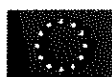


SMLOUVA O DÍLO

Město Mělník

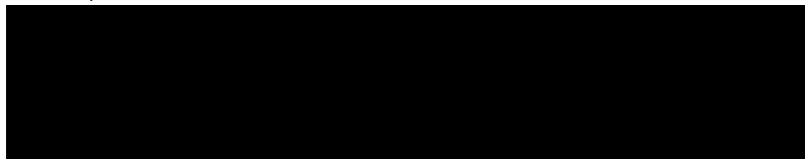
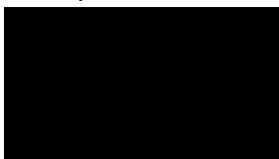
a

MIRONSTAV s.r.o.



Město Mělník

se sídlem: Náměstí Míru 1, PSČ 276 01 Mělník
IČ: 00237051
bankovní spojení: č.ú.: 27-0460004379, kód banky: 0800 vedený u České spořitelny, a.s.
ID datové schránky: hqjb2kg
zastoupené ve věcech smluvních: [REDACTED]
zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]
Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby:



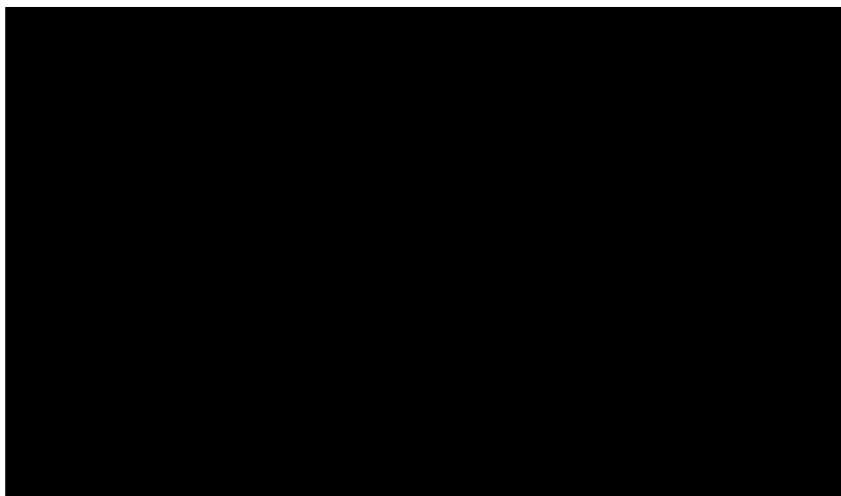
na straně jedné jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

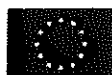
MIRONSTAV s.r.o.

se sídlem: Nákupní 389/1, Štěrboholy, Praha 10, PSČ: 102 00
IČ: 246 96 668 DIČ: CZ24696668
ID datové schránky: ad9sj46
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 166 875
bankovní spojení: [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s.,
zastoupena ve věcech smluvních: [REDACTED]
zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

Oprávnění jednat ve věcech
realizace stavby:



Zakázkové oddělení:



Sekretariát jednatele společnosti:



na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel, Zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

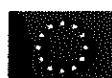
- A. Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Objednatel jako veřejný zadavatel vynakládající veřejné prostředky, vzhledem ke svému postavení a s přihlédnutím k usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, se cítí zavázán v rámci své činnosti zohledňovat širší sociální a ekonomické dopady svých investičních záměrů. Záměrem Objednatele je usilovat o využití své kupní síly k vytvoření předpokladů pro férové dodavatelsko-odběratelské vztahy, férové pracovní podmínky, propagaci řemesel, resp. k průběžnému informování veřejnosti o průběhu svých investičních akcí.
- B. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy, a je tak způsobilý jej splnit.
- C. Nabídku Zhotovitele ze dne 17.05.2021 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle ZZVZ na zadání veřejné zakázky „**Rekonstrukce MŠ Čtyřlístek, Mělník**“, vybral Objednatel jako nabídku nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ, a to rozhodnutím o výběru ze dne 01.06.2021, jednání Rady města Mělník konané dne 31.05.2021, číslo usnesení 387/2021R.
- D. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilo k účelu sjednanému touto smlouvou.
- E. Rada města Mělník schválila uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 31.05.2021, usnesením č. 387/2021R.

