmení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XI.

Další ujednání

XI.1 Smluvní strany se zavazují, že se budou vždy s předstihem informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním závazků plynoucích z této smlouvy tak, aby případné problémy mohly být řešeny s předstihem a neměly žádný dopad na průběh předmětu smlouvy.

XI.2 Dnem doručení písemnosti, faktury nebo obchodního dopisu v případech, kdy adresát tuto poštovní zásilku bez vážného důvodu nepřevzme, je třetí den po jejím odeslání na příslušnou adresu uvedenou v této smlouvě.

- XI.3 Pokud v souvislosti s touto smlouvou jedna smluvní strana učiní nabídku, nepovažuje se za její přijetí odpověď s dodatkem, odchylkou, výhradou či jiným omezením (dále jen „odchylka“), byť tato odchylka nemění podstatně nabídku. Odpověď s odchylkou se považuje vždy za novou nabídku; § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění se tedy nepoužije.
- XI.4 Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě, včetně veškerého příslušenství, po úplném zaplacení kupní ceny.

XII.

Ustanovení závěrečná

- XII.1 Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- XII.2 Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
- XII.3 Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- XII.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou přednostně řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.
- XII.5 Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XII.6 Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit kupujícímu veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit kupujícímu změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
- XII.7 Jednací jazykem mezi kupujícím a prodávajícím bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
- XII.8 Prodávající není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu kupujícího.
- XII.9 Prodávající uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy, včetně ve smlouvě obsažených osobních údajů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.

- XII.10 Prodávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se prodávající podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- XII.11 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí kupující.
- XII.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání všech smluvních podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- XII.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- XII.14 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující a dva prodávající.
- XII.15 Nedílná, ale oddělitelná součást této smlouvy:
Příloha č. 1 Technická specifikace dodávaného modulu

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Ing. Miloš Balák
ředitel

Martin Baran
člen představenstva