

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3543-159/2021

### PŘEDMĚT ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký posudek o ceně části stavby označené jako „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách“, objekty SO 01 – Vodovod a SO 02 - Kanalizace, vše v katastrálním území Hradec u Jeseníka, obec Hradec-Nová Ves, okres Jeseník, kraj Olomoucký. Cena je určena pro účely převodu vodohospodářské infrastruktury majetku do akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí.

### ZADAVATEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník

### SPISOVÁ ZNAČKA SDĚLENÁ ZADAVATELEM

CER-2021-007

### ZPRACOVATEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecká kancelář qdq services, s.r.o., IČ: 26878313, Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava

### DATUM OCENĚNÍ

Ocenění je provedeno ke dni 14. 5. 2021.

### DATUM ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

14. 5. 2021

### ČÍSLO VYHOTOVENÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Vyhotoveni č. \_\_\_ z celkem \_\_\_ vyhotovení.

### POČET STRAN ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký posudek má celkem 13 stran a 8 stran příloh.

**OBSAH**

<b>1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU .....</b>	<b>3</b>
<b>2. VÝČET PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>
2.1 VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE .....	3
2.2 KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY .....	3
2.3 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE .....	4
2.4 ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY .....	4
2.5 PRAVIDLA PRO PŘEVOD MAJETKU VHI OD OBCÍ (AKCIONÁŘŮ VAK) .....	4
2.6 KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY .....	5
2.7 PROHLÍDKA OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ .....	5
2.8 POUŽITÉ PŘEDPISY A LITERATURA .....	5
<b>3. NÁLEZ .....</b>	<b>6</b>
3.1 POPIS VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY (VHI) - NEPENĚŽITÉHO VKLADU .....	6
3.2 PARAMETRY STAVEBNÍCH OBJEKTŮ - NEPENĚŽITÉHO VKLADU .....	6
3.3 POUŽITÉ METODY OCENĚNÍ .....	7
3.4 SROVNÁNÍ POZEMKŮ PŘED A PO POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH .....	7
<b>4. POSUDEK.....</b>	<b>7</b>
4.1 POSTUP OCENĚNÍ .....	7
4.2 OCENĚNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ .....	8
4.2.1 Základní informace .....	8
4.2.2 SO 01 - VODOVOD - Řad (DN 100 do hl. 2,00 m) .....	9
4.2.3 SO 01 - VODOVOD - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m) .....	9
4.2.4 SO 02 - KANALIZACE - Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) .....	10
4.2.5 SO 02 - KANALIZACE - Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m) .....	10
4.2.6 SO 02 - KANALIZACE - Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m) .....	11
<b>5. ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>11</b>
5.1 ÚDAJ O TOM, ZDA CENA NEPENĚŽITÉHO VKLADU ODPOVÍDÁ ALESPOŇ ÚHRNNÉMU EMISNÍMU KURZU AKCIÍ .....	12
<b>6. ZÁVĚR.....</b>	<b>12</b>
6.1 OBVYKLÁ CENA .....	12
6.2 HODNOTA NEPENĚŽITÉHO VKLADU .....	12
<b>7. POVINNÉ ÚDAJE PODLE § 46 VYHLÁŠKY Č. 503/2020 SB. ....</b>	<b>13</b>

**SEZNAM PŘÍLOH**

1. Katastrální situační výkres – kanalizace, vodovod
2. Celkový situační výkres – kanalizace, vodovod
3. Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Městským úřadem Jeseník, Odborem životního prostředí pod č. j. MJ/65178/2018/2019/04/OŽP/S-6/Ši
4. Zaměření skutečného provedení stavby ze dne 13. 5. 2021
5. Kopie katastrální mapy bývalé pozemkové držby podle posledního dochovaného stavu v katastru nemovitostí před komplexními pozemkovými úpravami (r. 2019)

## 1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký posudek byl vyhotoven na základě objednávky zadavatele uvedeného na titulní straně posudku. Podle této objednávky je úkolem znalecké kanceláře odpovědět na následující **odbornou otázku**:

