

6 / 2001 / 2

2.6.09

Kopie
Ing. Karpíšková

Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená mezi

AZ Servis služby pro objekty v. o. s.

Neumanova 11, 412 01 Litoměřice

IČ : 61328987

DIČ: 196-61328987

bankovní spojení: * * *

zastoupená: p. Zdeňkem Kuldou , statutárním orgánem - společníkem

(dále jen zhotovitel)

a

Městský úřad Litoměřice

Mírové náměstí 15

412 01 Litoměřice

IČ: 263958

DIČ: 196-00263958

bankovní spojení: * * *

zastoupená: p. Ing. Lowym

(dále jen objednatel)

1.0.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových prací a služeb v budovách objednatele Městský úřad Litoměřice a úhrada za tyto práce a služby. Uklízené prostory jsou uvedeny v příloze č. 1 a2. této smlouvy.

2.0.

Závazek zhotovitele

2.1. Zhotovitel se s účinností od 1.3.2001 zavazuje provádět pro objednatele vlastními prostředky, vlastními pracovníky a na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí pravidelné úklidové práce v budově objednatele dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.

3.0.

Zhotovitel odpovídá objednateli

- 3.1. Za pravidelné provádění úklidových prací v době: Pondělí až Pátek v odpolední směně.
- 3.2. Za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování příslušných předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků, materiálu a dalších věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
- 3.3. Za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele vzniklé neodborným konáním pracovníků zhotovitele a porušením zákona č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu ve znění zákona č. 86/1992 Sb. a vyhlášky č. 45/1996 Sb. používáním přístrojů a prostředků, na které nebylo vydáno prohlášení o shodě, dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 173/1997, 174/1997, 168/1997, 169/1997 a 170/1997 a to do plné výše škod tímto způsobených, a škod tímto jednáním bezprostředně souvisejících.
Zaviněné škody na majetku je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Pro tento účel má zhotovitel sjednáno „Pojištění odpovědnosti za škodu“ (číslo pojistné smlouvy 456 08085 28) s pojistnou částkou 10 000 000,- Kč a spoluúčastí 2 500,- Kč. Uvedené pojištění je uzavřeno u České pojišťovny a. s. – Pojištění průmyslu a podnikatelů (Region severní Čechy - obchodní služba Litoměřice).

- 3.4. Za dodržování vnitřních pokynů a směrnic platných v budově objednatele, které je předmětem smlouvy.
- 3.5. Za poskytování informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostorách výkonu služeb.
- 3.6. Za nahlášení závad „případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.
- 3.7. Za to, že bude mít po dobu trvání smluvního vztahu uzavřenu pojistnou smlouvu odpovídající rozsahu a povaze uklízených prostor.

4.0.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli

- 4.1. Umožnit osobám pověřeným zhotovitelem přístup do prostor úklidu.
- 4.2. Vyčlenit úklidové komory pro uskladnění technických prostředků a materiálu a pro převlékání pracovníků zhotovitele.
- 4.3. Předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné provádění této smlouvy (např. rekonstrukce, malování, a pod.) a to alespoň 7 dní předem.
- 4.4. Seznámit pracovníky zhotovitele s vnitřními směrnicemi a pokyny, týkajícími se předmětu této smlouvy (zejména PO, BOZP).
- 4.5. Předat návod na údržbu jednotlivých předmětů, které jsou předmětem smlouvy a u nichž výrobce požaduje specifický technologický postup čištění.
- 4.6. Poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu.
- 4.7. Umožnit telefonické spojení pracovníků zhotovitele se svými nadřízenými na náklad zhotovitele.

5.0.

Odpovědnost

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele, kterým je vedoucí střediska Litoměřice.
- 5.2. Zhotovitel je povinen okamžitě a bezúplatně odstranit oprávněnou závadu na práci nebo službě ihned, nejpozději však do 24 hod. od nahlášené reklamace. U úklidových prací, které jsou prováděny denně je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně do 24 hodin ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
- 5.4. Zhotovitel zodpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu služeb, pověřeným pracovníkům objednatele.

6.0.

