



SML/2021/0511/MJP/Šv

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ: 787 01
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461

na straně jedné jako kupující (dále jen „*kupující*“)

a

Ladislav Všetíček, narozen [redacted] 1967
bytem Šumperk, [redacted] PSČ: 787 01
číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako prodávající (dále jen „*prodávající*“)

I.

- Prodávající* je výlučným vlastníkem pozemků parcela č. 537/3 o výměře 232 m², parcela č. 537/4 o výměře 61 m², parcela č. 537/5 o výměře 109 m², parcela č. 537/6 o výměře 684 m² vše v k.ú. Dolní Temenice.
- Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1799 pro obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.
- Smluvní strany (*prodávající* jako „*budoucí prodávající a vlastník pozemků*“ a *kupující* jako „*budoucí kupující a stavebník*“) uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a smlouvu o zřízení práva provést stavbu č. SML/2016/0333/MJP/Šv včetně dodatku č. 1, jejíž předmětem bylo zřídit pro stavebníka město Šumperk právo provést na části pozemku p.č. 537/1 v k.ú. Dolní Temenice ve vlastnictví budoucího prodávajícího stavbu „Cyklostezka Bratrušov“. Současně se budoucí prodávající zavázal prodat ze svého vlastnictví části výše uvedeného pozemku dotčeného touto stavbou.
- Stavba „Cyklostezka Bratrušov“ byla zaměřena geometrickým plánem č. 1043-7/2020 ze dne 31.3.2020 vyhotoveným spol. GEOPROF s.r.o., se sídlem Lidická 210/5, Bruntál, kterým byly z pozemku p.č. 537/1 v k.ú. Dolní Temenice odděleny a nově označeny pozemky uvedené v odstavci 1 tohoto článku.

II.

- Prodávající* touto smlouvou prodává ze svého vlastnictví *kupujícímu* do jeho výlučného vlastnictví pozemky parcela č. 537/3 o výměře 232 m², parcela č. 537/4 o výměře 61 m², parcela č. 537/5 o výměře 109 m², parcela č. 537/6 o výměře 684 m² vše v k.ú. Dolní Temenice

(dále jen „nemovité věci“) za vzájemně dohodnutou kupní cenu **361 638,- Kč** (slovy: tři sta šedesát jeden tisíc šest set třicet osm korun českých).

2. *Kupující* se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 361 638,- Kč do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet *prodávajícího* uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. *Kupující* prohlašuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem *nemovitých věcí*, které jsou předmětem koupě a tyto *nemovité věci* za dohodnutou kupní cenu, která je cenou konečnou, kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se, že tyto *nemovité věci* od *prodávajícího* převezme.

4. Tato smlouva je uzavírána za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „Cyklostezka Bratrušov“.

III.

1. *Kupující* bere na vědomí, že na *nemovitých věcech* vázne věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Praha 6, Břevnov, IČO: 24738875.

2. *Prodávající* prohlašuje, že na převáděných *nemovitých věcech* nevážnou žádné další závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných *nemovitých věcí*.

3. *Kupující* se stane vlastníkem převáděných *nemovitých věcí*, uvedených v článku II. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a *prodávající* se zavazuje, že v období mezi uzavřením této smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nepřevéde předmětné *nemovité věci* nebo jejich části na třetí osobu, ani nezatíží předmětné *nemovité věci* nebo jakékoli jejich části bez předchozího písemného souhlasu *kupujícího* novým dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob.

5. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá *kupující*. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese *kupující*.

7. *Prodávající* zmocňuje *kupujícího*, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

8. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.

IV.
Schvalovací doložka
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Výkup *nemovitých věcí*, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 562/20 ze dne 10. 9. 2020.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dva stejnopisy obdrží *kupující* a jeden stejnopis obdrží *prodávající*.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Šumperku dne 12. 7. 2021

V Šumperku dne 15. 7. 2021

.....
Ladislav Všetíček

.....
Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

„prodávající“

„kupující“