

**SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Letiště Praha, a. s.

a

Město Hostivice

Evidenční číslo smlouvy: 0220007897

Evidenční číslo města Hostivice: 84/OMA/2021

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, Ruzyně, K letišti 1019/6, PSČ 161 00,

IČO: 282 44 532

DIČ: CZ699003361,

OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14003

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

Město Hostivice

se sídlem: Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice,

IČO: 00241237,

DIČ: CZ00241237,

číslo účtu: 19-0388030379/0800,

e-mail: info@hostivice.eu

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně také „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“).

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Budoucí povinný je vlastníkem Služebného pozemku,
- (B) Budoucí oprávněný je vlastníkem Panujícího pozemku,
- (C) Budoucí oprávněný má zájem vystavět/umístit a provozovat Inženýrskou síť na části Služebného pozemku,
- (D) Smluvní strany mají zájem v budoucnu zatížit Služebný pozemek služebností Inženýrské sítě ve prospěch Panujícího pozemku,

uzavírají Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“):

I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1, s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

1.1.1 „**Katastrální úřad**“ znamená Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

- 1.1.2** „**Inženýrská síť**“ znamená kabelová přípojka NN tak, jak je specifikována v Projektové dokumentaci.
- 1.1.3** „**Panující pozemek**“ znamená pozemek parc. č. 574/3 o výměře 62975 m² v katastrálním území Litovice, obec Hostivice, vedený u Katastrálního úřadu na LV č. 1289.
- 1.1.4** „**Služební pozemek**“ znamená pozemek parc. č. 629/1 o výměře 1899 m² a pozemek parc. č. 558/1 o výměře 659 m² v katastrálním území Litovice, obec Hostivice, oba vedené u Katastrálního úřadu na LV č. 10001.
- 1.1.5** „**Služebnost**“ znamená věcné právo, spočívající v právu vystavení/umístění Inženýrské sítě, sestávající se z kabelové přípojky NN, na části Služebního pozemku, dále spočívající v právu Inženýrskou síť provozovat, udržovat, provádět její opravy a/nebo rekonstrukce a v právu Budoucího oprávněného, popřípadě Budoucím oprávněným pověřené třetí osoby, vstupu a vjezdu na Služební pozemek za účelem provozu a údržby Inženýrské sítě, to vše v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu, který zajistí na své náklady Budoucí oprávněný.
- 1.2** Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Budoucí oprávněný vystaví na Služebném pozemku Inženýrskou síť, a to v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení ke stavbě „Vodovodní přivaděč Hostivice“ vyhotovenou společností AQUA PROCON s.r.o. v únoru 2020 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která bude předložena příslušnému stavebnímu úřadu pro účely územního a stavebního řízení, a se kterou se měl Budoucí povinný možnost seznámit.
- 2.2** Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení Služebnosti k tíži Služebního pozemku ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku, přičemž obsah této smlouvy o zřízení Služebnosti je uveden v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Dojednané znění smlouvy o zřízení Služebnosti**“).
- 2.3** Rozsah a míra Služebnosti bude uvedena v geometrickém plánu, který zajistí na své náklady Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný je povinen vystavět/umístit, provozovat a udržovat Inženýrskou síť pouze v rozmezí uvedeném v Příloze č. 2 k této Smlouvě, tzn. v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací a na jejím základě vydaným stavebním povolením (dále jen „**Rozmezí**“) a zároveň je oprávněn vyznačit Služebnost v geometrickém plánu pouze v Rozmezí.
- 2.4** Smluvní strany sjednávají, že Dojednané znění smlouvy o zřízení Služebnosti je závazné, přičemž budou Budoucím oprávněným pouze doplněny údaje, které jsou v Dojednaném znění smlouvy o zřízení Služebnosti vyznačeny žlutě v hranatých závorkách, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 2.5** Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení Služebnosti poté, co budou splněny veškeré tyto podmínky:
- Budoucí oprávněný předloží Budoucímu povinnému geometrický plán dle skutečného stavu na místě výstavby Inženýrské sítě, a to v Rozmezí. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit

vyhotovení geometrického plánu na vlastní náklady, a to v souladu právními předpisy stanovenými geodetem, aby obsahoval veškeré parametry Služebnosti.