*Úkolem znalecké kanceláře je ocenit VHI majetek „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách“, který bude sloužit pro převod majetku VHI do akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. obvyklou cenou. Předmětem převodu VHI budou vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu. Převod VHI bude realizován na základě Pravidel pro převod majetku od obcí (akcionářů VAK).*

Znalecký posudek **je zpracován pro účely** převodu VHI majetku do akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. Zadavatel nesdělil znalecké kanceláři žádné **skutečnosti, které mohou mít vliv na přesnost závěrů** znaleckého posudku.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

Pro vypracování znaleckého posudku byly zadavatelem poskytnuty, případně znaleckou kanceláří opatřeny následující podklady. Poněvadž byly informace čerpány z veřejných seznamů provozovaných státem (katastr nemovitostí, sbírka zákonů), jde o správní akty vydávané orgány veřejné moci (stavební povolení, kolaudační souhlas), považuje znalecká kancelář zdroje dat za věrohodné. Za věrohodnou považuje znalecká kancelář také projektovou dokumentaci stavby a zaměření skutečného provedení stavby, neboť tyto dokumenty obsahují všechny zákonem stanovené náležitosti.

### 2.1 VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Vlastnické a evidenční údaje jsou převzaty z průvodní zprávy projektové dokumentace „*PRODLOUŽENÍ VODOVODU A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PRO 2. ETAPU OBYTNÉ ZÓNY NA KOPANINÁCH, K.Ú.HRADEC U JES.*“ ve stupni DSP z května 2017.

Vlastník dotčeného pozemku	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití
Obec Hradec-Nová Ves, Hradec-Nová Ves č.p. 12, 790 87 Hradec-Nová Ves, IČ: 00636011	463	trvalý travní porost	
	533/12	trvalý travní porost	
	533/26	trvalý travní porost	
	533/32	trvalý travní porost	
	533/33	trvalý travní porost	
	533/34	trvalý travní porost	
	533/36	trvalý travní porost	

### 2.2 KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Městským úřadem Jeseník, Odborem životního prostředí pod č. j. MJ/65178/2018/2019/04/OŽP/S-6/Ši ze dne 1. 4. 2019. *Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6. 12. 2018 podala **Obec Hradec-Nová Ves, Hradec-Nová Ves č.p. 12, 790 87 Hradec-Nová Ves, IČ: 00636011** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu*

**kolaudační souhlas, který je podkladem o povoleném účelu užívání stavby: Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách.**

Stavební objekty:

SO 01 Vodovod – vodovodní řad PE 100 RC, SDR 11 d 63 x 5,8 mm o délce 118,18 m

SO 02 Kanalizace – kanalizační stoka PVC-U, plnostěnné hladké; SN 8 KN/m2 o délce 114,65 m

## 2.3 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace pro akci s názvem „**PRODLOUŽENÍ VODOVODU A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PRO 2. ETAPU OBYTNÉ ZÓNY NA KOPANINÁCH, K.Ú. HRADEC U JES.**“ vyhotovená Jesenickou vodohospodářskou společností, spol. s r.o., Tovární 202, 790 01 Jeseník. Jedná se o dokumentaci pro stavební povolení, pro stavební objekty SO 01 Vodovod – vodovodní řad a SO 02 Kanalizace – kanalizační stoka. Dokumentaci zpracoval Bc. David Gajdoš v květnu 2017. Odpovědný projektant Ing. Alois Mazák.

Znalecké kanceláři byly předloženy pro ocenění následující části dokumentace v tištěné podobě:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkres širších vztahů
- Celkový situační výkres
- Koordinační situační výkres
- Katastrální situační výkres

Výkresy SO 01 Vodovod:

- D.2a Technická zpráva
- D.2b.1 Podrobná situace
- D.2b.2 Podélný profil
- D.2b.3 Vzorový řez uložení potrubí
- D.2b.4 Kladečské schéma
- D.2b.5 Technické objekty na vodovodu
- D.2b.6 Vytyčovací údaje
- D.2b.7 Výpis materiálu

Výkresy SO 02 Kanalizace:

- D.2a Technická zpráva
- D.2b.1 Podrobná situace
- D.2b.2 Podélný profil
- D.2b.3 Vzorový řez uložení potrubí
- D.2b.4 Technické objekty na kanalizaci
- D.2b.5 Vytyčovací údaje
- D.2b.6 Výpis materiálu

## 2.4 ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Zaměření skutečného provedení stavby „**Prodloužení vodovodu s splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách k.ú. Hradec u Jesenika**“ ze dne 13. 5. 2021 vypracoval Ing. Michal Mudra, Ph.D. Jedná se o skutečné zaměření stavby v měřítku 1:500.

