

## SMLOUVA O DÍLO

„Pelléova 21, Praha 6 – stavební opravy kanceláří odboru ŘPVS na 6.NP“

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05**  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
mob. Tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** **BAOBA CZ s.r.o.**  
se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice  
IČO: 25772015  
DIČ: CZ25772015  
zastoupen: Rostislav Kohout  
ID datové schránky: zbzqj6u  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68818  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Stavební opravy spočívají zejména v odstranění konzolí, instalace SDK, výspravy a výmalby stěn, odstranění stávajících podlahových krytin, následné opravě podkladu povrchů podlah a pokládky nových podlahových krytin.

Podrobný popis díla je rozepsán i v cenové nabídce ze dne 28.6.2021, která je nedílnou součástí smlouvy.

(3) Místem plnění je objekt PP ČR – **Pelléova 21, Praha 6, 6. NP, místnosti č. 706, 706A, 711B, 711C, 712, 713** (dále též jako „místo plnění“).

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.

**(4) Termín pro provedení díla je nejpozději do dvou (2) měsíců od účinnosti smlouvy.**

(5) O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, jehož součástí bude i soupis skutečně provedených prací a dodávek, obě tyto písemnosti budou odsouhlaseny a podepsány kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl.I této smlouvy.

(6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(7) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na opakované předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.



případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

#### **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5% z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamovaných vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(8) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uveden zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,

- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.
- (3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.

(7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 28.6.2021

V Praze dne 19 -07- 2021

V ..... dne 12 -07- 2021

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

Kateřina Benešová  
zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

Za zhotovitele:

VINARICE

Rostislav Kohout

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



OPRAVY KANCELÁŘÍ OIPIT - ČÁST B  
PELLÉOVA 21, 160 41 PRAHA 6

**REKAPITULACE / KRYCÍ LIST**

Místo stavby: PPČR - Praha 6, Pelléova 21/1050

Investor: Policejní prezidium ČR - SLZ

poz.	název položky	cena /celk.
1	Opravy kanceláře 706	99 899,83 Kč
2	Opravy kanceláře 706-A	76 751,54 Kč
3	Opravy kanceláře 711-B	91 503,16 Kč
4	Opravy kanceláře 711-C	86 273,83 Kč
5	Opravy kanceláře 712	93 023,72 Kč
6	Opravy kanceláře 713	49 351,74 Kč


	<b>CENOVÁ NABÍDKA - CELKEM (bez DPH)</b>	<b>496 803,8 Kč</b>
	DPH ve výši 21%	104 328,8 Kč
	<b>CELKEM včetně 21% DPH</b>	<b>601 132,6 Kč</b>

Rostislav  
Kohout



...álně  
...epsal Rostislav  
...out  
...m: 2021.06.28  
...3:41 +02'00'