- 2.6** Po doložení a splnění všech podmínek předpokládaných v čl. 2.5 této Smlouvy patřičnými dokumenty, je kterákoli Smluvní strana oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti, přičemž Smluvní strany se zavazují ve lhůtě devadesáti (90) dnů od okamžiku, kdy kterákoli ze Smluvních stran vyzve druhou Smluvní stranu k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti, smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení Služebnosti uzavřít.
- 2.7** Jednotková cena za 1 bm Inženýrské sítě je stanovena ve výši 456,-Kč bez DPH. Tuto cenu se Smluvní strany zavazují užít pro výpočet celkové úplaty pro Budoucího povinného za zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě na Služebném pozemku. K této ceně bude připočteno DPH v právě platné výši.
- 2.8** Smluvní strany sjednávají, že závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení Služebnosti trvá nejpozději do dvanácti (12) let od uzavření této Smlouvy. Nebudou-li do té doby podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti splněny, závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká.
- 2.9** Budoucí povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením v případě, že:
- a) Budoucí oprávněný vystaví/umístí Inženýrskou síť mimo Rozmezí uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy;
 - b) Budoucí oprávněný vystaví/umístí Inženýrskou síť na Služebném pozemku a zároveň neposkytne součinnost k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti ve lhůtě stanovené v ustanovení čl. 2.6 této Smlouvy, a toto porušení Smlouvy nenapraví ani v dodatečně lhůtě mu k tomu Budoucím povinným poskytnuté.

Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku.

- 2.10** V případě odstoupení Budoucího povinného od Smlouvy dle ustanovení čl. 2.9 této Smlouvy je vyloučena povinnost Budoucího povinného k náhradě újmy vzniklé Budoucímu oprávněnému v souvislosti s takovým odstoupením, a to v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost Budoucího povinného k náhradě újmy způsobené Budoucím povinným Budoucímu oprávněnému úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost Budoucího povinného k náhradě újmy, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.

III. OCHRANA INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 3.1** Smluvní strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem (např. zákonem o registru smluv), nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Smluvní strany nebo (g) jsou tyto informace sděleny

zájemcům o koupi Služebného nebo Panujícího pozemku, a to za předpokladu, že jsou tito zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci nebo (h) jsou tyto informace poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených Smlouvou.

- 3.2** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

IV. REGISTR SMLUV A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 4.1** Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu povinně uveřejňovanou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Budoucí oprávněný zajistit bez zbytečného odkladu od podpisu této Smlouvy uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 4.2** Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.

V. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1** Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:
- 5.1.1** na základě písemné dohody Smluvních stran, nebo
- 5.1.2** odstoupením Budoucího povinného dle ustanovení čl. 2.9 této Smlouvy.

VI. OZNÁMENÍ

- 6.1** Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto odstavce sdělena jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně. Za doručenou se považuje taková zásilka dnem, kdy došla do dispozice adresáta, a doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani patnáctý (15.) den po jejím uložení, pak uplynutím tohoto patnáctého (15.) dne.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1** Platnost a účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Případné plnění v rámci předmětu této Smlouvy, které by jedna Smluvní strana poskytla a druhá Smluvní strana přijala před nabytím účinnosti této Smlouvy, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou.
- 7.2** Právní řád. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 7.3** Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či

neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

- 7.4** Jednotnost ujednání. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré dřívější dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, s výjimkou jakýchkoliv dohod o zachování mlčenlivosti či důvěrnosti informací.
- 7.5** Předsmluvní odpovědnost. Každá ze Smluvních stran tímto prohlašuje, že druhé Smluvní straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 7.6** Praxe Smluvních stran a obchodní zvyklosti. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.7** Nebezpečí změny okolností. Budoucí povinný na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, a to v celém rozsahu.
- 7.8** Zrušení závazku ze Smlouvy. Budoucí povinný se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.9** Soud. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí obecnému soudu Budoucího oprávněného.
- 7.10** Změna Smlouvy. Jednání měnící obsah právního vztahu založeného touto Smlouvou musí být provedena v písemné formě, a to (nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak) prostřednictvím postupně číslovaných dodatků. Změna tohoto ustanovení Smlouvy může být provedena pouze písemně uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažují jakákoli právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících osoby.
- 7.11** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení a Budoucí povinný obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 7.12** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Dojednané znění smlouvy o zřízení Služebnosti

Příloha č. 2: Rozmezí

Příloha č. 3: Doložka

Datum:

Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Černík

Funkce: člen představenstva

Datum:

Město Hostivice

Podpis: _____

Jméno: Ing. arch. Klára Čápková

Funkce: starostka města