Na základě výše uvedených skutečností smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění tuto se dohodly na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání.



2. Specifikace díla

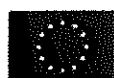
2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce včetně dodávek a služeb dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem

- a) „Rekonstrukce přízemního pavilonu, MŠ Pod Vrchem (MŠ Čtyřlístek) zpracované společností CONTRACTIS, s.r.o. se sídlem Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5, IČ: 25727737; a
- b) „Oprava hygienického zázemí pro zaměstnance v budově MŠ Pod Vrchem č.p.2995, Mělník“ zpracované [REDAKCE] a [REDAKCE]
- c) „Rekonstrukce kuchyně mateřské školy a jeslí V BUDOVĚ MŠ POD VRCHEM Č.P. 2995, MĚLNÍK“ zpracované [REDAKCE] a [REDAKCE]
- d) „REVITALIZACE EL. INSTALACE MŠ POD VRCHEM, zpracované [REDAKCE] [REDAKCE]

(dále jen „projektová dokumentace“).

2.2 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Závazek Zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci díla potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání díla, a to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a v tomto rozsahu:

- a) výrobu, dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
- d) zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby,
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení, umístění stanoveného dopravního značení a případných objízdných tras včetně umístění informačních tabulí s informací o objízdných trasách s mapovým vyznačením, to vše včetně úhrad za případné dočasné zábory ploch veřejného prostranství a dočasné a trvalé skládky,
- f) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel,
- g) provedení závěrečného úklidu a uvedení komunikací a ploch dotčených dílem do původního stavu,
- h) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- i) zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
- j) zajištění a provedení potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,



- k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání,
- l) vypracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči ve třech vyhotoveních,
- m) zajištění nebo provedení všech geodetických prací (skutečné zaměření stavby) a následné vyhotovení geometrických plánů na všechny stavbou dotčené pozemky, potvrzené katastrálním úřadem jako technicky způsobilé,
- n) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- o) zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla,
- p) zajištění spolupráce s autorským dozorem stavby,
- q) umožnění výkonu kontrolní činnosti stavby Objednatelem nebo jím pověřenou osobou – technickým dozorem Objednatele,
- r) umožnění výkonu kontrolní činnosti stavby Objednatelem nebo jím pověřenou osobou – koordinátorem BOZP Objednatele,
- s) pořízení průběžné fotodokumentace stavby, její uložení na datovém nosiči a předání Objednateli,
- t) zajištění povinné publicity dle podmínek poskytovatele finanční podpory.

- 2.3 Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením ujednaných zkoušek. K účasti na nich Zhotovitel písemně přizve Objednatele, a to 5 kalendářních dní předem. Výsledek zkoušky bude zachycen v zápise o provedené zkoušce. Strany této smlouvy výslovně sjednávají provedení individuálních a komplexních zkoušek, a to dle rozsahu stanoveného projektovou dokumentací.

Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN, a
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

- 2.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel zahájí plnění na základě písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště.
- 3.3. Jestliže nebude Zhotovitel vyzván k protokolárnímu převzetí staveniště a zahájení prací, na díle do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je Objednatel i Zhotovitel oprávněn od této smlouvy za dále sjednaných podmínek odstoupit, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.



