

plnění záručních podmínek nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku díla.

- 11.2. Zhotovitel se zavazuje pro účely zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek poskytnout objednateli bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny za dílo. Bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen k termínu předání dokončeného díla poskytnout objednateli bankovní záruku ve sjednané výši. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční doby.
- 11.3. Vystavení neodvolatelných bankovních záruk za dodržení smluvních podmínek, podmínek kvality a termínů realizace díla uvedených v této smlouvě doloží zhotovitel objednateli originály záručních listin vystavených bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 11.4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli vyplývajícího z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele.
- 11.5. O předložení bankovní záruky za dílo zhotovitelem objednateli se provede zápis ve stavebním deníku. Obdobně o předložení bankovní záruky za reklamace zhotovitelem objednateli se provede zápis v předávacím protokolu.

12. Sankce

- 12.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 12.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 12.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 12.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 12.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní

- pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením bankovních záruk dle čl. 11 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětné bankovní záruky.
- 12.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.9. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 12.11. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 12.11.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 12.11.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 12.14. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.24.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.15. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.24.2. a čl. 3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.16. V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály dle čl. 8.24.4. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

- 12.17. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.24.5. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.18. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na níž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 12.19. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémukoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémukoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 12.20. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 12.21. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3. této smlouvy.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitě plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 13.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelům v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatel stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů; nebo
 - 13.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dnů; nebo
 - 13.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 13.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy, specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 13.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 13.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

- 13.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
- 13.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
- 13.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 13.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

14. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran

- 14.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 14.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 13.5. této smlouvy se použije obdobně.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 15.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).

- 15.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 15.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.11. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 20. 5. 2021, číslo usnesení RM/2021/129/8.
- 15.12. Přílohami této smlouvy jsou:
01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 19. 04. 2021 předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě na CD/DVD
 02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
 03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne 31. 03. 2021 – v elektronické podobě na CD/DVD
 04. Příloha č. 04 – Projektová dokumentace pro provedení stavby se soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – v elektronické podobě na CD/DVD
 05. Příloha č. 05 – Platné stavební povolení (kopie)
 06. Příloha č. 06 – Bankovní záruka za řádné provedení díla (originál či úředně ověřená kopie)
 07. Příloha č. 07 – Časový a finanční harmonogram plnění díla dle čl. 4.16 této smlouvy – v listinné podobě

Objednatel



Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Zhotovitel



KWEKU s.r.o.

Martin Bělina
jednatel

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	NOVOSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE A VJEZD	Objednatel:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Novostavba	Projektant:	CHMELS - projekty a systémy s.r.o.	IČ/DIČ:	24287831/
Lokalita:	Dr. Jánského 1458, Stará Boleslav, 250 02	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	364
JKSO:	80167	Zpracoval:		Datum:	29.11.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	2 646 425,85	Inženýrská činnost	15 000,00		Zařízení staveniště	143 860,12	
	Montáž	1 848 708,38		0,00		Mimostav. doprava	5 000,00	
PSV	Dodávky	2 458 716,81		0,00		Územní vlivy	2 500,00	
	Montáž	1 258 537,44				Provozní vlivy	2 500,00	
"M"	Dodávky	479 855,75				Ostatní	2 500,00	
	Montáž	350 684,69				NUS z rozpočtu	2 500,00	
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		547 746,01						
ZRN celkem		9 590 674,90	DN celkem	15 000,00		NUS celkem	158 860,12	
			DN celkem z obj.	0,00		NUS celkem z obj.	0,00	
						ORN celkem	1 000,00	
						ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	9 765 535,00
Základ 21%	9 765 535,00	DPH 21%	2 050 762,35	Celkem včetně DPH	11 816 297,40

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Výkaz výměr je zpracován na základě DSP 10/2020. Popis prací není vyčerpávající, je souhrnný, tzn. že poskytuje ucelený přehled o rozsahu dodávky pomocí položek, které mají vliv na celkovou cenu díla. Je pouze částí dokumentace. Příložený výpis prvků je informativní, případná neúplnost a nepřesnosti neovlivní celkovou cenu díla.

Nabízející má povinnost si vše zkontrolovat a upozornit na nepřesnosti v rámci nabídkového řízení.

V cenové nabídce musejí být zohledněny všechny rozpočtové náklady spojené s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků.

Případné uvedení názvy materiálů a výrobků jsou pouze referenční.

