

SMLOUVA O DÍLO č. 535/2021/OSM

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
na akci: „**Gymnázium Slaný – rekonstrukce vodorovného rozvodu kanalizace a
vodovodu v 1.PP**“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Město Slaný**
se sídlem: Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu / směrný kód: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Roman Behota**
se sídlem: Lessnerova 267, 109 00 Praha 10, Petrovice
Zastoupený: Romanem Behotou
IČ: 10147675
DIČ: CZ6211181163
Registrace: U ŽÚ MÚ Praha 15, pod čj. 98/30/ŽO/V/Ká/Transf,
ev.č.:310026-3212-02
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu / směrný kód: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Roman Behota
[REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Gymnázium Slaný – rekonstrukce vodorovného rozvodu kanalizace a vodovodu v 1.PP**“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace číslo 028/2021/OSM, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 1. 7. 2021.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3 **Předmět díla**

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „**Gymnázium Slaný – rekonstrukce vodorovného rozvodu kanalizace a vodovodu v 1.PP**“, a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.2 Práce budou zahrnovat zejména:
- kompletní výměnu ležaté kanalizace v levé části 1.PP a její napojení na stávající již rekonstruované potrubí
 - výměnu stávajícího ležatého potrubí pozinkovaného vedení studené vody v 1.PP
 - stavební práce a úpravy spojené s výměnou uvedeného potrubí
- Provedení předmětu plnění rovněž zahrnuje:
- kompletní (generální) úklid místa plnění
 - zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí
 - zajištění fotodokumentace realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000 px), ze které bude patrný postup realizace stavby.
- 3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4 **Poddodavatelé**

- 4.1 V souladu s podmínkami uvedenými v zadávacím řízení byly objednatelem, resp. zadavatelem veřejné zakázky, určeny významné činnosti při plnění předmětu plnění, resp. veřejné zakázky, které musí plnit přímo zhotovitel, resp. vybraný dodavatel. Jedná se o tyto činnosti:
- montáž vnitřního vodovodu
 - montáž vnitřní kanalizace
- Zhotovitel se zavazuje tyto činnosti plnit přímo a nepověřit jejich provedením jiného zhotovitele nebo poddodavatele.
- 4.2. Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele. Ke schválení takovéto změny poddodavatele postačí vyslovení souhlasu objednatele v rámci zápisu z kontrolního dne.

- 4.2 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.4 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se s ohledem na zahájení školního roku zavazuje dílo dokončit v následujících termínech:

- dokončení propojení veškerého měněného potrubí, tak aby byly rozvody funkční nejpozději do **31. 08. 2021**
 - dokončení a předání celého díla do **15. 09. 2021**
- 6.3 Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.4 Místem plnění je Slaný, Smetanovo nám. 1310.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v Rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:
- | | |
|---------------------------|----------------------|
| Cena díla bez DPH: | 497 706,00 Kč |
| DPH: | 104 518,26 Kč |
| Cena díla celkem: | 602 224,26 Kč |
- 8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud takový postup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem

oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s., aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsáním způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla, je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, bude pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich

- odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
 - 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
 - 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
 - 9.9 Faktury zhotovitele budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
 - 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele XXXXXXXXXX
 - 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 - 9.12 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení a to za každé dílčí plnění samostatně. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
 - 9.13 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
 - 9.14 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
 - 9.15 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje

- finanční úhradu.
- 10.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 - 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
 - 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
 - 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.
 - 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamáce, poskytne zhotovitel objednatelům záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po zhotoviteli předložení stavebního deníku ke kontrole. V případě, že zhotovitel nepředloží objednatelům na výzvu stavební deník ke kontrole, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení.
- 11.2 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Staveniště

- 12.1 Místem staveniště je Slaný, budova Gymnázia Slaný, Smetanovo náměstí čp. 1310.
- 12.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednatelům a vyklidí tento prostor, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v tomto prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 12.3 Jestliže bude v místě staveniště potřeba v souvislosti se zahájením prací umístit nebo přemístit dopravní značení tak, aby bylo v souladu s platnými právními předpisy, které tuto problematiku upravují, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 12.4 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednatelům doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 12.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen

bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý případ takového porušení.

