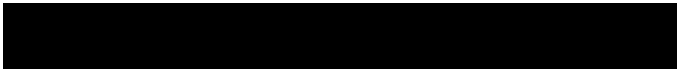


# SMLOUVA O DÍLO

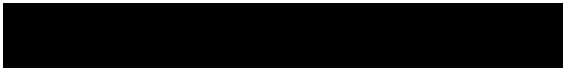
uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Číslo smlouvy objednatele 047/66493030/2021**

## Smluvní strany

Název: Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826  
Sídlo: Jaselská 826, Kolín, 280 90  
IČO: 66493030  
DIČ: CZ66493030  
Zastoupena: Ing. Miloš Hözl, ředitel školy  
Bankovní spojení:   
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: Realitní a stavební společnost s.r.o.  
Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany  
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01, Čáslav  
IČO: 41432037  
DIČ: CZ41432037  
Zapsaná v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně, spis.zn.: C90993  
Zastoupen/a: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem  
Bankovní spojení:   
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ či jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ či jako „**Strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## 1. Článek

### Předmět plnění

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Oprava sborovny**“, v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky podané v rámci Veřejné zakázky na výběr zhotovitele předmětu plnění.
- 1.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní oprava sborovny školy a přilehlé místnosti (na části půdorysu školy místnosti B1.31 a B1.32. Součástí kompletní opravy bude odstranění starých elektrorozvodů včetně světel, původní ZTI, původních podlahových krytin (dlažba, lino) a obkladaček. Rovněž bude odbourána část příčky mezi oběma původními místnostmi, odstraněny spojovací dveře včetně zárubní v přední části sborovny (vzniklý prostor bude dozděn) a odbourány stěny stávajících sprchových koutů.
- Následně bude provedena instalace nových elektrorozvodů včetně zásuvek, vypínačů a světel, a doplnění rozvodů ZTI pro umyvadlo včetně dodávky umyvadla a baterie. Prostor u umyvadla bude opatřen obkladem.
- Oprava dále předpokládá opravu omítek, penetrační nátěr a štukování všech stěn a jejich následné vymalování bílou barvou. Dojde také k vyrovnání podlah stěrkou a dodávce a pokládce nového lina. Pod stropem bude instalován SDK podhled. Do vzniklého odděleného prostoru bude dodána a nainstalována kuchyňská linka s dřezem, mikrovlnou troubou, dvouplotýnkovým indukčním vařičem a osvětlením.
- 1.3 Předmět díla zahrnuje:
- rozsah stavebních prací, montážních prací včetně dodávky potřebných materiálových komponent k realizaci zakázky je stanoven zadávací dokumentací se soupisem prací a podaná nabídka,
  - zřízení a likvidace staveniště,
  - zajištění a předání certifikátů vybraných materiálů a výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě dle platných právních předpisů, provedení zkoušek a zajištění protokolů o zkouškách dle platných ČSN/EN a smlouvy o dílo.
- 1.4 Povinností Zhotovitele je pořídit v průběhu prací fotodokumentaci, která bude dokladat stav díla před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení díla. Pořízenou fotodokumentaci předá Objednateli v elektronické podobě při předání díla.
- 1.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## 2. Článek

### Cena díla

2.1	Cena díla je sjednána ve výši:	294.598,10 Kč	bez DPH
		61.865,60 Kč	DPH
	<b>Cena s DPH celkem</b>	<b>356.463,70 Kč</b>	

- 2.2 Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku 1. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě nabídky, která je přílohou této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- 2.3 Veškeré případné vícepráce/méně práce, jejichž nezbytnost se projeví až v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provést po jejich vzájemném odsouhlasení včetně určení způsobu provedení a ocenění.

### **3. Článek**

#### **Platební podmínky**

- 3.1 Objednatel neposkytuje žádnou zálohu.
- 3.2 Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla, příp. odstranění všech vad a nedodělků, na základě konečné faktury se splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.3 Faktura musí obsahovat všechny údaje dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jakož i číslo smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel uvede na faktuře celkovou cenu dodávky v Kč s DPH i bez DPH, s uvedením sazby DPH a jejím vyčíslením.
- 3.5 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě jako sídlo objednatele.
- 3.6 Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 3.7 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti podle smlouvy, není doložena přejímacím zápisem, nebo fakturu obsahující nesprávné cenové údaje, přičemž se lhůta pro zaplacení prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do doručení opravné faktury kupujícím.

### **4. Článek**

#### **Lhůta a místo plnění díla**

- 4.1 Termín plnění Veřejné zakázky je 19.7.2021 – 19.8.2021.
- 4.2 Místem plnění je sídlo objednatele – Jaselská 826, Kolín.

### **5. Článek**

#### **Staveniště**

- 5.1 Staveništěm se rozumí prostor určený zápisem odsouhlaseným smluvními stranami pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 3 dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení s předáním staveniště se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.

- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného staveniště.
- 5.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních a stavebních pracích apod.
- 5.6 Nejpozději do tří dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je tak, jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla.

## **6. Článek**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen použít pro provedení díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence realizovaných technologií byla při běžné údržbě zaručena požadovaná funkčnost, mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků nacházejících se oprávněně na staveništi a minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla. Udržování pořádku v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem je povinností zhotovitele. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i na staveništi dodržování předpisů BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady.
- 6.4 V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými bude seznámen při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance nebo jiné pomocníky (dále jen „pracovníci“) zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.

## **7. Článek**

### **Předání díla**

- 7.1 Dílo bude předáno objednavateli v místě plnění. Převzetí díla potvrdí objednavatel zhotoviteli podpisem předávacího protokolu.