49

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	NOVOSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE A VJEZD	Objednatel:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Novostavba	Projektant:	CHMELS - projekty a systémy s.r.o.	IČ/DIČ:	24287831/
Lokalita:	Dr. Jánského 1458, Stará Boleslav, 250 02	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	364
JKSO:	80167	Zpracoval:		Datum:	29.11.2020

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Inženýrská činnost	15 000,00			15 000,00
	0,00			0,00
	0,00			0,00
Celkem DN				15 000,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,50	9 590 674,90	143 860,12
Mimostav. doprava	5 000,00			5 000,00
Územní vlivy	2 500,00			2 500,00
Provozní vlivy	2 500,00			2 500,00
Ostatní	2 500,00			2 500,00
NUS z rozpočtu	2 500,00			2 500,00
Celkem NUS				158 860,12

Celkem VRN	173 860,12
-------------------	-------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	1 000,00			1 000,00
Celkem ORN				1 000,00

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	NOVOSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE A VJEZD	Objednatel:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Druh stavby:	Novostavba	Projektant:	CHMELS - projekty a systémy s.r.o.
Lokalita:	Dr. Janského 1458, Stará Boleslav, 250 02	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dle	29.11.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	6 289,20	6 289,20
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	16 804,24	16 804,24
	13	Hloubené vykopávky	0,00	75 800,87	75 800,87
	16	Přemístění výkopku	182 045,16	349 598,74	531 643,90
	17	Konstrukce ze zemin	35 939,52	17 605,87	53 545,39
	18	Povrchové úpravy terénu	459,90	13 492,71	13 952,61
	27	Základy	643 472,88	201 954,18	845 427,06
	31	Zdi podpěrné a volné	303 991,64	110 405,97	414 397,61
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	52 702,40	52 804,45	105 506,86
	34	Stěny a příčky	106 111,14	72 502,58	178 613,72
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	420 752,29	143 486,89	564 239,19
	44	Zastřešení	21 833,92	59 578,99	81 412,92
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního sv	1 643,95	1 474,55	3 118,50
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	77 179,51	13 601,69	90 781,20
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	145 710,03	46 201,28	191 911,32
	61	Úprava povrchů vnitřní	25 781,60	211 439,54	237 221,14
	62	Úprava povrchů vnější	436 264,02	246 952,43	683 216,45
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	105 684,68	39 942,06	145 626,74
	64	Výplně otvorů	18 291,57	7 044,43	25 336,00
	711	Izolace proti vodě	51 712,57	31 040,11	82 752,67
	712	Izolace střech (živičné krytiny)	36 285,40	37 306,32	73 591,72
	713	Izolace tepelné	158 594,80	38 723,25	197 318,05
	721	Vnitřní kanalizace	39 790,63	23 955,61	63 746,24
	722	Vnitřní vodovod	25 939,83	56 801,81	82 741,64
	723	Vnitřní plynovod	11 731,06	15 789,24	27 520,30
	724	Strojní vybavení	148 577,33	87 672,67	236 250,00
	725	Zařizovací předměty	74 638,21	18 085,83	92 724,04
	73	Ústřední vytápění	196 960,00	196 960,00	393 920,00
	762	Konstrukce tesařské	49 948,32	55 150,78	105 099,11

763	Dřevostavby	391 333,35	169 927,85	561 261,20
764	Konstrukce klempířské	69 294,60	39 272,26	108 566,86
765	Krytina tvrdá	132 140,13	75 615,62	207 755,75
766	Konstrukce truhlářské	296 658,85	56 217,47	352 876,33
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	417 180,68	78 257,05	495 437,73
771	Podlahy z dlaždic	34 814,21	44 075,71	78 889,93
776	Podlahy povlakové	64 292,99	38 544,98	102 837,98
777	Podlahy ze syntetických hmot	192 271,34	89 528,27	281 799,60
781	Obklady (keramické)	54 453,19	44 181,54	98 634,73
783	Nátěry	2 915,14	6 194,62	9 109,76
784	Malby	9 184,16	84 341,65	93 525,82
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	2 776,00	2 776,00
94	Lešení a stavební výtahy	4 777,40	120 808,12	125 585,51
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	34 042,29	53 749,22	87 791,51
H01	Budovy občanské výstavby	0,00	235 980,22	235 980,22
H22	Komunikace pozemní a letiště	0,00	54 179,42	54 179,42
M43	Montáže ocelových konstrukcí	213 182,39	86 957,26	300 139,65
M46	Zemní práce při montážích	9 499,87	12 073,33	21 573,20
M74	Elektromontážní práce (silnoprůd)	468 960,61	251 654,09	720 614,70
S	Přesuny sutí	98,88	30 731,49	30 830,37
Celkem:				9 590 674,90