## 2.5 PRAVIDLA PRO PŘEVOD MAJETKU VHI OD OBCÍ (AKCIONÁŘŮ VAK)

Znalecké kanceláři byl předložen dokument „**Pravidla pro převod majetku VHI, včetně jejich součástí, od obcí (akcionářů Vak) do akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. (Vak)**“ ze dne 30. 6. 2014.

## 2.6 KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Kopie katastrální mapy bývalé pozemkové držby podle posledního dochovaného stavu v katastru nemovitostí před komplexními pozemkovými úpravami (r. 2019). Katastrální mapu vyhotovil Bc. Norbert Vilímek dne 12. 5. 2021. Jedná se o katastrální území Hradec u Jeseníka, obec Hradec-Nová Ves, okres Jeseník, mapový list Jeseník 5-2/44, měřítko 1:000. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník mapu ověřil dne 12. 5. 2021 pod číslem Pu-814/2021-811.

## 2.7 PROHLÍDKA OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ

Prohlídka oceňovaných nemovitých věcí nebyla z povahy věci provedena (kanalizace i vodovod je pod úrovní terénu). Při ocenění nemovitých věcí vychází znalecká kancelář z projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

## 2.8 POUŽITÉ PŘEDPISY A LITERATURA

- [1] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o oceňování majetku)
- [2] Vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb.
- [3] Bradáč A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. VII. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno, 2008
- [4] Bradáč A.: *Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí*. VUT v Brně-ÚSI, 1998.
- [5] Bradáč A., Krejčíř P.: *Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku*. VUT v Brně-ÚSI, 1998
- [6] *Zákon o obchodních korporacích: komentář. I. díl, (§ 1 až 343)*. Praha: Wolters Kluwer, 2014. Rekonstrukce. ISBN 978-80-7478-537-5.
- [7] Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb) dostupný na adrese <http://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/ocenovani-majetku/komentare/komentar-k-urcovani-obvykle-ceny-oceneni-19349>

### 3. NÁLEZ

#### 3.1 POPIS VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY (VHI) - NEPENĚŽITÉHO VKLADU

Předmětem projektové dokumentace je prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace v obce Hradec-Nová Ves v lokalitě „Na Kopaninách“, včetně přípojek, které budou vyvedeny za hranice stavebních parcel, a to v počtu 4 ks. Vymezení účelu stavby: zásobování vodou a odvádění splaškových vod. Kanalizační a vodovodní potrubí bylo geodeticky zaměřeno v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv 13. 5. 2021. Zaměření skutečného stavu provedl Ing. Michal Mudra, Ph.D., geodet, IČ: 76540057, Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník.

##### 3.1.1 SO 01 Vodovod

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového veřejného vodovodu z PE d 63 v lokalitě „Na Kopaninách“ v obci Hradec-Nová Ves, k.ú. Hradec u Jeseníka. Předpokládá se, že na nový řad budou napojeny 4 rodinné domy. Výstavba vodovodu dle údajů z projektové dokumentace: počátek vodovodu se nachází na rozhraní travnaté plochy a místní asfaltové komunikace. Vlastní napojení na stávající vodovod bude provedeno výřezem cca 1m potrubí PVC d110. Za místem napojení bude umístěn měkčetěsnící šoupátkový uzávěr DN50 se zemní teleskopickou soupravou. Trasa vodovodu křížuje podzemní sdělovací kabel, kanalizaci PP250, propustek PP DN250 a nadzemní NN vedení. Vstupuje do travnaté plochy a vede jižním směrem podél vlastnických hranic v souběhu s projektovanou splaškovou kanalizací SO 02 a to v celém úseku. Trasa vodovodu cca po 117 m je na horizontu kopce ukončena podzemním hydrantem DN80. Před hydrantem je potrubí redukováno z DN50 na DN80 a umístěn sekční uzávěr DN80. Na řad bude napojeno celkem 4 ks vodovodních přípojek. Na konci umístěn podzemní hydrant pro odvodušnění a odkalení řadu a orientační sloupek.