OPRAVY KANCELÁŘÍ - PELLÉOVA, PRAHA 6


Cenová nabídka / 706 - 

Místo stavby: PPČR - Praha 6, Pelléova 24/1050

Investor: Policejní prezidium ČR - SLZ

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
<b>Malby a nátěry</b>					
1	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80m	63	m2	29	1827
2	Sádrování, drobné opravy stěn	63	m2	22	1386
3	Zakrytí a pozdější odkrytí nemalovaných ploch (vč.materiálu) svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80m	1	soub	800	800
4	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místn. výšky do 3,80 m	63	m2	24	1512
5	Malby stěn a stropů z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	63	m2	56	3528
6	Malby SDK z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	3	m2	68	204
7	Obroušení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - švětle šedá	2	ks	1120	2240
<b>Podlahy povlakové</b>					
8	Stržení stávající nášlapné vrstvy (PVC, koberec) vč.soklů	15	m2	78	1170
9	Ekologická likvidace PVC a koberce	15	m2	69	1035
10	Přesun demontovaných odpadů, naložení na dopr.prostředek	1	soub	1000	1000
11	Vyrovnaní stávajícího povrchu - broušení, luxování, penetrace, stěrkování povrchu pod koberec	15	m2	285	4275
12	Lepení a pokládka zátěžového koberce (vysoká zátěž), vč.prořezu	23	m2	722	16606
13	Lepení obšitých kobercových lišt	16	bm	192	3072
<b>Výplně otvorů - truhlářské práce</b>					
14	Dodávka dřevěných hladkých plných dveří - 800/1970 - RAL dle výběru investora nebo světle šedá, provedení CPL	2	ks	5470	10940
15	Dodávka a montáž dveřního kování, zámek, vložk FAB, osazení a pasování dveří do stávající zárubně	2	soub	2980	5960
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>					
16	Opravy konzole v nadpraží oken - sádrokartonové kce	3	bm	1720	5160
17	Demontáž, montáž a stěhování nábytku z kanceláří na chodbu do vzdálenosti 20m	1	soub	4000	4000
18	Elektroinstalační práce - úprava rozvodu, výměna zásuvek a vypínačů (do 5ks), neobsahuje výměny datových zásuvek ani zásahy do rozvodů, demontáž a likvidace stávajících světel-2ks, dodávka a montáž nových LED osvětlovacích světel-2ks, recykl.poplatak, demontáž rozhlasu	1	soub	12700	12700
19	Drobné opravy omítek - přepěnění štukem, akrylátování trhlin	1	soub	5800	5800
20	Přesun hmot po staveništi	1	soub	3200	3200
21	Úklid dotčených prostorů stavbou	1	soub	2400	2400
	<b>Součet</b>				<b>88815</b>
22	Doprava osob a materiálu	1	soub	6200	6200
23	Koordináční přírážka, technická podpora	2	%	888,15	1776,3
24	Náklady umístění stavby, zařízení staveniště, provozní vlivy	3,5	%	888,15	3108,525
	<b>CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)</b>				<b>99 899,8 Kč</b>

OPRAVY KANCELÁŘÍ - PELLÉOVA, PRAHA 6

Cenová nabídka / 706-A, 

Místo stavby: PPČR - Praha 6, Pelléova 24/1050

Investor: Policejní prezidium ČR - SLZ

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
<b>Malby a nátěry</b>					
1	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80m	65	m2	29	1885
2	Sádrování, drobné opravy stěn	65	m2	22	1430
3	Zakrytí a pozdější odkrytí nemalovaných ploch (vč.materiálu) svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80m	1	soub	800	800
4	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místn. výšky do 3,80 m	65	m2	24	1560
5	Malby stěn a stropů z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	65	m2	56	3640
6	Malby SDK z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	3	m2	68	204
<b>Podlahy povlakové</b>					
7	Stržení stávající nášlapné vrstvy (PVC, koberec) vč.soklů	15	m2	78	1170
8	Ekologická likvidace PVC a koberce	15	m2	69	1035
9	Přesun demontovaných odpadů, naložení na dopr.prostředek	1	soub	1000	1000
10	Vyrovnaní stávajícího povrchu - broušení, luxování, penetrace, stěrkování povrchu pod koberec	15	m2	285	4275
11	Lepení a pokládka zátěžového koberce (vysoká zátěž), vč.prořezu	23	m2	722	16606
12	Lepení obšitých kobercových lišt	16	bm	192	3072
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>					
13	Opravy konzole v nadpraží oken - sádrokartonové kce	3	bm	1720	5160
14	Demontáž, montáž a stěhování nábytku z kancelářů na chodbu do vzdálenosti 20m	1	soub	3500	3500
15	Elektroinstalační práce - úprava rozvodu, výměna zásuvek a vypínačů (do 5ks), neobsahuje výměny datových zásuvek ani zásahy do rozvodů, demontáž a likvidace stávajících světel-2ks, dodávka a montáž nových LED osvětlovacích světel-2ks, recykl.poplatek	1	soub	11900	11900
16	Drobné opravy omítek - přepěnění štukem, akrylátování trhlin	1	soub	5200	5200
17	Přesun hmot po staveništi	1	soub	3000	3000
18	Úklid dotčených prostorů stavbou	1	soub	2100	2100
<b>Součet</b>					
19	Doprava osob a materiálu	1	soub	5500	5500
20	Koordinační přírážka, technická podpora	2	%	675,37	1350,74
21	Náklady umístění stavby, zařízení staveniště, provozní vlivy	3,5	%	675,37	2363,795
<b>CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)</b>					<b>76 751,5 Kč</b>

