



DODATEK č. 1
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání
č. 2 008 21/487

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený MVDr. Hanou Vypelovou, zmocněncem

Korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a


Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace



se sídlem Koblížná 70/4, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 001 01 494, DIČ: CZ00101494 (není plátce DPH)

v zastoupení Ing. Libuše Nivnická, ředitelka

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 33

kontaktní osoba: 

tel.: 542 532 120, 

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č. 1 konstatují, že dne 2.2.2021 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem nájmu je nebytová jednotka č. 1.101, 1.104, 1.106, 1.107, 1.108, 1.109, 1.110 – o celkové výměře 305,5 m² a venkovní plocha o výměře 40m v souboru nemovitostí nacházejících se na pozemcích p. č. 1110, p. č. 1111/1 a p. č. 1116/1 v k.ú. Husovice, obec Brno zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, na LV č. 2106. Výše uvedená nemovitost se nachází na adrese Valchařská 24/36, Brno – Husovice, 614 00.

II

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. II „*Předmět nájmu*“ odst. 3, jehož nové platné znění je:

3. Předmětem nájmu je:

A. na období do 31.7.2021:

a) **nebytová jednotka č. 1.101, 1.104, 1.106, 1.107, 1.108, 1.109, 1.110** – o celkové výměře **305,5 m²**

b) **venkovní plocha o výměře 40m²**

ve výše umístěné nemovitosti, a to za účelem využití k podnikatelské činnosti nájemce, při čemž nájemce předmět nájmu za tímto účelem přejímá.

B. na období od 1.8.2021:

- a) **nebytová jednotka č. 1.101, 1.104, 1.106, 1.107 (pouze část o velikosti 1m2), 1.110** – o celkové výměře 301,9 m²
- b) **venkovní plocha o výměře 40m²**
ve výše umístěné nemovitosti, a to za účelem využití k podnikatelské činnosti nájemce, přičemž nájemce předmět nájmu za tímto účelem přejímá.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. III, „*Nájemné a služby spojené s nájmem*“ odst. 1, jehož nové platné znění je následující:

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou následovně:

A. na období do 31.7.2021:

- a) nájemné za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bodu A. písm. a), je stanoveno dohodou ve výši 1.200,- Kč/m²/rok bez DPH tj. 366.600,-Kč bez DPH ročně, tedy 30.550,-Kč bez DPH měsíčně.
- b) nájemné za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bodu A. písm. b), je stanoveno dohodou ve výši 350,- Kč/m²/rok bez DPH tj. 14.000,-Kč bez DPH ročně, tedy 1.167,-Kč bez DPH měsíčně.

B. na období od 1.8.2021:

- a) nájemné za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bodu B. písm. a), je stanoveno dohodou ve výši 1.200,- Kč/m²/rok bez DPH tj. 362.280,-Kč bez DPH ročně, tedy 30.190,-Kč bez DPH měsíčně.
- b) nájemné za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bodu B. písm. b), je stanoveno dohodou ve výši 350,- Kč/m²/rok bez DPH tj. 14.000,-Kč bez DPH ročně, tedy 1.167,-Kč bez DPH měsíčně.

Počínaje srpen 2021 bude, vždy k 15. dni měsíce, hrazeno nájemné na období od měsíce srpna 2020. Součástí tohoto dodatku je **příloha č. 2** splátkový kalendář do 31.3.2022, který definuje termíny splatnosti jednotlivých plateb nájemného včetně paušálních plateb za služby uvedených v odst. 3 tohoto článku tohoto dodatku. Splátkový kalendář na období po 1.4.2022 je povinen pronajímatel doručit nájemci v předstihu tak, aby se nájemce nedostal do prodlení s hrazením plateb. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za služby uvedené v odst. 3 tohoto článku této smlouvy spolu s příslušnou DPH měsíčně na základě splátkových kalendářů na účet pronajímatele pod variabilním symbolem dle splátkových kalendářů. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2218 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pro další období bude splátkový kalendář aktualizován.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 2.2.2021, zůstávají beze změn a v platnosti.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od **1.8.2021**.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 2.2.2021.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