##### 3.1.2 SO 02 Kanalizace

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové kanalizační stoky z PVC-U DN/OD250 v lokalitě „Na Kopaninách“ v obci Hradec-Nová Ves, k.ú. Hradec u Jeseníka. Předpokládá se, že na stoku budou napojeny 4 rodinné domy. Výstavba kanalizace dle údajů z projektové dokumentace: počátek kanalizace se nachází v travnaté ploše v místě stávající plastové soutokové revizní šachty DN600. Vlastní napojení bude provedeno do stávajícího odbočení DN250 -90° místo napojené přípojky PVC 150. Odbočení není již požadováno a bude zrušeno. Trasa kanalizace křížuje podzemní propustek PP DN250 a nadzemní NN vedení. Vede travnatou plochou jižním směrem podél vlastnických hranic v souběhu s projektovaným vodovodem SO 01 a to v celém úseku. Trasa kanalizace cca po 115 m na horizontu kopce ukončí revizní šachtou DN600, do které budou napojeny přípojky kanalizace P03 a P04. Na stoce budou umístěny 3 ks revizních šachet a napojeno celkem 4 ks kanalizačních přípojek. Revizní šachty budou umístěny v travnaté ploše. Vzhledem k možnému budoucímu pojiždění osobními auty (vjezdy na pozemky) budou poklapy šachet v třídě zatížení B125. Šachty budou zarovnané s okolním terénem. V lokalitě bude probíhat výstavby RD, tzn. v případě potřeby komíny šachet zkrátit na požadovanou niveletu budoucího terénu.

#### 3.2 PARAMETRY STAVEBNÍCH OBJEKTŮ - NEPENĚŽITÉHO VKLADU

SO 01 - VODOVOD	Materiál	Vnější průměr / DN	Délka [m]
Řad	PE 100 RC, SDR 11 d 63 x 5,8 mm	63	117,8
Přípojky	PE 100 RC, SDR 11 d 32 x 3,0 mm	32	38

SO 02 - KANALIZACE	Materiál	Vnější průměr / DN	Délka [m]
Stoka	PVC-U, plnostěnné hladké, SN 8 KN/m <sup>2</sup>	250	114,5
Přípojky	PVC-U, plnostěnné hladké, SN 8 KN/m <sup>2</sup>	160	36,3

### 3.3 POUŽITÉ METODY OCENĚNÍ

Úkolem znalecké kanceláře bylo ocenit nepeněžitý vklad do akciové společnosti ve smyslu § 251 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Nepeněžitý vklad je tvořen stavebními objekty definovanými v části 3.1 posudku.

Zákon o obchodních korporacích blíže neupřesňuje, jaký druh ceny má být pro výše uvedený účel stanoven. Ovšem odborná literatura [7] i praxe vychází z toho, že by mělo jít o cenu odrážející situaci na trhu, tj. cenu, která svým charakterem odpovídá ceně obvyklé ve smyslu § 492 zákona č. 89/2012 Sb. i § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Proto zadavatel požaduje určení obvyklé ceny nepeněžitého vkladu, přičemž však nejde o obvyklou cenu ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku, neboť na její vymezení zákon o obchodních korporacích neodkazuje. Není tedy nutné postupovat podle § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku a § 1a an. vyhlášky č. 441/2013 (mj. není nutné tedy stanovit zjištěnou cenu a odůvodnit její odchylku od ceny obvyklé). Obvyklá cena se určuje primárně porovnáním na základě cen, za které byly skutečně prodány srovnatelné stavební objekty, tedy vodovodní a kanalizační potrubí.