Zmocnění pracovníci pro předání a převzetí díla jsou:

Za objednatele  
Za zhotovitele

Ing. Miloš Hölzl  
Jaroslav Vaňátko, Robert Mládek

## **8. Článek**

### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm**

- 8.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy objednatel nabývá okamžikem převzetí díla. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání sjednané částky z účtu objednatele.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

## **9. Článek**

### **Záruky**

- 9.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo jako celek záruku v trvání 60 měsíců od sepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo odstranění vad ve smyslu článku 8.1. podle toho, která z těchto skutečností nastane později. V záruční době zhotovitel zajistí bezplatnou opravu díla, příp. výměnu nefunkčních zařízení a výrobků.
- 9.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin nastoupit na odstranění havárie, t.j. v případech, kdy následkem vady mohou vzniknout další škody na majetku objednatele.
- 9.4 V ostatních případech je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě přiměřené lhůtě jejich povaze, nejdéle však ve lhůtě 15 dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstranit reklamované vady nebo nedodělky je zhotovitel povinen i v případě, že má za to, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, a to na náklady zhotovitele.
- 9.7 Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. U nakupovaných komponentů se záruka poskytuje dle záručních lhůt výrobce, nebo distributora.
- 9.8 Na základě oznámení objednavatele je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu vady díla, které se vyskytnou v záruční době, odstranit. V případě, že zhotovitel řádně a včas reklamovanou závadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat závadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 9.9 Záruční doba neběží po dobu, kterou objednavatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

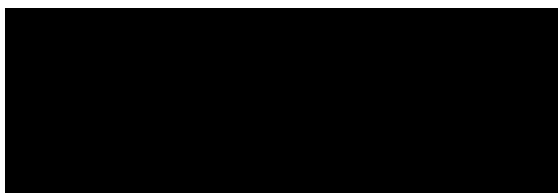
## **10. Článek**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

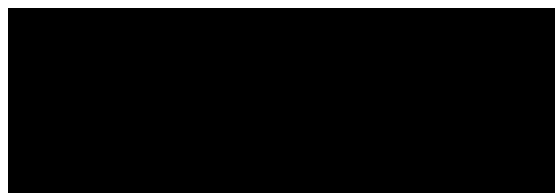
- 10.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Doplnky nebo pozměňující návrhy mohou být provedeny pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky, s nimiž svůj souhlas musí projevít obě Smluvní strany písemně.
- 10.4 Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kolíně, dne 15.7.2021



Za zhotovitele

Jaroslav Vaňátka  
jednatel



Za objednavatele

Ing. Miloš Hölzl  
ředitel školy

# SOŠ Informatiky a spojů a SOU Kolín - oprava sborovny

## Soupis prací

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
1.	Odpojení stávajících rozvodů elektro a ZTI	1,00 kpl	5 500,00	5 500,00
2.	Demontáž umyvadel a zaslepení výustek	4,00 ks	715,00	2 860,00
3.	Demontáž osvětlení a vypínačů	1,00 kpl	2 850,00	2 850,00
4.	Demontáž lina	19,70 m2	115,00	2 265,50
5.	Vybourání dlažeb	17,00 m2	125,00	2 125,00
6.	Otlučení obkladů	43,68 m2	105,00	4 586,40
7.	Bourání příček tl.150mm	26,80 m2	198,00	5 306,40
8.	Vybourání zárubní	1,00 ks	500,00	500,00
9.	Dozdívka příčky tl. 150mm	4,00 m2	1 050,00	4 200,00
10.	Oprava omítek stěn hrubou omítkou do 20% - 30%	105,00 m2	105,00	11 025,00
11.	Penetrační nátěr pod štuk	105,00 m2	50,00	5 250,00
12.	Štukování ploch 100%	105,00 m2	175,00	18 375,00
13.	Vyrovnání podlah stěrkou do 20mm	37,00 m2	295,00	10 915,00
14.	SDK podhled	37,00 m2	715,00	26 455,00
15.	Doplnění rozvodů ZTI pro umyvadlo včetně dodávky umyvadla a baterie	1,00 kpl	10 500,00	10 500,00
16.	Obklad stěn včetně dodávky obkladu za umyvadlem	2,00 m2	1 155,00	2 310,00
17.	Dodávka a montáž elektro, včetně nových zásuvek, vypínačů, svítidel	1,00 kpl	45 000,00	45 000,00
18.	Zednická výpomoc pro ZTI a elektro	1,00 kpl	5 500,00	5 500,00
19.	Dodávka čajové kuchyňské linky cca 2,4m , dřez, mikrovlnná trouba, dvouplotýnka, vrchní spodní skříňky, osvětlení	1,00 kpl	38 280,00	38 280,00
20.	Bílení včetně penetrace	142,00 m2	72,00	10 224,00
21.	Pomocné lešení	142,00 m2	115,00	16 330,00
22.	Dodávka a montáž lina včetně sokiů	37,00 m2	950,00	35 150,00
23.	Vodorovný přesun suti do 10m ručně bez použítá mechanizace	6,45 t	825,00	5 321,25
24.	Odvoz suti na skládku do 1km	6,45 t	253,00	1 631,85
25.	Příplatek ZKD 1 km	309,60 t	17,00	5 263,20
26.	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládku	6,45 t	715,00	4 611,75
27.	Přesun hmot pro opravy a rekonstrukce do 6m	4,65 t	495,00	2 301,75
28.	GZS, režijní náklady	3,50 %	2 846,00	9 961,00
<b>Celkem součet bez DPH</b>				<b>294 598,10</b>
DPH		21 %		61 865,60
Celková nabídková cena vč. DPH				356 463,70

V Brně dne 15.7.2021