- 3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.5. Časový harmonogram plnění v členění po měsících, včetně finančního plnění po měsících, tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel v časovém harmonogramu vždy zohlední převzetí staveniště, zahájení prací, ukončení a předání díla a vyklizení staveniště. Zhotovitel zaktualizuje časový harmonogram do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle této smlouvy.
- 3.7. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.
- 3.8. Důvody mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele je Zhotovitel povinen prokázat, v opačném případě se má za to, že přerušení prací a činností na díle je ze strany Zhotovitele nedůvodné. Smluvní strany sjednaly, že lhůta plnění sjednaná v čl. 3.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací a činností. O přerušení prací a činností je Zhotovitel povinen učinit zápis do stavebního deníku a dále o něm Objednatele neprodleně prokazatelně informovat.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění je mateřská školka Čtyřlístek v Mělníku, Pod Vrchem 2995, Mělník, parc. č. 589/2. V podrobnostech je místo plnění popsáno v projektové dokumentaci.

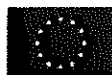
5. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Celková cena bez DPH **9.366.199,91 Kč** (slovy: devětmilionůtřistašedesátšesttisícjednosto-
devadesátdevět korun českých a devadesátjeden halér)

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 5.2 Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 5.3 Na základě zákona o DPH ust. § 92e) podléhá plnění, které je předmětem této smlouvy přenesené daňové povinnosti, a z toho vyplývá, že fakturace za provedené práce bude fakturována bez DPH v rámci přenesené daňové povinnosti.
- 5.4 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě Objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.



- 5.5 Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem Objednatele.
- 5.6 Daňový doklad bude obsahovat příslušné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

Daňový doklad bude dále obsahovat text: **Název projektu: Rekonstrukce přízemního pavilonu MŠ Pod Vrchem – oprava učeben a sociálních zařízení**, číslo projektu: **CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0013594**.

Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm odepsána z jeho účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 5.7 Pro ocenění ev. méně či víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil Zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10; PSČ: 108 00, IČ: 471 15 645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1776, aktuálního v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat v souladu se ZZVZ.

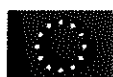
6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně zbývajícím smluvním stranám. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky Zhotovitele, oprávnění Objednatele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými

7 z 23



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



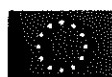
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí a zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

- 7.2 Před nástupem na jednotlivá pracoviště stavby Zhotovitel zajistí prokazatelně školení všech vlastních i smluvních pracovníků svých poddodavatelů z předpisů bezpečnosti práce min. v takovém rozsahu, jako byl seznámen on před předáním pracoviště.
- 7.3 Zhotovitel zajistí dodržování zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude Objednatel ustanoven. Současně je Zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své poddodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.5 Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku,
 - c) provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - d) v případě, že zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem; neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může



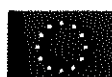
Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,

- e) osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
 - f) stanoví-li smlouva, že Objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, Zhotovitel pozve Objednatele ke kontrole, a to písemně, 10 pracovních dní předem; nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě, nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 7.6 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel dodržet.
- 7.7 Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Státního fondu životního prostředí, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.8 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Pro případ porušení povinností dle tohoto bodu této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých)
- 7.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči Objednateli třetím osobám.

8 Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 9. této smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vedou Zhotovitelem pověřené osoby -

V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Jeden z průpisů stavebního deníku bude průběžně předáván Objednateli.



- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

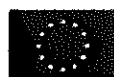
9 Staveniště a jeho zařízení

- 9.1 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 4. 1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným Zhotovitelem. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 9.2 Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou Zhotoviteli předána jedno paré projektové dokumentace v listinné podobě a jedno paré na datovém nosiči. Jedno kompletní paré projektové dokumentace v listinné podobě bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu místa plnění a všem osobám nacházejícím se a užívajícím místo plnění.

- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně mytí oken a stavby samotné do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Plochy dotčené realizací díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 10 Podmínky a způsob provádění díla**
- 10.1 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je Zhotovitel vázán.
- 10.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě – pokud Zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá Objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li Objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 10.3 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujícím se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 10.4 Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí,

bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.