- 12.6 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn z tohoto prostoru odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 12.7 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den, po který bude místo plnění užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení tohoto prostoru.

Článek 13

Provádění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou a je povinen dodržet obecné požadavky vztahující se k realizaci díla, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 13.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
- 13.4 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětného díla a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 14.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 14.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně

- 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 14.4 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 14.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 14.6 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel.
- 14.7 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 15

Změny smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ..“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 15.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 16

Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 16.2 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 16.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 16.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5 této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
- objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 17.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 17.3 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 17.4 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 17.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 17.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.
- 17.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 17.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení

o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

17.9 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 14.7.2021 pod číslem usnesení 09/71/2021/RM.

17.10 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Rozpočet díla

V dne: 2021

Ve Slaném dne: 2021

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Roman Behota
OSVČ, jednatel

.....
Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Zpracoval: [REDACTED], referent úseku výstavby a údržby

	Rozpočet díla				
Akce :	Gymnázium Slaný – rekonstrukce vodorovného rozvodu kanalizace a vodovodu v 1.PP				██████████ JASYPROJEKT
Stupeň PD:	Dokumentace pro stavební povolení				Čelakovského 1245
Investor:	Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný 1				272 01 Kladno
Část:	ZTI				tel.: ██████████
Položka	Popis dodávek a montážních úkonů	Měrná jednotka	Množství dle PD	jednotková cena bez DPH	
	1/ Kanalizace				
1	demontáž a zpětná montáž stávající litinové vany	soub	2,00	2500,00	5 000,00 Kč
2	demontáž stávajícího potrubí kanalizace HT	m	7,00	150,00	1 050,00 Kč
3	demontáž stávajícího potrubí kanalizace litinového	m	41,00	150,00	6 150,00 Kč
4	napojení nového potrubí KG na stávající potrubí KG	soub	3,00	450,00	1 350,00 Kč
5	napojení nového potrubí HT na stávající potrubí litinové	soub	10,00	950,00	9 500,00 Kč
6	napojení nového potrubí HT na stávající potrubí HT	soub	3,00	450,00	1 350,00 Kč
7	vybourání stávající podlahy betonové v místě výkopů pro kanalizaci v 1.PP v předpokládané tl.200mm	m2	56,00	680,00	38 080,00 Kč
8	rozebrání stávající zámkové dlažby v místě osazení nových lapačů splavenin a vedení kanalizace mimo půdorys objektu a uvedení do původního stavu	m2	3,00	350,00	1 050,00 Kč
9	průraz pro potrubí kanalizace DN125 přes zeď tl.600mm	soub	2,00	800,00	1 600,00 Kč
10	průraz pro potrubí kanalizace DN70 přes zeď tl.600mm	soub	1,00	700,00	700,00 Kč
11	průraz pro potrubí kanalizace DN70 přes zeď tl.750mm	soub	4,00	700,00	2 800,00 Kč
12	výkop pro potrubí kanalizace pod úroveň betonové podlahy	m3	45,60	950,00	43 320,00 Kč
13	výkop pro potrubí kanalizace dešťové mimo půdorys objektu	m3	3,00	950,00	2 850,00 Kč
14	pažení výkopu příložně s rozepřením při hloubce výkopu větší než 1.3m	m2	40,00	450,00	18 000,00 Kč
15	pískové lože pod potrubí kanalizace KG tl.100mm	m3	5,80	1850,00	10 730,00 Kč
16	obsyp potrubí kanalizace KG štěrkojískem	m3	11,60	1850,00	21 460,00 Kč
17	odvoz vytlačené zeminy na skládku	m3	17,40	2200,00	38 280,00 Kč
18	zásyp výkopu výkopkem s hutněním zásypu po vrstvách	m3	31,20	650,00	20 280,00 Kč

