

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A UŽÍVÁNÍ MOVITÉ VĚCI

CONTEG Payment4U a.s.

IČO: 09752251

DIC: CZ09752251

se sídlem Na Vítězné pláni 1719/4, Nusle, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25847

jednající: Zdeněk Vacek, předseda představenstva a Bc. Vladislav Král, MBA, místopředseda představenstva

bankovní účet č. xxx

(dále jen „*Poskytovatel*“)

a

Fakultní Thomayerova nemocnice

IČ: 00064190

se sídlem Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zapsaná v obchodní rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr. vložka, 1043

jednající: Ing. Jiří Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „*Uživatel*“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „*Smluvní strany*“ či „*Strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“ či „*Strana*“)

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), uzavřely tuto

Smlouvu o umístění a užívání movité věci

(dále jen „*Smlouva*“):

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s umístěním, provozováním a užíváním automatického doručovacího a výdejního zařízení pro samoobslužné vyzvedávání a odesílání zásilek, **typ OX.net3** (dále jen „*box*“), jehož podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.2 Uživatel nenese žádnou odpovědnost za poškození nebo krádež boxu, nemá ani nemůže mít pojištěný cizí majetek.
- 1.3 Uživatel prohlašuje, že má výlučné právo užívat část pozemku určenou k umístění boxu nacházející se v areálu nemocnice v podloubí u pavilonu C, v Praze 4 – Krči, Vídeňská čp.801, č. parcely 2247, obec: hl.m.Praha, KÚ Krč, zapsáno na LV č. 57 u Katastrálního úřadu hl.m. Prahy, ve vlastnictví ČR (dále jen „*Pozemek*“). Část výše uvedeného pozemku vyhrazená k užívání má výměru **5,37 m²** a je vyznačena na situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.4 Uživatel prohlašuje, že Pozemek je podle svého stavebně technického určení vhodný pro sjednaný účel této Smlouvy a jeho užívání k tomuto účelu je v souladu s obecně platnými právními předpisy. Uživatel dočasně nepotřebuje pozemek k plnění svých úkolů.
- 1.5 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele umístit úplatně za podmínek stanovených v článku V. po dobu trvání této Smlouvy na určený pozemek funkční box, tento uvést do provozu a po celou dobu jeho umístění na pozemku tento na vlastní náklady udržovat v řádném a provozu schopném stavu, a Uživatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit umístění Boxu na vhodném místě a umožnit jeho využívání svými zaměstnanci, dodavateli a návštěvníky nemocnice.

Článek II.

Umístění Boxu a zahájení provozu

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje dopravit a umístit Box na určené místo a uvést do plného provozu nejpozději do **31.7.2021** (dále jen „*Den zahájení provozu Boxu*“).
- 2.2 O předání Pozemku a Boxu Smluvní strany sepíší předávací protokol. Při předání Boxu Poskytovatel předá Uživateli také související Provozní příručku.
- 2.3 Kontaktní osoba za Poskytovatele v případě havárie a servisu: [OU OU]. Kontaktní osoba za Uživatele: [OU OU].

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Uživatel bere na vědomí, že Box je po celou dobu jeho umístění v areálu nemocnice ve výlučném vlastnictví Poskytovatele, a že veškeré peněžní prostředky utržené za provoz Boxu náleží v plné výši Poskytovateli.
- 3.2 Uživatel se zavazuje zajistit po celou dobu umístění Boxu v Prostorách jeho připojení ke zdroji elektrické energie dle pokynů Poskytovatele a technické specifikace Boxu. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii nese Poskytovatel.
- 3.3 Uživatel se zavazuje za účelem uvedeným v odst. 3.2 provést zřízení přívodu elektrické energie (včetně podružného elektroměru) dle požadavků Poskytovatele s tím, že veškeré náklady na jeho zřízení nese Poskytovatel.
- 3.4 Poskytovatel se zavazuje udržovat Box v provozuschopném stavu po celou dobu platnosti této Smlouvy. Strany se dohodly, že závady na Boxu se budou dělit na (i) nepodstatné, které nebrání zákazníkovi používání Boxu, a (ii) podstatné které objektivně brání zákazníkovi používání Boxu nákup. Poskytovatel se zavazuje nepodstatné závady odstranit do 10 kalendářních dní od jejich ohlášení Uživatelem a podstatné závady odstranit do 48 hodin od jejich ohlášení Uživatelem. Závadu na Boxu je Uživatel povinen ohlásit vždy neprodleně po jejím zjištění telefonicky následující kontaktní osobě Poskytovatele.
- 3.5 Uživatel není oprávněn nakládat s Boxem jinak než způsobem předpokládaným touto Smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.