- 10.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména pak prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě.
- 10.8 Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího poddodavatele, než ty, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.
- 10.9 Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 10.10 Zhotovitel je povinen v účinné součinnosti s projektantem po ukončení realizace díla zanechat do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení včetně geometrického plánu díla bude Objednateli předána ve formátu .dwg a .pdf. a dgn.
- 10.11 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je Objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor Objednatele nebo Objednatelem pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost Objednatele písemně vyzvat ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovní dny



před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby Objednatel kontrolu ani zápis neprovede, je Zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 10.12 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne jim změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 10.13 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou zpravidla konat 1x týdně, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 10.14 Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
- 10.15 Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 10.16 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 10.17 Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 10.18 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla Zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, doklad o likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, případné další požadované doklady.

11 Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smlouvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této



smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost

a) provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla Zhotovitelem;

b) výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce 24 měsíců.

11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:

a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,

b) na odstranění vady opravou věci,

c) na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

11.3 Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do dvou pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady.

11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 11. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo

b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo

c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

e) má Objednatel vedle zákonných nároků též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 11.6 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12 Předání a převzetí díla

- 12.1 Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat Objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2 K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení Zhotovitel předvede Objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí Objednatelem. Dle dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 12.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření Objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá, či nikoliv, příp. z jakého důvodu dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a Objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4 Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily.
- 12.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budova a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu. Samotné vyklizení staveniště bude provedeno ve lhůtě dle čl. 9 odst. 9.9 této smlouvy.
- 12.6 V případě oprávněného odmítnutí převzetí díla Objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži Zhotovitele.

13 Úrok z prodlení, Smluvní pokuta

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly,

15 z 23



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Přispívá k regionálnímu rozvoji



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ani té části škody, která převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

- 13.2 Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto Objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením Zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. 3 této smlouvy.
- 13.3 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4 Pro případ nedodržení technologické kázně Zhotovitelem dle smlouvy či projektové dokumentace je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý takový případ zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy nebo stanovenou Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3.000,-Kč za každý den a případ prodlení pro každou vadu zvlášť.
- 13.6 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
- 13.7 V případě, že Zhotovitel neuzná reklamaci, která se ukáže být reklamací oprávněnou, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou reklamaci.
- 13.8 Pro případ porušení čl. 8 odst. 8.4 této smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
- 13.9 Pro případ porušení čl. 10 odst. 10.8 této smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení.
- 13.10 Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.11 Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Za každé další opakované porušení pravidel BOZP, PO a ŽP je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit Zhotoviteli krom Objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 13.12 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jednoho dne od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

14 Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem

16 z 23



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) nebude-li Objednateli přidělena finanční podpora (dotace), a/nebo
 - b) uplynulo více jak 3 měsíců a Zhotovitel nebyl Objednatelům vyzván k protokolárnímu převzetí staveniště a zahájení prací, Zhotovitel v tomto případě nemá nárok na náhradu škody či ušlého zisku, a/nebo
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy, a/nebo
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a/nebo
 - e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo
 - h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 7. odst. 7.1. této smlouvy, a/ nebo
 - i) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě), a/nebo
 - j) nesplní povinnost udržovat bankovní záruku za řádné plnění a pojištění po dobu plnění smlouvy.
- 14.2 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím Objednatelů, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele ze dne 17.05.2021

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Tento odstavec se neuplatní v případě odstoupení podle čl. 14 odst. 14.1 písm. a) a b) této smlouvy.

15 Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a



- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly, použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4 Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 15.5 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení díla, se stanou majetkem Objednatele od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 15.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16 Pojištění

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši minimálně rovnající se výši nabídkové ceny včetně DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 16.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.



17 Zajištění závazků Zhotovitele bankovními zárukami

17.1 Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk:

- a) Závazky Zhotovitele budou zajištěny bankovní zárukou poskytnutou podle podmínek této smlouvy a vydanou bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka).
- b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě Objednateli. V případě, že Objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je Zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
- c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- e) Nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží Zhotovitel Objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Toto ustanovení platí pouze v případě prodlužování platnosti bankovní záruky.
- f) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně za dílo.