46

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	NOVOSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE A VJEZD	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Druh stavby:	Novostavba	Začátek výstavby:		Projektant:	CHMELS - projekty a systémy s.r.o.
Lokalita:	Dr. Jánského 1458, Stará Boleslav, 250 02	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:	80167	Zpracováno dne:	29.11.2020	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			%	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem		
	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	6 289,20	6 289,20	0%	
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	83,660	35,00	0,00	2 928,10	2 928,10	0%	RTS I / 2020
	Dokumentace: Situace									
2	112101102R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 30-50 cm	kus	1,000	433,00	0,00	433,00	433,00	0%	RTS I / 2020
	RTS komentář: Orientační tabulka počtu stromů při kácení souvislého porostu. Les Průměr hustý střední řídový v cm Průměrný počet stromů na 1 ha 10-16 1390 830 380 16-24 850 520 290 24-30 520 340 160									
	Dokumentace: Situace									
3	113107312R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.těžené tl.12 cm	m2	83,660	35,00	0,00	2 928,10	2 928,10	0%	RTS I / 2020
	Dokumentace: Situace									
	12	Odkopávky a prokopávky				0,00	16 804,24	16 804,24	0%	
4	121103111R00	Skrývka zemin v rovině a sklonu 1:5	m3	130,095	78,00	0,00	10 147,41	10 147,41	0%	RTS I / 2020
	Dokumentace: Schématický půdorys založení									
5	122102202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 2 do 1000 m3	m3	85,344	78,00	0,00	6 656,83	6 656,83	0%	RTS I / 2020
	13	Hloubené výkopávky				0,00	75 800,87	75 800,87	1%	
6	131101112R00	Hloubení nezapaž. jam hor.2 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	251,058	156,00	0,00	39 165,05	39 165,05	0%	RTS I / 2020
	RTS komentář: Položka obsahuje hloubení jámy traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštářů, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesečení a odstranění kořenů ve výkopišti,									
	Dokumentace: Schématický půdorys založení									
7	132101210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	39,609	260,00	0,00	10 298,34	10 298,34	0%	RTS I / 2020
	RTS komentář: Položka obsahuje hloubení rýh traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštářů, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesečení a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění									
	Dokumentace: Schématický půdorys založení									
8	132101210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	70,212	260,00	0,00	18 255,12	18 255,12	0%	RTS I / 2020
	RTS komentář: Položka obsahuje hloubení rýh traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštářů, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesečení a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění									
	Dokumentace: Situace									
9	132101110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	20,724	390,00	0,00	8 082,36	8 082,36	0%	RTS I / 2020
	RTS komentář: Položka obsahuje hloubení rýh traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštářů, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesečení a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění									
	Dokumentace: Situace									
	16	Přemístění výkopku				182 045,16	349 598,74	531 643,90	6%	
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	571,906	200,00	0,00	114 381,20	114 381,20	1%	RTS I / 2020
11	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	13 725,744	16,00	0,00	219 611,90	219 611,90	2%	RTS I / 2020
	RTS komentář: Příplatek k ceně se používá za každý další i započatý 1 km nad 10 km.									
12	97902VD	Poplatek za skládku vytěžené zeminy	t	915,050	216,00	182 045,16	15 605,64	197 650,80	2%	
	17	Konstrukce ze zemin				35 939,52	17 605,87	53 545,39	1%	
13	174101103R00	Zásyp zářezů se šikmými stěnami se ztuhnutím	m3	42,652	156,00	0,00	6 653,71	6 653,71	0%	RTS I / 2020
	RTS komentář: Položka obsahuje i přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu.									
	Dokumentace: Schématický půdorys založení									
14	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	17,061	390,00	6 653,79	0,00	6 653,79	0%	RTS I / 2019