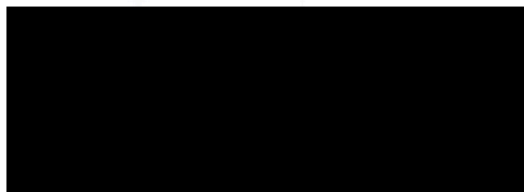
Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: 1) situační plánek
2) splátkový kalendář

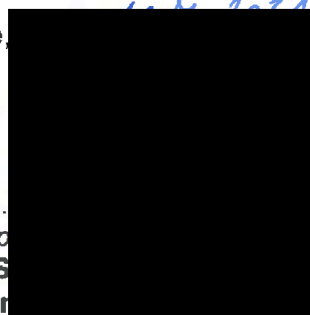
V Brně, dne 15. VII. 2021



za nájemce
**Knihovna Jiřího Mahena v Brně,
příspěvková organizace**



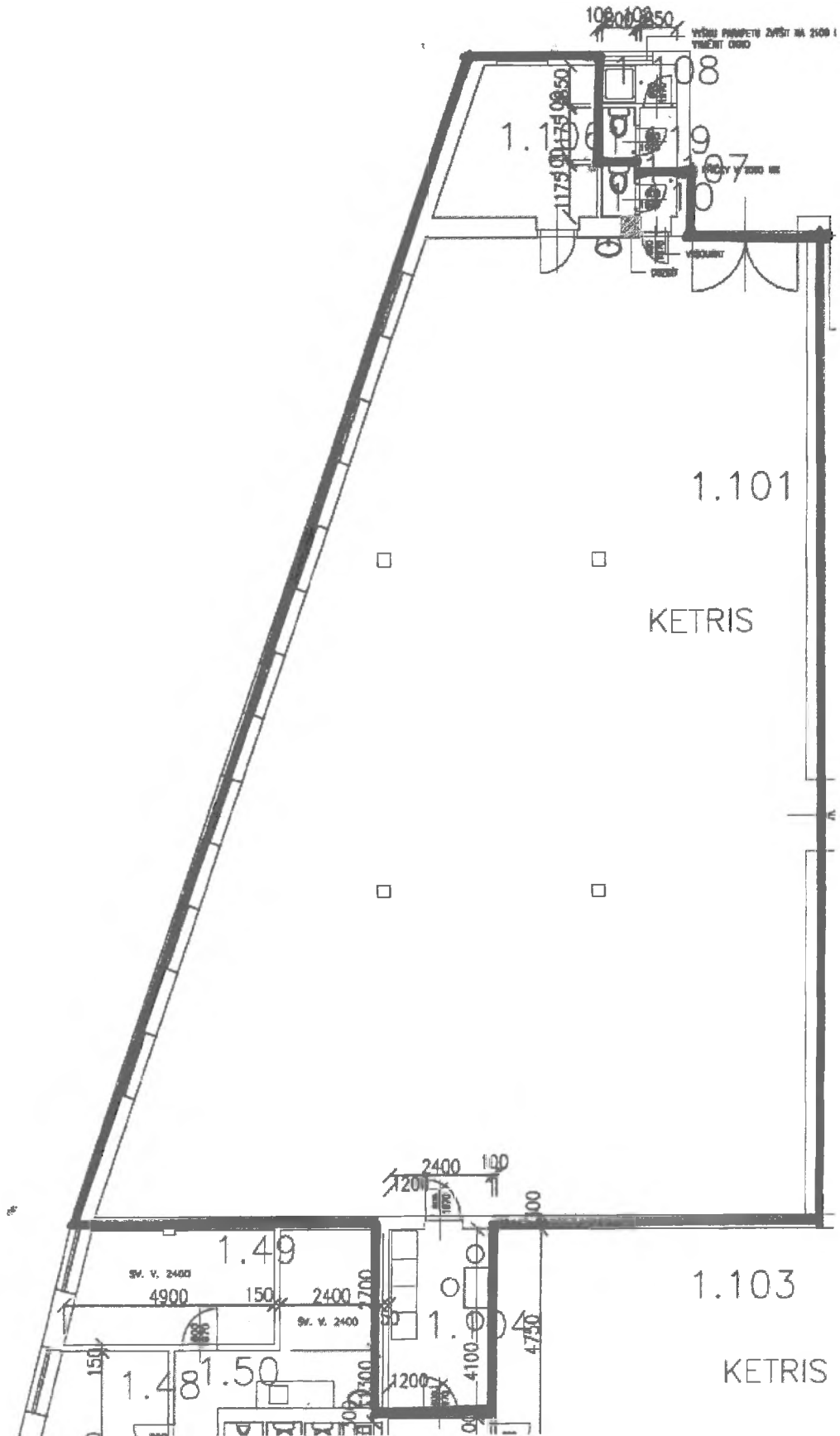
V Brně, dne 15. VII. 2021

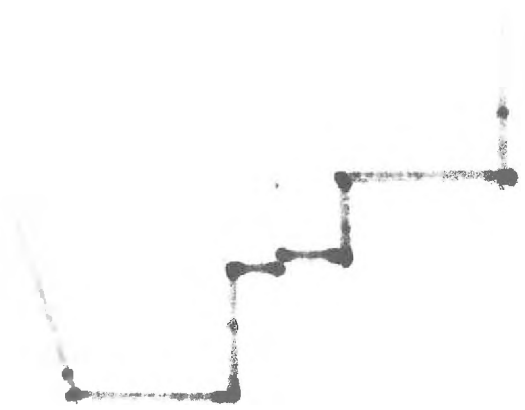
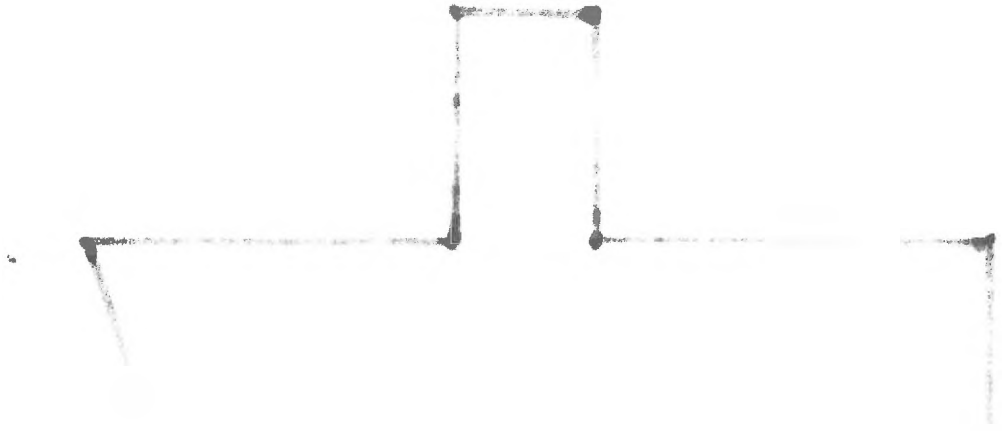


za p
IMOS
otevřen

Příloha č.1

Knihovna Jiřího Mahena v Brně





Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 200821

Dodavatel IMOS development otevřený podílový fond Gajdošova 7, Brno PSČ: 615 00 IČ: 75160013 DIČ CZ684019680 Číslo účtu: [REDACTED] Sídlo firmy: Pobřežní 620/3 186 00 Praha 8

Odběratel Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace Kobližná 70/4 602 00 Brno - Brno-město IČ: 00101494 DIČ není plátce
--