19	VP - podlahová vpust DN100, svislý odpad, nerezová mřížka	ks	1,00	2900,00	2 900,00 Kč
20	sifon s kuličkou proti unikání zápachu - nálevka	ks	1,00	1450,00	1 450,00 Kč
21	sifon pračkový s plastovou krycí mřížkou	ks	1,00	650,00	650,00 Kč
22	revizní dvířka plastová 150x150mm s rámečkem	ks	8,00	650,00	5 200,00 Kč
23	lapač splavenin plastový DN100 s odtokem DN125	ks	2,00	880,00	1 760,00 Kč
24	prodloužení stávajícího dešťového svodu plechového po fasádě DN110mm	m	4,00	460,00	1 840,00 Kč
25	nová podlaha betonová tl.200mm	m3	11,50	5400,00	62 100,00 Kč
26	RŠ1 - nová revizní šachta půdorysného rozměru 600x900mm, hloubky 900mm, stěny z betonových tvárnic, dno betonová deska tl.150mm, poklop litinový s rámem 600x900mm, 2x stupadlo, včetně výkopu pro šachtu	soub	1,00	12000,00	12 000,00 Kč
27	potrubí plastové HT včetně tvarovek, uchycení, zednických přípomocí DN40	m	7,00	120,00	840,00 Kč
28	potrubí plastové HT včetně tvarovek, uchycení, zednických přípomocí DN50	m	6,00	140,00	840,00 Kč
29	potrubí plastové HT včetně tvarovek, uchycení, zednických přípomocí DN70	m	24,00	290,00	6 960,00 Kč
30	potrubí plastové HT včetně tvarovek, uchycení, zednických přípomocí DN100	m	9,00	330,00	2 970,00 Kč
31	potrubí plastové silnostěnné KG SN4 včetně tvarovek, montáže DN100	m	26,00	330,00	8 580,00 Kč
32	potrubí plastové silnostěnné KG SN4 včetně tvarovek, montáže DN125	m	37,00	360,00	13 320,00 Kč
33	potrubí plastové silnostěnné KG SN4 včetně tvarovek, montáže DN150	m	7,00	440,00	3 080,00 Kč
34	potrubí plastové silnostěnné KG SN4 včetně tvarovek, montáže DN200	m	27,00	660,00	17 820,00 Kč
35	zkouška vodotěsnosti kanalizace	m	143,00	8,00	1 144,00 Kč
	Kanalizace celkem				367 004,00 Kč
	2/ Vodovod				
1	demontáž potrubí ocelového závitového pozinkovaného DN50-DN32	m	120,00	60,00	7 200,00 Kč
2	demontáž potrubí litinového přírubového	m	3,00	60,00	180,00 Kč
3	napojení nového potrubí plastového na stávající potrubí plastové	soub	14,00	120,00	1 680,00 Kč
4	napojení nového potrubí ocelového závitového pozinkovaného DN50 na stávající potrubí ocelové závitové DN50	soub	2,00	850,00	1 700,00 Kč
5	napojení nového uzávěru vody přírubového na stávající přírubu potrubí tlakové litiny	soub	2,00	6200,00	12 400,00 Kč
6	demontáž stávajícího hydrantu	soub	1,00	2500,00	2 500,00 Kč
7	demontáž stávající vodoměrné sestavy na pitné vodě - uzávěr, vodoměr, zpětná klapka a její zpětná montáž	soub	1,00	6500,00	6 500,00 Kč