**OPRAVY KANCELÁŘÍ - PELLÉOVA, PRAHA 6**

**Cenová nabídka / 711-B, WC**

Místo stavby: PPČR - Praha 6, Pelléova 24/1050

Investor: Policejní prezidium ČR - SLZ

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
<b>Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce</b>					
1	vybourání zdiva a podlahy ke stoupačímu potrubí	1	soub	3800	3800
2	zámečnické zajištění přerušného litinového potrubí, chemie, ocelové kotvy	1	soub	3760	3760
3	oklepání omítek stěn	2	m2	134	268
4	odsekání keramické dlažby	1,5	m2	165	247,5
5	demontáž zařizovacích předmětů vč.manipulace	1	soub	600	600
6	vodorovný a svislý přesun suti - ručně po staveništi	0,15	t	960	144
7	naložení suti na dopr. prostředek	0,15	t	395	59,25
8	odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	0,15	t	1050	157,5
9	sekání rýh (zasekání rozvodů vody, kanalizace, elektro)	1	soub	300	300
10	zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace)	1	soub	200	200
<b>Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy</b>					
11	oprava omítek stěn - jádro, hladká om.pod obklad	11	m2	290	3190
12	dozívky instalačního jádra po bourání	1	soub	2400	2400
13	SDK podhled na ocelový rošt vlhkuvzdorný vč. příplatku za omezený prostor	2	m2	1300	2600
14	lehké pracovní lešení - vč. manipulace s lešením (výška podl.do 1,2m)	1	soub	800	800
15	VZT - D+M potrubí a prostupů - nucené větrání sprchy (bez dodávky ventilátoru)	1	soub	1850	1850
<b>Obklady a dlažby keramické</b>					
16	pokládka keramické dlažby - na flexi lepidlo, spárovací hmota	1,5	m2	525	787,5
17	keramická dlažba (dle výběru do 30x30) - včetně prořezu / dle výběru do 500Kč/m2	2	m2	499	998
18	vyrovnávací stěrka podlahy - nivelační	1,5	m2	285	427,5
19	keramický obklad - na flexi lepidlo, spárovací hmota	11	m2	525	5775
20	keramický obklad - vč.dodávky obkladu dle výběru (25x20) cena obkladu do 500Kč/m2 vč. prořezu	13	m2	499	6487
21	silikonování spáry	17	m	67	1139
<b>Výplně otvorů - truhlářské práce</b>					
22	dodávka dřevěných hladkých plných dveří - 700/1970 - RAL dle výběru investora nebo světle šedá, provedení CPL	1	ks	5470	5470
23	dodávka a montáž dveřního WC kování, WC zámek, osazení dveří	1	soub	2980	2980
<b>Malby a nátěry</b>					
24	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80m	16	m2	29	464
25	Sádrování, drobné opravy stěn	4	m2	22	88
26	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místn. výšky do 3,80 m	4	m2	24	96
27	Malby stěn a stropů z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	4	m2	56	224
28	Malby SDK z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	2	m2	68	136
<b>Instalatérské práce - ZTI</b>					
29	rozvody kanalizace do DN 150 mm, vč.potrubí, tvarovek a spoj.mat-zkouška těsnosti	1	soub	4700	4700
30	rozvody SV a TUV do DN 32 mm, vč.potrubí, armatur a spoj.mat. - tlak.zkouška a desinfekce, proplach potrubí	1	soub	3200	3200
31	montážní a splachovací souprava Geberit pro zazdění a předezdění, WC mísa záchodová závěsná, antibakt.sedátko, ovládací tlačítko	1	soub	8987	8987
32	dozívky - obezdívka WC modulu	1	ks	1640	1640

33	zásobník toaletního papíru - nerez	1	ks	989	989
34	WC štětka nerez+sklo	1	ks	1025	1025
35	odpadkový koš - chrom, 12L	1	ks	970	970
36	montáž doplňků na WC	2	soub	335	670
37	kompletace zařizovacích předmětů ZTI	1	soub	1200	1200
38	dodávka lišt k obkladu	1	soub	1050	1050
39	revizní dvířka - Havos	1	soub	980	980