### 3.4 SROVNÁNÍ POZEMKŮ PŘED A PO POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Znalecká kancelář na základě obdržených podkladů od objednatele uvádí srovnání pozemků před a po provedených pozemkových úpravách:

Parcelní čísla před komplexními pozemkovými úpravami	Parcelní čísla po komplexních pozemkových úpravách
463	879
533/12	852
533/26	849
533/32	850
533/33	854
533/34	851
533/36	853

## 4. POSUDEK

### 4.1 POSTUP OCENĚNÍ

Jak bylo uvedeno v části 3.3, obvyklá cena se určuje primárně porovnáním na základě cen, za které byly skutečně prodány srovnatelné stavební objekty, tedy vodovodní a kanalizační potrubí. Vzhledem k tomu, že se se stavebními objekty vodohospodářské infrastruktury samostatně prakticky neobchoduje a znalecké kanceláři se nepodařilo dohledat za období posledních 12 měsíců žádný prodej srovnatelných stavebních objektů, je znalecká kancelář nucena konstatovat, že porovnávací metoda není pro nedostatek cenových údajů použitelná. Dle názoru znalecké kanceláře je vhodnou náhradní metodou ocenění předmětných stavebních objektů nákladovým způsobem.

Nákladovou hodnotou rozumíme zejména věcnou hodnotou, tedy cenu, za kterou by se dala stejná stavba ke dni ocenění postavit, sníženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak případně snížená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci. Nazývá se též časová cena, reprodukční časová cena.

Možné způsoby stanovení věcné hodnoty:

- a) pro zjištění věcné hodnoty v případech, kdy toto ocenění je součástí (podkladem) k následnému zjištění obecné ceny, je možno ve většině případů (podle odborného uvážení znalce) využít výpočtu ceny nákladovým způsobem podle cenového předpisu bez koeficientu prodejnosti s tím, že:

- úpravu pro koeficient vybavení je možno provést i podrobnějším způsobem, než v předpisu použitým paušálním ( $1 + 0,54 \times n$ ),
  - výpočet opotřebenění není povoleno provést mechanicky, vždy musí být zohledněn stav jednotlivých konstrukcí a vybavení k datu ocenění, stav jejich údržby a předpokládaná další životnost,
  - v případě, že by dlouhodobě nebyly novelizovány koeficienty  $K_i$ , je možno použít indexy vydávané Českým statistickým úřadem,
- b) je-li předložen položkový rozpočet stavebního díla nebo jeho nákladová kalkulace, je možno je použít po překontrolování výměr a položek a porovnání s THU podobných objektů,
- c) pomocí technickohospodářských ukazatelů z publikací resp. programů Ústavu racionalizace ve stavebnictví Praha resp. jeho nástupnických organizací; uvede se pramen a všechny publikované podobné stavby dle JKSO, provede se úprava při podstatné odlišnosti ve výšce podlaží, v rozpětí svislých nosných konstrukcí resp. ve vybavení, provede se přepočtení na příslušnou cenovou úroveň a připočtou se přiměřené vedlejší náklady stavby,
- d) pomocí agregovaných položek příp. THU, vydávaných nebo na vyžádání pro danou stavbu určovaných příslušnými odbornými firmami,
- e) jinými metodami, které znalec bude považovat za přiměřené, případně z vlastní databáze znalce; v takovém případě je však třeba provést porovnání s některou z metod uvedených výše ad a) nebo b).

Není povoleno užívat metod, u nichž není zřejmý a kontrolovatelný postup (algoritmus) výpočtu, poněvadž znalecký posudek musí být přezkoumatelný.

**Stanovení věcné hodnoty je tedy provedeno oceněním stavby nákladovým způsobem podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění účinném ke dni ocenění, s odpočtem opotřebenění a bez koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu.**

Ocenění výnosovým způsobem nebylo možné provést, a to z důvodu, že stavby VHI se nepronajímají.