8	průraz pro potrubí vody přes svislou zeď tl.500mm	soub	3,00	600,00	1 800,00 Kč
9	průraz pro potrubí vody přes svislou zeď tl.750mm	soub	2,00	700,00	1 400,00 Kč
10	vodoměr pro studenou vodu Qn=6.3m3/hod., připojení 5/4"	ks	1,00	1800,00	1 800,00 Kč
11	požární hydrant s tvarově stálou hadicí průměru 25mm a délky 30m pro zabudování do zdi včetně montáže	soub	1,00	9600,00	9 600,00 Kč
12	redukce 50/32	soub	2,00	650,00	1 300,00 Kč
13	typový pozinkovaný žlábek pro podepření plastového potrubí včetně montáže, závěsů a uchycení pro potrubí o vnějším průměru 25mm	m	3,00	280,00	840,00 Kč
14	typový pozinkovaný žlábek pro podepření plastového potrubí včetně montáže, závěsů a uchycení pro potrubí o vnějším průměru 32mm	m	24,00	280,00	6 720,00 Kč
15	typový pozinkovaný žlábek pro podepření plastového potrubí včetně montáže, závěsů a uchycení pro potrubí o vnějším průměru 40mm	m	38,00	280,00	10 640,00 Kč
16	typový pozinkovaný žlábek pro podepření plastového potrubí včetně montáže, závěsů a uchycení pro potrubí o vnějším průměru 50mm	m	22,00	330,00	7 260,00 Kč
17	typový pozinkovaný žlábek pro podepření plastového potrubí včetně montáže, závěsů a uchycení pro potrubí o vnějším průměru 63mm	m	24,00	330,00	7 920,00 Kč
18	zpětná klapka mosazná DN40	ks	1,00	420,00	420,00 Kč
19	kulový kohout DN50 mosazný přírubový	ks	2,00	3800,00	7 600,00 Kč
20	kulový kohout DN15 s vyp. mosazný	ks	1,00	250,00	250,00 Kč
21	kulový kohout DN20 s vyp. mosazný	ks	8,00	290,00	2 320,00 Kč
22	kulový kohout DN25 s vyp. mosazný	ks	3,00	330,00	990,00 Kč
23	kulový kohout DN32 s vyp. mosazný	ks	2,00	390,00	780,00 Kč
24	kulový kohout DN40 s vyp. mosazný	ks	2,00	460,00	920,00 Kč
25	kulový kohout DN50 s vyp. mosazný	ks	2,00	750,00	1 500,00 Kč
26	potrubí ocelové závitové pozinkované včetně tvarovek, montáže, zednických přípomocí včetně izolace návlekové tl.9mm DN25	m	2,00	450,00	900,00 Kč
27	potrubí ocelové závitové pozinkované včetně tvarovek, montáže, zednických přípomocí včetně izolace návlekové tl.9mm DN50	m	30,00	680,00	20 400,00 Kč
28	potrubí umělohmotné pro montáž vnitřních vodovodů z PP svařovaného polyfúzním svařováním, potrubí typ PP-RCT S4 pro s.v. včetně montáže, tvarovek, uchycení potrubí a izolace z pěnového polyetylénu s uzavřenou strukturou tl.13mm - profil potrubí 20x2.3mm	m	1,00	620,00	620,00 Kč
29	izolace z pěnového polyetylénu s uzavřenou strukturou tl.13mm, profil potrubí 25x2.8mm	m	4,00	45,00	180,00 Kč

30	izolace z pěnového polyetylénu s uzavřenou strukturou tl.13mm, profil potrubí 32x3.6mm	m	26,00	50,00	1 300,00 Kč
31	izolace z pěnového polyetylénu s uzavřenou strukturou tl.13mm, profil potrubí 40x4.5mm	m	41,00	60,00	2 460,00 Kč
32	izolace z pěnového polyetylénu s uzavřenou strukturou tl.13mm, profil potrubí 50x5.6mm	m	23,00	70,00	1 610,00 Kč
33	izolace z pěnového polyetylénu s uzavřenou strukturou tl.13mm, profil potrubí 63x7.1mm	m	32,00	80,00	2 560,00 Kč
34	tlaková zkouška vodovodu	m	159,00	8,00	1 272,00 Kč
35	proplach a dezinfekce vodovodu	m	159,00	20,00	3 180,00 Kč
	Vodovod celkem				130 702,00 Kč
	Nabídka celkem - kanalizace + vodovod			bez DPH	497 706,00 Kč