Datum vystavení 12.07.2021

Předmět plnění: Splátkový kalendář ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 200821/487 k dodatku č.1.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
200821	15.08.2021	51 913,00	30 190,00	0,00	0%	30 190,00	Nájem prostor za 08/21	15.08.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 08/21	
			9 057,00	905,70	10%	9 962,70	Teplo NJ + společných prostor 08/21	
			603,80	126,80	21%	730,60	El. energie za 08/21	
			8 151,30	1 711,80	21%	9 863,10	Ostatní služby 08/21	
200821	15.09.2021	51 913,00	30 190,00	0,00	0%	30 190,00	Nájem prostor za 09/21	15.09.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 09/21	
			9 057,00	905,70	10%	9 962,70	Teplo NJ + společných prostor 09/21	
			603,80	126,80	21%	730,60	El. energie za 09/21	
			8 151,30	1 711,80	21%	9 863,10	Ostatní služby 09/21	
200821	15.10.2021	51 913,00	30 190,00	0,00	0%	30 190,00	Nájem prostor za 10/21	15.10.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 10/21	
			9 057,00	905,70	10%	9 962,70	Teplo NJ + společných prostor 10/21	
			603,80	126,80	21%	730,60	El. energie za 10/21	
			8 151,30	1 711,80	21%	9 863,10	Ostatní služby 10/21	
200821	15.11.2021	51 913,00	30 190,00	0,00	0%	30 190,00	Nájem prostor za 11/21	15.11.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 11/21	
			9 057,00	905,70	10%	9 962,70	Teplo NJ + společných prostor 11/21	
			603,80	126,80	21%	730,60	El. energie za 11/21	
			8 151,30	1 711,80	21%	9 863,10	Ostatní služby 11/21	
200821	15.12.2021	51 913,00	30 190,00	0,00	0%	30 190,00	Nájem prostor za 12/21	15.12.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 12/21	
			9 057,00	905,70	10%	9 962,70	Teplo NJ + společných prostor 12/21	
			603,80	126,80	21%	730,60	El. energie za 12/21	
			8 151,30	1 711,80	21%	9 863,10	Ostatní služby 12/21	

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 200821

Dodavatel

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 7, Brno

PSC: 615 00

IČ: 75160013 DIČ CZ684019680

Číslo účtu: 6379242/0800 Česká spořitelna a.s.

Sídlo firmy:

Pobřežní 620/3

186 00 Praha 8

Odběratel

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

Kobližná 70/4

602 00 Brno - Brno-město

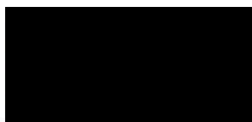
IČ: 00101494 DIČ není plátcem

Datum vystavení 12.07.2021

Předmět plnění: Splátkový kalendář ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 200821/487 k dodatku č.1.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
200821	15.01.2022	51 913,00	30 190,00	0,00	0%	30 190,00	Nájem prostor za 01/22	15.01.2022
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 01/22	
			9 057,00	905,70	10%	9 962,70	Teplo NJ + společných prostor 01/22	
			603,80	126,80	21%	730,60	El. energie za 01/22	
			8 151,30	1 711,80	21%	9 863,10	Ostatní služby 01/22	
200821	15.02.2022	51 913,00	30 190,00	0,00	0%	30 190,00	Nájem prostor za 02/22	15.02.2022
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 02/22	
			9 057,00	905,70	10%	9 962,70	Teplo NJ + společných prostor 02/22	
			603,80	126,80	21%	730,60	El. energie za 02/22	
			8 151,30	1 711,80	21%	9 863,10	Ostatní služby 02/22	
200821	15.03.2022	51 913,00	30 190,00	0,00	0%	30 190,00	Nájem prostor za 03/22	15.03.2022
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 03/22	
			9 057,00	905,70	10%	9 962,70	Teplo NJ + společných prostor 03/22	
			603,80	126,80	21%	730,60	El. energie za 03/22	
			8 151,30	1 711,80	21%	9 863,10	Ostatní služby 03/22	

Podpis dodavatele

**IMOS development otevřený podílový fond**

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013. DIČ: CZ684019680

Doručovací adresa:

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -6-