

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet  
č. 1222- 426511/0100, VS 9410203707  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.**

Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupená: Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou

IČ: 27504689

DIČ: CZ27504689

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 10  
KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 2037/2007 ze dne 16.03.2007  
(CES 2008/0617)**

**I.**

Dne 16. 3. 2007 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2037/2007 a následně dodatky č. 1 až 9 k užívání nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 10, jehož předmětem jsou následující změny nájemní smlouvy č. 2037/2007 uzavřené dne 16. 3. 2007 (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až 9:

1. poskytnutí slevy na nájemném ve výši 142.887,30 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů za užívání nebytového prostoru jazzového klubu Satchmo v ulici Dlouhá č.p. 96-97, v Hradci Králové za období od 01.03.2021 do 30.09.2021 z důvodu nemožnosti podnájmu tohoto nebytového prostoru.

**II.**

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že se čl. V. odst. 3 Smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 9 ruší a nahrazuje takto:

1. Nájemné za užívání nekomerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 6 397,31 m<sup>2</sup> za rok 2021 činí 635.219 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Nájemné za užívání komerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 469,69 m<sup>2</sup> za rok 2021 činí (po slevě na nájemném specifikované v čl. I. bodu 5 dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu a po slevě na nájemném specifikované v čl. I. dodatku č. 10 ke smlouvě o nájmu) 161.256,70 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. **Nájemné za rok 2021 v celkové výši 796.475,70 Kč + DPH ve výši dle obecně**

závazných právních předpisů je splatné nejpozději do 15. 12. 2021 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 9410203707. **Od roku 2022 činí celkové roční nájemné částku 978.757 Kč + DPH** ve výši dle obecně závazných právních předpisů, která je splatná nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 9410203707. Od roku 2022 činí roční nájemné za užívání nekomerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 6 397,31 m<sup>2</sup> částku 635.219 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Od roku 2022 činí roční nájemné za užívání komerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 469,69 m<sup>2</sup> částku 343.538 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

### III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 10 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 10 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

**Statutární město Hradec Králové**, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
IČO: 00268810, DS: bebb2in

**KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.**, Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové,  
IČO: 27504689, DS: jdczkq4

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu – nájem nemovitostí v katastrálním území Hradec Králové, sleva na nájemném

cena: nebude uvedena, neboť není stanovena celková cena a hodnotu nelze určit

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

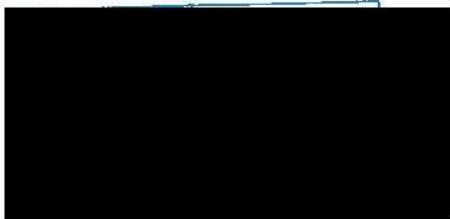
10. Uzavření tohoto dodatku č. 10 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1231 ze dne 28.6.2021.

V Hradci Králové dne: 19. 07. 2021

V Hradci Králové dne: 7.7.2021



.....  
za pronajímatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města



za nájemce  
Ing. Eva Mikulková  
veditelka

