

## Smlouva o zajištění konzultační činnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 a § 2555 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

---

### 1. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
zastoupené XXXX, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele:

XXXX

a

**IBR Consulting, s.r.o.**

IČO: 25023446

DIČ: CZ25023446

se sídlem: Sokolovská 352/215, 190 00, Praha 9

zastoupen XXXX, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 235748

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

(dále také jako „poskytovatel“)

Kontaktní osoba poskytovatele:

XXXX

tel. XXXX, e-mail: XXXX

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o zajištění konzultační činnosti** (dále jen „smlouva“).

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytování konzultačních služeb, a to v rozsahu dle cenové nabídky poskytovatele ze dne 22.04.2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „služby“). Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je poskytování konzultačních služeb týkajících se implementace metody BIM v souvislosti se zadáváním veřejných zakázek a soutěží týkajících se projektových služeb a stavebních prací a možnosti využití metody BIM pro správu a údržbu. Konzultační služby dle této smlouvy zahrnují odborné poradenství objednateli, spočívající v administrativní, organizační a koordinační podpoře objednateli.

## 3. Způsob, termín a místo poskytování služeb

- 3.1. Poskytovatel je povinen zahájit služby na pokyn objednatele, a to dle dohody smluvních stran, nejpozději však do 5 pracovních dnů po udělení pokynu objednatele.
- 3.2. Služby budou poskytovány do maximálního finančního rámce sjednaného v čl. 4 této smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku takových nevhodných pokynů objednateli nebo poskytovateli nebo třetím osobám vznikly.
- 3.4. V případě, že objednatel bude požadovat v rámci poskytování služeb výstup, bude tento výstup předán poskytovatelem objednateli v českém jazyce, a to tak, že poskytovatel předá v termínu pro poskytnutí jednotlivých služeb objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané ve dvou (2) originálech a v elektronické formě ve formátu Microsoft Word a v případě obrazových výstupů ve formátu PDF (Portable Document Format) nebo v běžně používaných grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na nosiči dat CD nebo DVD. Místem předání výstupu je kontaktní adresa objednatele.

## 4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Předpokládaný rozsah poskytovaných služeb činí 250 hodin. Smluvní strany se dohodly, že za služby poskytnuté řádně ve sjednané kvalitě podle této smlouvy objednatel zaplatí poskytovateli za každou hodinu poskytnutých služeb cenu ve výši 1.200,- Kč bez DPH. Celková maximální sjednaná cena za veškeré poskytnuté služby dle této smlouvy činí 300.000,- Kč bez DPH.
- 4.2. Celková sjednaná cena poskytovaných služeb je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s poskytováním služeb, vyhotovením a předáním výstupů dle této smlouvy.
- 4.3. Cena poskytnutých služeb bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) za skutečně poskytnuté služby. Povinnou přílohou každé faktury poskytovatele bude soupis poskytnutých služeb s uvedeným časovým rozsahem a specifikací poskytnutých služeb
- 4.4. Faktura bude vystavena po akceptování soupisu objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k soupisu nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení poskytovatelem.
- 4.5. Faktura musí mít tyto náležitosti:

- vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32;
  - název a sídlo a IČO poskytovatele (obch. název a adresa) dle smlouvy;
  - důvod fakturace, daňový údaj, č. smlouvy objednatele 2021/004238;
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - částka k úhradě odpovídající ceně služby;
  - další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - přílohy – odsouhlasený soupis poskytnutých služeb.
- 4.6. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.8. Nesplněním sjednaného postupu ze strany poskytovatele vzniká objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.
- 4.9. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 4.10. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 5. Práva duševního vlastnictví

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví.
- 5.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje poskytovatel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž poskytovatel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

## 6. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 6.1. V případě nedodržení termínu poskytnutí služeb nebo nedodržení termínu předání výstupu nebo nedodržení lhůty pro odstranění vad poskytnutých služeb ve sjednané kvalitě podle čl. III. ze strany poskytovatele je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny poskytovaných služeb bez DPH za každý
- 6.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení poskytovatele s řádným poskytováním služeb ve sjednané kvalitě nebo předáním výstupu o více než deset (10) kalendářních dnů;
  - b) postup poskytovatele při poskytování služeb v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s jeho oprávněnými zájmy.
- 6.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 6.4. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 6.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.6. Účinky každého odstoupení od smlouvy a/nebo výpovědi nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1, 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený smlouvou se bude řídit tímto zákonem.
- 7.2. Poskytovatel prohlašuje, že cenovou nabídku zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení služeb.
- Poskytovatel prohlašuje, že je profesionál a odborník a je oprávněn poskytovat plnění dle této smlouvy.
- 7.3. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 7.4. Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 7.5. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

- 7.6. Poskytovatel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti této smlouvy, vč. jejích příloh, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části této smlouvy, vč. jejích příloh, vyjasnil s objednatelem.
- 7.7. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy:
- Cenová nabídka ze dne 22.04.2021
- 7.8. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 7.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.11. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a poskytovatel dva (2) stejnopisy.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 16.07.2021

V Plzni dne 09.07.2021

**Za objednatele:**

**Za poskytovatele:**

.....  
**XXXX**  
vedoucí OI MMP

.....  
**IBR Consulting, s.r.o.**  
XXXX  
jednatel společnosti