17.2 Záruka za řádné plnění díla v době realizace

17.2.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele ve výši 3 % nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v případě, že Zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla;
- b) Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti do 31. 8. 2021. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude Zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato.
- c) Bankovní záruka za řádné plnění díla v době realizace bude uvolněna v den předání bankovní záruky za jakost Objednateli.

17.2.2 V případě bankovní záruky za řádné provedení díla Objednatel připouští možnost složení peněžní jistoty ve výši 3 % nabídkové ceny v Kč bez DPH na bankovní účet Objednatele. Pro čerpání peněžní jistoty se uplatní pravidla pro čerpání bankovní záruky obdobně.

17.3 Bankovní záruka za kvalitu díla v záruční době

17.3.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku:



a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele ve výši 1,5% nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v případě, že Zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby:

- i. u provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla Zhotovitelem;
- ii. výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

b) Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch Objednatele platný nejméně na 60 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude Zhotovitel povinen dle smlouvy předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků Objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

17.3.2 V případě bankovní záruky za kvalitu díla v záruční době Objednatel připouští možnost složení peněžní jistoty ve výši 1,5 % nabídkové ceny v Kč bez DPH na bankovní účet Objednatele. Pro čerpání peněžní jistoty se uplatní pravidla pro čerpání bankovní záruky obdobně.

18 Závazek implementace Společenské odpovědnosti

18.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle Právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.

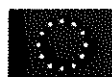
18.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude po předchozí domluvě se Zhotovitelem organizovat exkurze pro veřejnost (dále jen „Exkurze“), a to za účelem propagace řemesel, a v souladu se svým záměrem sociálně odpovědného veřejného zadávání, přičemž Zhotovitel se v souvislosti s těmito Exkurzemi zavazuje poskytnout plnou součinnost.

18.3 Iniciátorem a organizátorem Exkurze je Objednatel. Objednatel navrhne termín a program Exkurze a poskytne informaci o počtu účastníků a jejich přibližném věkovém složení technikovi BOZP a Zhotoviteli alespoň 1 týden před plánovaným termínem Exkurze. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín Exkurze) určí odpovědný technik BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž BOZP zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich aktuální průběh v prostorách Exkurzí dotčených. Exkurze s počtem účastníků větším než 15 a Exkurze delší než 1 h se nepředpokládají.

18.4 Zhotovitel se zavazuje v místě a čase dohodnutém s Objednatелеm provést účastníky Exkurze po dotčených prostorách dle podmínek a omezení stanovených BOZP, a poskytnout účastníkům Exkurze odborný výklad k aktuálně prováděným stavebním pracím.

18.5 Strany sjednaly, že četnost Exkurzí nepřesáhne počet 1 Exkurze za kalendářní měsíc.

18.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky. Podpis předmětného memoranda Zhotovitelem a jím identifikovanými poddodavateli byl předpokladem uzavření této smlouvy.



19 Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 19.1 Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 19.2 Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 19.3 Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.4 Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 19.5 Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 0 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 0 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 0 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

20 Společná ustanovení

- 20.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 20.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 20.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 20.4 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 20.5 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:

- a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzeného příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- c) v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem)
- d) v den doručení do datové schránky.

Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, již je písemnost zásilky na poště (u držitele poštovní licence) uložena, doručovanou písemnost převzít, třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.

20.6 Adresy a telefonní čísla smluvních stran pro účely předchozího odstavce budou následující:

Pro Zhotovitele na adresu: **Nákupní 389/1, 102 00 Praha 10**

Tel.: **+420 777 741 338**

e-mail:

datová schránka: **ad9sj46**

Pro Objednatel na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy

Tel.:

e-mail:

datová schránka:

- 20.7 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 20.8 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.
- 20.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a že nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivým plátcem.
- 20.10 Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, že pokud se Zhotovitel stane v době platnosti této smlouvy tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH hrazena Objednatel přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona o DPH.
- 20.11 Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatel ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této smlouvy o dílo včetně jejích příloh na profilu zadavatele – Objednatel.
- 20.12 Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 20.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