47

RTS komentář: Podle současné legislativy ornice nesmí být předmětem prodeje. Může být věnována za účelem použití na jiném místě. Firma, která se zabývá pozemkovými úpravami takovou ornici na své náklady odveze, uloží a ošetřuje vhodným způsobem tj. s ohledem na zachování půdního života. Takto vznikají na ornici náklady cca ve výši 380-450 Kč/m3.										
15	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	60,514	156,00	0,00	9 440,18	9 440,18	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka obsahuje strojní přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu.										
Dokumentace: Situace										
16	58330002.A	Štěrkopísek k zásypu	t	66,725	347,00	23 153,58	0,00	23 153,58	0%	RTS I / 2019
RTS komentář: prodej pouze v hotovosti										
17	58153305	Písek technický tříděný kaznějovský	t	12,103	390,00	4 720,17	0,00	4 720,17	0%	RTS I / 2019
18	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	11,246	260,00	1 411,99	1 511,97	2 923,96	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Včetně dodávky kameniva.										
Dokumentace: Situace										
18	Povrchové úpravy terénu									
19	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	248,610	21,00	363,94	4 856,87	5 220,81	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na vypleť a zalévání.										
20	180405114R00	Založení trávníků ve veget. prefa. směsí, v rovině	m2	69,300	74,00	95,96	5 032,24	5 128,20	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka je určena pro založení trávníku výsevem směsí ornice nebo substrátu a semene.										
21	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	69,300	52,00	0,00	3 603,60	3 603,60	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka se používá pro souvislé plochy do 500 m2.										
27	Základy									
22	271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm	m3	46,296	1 213,00	35 494,51	20 662,54	56 157,05	1%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
23	271531114R00	Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm	m3	12,060	1 213,00	9 493,31	5 135,47	14 628,78	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
24	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	36,320	2 426,00	79 223,70	8 888,62	88 112,32	1%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění se oceňuje samostatně.										
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
25	274321411R00	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	18,945	2 729,00	46 661,97	5 038,93	51 700,91	1%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně.										
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
26	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	75,780	216,00	4 323,14	12 045,34	16 368,48	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
27	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	75,780	65,00	0,00	4 925,70	4 925,70	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
28	274361721R00	Výztuž základových pasů z oceli BSt 500 S	t	1,537	35 955,00	37 010,77	18 252,07	55 262,84	1%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvázání nebo přivaření bodovými svary. Náhrada výztuží jakosti BSt 500 S										
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
29	274362153R00	Ztužení hran základových pasů úhelníkem 65x65x8 mm	t	0,130	37 773,00	3 026,57	1 883,92	4 910,49	0%	RTS I / 2020
30	273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30	m3	81,981	2 772,00	205 102,66	22 148,67	227 251,33	2%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně.										
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
31	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	36,336	216,00	1 581,56	6 267,02	7 848,58	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
32	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	36,336	65,00	0,00	2 361,84	2 361,84	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
33	273361721R00	Výztuž základových desek, ocel BSt 500 S	t	0,533	35 955,00	12 854,44	6 309,57	19 164,02	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvázání nebo přivaření bodovými svary. Náhrada výztuží jakosti BSt 500 S										
34	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	2,989	28 157,00	67 645,59	16 515,69	84 161,27	1%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání plošně rovných sítí, jejich uložení a případné stříhání a její vyvázání nebo přivaření bodovými svary. Položka neobsahuje ohýbání sítí do hran.										
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
35	274272160RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 50 cm výplň tvárnice betonem C 20/25	m2	21,174	1 993,00	30 740,18	11 459,60	42 199,78	0%	RTS I / 2020

