SITTER s.r.o.

Malonty 101

382 91 Malonty

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 262530/2021/33/Sv

Spisová značka:

Vyřizuje.: Zdeňka Svobodová

Tel.: 725918423

ID DS: z49per3

E-mail: z.svobodova@spucr.cz

Datum: 20. 7. 2021

***DODEJKA*** DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 71N09/33 ze dne 30. 4. 2009.**

Vážení,

Dne 30. 4. 2009 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 71N09/33, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 17 této smlouvy 71N09/33 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2%.**

Nájemné ve výši 75 180,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 406,- Kč, slovy: dva tisíce čtyři sta šest korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částky ve výši 77 586,- Kč/ročně, slovy: sedmdesát sedm tisíc pět set osmdesát šest korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

**K 1. 10. 2021** uhradí nájemce částku ve výši **77 586,- Kč**

(slovy: sedmdesát sedm tisíc pět set osmdesát šest korun českých).

**Výše uvedená smlouva 71N09/33 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

……….…………………………………….

Ing. Josef Jakeš

vedoucí pobočky Český Krumlov

Za správnost: Zdeňka Svobodová

…………………………..

podpis

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Zdeňka Svobodová

V Českém Krumlově dne ……………… ……………………………….

podpis