Platební podmínky

- 6.1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu uvedených prací v příloze č.1 této smlouvy činí 32 296,- Kč/měsíc bez 5 % DPH.
- 6.2. Placení bude probíhat v měsíčních splátkách na základě faktury (daňového dokladu) zaslané nebo doručené objednateli s tím, že její splatnost činí 10 dní. Právo fakturovat počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Při nedodržení splatnosti faktury nebo její části objednatel souhlasí se zaplacením úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.3. V případě prokazatelného zavinění neprovedení úklidu má objednatel právo na slevu z ceny běžného úklidu ve výši až 100 % z plochy, na kterou se reklamace vztahovala za každý den, ve kterém tento stav trval.

7.0. Zvláštní ujednání

- 7.1. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že obdrželi a v budoucnu obdrží od smluvní strany informace neveřejného charakteru. Zavazují se, že veškeré tyto informace budou považovat za důvěrné a nezpřístupní je třetí straně bez předchozího písemného souhlasu smluvního partnera.
- 7.2. Jakékoliv informace zjištěné při provádění úklidových prací zhotovitelem či jím pověřenými osobami jsou předmětem obchodního tajemství objednatele. Zhotovitel a jím pověřené osoby se zavazují, že si nebudou opatřovat informace, které mají pro objednatele důvěrný charakter, a že neposkytnou třetí osobě informace, které se dozvěděli v souvislosti s prováděním úklidových prací.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. V případech, kdy dojde k neobvyklé situaci nebo závažnému případu neplnění nebo porušení některého z ustanovení smlouvy, lze zavolat přímou linkou 0416/ 74 36 34 provozního ředitele společnosti, který přijede do 3 hodin na určené místo k vyřešení situace.
- 8.2. Obě strany určují osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících z této smlouvy takto: MÚ p. vedoucí odboru (zástupce MÚ pro věci obchodní)
p. zástupce pro věci technické
p. zástupce pro věci technické
AZ Servis p. Kulda Leoš společník firmy
- 8.3. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- 8.4. Tuto smlouvu je možno vypovědět písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 8.5. Při závažném porušení povinností lze od smlouvy jednostranně odstoupit. V takovémto případě je výpovědní lhůta jednoměsíční. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 8.6. Pro účely doručování platí adresy uvedené v záhlaví smlouvy nebo adresy sdělené písemně druhé straně. Pokud se smluvní straně nepodaří doručit druhé smluvní straně na tuto adresu, použije se 3. den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, i když se adresát o něm nedověděl.
- 8.7. Zhotovitel považuje za podstatné neplnění smluvních podmínek, opakované prodlení s placením úplaty za prováděné práce dle této smlouvy.
- 8.8. Objednatel považuje za závažné porušení smluvních podmínek zejména nedodržení ujednání dle článku č. 7.1. a 7.2. této smlouvy a opakované závady v provádění úklidu, na které byl zhotovitel prokazatelně písemně upozorněn.
- 8.9. Případné spory se obě smluvní strany pokusí vyřešit přednostně dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, předají svůj spor místně příslušnému soudu.
- 8.10. Změny a doplňky smlouvy budou číslovány a prováděny výhradně písemně po vzájemné dohodě a podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 8.11. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 8.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech. Přílohou této smlouvy jsou rovněž kopie výpisů z

obchodního rejstříku a kopie osvědčení registrace plátce daně obou smluvních stran.

8.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích, dne 19.2.2001

MĚSTSKÝ ÚŘAD
V LITOMĚŘICÍCH
-106-

.....
objednatel

**QZ**
Servis s.r.o.
služby pro objekty
Neumanova 11
Litoměřice 412 01
tel.: 0416 - 741674
DIČ:196-61328887

.....
zhotovitel
Kulda Zdeněk
statutární orgán - společník

Přílohy:

- č. 1 – uklízené prostory
- č. 2 – harmonogram prací

Příloha č. 1: Uklízené prostory

Poř. č.	Stručný popis činnosti – název úkonu	Četnost	M.J.	Rozměr- plocha
1.	MÚ – Pekařská ul	D	m2	1 352,95
2.	MÚ – Mírové náměstí	D	m2	1 145,80
3.	MÚ – bývalý ANTIK	D	m2	127,43
4.	CELKEM		m2	2 626,18