RTS komentář: Položka je určena pro zdvo základové s použitím bednicí tvárnice jako ztraceného bednění, popřípadě pro nosné zdvo drobných staveb, při vložení armatury též jako zdvo opěrných zdí. Součástí ceny je i výplň betonem. Případné vložení betonářské oceli se oceňuje samostatně.										
Dokumentace: Schématický půdorys založení, Řez										
36	274272120RT4	Zdvo základové z bednicích tvárnic, tl. 20 cm	m2	18,086	910,00	10 720,05	5 738,21	16 458,26	0%	RTS I / 2020
výplň tvárnice betonem C 20/25										
RTS komentář: Položka je určena pro zdvo základové s použitím bednicí tvárnice jako ztraceného bednění, popřípadě pro nosné zdvo drobných staveb, při vložení armatury též jako zdvo opěrných zdí. Součástí ceny je i výplň betonem. Případné vložení betonářské oceli se oceňuje samostatně.										
37	274272110RT4	Zdvo základové z bednicích tvárnic, tl. 15 cm	m2	20,218	710,00	8 493,18	5 861,60	14 354,78	0%	RTS I / 2020
výplň tvárnice betonem C 20/25										
RTS komentář: Položka je určena pro zdvo základové s použitím bednicí tvárnice jako ztraceného bednění, popřípadě pro nosné zdvo drobných staveb, při vložení armatury též jako zdvo opěrných zdí. Součástí ceny je i výplň betonem. Případné vložení betonářské oceli se oceňuje samostatně.										
Dokumentace: Schématický půdorys založení, Řez										
38	274361721R00	Výztuž základových pasů z oceli BSt 500 S	t	0,689	35 955,00	16 591,04	8 181,96	24 773,00	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvážení nebo přivaření bodovými svary. Náhrada výztuží jakosti BSt 500 S										
39	279321411R00	Železobeton základových zdí C 25/30	m3	10,248	2 946,00	26 782,22	3 408,38	30 190,61	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně.										
Dokumentace: Schématický půdorys založení, Řez										
40	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení	m2	35,970	520,00	5 990,02	12 714,38	18 704,40	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Do výměry oboustranného bednění se započítávají obě strany bedněné stěny.										
Dokumentace: Schématický půdorys založení, Řez										
41	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	35,970	156,00	0,00	5 611,32	5 611,32	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení, Řez										
42	279351101R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné-zřízení	m2	0,528	390,00	61,76	144,16	205,92	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení, Řez										
43	279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné-odstran	m2	0,528	130,00	0,00	68,64	68,64	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení, Řez										
44	279361721R00	Výztuž základových zdí z oceli BSt 500 S	t	1,230	35 955,00	30 281,55	13 943,10	44 224,65	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvážení nebo přivaření bodovými svary. Náhrada výztuží jakosti BSt 500 S										
45	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20	m3	0,256	2 513,00	575,40	67,92	643,33	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění se oceňuje samostatně.										
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
46	275321411R00	Železobeton základových patek C 25/30	m3	1,470	2 729,00	3 620,60	391,03	4 011,63	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně.										
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
47	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	1,980	216,00	119,17	308,51	427,68	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
48	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	1,980	65,00	0,00	128,70	128,70	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Schématický půdorys založení										
49	275361721R00	Výztuž základových patek z oceli BSt 500 S	t	0,294	35 955,00	7 079,51	3 491,26	10 570,77	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvážení nebo přivaření bodovými svary. Náhrada výztuží jakosti BSt 500 S										
31		Zdi podpěrné a volné				303 991,64	110 405,97	414 397,61	4%	
50	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.18	t	0,066	36 387,00	1 777,95	623,60	2 401,54	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položkách je mimo vlastního osazení zakalkulována i dodávka ocelových válcovaných nosníků profilu I č.18 včetně ztraceného ve výši 8%, které kryje náklady na prořez (zbytkový odpad) a náklady na										
51	311238144R00	Zdvo POROTHERM 30 Profi P10, tl. 300 mm	m2	289,211	1 048,00	222 069,76	81 023,37	303 093,13	3%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položkách zdva jsou zakalkulovány i náklady na: a) očištění podkladu pro zdvo, položení podkladního maltového lože s použitím nivelačního přístroje a vyrovnávací soupravy, navlhčení tvárnice, kladení tvárnice na pero a drážku, maltování ložné spáry speciální tenkovrstvou maltou, případné řezání tvárnice, provázení rohů a koutů svisle, provázení výškových bodů, b) vyzdívání ostění, parapetů, jednotlivých výklenků průběžných svislých nik, podélných výstupků a říms, provádění ústupků tvořících vodorovné a svislé rýhy, prostupů, kapes, zaoblení rohů a koutů, zavázání zdva a přechodů do ostatního zdva na kapsy nebo ozuby nebo s použitím nerezových kotev, apod., c) vynechání rýh, instalačních drážek, průduchů, výklenků (nik), prostupů a jiných dutin, které jsou zakresleny v projektu k ukončení zdva např. u otvorů a v rozích. Ztracené cihel je kalkulovalo ve výši 2%.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
52	311238143R00	Zdvo POROTHERM 24 Profi P10, tl. 240 mm	m2	24,939	901,00	16 393,64	6 076,40	22 470,04	0%	RTS I / 2020