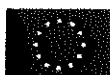
21 Závěrečná ustanovení

- 21.1 Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele k předání staveniště.
- 21.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 21.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 21.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Harmonogram prací, finanční harmonogram plnění
 - Příloha č. 3: Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám (doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy)
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 5: Stavební povolení
 - Příloha č. 6: Kopie bankovní záruky/Výpis z účtu o složení jistoty dle bodu 17.2 této smlouvy - (doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy)
 - Příloha č. 7: Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace v elektronické podobě, aniž by musela být přímo součástí této smlouvy
- 21.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Mělnice, dne

2/11/2021

V Praze dne 30.06.2021



Memorandum o féroových podmínkách v dodavatelském řetězci (dále jen „memorandum“)

Úvod

Účel a cíl memoranda

Účelem memoranda je nastavení obecných pravidel pro plnění veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce MŠ Čtyřlístek, Mělník, (dále jen „veřejná zakázka“) postupujících dodavatelským řetězcem za účelem dosažení féroových vztahů mezi vybraným dodavatelem a jeho poddodavateli (dále společně jako „účastníci dodavatelského řetězce“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).

Cílem memoranda je vytvořit prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet féroové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i smluvená pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Adresáti a praktické fungování memoranda

Memorandum je určeno všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na pozici v tomto řetězci nebo objem realizovaného plnění. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce.

Kontrola plnění podmínek memoranda

Zadavatel hodlá kontrolovat, zda jsou podmínky v tomto memorandu stanovené skutečně naplňovány. Za tím účelem hodlá získávat potřebné informace od účastníků dodavatelského řetězce formou rozhovorů, dotazníků či evaluačních setkání. Účastníci dodavatelského řetězce budou při této kontrole poskytovat zadavateli součinnost a aktivně spolupracovat.

Výhrada

Toto memorandum nepředstavuje soukromoprávní smlouvu a jeho účelem není přímo zakládat, měnit ani rušit přímá soukromoprávní oprávnění ani povinnosti kteréhokoli z účastníků dodavatelského řetězce. Z tohoto memoranda zejména nevznikají jakékoli přímé finanční nároky. Smyslem a účelem memoranda je vymezit prostor a základní principy pro smluvní vztahy v souvislosti s plněním veřejné zakázky, které jsou účastníci dodavatelského řetězce připraveni uvést v život tak, že je jako vymahatelné povinnosti zahrnou do vlastních smluvních závazkových vztahů souvisejících s plněním veřejné zakázky.

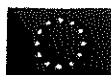
Podmínky v dodavatelském řetězci

Podmínky pro platby

Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na féroové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svěvolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřipustné.

Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění veřejné zakázky.

Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření



Příloha č. 1 k zadávací dokumentaci

Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zapláceno.

Důstojné pracovní podmínky

Zadavatel má zájem na zadání a provedení veřejné zakázky plně v souladu se závaznými pravidly pro výkon závislé práce.

Po celou dobu trvání plnění veřejné zakázky musí být dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně vybraným dodavatelem či jeho poddodavatelem.

Podpisy

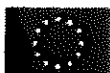
Podpisem tohoto memoranda stvrzujeme zájem o férové vztahy mezi účastníky dodavatelského řetězce, jakož i mezi zaměstnavateli a zaměstnanci při plnění veřejné zakázky. Naším cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a naší společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Příslušná ustanovení smluv upravujících naše vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plněním veřejné zakázky, zejména pak ve vztahu k podmínkám placení a ve vztahu k úpravě pracovních podmínek a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci budeme formulovat tak, aby byly cíle tohoto memoranda prakticky naplňovány. Zároveň v těchto smlouvách upravíme možnosti kontroly a adekvátní sankce pro případ porušení práv a povinností.

