



COIOX01H2RXT

Evidenční číslo smlouvy Postupitele: SML056/21

Č.j. ČOI 78760/21/0100

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Česká republika – Česká obchodní inspekce

se sídlem: Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1

IČO: 00020869

za níž jedná: Ing. Mojmír Bezečný, ústřední ředitel

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČ: 71377999

zastoupená: Ing. Patrikem Reichlem, MBA, generálním ředitelem

kontaktní osoba ve věci plnění postupované smlouvy: [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, č.ú.: 535021/0710

(dále jen „**Postupník**“)

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Bělehradská 55/15, PSČ 140 00

IČ: 28510011

DIČ: CZ28510011

zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 146821

zastoupený: Ing. Richardem Motlem, jednatelem

kontaktní osoba ve věci plnění postupované smlouvy: [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 5060013500/5500

(dále jen „**Dodavatel**“)

(dále všichni společně též „**smluvní strany**“)

Preambule

Důvodem uzavření této Smlouvy je změna příslušnosti hospodaření s majetkem státu, a to s pozemkem st.p. 1939, jeho součástí je budova č.p. 567 v kat. území Nové Město, obec a okres Hlavní město Praha, na adrese Štěpánská 15, Praha 2, včetně příslušenství (dále jen „budova“), z Postupitele jako předávajícího, na Postupníka jako převíjajícího, ke které došlo s účinností k 1.6.2021 na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 1.6.2021, kdy počínaje tímto dnem zajišťuje Postupník i správu budovy, včetně provozu kotelny.

Postupitel uzavřel s Dodavatelem, resp. s jeho právním předchůdcem (Milan Jelínek – KOMTERM, IČO 10152407) dne 29.12.1999 Smlouvu o dodávce tepla TE 43/99, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2002 a Dodatku č. 2 ze dne 7.8.2009 (dále jen „**Postupovaná smlouva 1**“), a dále dne 29.12.1999 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a technologického zařízení NA 43/99 (dále jen „**Postupovaná smlouva 2**“).

Postupitel prohlašuje, že povaha předmětu Postupované smlouvy 1 a Postupované smlouvy 2 nevylučuje postoupení touto Smlouvou, zejména povinnosti Postupitele uvedené v Postupované smlouvě 1 a v Postupované smlouvě 2 nejsou osobní povahy.

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je postoupení práv a povinností z Postupované smlouvy 1 a Postupované smlouvy 2.
- 2) Po vzájemném projednání věci výše uvedené smluvní strany sjednávají, že Postupitel postoupe bezúplatně veškerá práva a povinnosti vyplývající pro něho z Postupované smlouvy 1 a Postupované smlouvy 2 Postupníkovi, a ten je bez výhrad přijímá.
- 3) Na Postupníka přechází i veškeré příslušenství a všechna práva s Postupovanou smlouvou 1 a Postupovanou smlouvou 2 spojená, včetně případného zajištění.
- 4) Dodavatel souhlasí s postoupením práv a povinností výše uvedených a stává se smluvním partnerem Postupníka.
- 5) Fotokopie Postupované smlouvy 1 a Postupované smlouvy 2 tvoří přílohy této Smlouvy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že do doby nabytí účinnosti této Smlouvy bude Dodavatel fakturovat služby dle Postupované smlouvy 1 Postupníkovi a Postupitel bude fakturovat nájemné dle Postupované smlouvy 2 Dodavateli a že Postupník v součinnosti s Postupitelem provedou mezi sebou vzájemné vypořádání za období od 1. 6. 2021 do doby nabytí účinnosti Smlouvy v termínu dle vzájemné dohody.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Postupník a Dodavatel se dohodli, že změna kontaktních osob ve věci Postupované smlouvy 1 a Postupované smlouvy 2 nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě a že postačí písemné oznámení druhé smluvní straně učiněné kontaktní osobě formou emailu.
- 3) Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 4) Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 5) Tato Smlouva se uzavírá v elektronické nebo v listinné podobě. Je-li uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Postupník a Postupitel obdrží každý dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení obdrží Dodavatel.

- 6) Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 7) Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8) Postupitel i Postupník jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této Smlouvy zajistí Postupitel.
- 9) Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním plného znění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 10) Smluvní strany konstatují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, přičemž její autentičnost potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Praze dne:.....2021

V Praze dne:.....2021

Za Postupitele:

Za Postupníka:

.....
Ing. Mojmír Bezecný
ústřední ředitel

.....
Ing. Patrik Reichl, MBA
generální ředitel

V Praze dne:.....2021

Za Dodavatele:

.....
Ing. Richard Motl
jednatel