RTS komentář: V položkách zdíva jsou zakalkulovány i náklady na: a) očištění podkladu pro zdívo, položení podkladního maltového lože s použitím nivelačního přístroje a vyrovnávací soupravy, navlhčení tvárníc, kladení tvárníc na pero a drážku, maltování ložné spáry speciální tenkovrstvou maltou, případné řezání tvárníc, provázení rohů a koutů svisle, provázení výškových bodů, b) vyzdívání ostění, parapetů, jednotlivých výklenků průběžných svislých nik, podélných výstupků a říms, provádění ústupků tvořících vodorovné a svislé rýhy, prostupů, kapes, zaoblení rohů a koutů, zavázání zdíva a příček do ostatního zdíva na kapsy nebo ozuby nebo s použitím nerezových kotev, apod., c) vynechání rýh, instalačních drážek, průduchů, výklenků (nik), prostupů a jiných dutin, které jsou zakresleny v projektu kalkulováno ve výši 2 %.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
53	317168131R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm	kus	10,000	368,00	2 668,80	1 011,20	3 680,00	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položkách překladů jsou zakalkulovány náklady na očištění podkladu pod překladem, navlhčení podkladu vodou, rozprostření malty pod ložnou plochou, osazení překladu do vodorovné polohy včetně začištění vytlačené malty. V položkách překladů plochých jsou zakalkulovány i náklady na montážní podepření překladu takové, aby vzdálenost mezi podporami nebo podporou a nosnou stěnou byla maximálně 1 m. Ztrátne je kalkulováno ve výši 2 %. Izolace mezi POROTHERM překlady 23,8 se oceňuje položkou 317 99 - 811. Izolace tepelná z penového polystyrenu vkládaná mezi překlady										
Dokumentace: Půdorys - Přizemí										
54	317168132R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1500 mm	kus	24,000	423,00	7 631,09	2 520,91	10 152,00	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položkách překladů jsou zakalkulovány náklady na očištění podkladu pod překladem, navlhčení podkladu vodou, rozprostření malty pod ložnou plochou, osazení překladu do vodorovné polohy včetně začištění vytlačené malty. V položkách překladů plochých jsou zakalkulovány i náklady na montážní podepření překladu takové, aby vzdálenost mezi podporami nebo podporou a nosnou stěnou byla maximálně 1 m. Ztrátne je kalkulováno ve výši 2 %. Izolace mezi POROTHERM překlady 23,8 se oceňuje položkou 317 99 - 811. Izolace tepelná z penového polystyrenu vkládaná mezi překlady										
Dokumentace: Půdorys - Přizemí, Věže										
55	317168136R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2500 mm	kus	12,000	936,00	9 309,74	1 922,26	11 232,00	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položkách překladů jsou zakalkulovány náklady na očištění podkladu pod překladem, navlhčení podkladu vodou, rozprostření malty pod ložnou plochou, osazení překladu do vodorovné polohy včetně začištění vytlačené malty. V položkách překladů plochých jsou zakalkulovány i náklady na montážní podepření překladu takové, aby vzdálenost mezi podporami nebo podporou a nosnou stěnou byla maximálně 1 m. Ztrátne je kalkulováno ve výši 2 %. Izolace mezi POROTHERM překlady 23,8 se oceňuje položkou 317 99 - 811. Izolace tepelná z penového polystyrenu vkládaná mezi překlady										
Dokumentace: Půdorys - Přizemí, Věže										
56	318261211R00	Zdívo plot.z tvárníc,bet.záliv,tl.200	m2	46,890	1 065,00	35 451,91	14 485,94	49 937,85	1%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku betonových tvárníc, náklady na výplň betonem C 20/25 a na vložení a dodávku betonářské oceli. V položce není zakalkulována stříška plotového zdíva a pomocné lešení. Stříška se oceňuje položkami 345 26-122. Výrobce: PRESBETON Nova, s.r.o. Chválkovice 594 779 00 Olomouc www.presbeton.cz										