S ohledem na oprávněný zájem zadavatele průběžně kontrolovat dodržování pravidel plnění veřejné zakázky vymezených v tomto memorandu projevujeme vůli takovouto kontrolu dodržování podmínek umožňovat, strpět ji a poskytovat si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k jejímu provedení, zejména k včasnému informování zadavatele o okolnostech pro něj v tomto ohledu významných a ke sdílení zjištěných nedostatků.

Zadavatel:	Město Mělník nám. Míru 1, 276 01 Mělník IČ: 00237051
	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>

Vybraný dodavatel:	Mironstav s.r.o. Nákupní 389/1, 102 00 Praha 10 IČ: 24696668
	<i>Zástupce:</i> [REDACTED] <i>Funkce:</i> [REDACTED] <i>Datum a podpis:</i> [REDACTED]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 k zadávací dokumentaci

Poddodavatelé:

HEDVIK s.r.o.
Za zastávkou 373
Praha Dolní Měcholupy

Zástupce:
Funkce:
Datum a podpis:

Zástupce:
Funkce:
Datum a podpis:

Zástupce:
Funkce:
Datum a podpis:

Zástupce:
Funkce:
Datum a podpis:

Zástupce:
Funkce:
Datum a podpis:

Zástupce:
Funkce:
Datum a podpis:

Zástupce:
Funkce:
Datum a podpis:

Zástupce:
Funkce:
Datum a podpis:

Zástupce:
Funkce:
Datum a podpis:

Zástupce:
Funkce:
Datum a podpis:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

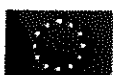


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 k zadávací dokumentaci

Poddodavatelé:

Petr Jirsák Zahradní 299 257 44 Netvořice	Zástupce: [redacted] Funkce: jednatel společnosti [redacted] Datum a podpis: 26. 8. 2021 [redacted]
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:
	Zástupce: Funkce: Datum a podpis:



Příloha č. 1 k zadávací dokumentaci

Pododávatelé:

BEST TECHNICKÁ
Neradice 2175
688 01 Uherské Brod

Zástupce

Funkce:

Datum a podpis

Zástupce

Funkce:

Datum a podpis

Zástupce

Funkce

Datum a podpis

Zástupce:

Funkce:

Datum a podpis

Zástupce:

Funkce:

Datum a podpis

Zástupce:

Funkce:

Datum a podpis

Zástupce:

Funkce:

Datum a podpis

Zástupce

Funkce:

Datum a podpis

Zástupce:

Funkce:

Datum a podpis

Zástupce:

Funkce:

Datum a podpis



Ministerstvo
pro místní
rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 k zadávací dokumentaci

Poddodavatelé:

Porta Styl s.r.o. Dlouhá 188/35 412 01 Litoměřice	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>
	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>
	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>
	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>
	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>
	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>
	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>
	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>
	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>



Potvrzení o předání výstupu z provedené konverze

Potvrzuje, že tento výstup z provedené konverze, skládající se z 6 listů, vznikl pod pořadovým číslem 110049_007255 převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické v souladu s ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Výstup z provedené konverze byl předán prostřednictvím Úschovny (systém pro dočasné uložení dokumentů z provedené konverze). Tento systém výstup z konverze přijal pod jednoznačnou identifikací: 667052591625133815910.

Důležitá upozornění:

Dokument pečlivě uschovejte.

Dokument může být na základě tohoto potvrzení vyzvednut ve webovém rozhraní Úschovny (<https://www.czechpoint.cz/uschovna>) a může být následně převeden do datové schránky.

Pro vyzvednutí dokumentu potřebujete pořadové číslo dokumentu 667052591625133815910 a pořadové číslo potvrzení o předání výstupu z provedené konverze 110049_007255.

Dokument bude z Úschovny automaticky odstraněn po 30 kalendářních dnech.

Název souboru: 139750839-296923-210701120245.pdf

Ověřující osoba:

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 104

Česká pošta, s.p. dne 01.07.2021



667052591625133815910

Podpis ...

Otisk úředního razítka