#### Elektromontážní práce

40	ventilátor prům. 120, zpětná klapka, dobřeh.relé	1	ks	2640	2640
41	svítidlo LED, vč. recyklace	1	ks	1890	1890
42	úprava zásuvkových a světelných rozvodů, spojovací materiál, montážní práce, kabeláž, spojovací materiál	1	soub	4200	4200

#### Ostatní konstrukce a práce

43	Přesun hmot po staveništi	1	soub	2500	2500
44	Úklid dotčených prostorů stavbou a bouráním	1	soub	1800	1800

	<b>Součet</b>				<b>83889,25</b>
45	Doprava osob a materiálu	1	soub	3000	3000
46	Koordinační přírůžka, technická podpora	2	%	838,8925	1677,785
47	Náklady umístění stavby, zařízení staveniště, provozní vlivy	3,5	%	838,8925	2936,12375
	<b>CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)</b>				<b>91 503,2 Kč</b>

OPRAVY KANCELÁŘÍ - PELLÉOVA, PRAHA 6

**Cenová nabídka / 711-C, Zasedací místnost**

Místo stavby: PPČR - Praha 6, Pelléova 24/1050

Investor: Policejní prezidium ČR - SLZ

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
<b>Malby a nátěry</b>					
1	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80m	133	m2	29	3857
2	Sádrování, drobné opravy stěn	133	m2	22	2926
3	Zakrytí a pozdější odkrytí nemalovaných ploch (vč.materiálu) svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80m	1	soub	1900	1900
4	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místn. výšky do 3,80 m	133	m2	24	3192
5	Malby stěn a stropů z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	133	m2	56	7448
6	Malby SDK z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	9	m2	68	612
<b>Podlahy povlakové</b>					
7	Částečné rozkrytí stávající nášlapné vrstvy (koberec) pro dodatečnou montáž elektroinstalace	1	soub	900	900
8	Vyrovnání povrchu po provedení elektroinstalace - broušení, luxování, penetrace, stěrkování povrchu pod stávající koberec, vč.lepení stávajícího koberce a kobercových lišt	1	soub	1600	1600
9	Hrubá výplň a zahození rýh po úpravách rozvodů elektro	1	soub	800	800
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>					
10	Opravy konzole v nadpraží oken - sádrokartonové kce	9	bm	1720	15480
11	Demontáž, montáž a stěhování nábytku z kanceláří na chodbu do vzdálenosti 20m	1	soub	4000	4000
12	Elektroinstalační práce - dílčí úpravy zásuvkových rozvodů, vč. zapuštěné zásuvky do podlahy (příplatek za sondu a nalezení podlahového topení), průchodky, chráničky, spoj.mat.	1	soub	12500	12500
13	Elektroinstalační práce - výměna zásuvek a vypínačů (do 5ks), neobsahuje výměny datových zásuvek ani zásahy do rozvodů	1	soub	3900	3900
14	Drobné opravy omítek - přepětí štukem, akrylátování trhlin	1	soub	9800	9800
15	Přesun hmot po staveništi	1	soub	3700	3700
16	Úklid dotčených prostorů stavbou	1	soub	3000	3000
	<b>Součet</b>				<b>75615</b>
17	Doprava osob a materiálu	1	soub	6500	6500
18	Koordinační přírážka, technická podpora	2	%	756,15	1512,3
19	Náklady umístění stavby, zařízení staveniště, provozní vlivy	3,5	%	756,15	2646,525
	<b>CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)</b>				<b>86 273,8 Kč</b>