57	318261224R00	Stříška plotu z desek,šířka 280 mm	m	25,346	451,00	8 688,75	2 742,30	11 431,05	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka je určena pro osazování zákrytových desek na maltu MC 10. V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku desek, ztrátne se doporučuje ve výši 1 %. Výrobce: PRESBETON Nova, s.r.o. Chválkovice 594 779 00 Olomouc www.presbeton.cz										
33	Sloupky a pilíře, stožáry a rámové stojky					52 702,40	52 804,45	105 506,86	1%	
58	330321410R00	Beton sloupů a pilířů železový C 25/30	m3	5,601	2 416,00	9 934,05	3 597,97	13 532,02	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňují samostatně. V položce jsou započteny i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Pohledy Statika										
59	331351101R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení	m2	60,560	867,00	24 631,88	27 873,64	52 505,52	1%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Pohledy Statika										
60	331351102R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění	m2	60,560	139,00	0,00	8 417,84	8 417,84	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Pohledy Statika										
61	331361721R00	Výztuž sloupů hranatých z oceli BSt 500 S	t	0,679	38 120,00	16 054,87	9 828,61	25 883,48	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátů, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvázání nebo přivaření bodovými svary. Náhrada výztuží jakosti BSt 500 S										
Dokumentace: Statické posouzení rámu, Půdorys 1.NP, Pohledy Statika										
62	339928812R00	Osazení sloupků řadového se zabetonováním	kus	17,000	304,00	2 081,60	3 086,40	5 168,00	0%	RTS I / 2020
34	Stěny a příčky					106 111,14	72 502,58	178 613,72	2%	
63	342248144R00	Příčky POROTHERM 14 Profi na DBM, tl. 140 mm	m2	20,804	585,00	7 896,79	4 273,55	12 170,34	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položky obsahují náklady na očištění podkladu pro zdívo, navlhčení podkladu a tvárníc vodou, položení základací malty pod ložnou plochu s použitím nivelačního přístroje a vyrovnávací soupravy, kladení tvárníc na pero a drážku včetně maltování ložné spáry tenkovrstvou maltou, krácení tvárníc, provázení svisle olovnicí, dotažení příček pod stropní konstrukci. V položkách nejsou započteny náklady zakotvení příček ke svislé navazující konstrukci. Pro kotvení se použijí položky souboru 342 94 - 811. Ztrátne cihel je kalkulováno ve výši 2 %.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
64	347111313R00V	Předstěna SDVK tl.40 mm, ocel.kce, oplášt' tl.12,5	m2	235,000	429,00	59 710,21	41 104,79	100 815,00	1%	RTS I / 2019
65	342012223RT2	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 1x oplášt', RBl 12,5mm izolace tloušťky 60 mm, EI 60	m2	17,346	745,00	7 819,65	5 103,12	12 922,77	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Příčka sádrokartonová Rigips, systém SK12 odpovídá W111, jednoduchá ocelová konstrukce, 1x opláštěná, tl. 100 mm, s minerální izolací tl. 60 mm, desky impregnované RBl (H2) tl. 12,5 mm.										
66	342013321RT2	Příčka SDK tl.150 mm, ocel.kce, 2x oplášt', RB 12,5mm izolace tloušťky 60 mm, EI 90	m2	13,396	953,00	7 257,06	5 509,33	12 766,39	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Příčka sádrokartonová Rigips, systém SK14 odpovídá W112, jednoduchá ocelová konstrukce, 2x opláštěná, tl. 150 mm, s minerální izolací tl. 60 mm, desky standard RB (A) tl. 12,5 mm. Požární										
67	342012222RT4	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt', RF 12,5mm	m2	35,470	1 126,00	23 427,42	16 511,80	39 939,22	0%	RTS I / 2020