IV.

Platnost smlouvy

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 27 zák. č. 219/2000 Sb. na dobu určitou v délce trvání 3 roky s účinností ode dne zahájení provozu Boxu.
Po této době se smlouva automaticky prodlužuje o 1 rok, pokud některá ze smluvních stran neoznámí nejpozději do 31.3. daného roku druhé straně, že na ukončení nájemní smlouvy trvá. Celková doba trvání smluvního vztahu nesmí překročit 8 let. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.2 Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany v průběhu platnosti smlouvy vypovědět ve výpovědní lhůtě **3 měsíců** ode dne jejího doručení druhé straně. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Dohodou může být platnost smlouvy ukončena kdykoliv.
- 4.3. Uživatel může podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku státu ukončit užívací vztah výpovědí na základě ujednání umožňující okamžité ukončení užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky, tj. zrušení podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu pronájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 4.4. Zjistí-li uživatel, že je pozemek či box užíván poskytovatelem v rozporu s uzavřenou smlouvou, má právo od smlouvy odstoupit s účinností ode dne doručení odstoupení poskytovateli. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena třetím dnem ode dne odeslání.
- 4.5. Poskytovatel prohlašuje, že užívání Boxu splňuje všechny certifikáty, bezpečnostní a hygienické normy, zejména s ohledem na umístění Boxu v době ohrožení obyvatel nákazou koronavirem.

4.6. Poskytovatel odveze Box včetně veškerého jeho obsahu nejpozději ke dni skončení této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek V. Odměna a platby

- 5.1 Poskytovatel poskytuje Box na dobu trvání této Smlouvy Uživateli zdarma.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za poskytnutí Prostor pro umístění Boxu činí měsíčně **5 909,- Kč** (+ DPH).
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že úhrada za spotřebovanou elektrickou energii v souvislosti s provozem Boxu bude hrazena měsíčně dle skutečnosti na základě údajů z podružného elektroměru.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že úhrady specifikované v odst. 5.2 tohoto článku bude Poskytovatel hradit měsíčně předem na základě faktury, kterou je Uživatel oprávněn vystavit začátkem kalendářního měsíce, za který se úhrada platí a fakturu musí doručit Poskytovateli nejpozději do 10. kalendářního dne tohoto měsíce; úhrady specifikované v odst. 5.3 tohoto článku bude Poskytovatel hradit měsíčně zpětně na základě faktury, kterou je Uživatel oprávněn vystavit po obdržení faktury od dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur činí 14 dní ode dne jejich doručení Poskytovateli. Úhrada bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Uivatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že doručování faktur je možné elektronickou formou na adresu poskytovatele: xxx s tím, že každé doručení faktury Poskytovatel Uživateli potvrdí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech a každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) z nich.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne 1.7.2021

Zdeněk Vacek.
předseda představenstva
CONTEG Payment4U

Ing. Jiří Cairola
náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
Fakultní Thomayerova nemocnice

Bc. Vladimír Král, MBA
místopředseda představenstva
CONTEG Payment4U

[OU OU] = osobní údaj

Přílohy: 1 – situační plánec umístění boxu
 2 – Podrobná specifikace boxu