## OPRAVY KANCELÁŘÍ - PELLÉOVA, PRAHA 6

### Cenová nabídka / 712 - sekretariát

Místo stavby: PPČR - Praha 6, Pelléova 2/1050

Investor: Policejní prezidium ČR - SLZ

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
<b>Malby a nátěry</b>					
1	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80m	89	m2	29	2581
2	Sádrování, drobné opravy stěn	89	m2	22	1958
3	Zakrytí a pozdější odkrytí nemalovaných ploch (vč.materiálu) svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80m	1	soub	1500	1500
4	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místn. výšky do 3,80 m	89	m2	24	2136
5	Malby stěn a stropů z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	89	m2	56	4984
6	Malby SDK z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	6	m2	68	408
<b>Podlahy povlakové</b>					
7	Stržení stávající nášlapné vrstvy (PVC, koberec) vč.soklů	23	m2	78	1794
8	Ekologická likvidace PVC a koberce	23	m2	69	1587
9	Přesun demontovaných odpadů, naložení na dopr.prostředek	1	soub	1400	1400
10	Vyrovnání stávajícího povrchu - broušení, luxování, penetrace, stěrkování povrchu pod koberec	23	m2	285	6555
11	Lepení a pokládka zátěžového koberce (vysoká zátěž), vč.prořezu	25	m2	722	18050
12	Lepení obšitých kobercových lišt	20	bm	192	3840
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>					
13	Opravy konzole v nadpraží oken - sádrokartonové kce	6	bm	1720	10320
14	Demontáž, montáž a stěhování nábytku z kanceláří na chodbu do vzdálenosti 20m	1	soub	4000	4000
15	Demontáž, zpětná montáž a stěhování kuchyně z kanceláří na chodbu do vzdálenosti 20m	1	soub	4500	4500
16	Elektroinstalační práce - výměna zásuvek a vypínačů (do 5ks), neobsahuje výměny datových zásuvek ani zásahy do rozvodů	1	soub	3900	3900
17	Drobné opravy omítek - přepěnění štukem, akrylátování trhlin	1	soub	5600	5600
18	Přesun hmot po staveništi	1	soub	4400	4400
19	Úklid dotčených prostorů stavbou	1	soub	2500	2500
<b>Součet</b>					
20	Doprava osob a materiálu	1	soub	6500	6500
21	Koordináční přírážka, technická podpora	2	%	820,13	1640,26
22	Náklady umístění stavby, zařízení staveniště, provozní vlivy	3,5	%	820,13	2870,455
<b>CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)</b>					<b>93 023,7 Kč</b>

**OPRAVY KANCELÁŘÍ - PELLÉOVA, PRAHA 6**

**Cenová nabídka / 713 - sekretariát**

Místo stavby: PPČR - Praha 6, Pelléova 24/1050

Investor: Policejní prezidium ČR - SLZ

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
<b>Malby a nátěry</b>					
1	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80m	53	m2	29	1537
2	Sádrování, drobné opravy stěn	53	m2	22	1166
3	Zakrytí a pozdější odkrytí nemalovaných ploch (vč.materiálu) svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80m	1	soub	800	800
4	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místn. výšky do 3,80 m	53	m2	24	1272
5	Malby stěn a stropů z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	53	m2	56	2968
6	Malby SDK z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé - v místnostech výšky do 3,80 m	3	m2	68	204
<b>Podlahy povlakové</b>					
7	Stržení stávající nášlapné vrstvy (PVC, koberec) vč.soklů	11	m2	78	858
8	Ekologická likvidace PVC a koberce	11	m2	69	759
9	Přesun demontovaných odpadů, naložení na dopr.prostředek	1	soub	950	950
10	Vyrovnání stávajícího povrchu - broušení, luxování, penetrace, stěrkování povrchu pod koberec	11	m2	285	3135
11	Lepení a pokládka zátěžového koberce (vysoká zátěž), vč.prořezu	12	m2	722	8664
12	Lepení obšitých kobercových lišt	12	bm	192	2304
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>					
13	Opravy konzole v nadpraží oken - sádrokartonové kce	3	bm	1720	5160
14	Demontáž, montáž a stěhování nábytku z kanceláří na chodbu do vzdálenosti 20m	1	soub	3000	3000
15	Elektroinstalační práce - výměna zásuvek a vypínačů (do 5ks), neobsahuje výměny datových zásuvek ani zásahy do rozvodů	1	soub	3700	3700
16	Drobné opravy omítek - přepěnění štukem, akrylátování trhlin	1	soub	3000	3000
17	Přesun hmot po staveništi	1	soub	2400	2400
18	Úklid dotčených prostorů stavbou	1	soub	1300	1300
<b>Součet</b>					
19	Doprava osob a materiálu	1	soub	3800	3800
20	Koordináční přírůžka, technická podpora	2	%	431,77	863,54
21	Náklady umístění stavby, zařízení staveniště, provozní vlivy	3,5	%	431,77	1511,195
<b>CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)</b>					<b>49 351,7 Kč</b>