izolace tloušťky 60 mm, EI 90										
RTS komentář: Příčka sádrokartonová Rigips, systém SK12 odpovídá W111, jednoduchá ocelová konstrukce, 1x opláštěná, tl. 100 mm, s minerální izolací tl. 60 mm, desky protipožární RF (DF) tl. 12,5 mm. Požární										
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)									
68	411133903R00	Montáž str.panellů z př.bet.Spiroll, H do 18 m, 5 t	kus	9,000	1 300,00	420 752,29	143 486,89	564 239,19	6%	RTS I / 2020
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
69	411133902R00	Montáž str.panellů z př.bet.Spiroll, H do 18 m, 3 t	kus	2,000	1 040,00	643,77	1 436,23	2 080,00	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
70	411133901R00	Montáž str.panellů z př.bet.Spiroll, H do 18 m, 1,5 t	kus	5,000	867,00	1 176,46	3 158,54	4 335,00	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
71	59346816	Panel stropní SPIROLL H 320 mm PPD../326	m	126,680	1 716,00	217 382,88	0,00	217 382,88	2%	RTS I / 2020
RTS komentář: délka 2 - 13 m										
72	593467590	Panel stropní SPIROLL H 200 mm PPD../205	m	3,680	1 075,00	3 956,00	0,00	3 956,00	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: délka 2 - 7,5 m										
73	411168146RT2	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.250, nosník 6,25-7 m s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	26,460	1 820,00	32 109,26	18 047,94	48 157,20	1%	RTS I / 2020
RTS komentář: OVN - osová vzdálenost nosníků (cm) V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání a osazení stropních nosníků včetně podmazání cementovou maltou ze SMS tl. 10 mm (pro rozpon nad 2,0 m je uvažováno použití zvedacího mechanismu), provizorní podepření nosníků, zavětrování podpor, kladení stropních vložek MIAKO, uložení Kari sítí, navlhčení konstrukce, zalití konstrukce betonem C 20/25 a vylhčení betonu až do zatvrdnutí. Provizorní podepření stropních nosníků je v položkách zakalkulováno takto: stropní nosníky do délky 2,0 m podepření se neuvažuje stropní nosníky délky 2,25 až 3,75 m jedna podpora uprostřed stropní nosníky délky 4,00 až 5,50 m dvě podpory v třetinách rozpětí stropní nosníky délky 5,75 až 7,25 m tři podpory ve čtvrtinách rozpětí stropní nosníky délky nad vyztužení příčným žebrem pol. číslo 417 32-7... Ztratné je kalkulováno: vložky MIAKO 3 %, stropní nosníky 1 %, beton 2 %, malta 5 %, Kari síť 17 %.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Pohledy Statika										
74	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	4,474	2 946,00	11 082,67	2 097,74	13 180,40	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Bednění se oceňuje položkami souboru 41135 Bednění stropů. Výztuž se oceňuje položkami souboru 41136 Výztuž stropů.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
75	411351101RT4	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení systémové, včetně podepření, tl. stropu 24 cm	m2	22,374	347,00	2 581,69	5 182,09	7 763,78	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka je zkalkulována pro bednění ISD NOE včetně podpěrné konstrukce z materiálu dodavatele, nikoliv pronajatého. Překládka je kalkulována pro desetinasobné použití. Připočteno je ztratné desek 5 % na dořezy atypických tvarů.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
76	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	22,374	104,00	0,00	2 326,90	2 326,90	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
77	411351801R00	Bednění čel stropních desek, zřízení	m	38,680	109,00	853,61	3 362,51	4 216,12	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
78	411351802R00	Bednění čel stropních desek, odstranění	m	38,680	39,00	0,00	1 508,52	1 508,52	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Věž, Pohledy Statika										
79	411361721R00	Výztuž stropů z oceli Bst 500 S	t	0,489	36 647,00	11 577,54	6 342,84	17 920,38	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka je určena pro stropy prostě uložené, vetknuté i spojitě, deskové, trámové (žebrové, kazetové), s keramickými a jinými vložkami, konzolové nebo balkonové, hřbové včetně hlavic hřbových sloupů, pro ploché střechy a pro zavěšení železobetonových podhledů. Náhrada výztuží jakosti BSt 500 S										
Dokumentace: Upřesnění statiky										
80	413321414R00	Nosníky z betonu železového C 25/30	m3	3,907	3 119,00	10 336,56	1 849,37	12 185,93	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka je určena pro nosníky včetně stěnových, nosníky jeřábových drah, volné trámy, průvlaky, rámové příčle, ztužidla, konzoly, vodorovná táhla a podobné tyčové konstrukce.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Pohledy Statika										
81	413351107R00	Bednění nosníků - zřízení	m2	30,364	520,00	3 491,38	12 297,90	15 789,28	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka je určena pro nosníky včetně stěnových, nosníky jeřábových drah, volné trámy, průvlaky, rámové příčle, ztužidla, konzoly, vodorovná táhla, tyčové konzoly, bez náběhů nebo s náběhy, neproměnného nebo proměnného průřezu nebo tvaru zalomeného nebo půdorysně zakřiveného. V položce nejsou zakalkulovány náklady na podpěrné bednění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 41335-12 Podpěrné konstrukce nosníků. V položce jsou zakalkulovány i náklady na pomocné lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Pohledy Statika										
82	413351108R00	Bednění nosníků - odstranění	m2	30,364	130,00	0,00	3 947,32	3 947,32	0%	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka je určena pro nosníky včetně stěnových, nosníky jeřábových drah, volné trámy, průvlaky, rámové příčle, ztužidla, konzoly, vodorovná táhla, tyčové konzoly, bez náběhů nebo s náběhy, neproměnného nebo proměnného průřezu nebo tvaru zalomeného nebo půdorysně zakřiveného.										
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Pohledy Statika										
83	413351213R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, do 10 kPa - zřízení	m2	4,320	537,00	221,22	2 098,62	2 319,84	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Pohledy Statika										
84	413351214R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, 10 kPa - odstranění	m2	4,320	104,00	0,00	449,28	449,28	0%	RTS I / 2020
Dokumentace: Půdorys 1.NP, Pohledy Statika										