## 4.2 OCENĚNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Ocenění stavebních objektů „SO 04 kanalizace a SO 05 vodovod“ je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 4.2.1 Základní informace

Kraj:	Olomoucký
Okres:	Jeseník
Obec:	Hradec-Nová Ves
Katastrální území:	Hradec u Jeseníka
Počet obyvatel:	401



**4.2.2 SO 01 - VODOVOD - Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)**

Ocenění je provedeno dle § 17 (Inženýrské a speciální pozemní stavby) vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	118,18 m

**Ocenění**

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient $K_s$ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	<b>4 208,52</b>
<b>Plná cena:</b> 118,18 m * 4 208,52 Kč/m	=	<b>497 362,89 Kč</b>

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 2 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 58 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 2 / 60 = 3,3 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 3,3 \% / 100)$	*	0,967
<b>SO 01 - VODOVOD - Řad (DN 100 do hl. 2,00) - zjištěná cena</b>	=	<b>480 949,91 Kč</b>

**4.2.3 SO 01 - VODOVOD - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)**

Ocenění je provedeno dle § 18 (Venkovní úpravy) vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:	1.1.2. Přípojka vody DN 40 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222
Délka:	34,25 m

**Ocenění**

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	360,-
Polohový koeficient $K_s$ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,5520
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	<b>734,98</b>
<b>Plná cena:</b> 34,25 m * 734,98 Kč/m	=	<b>25 173,07 Kč</b>

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 2 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 58 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 2 / 60 = 3,3 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 3,3 \% / 100)$	*	0,967
<b>SO 01 - VODOVOD - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00) - zjištěná cena</b>	=	<b>24 342,36 Kč</b>

**4.2.4 SO 02 - KANALIZACE - Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m)**

Ocenění je provedeno dle § 17 (Inženýrské a speciální pozemní stavby) vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	102,45 m

**Ocenění**

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,5210
Základní cena upravená cena Kč/m	=	<b>4 362,34</b>
<b>Plná cena:</b> 102,45 m * 4 362,34 Kč/m	=	<b>446 921,73 Kč</b>

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 2 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 58 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 2 / 60 = 3,3 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 3,3 \% / 100)$	*	0,967
<b>SO 02 - KANALIZACE - Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m) - zjištěná cena</b>	=	<b>432 173,31 Kč</b>

**4.2.5 SO 02 - KANALIZACE - Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)**

Ocenění je provedeno dle § 17 (Inženýrské a speciální pozemní stavby) vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	12,20 m

**Ocenění**

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,5210
Základní cena upravená cena Kč/m	=	<b>4 798,57</b>
<b>Plná cena:</b> 12,20 m * 4 798,57 Kč/m	=	<b>58 542,55 Kč</b>

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 2 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 58 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 2 / 60 = 3,3 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 3,3 \% / 100)$	*	0,967
<b>SO 02 - KANALIZACE - Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m) - zjištěná cena</b>	=	<b>56 610,65 Kč</b>

**4.2.6 SO 02 - KANALIZACE - Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)**

Ocenění je provedeno dle § 18 (Venkovní úpravy) vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Délka:	30,58 m

**Ocenění**

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient $K_s$ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,5210
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	<b>2 500,83</b>
<b>Plná cena:</b> 30,58 m * 2 500,83 Kč/m	=	<b>76 475,38 Kč</b>

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 2 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 58 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 2 / 60 = 3,3 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 3,3 \% / 100)$	*	0,967
<b>SO 02 - KANALIZACE - Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m) - zjištěná cena</b>	=	<b>73 951,69 Kč</b>

**5. ODŮVODNĚNÍ**

Znalecká kancelář v částech 2 a 3 znaleckého posudku popsala, jakým způsobem byl zjištěn skutečný stav oceňovaných nemovitých věcí. Bylo dále popsáno, jakým způsobem bude určena obvyklá cena nemovitých věcí. Na základě tohoto provedla v části 4 podle metodiky popsané v části 3.3 jejich ocenění, přičemž bylo vysvětleno, proč bylo nutné použít náhradní způsob ocenění (kvůli zjištění absence prodejů obdobných věcí na reálním trhu). Na základě provedených výpočtů lze proto uzavřít, že obvyklá cena stavby „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách“, objekty SO 01 – Vodovod a SO 02 - Kanalizace v katastrálním území Hradec u Jesenika je následující:

Ocenění nemovitých věcí	Cena
SO 01 - VODOVOD - Řad (DN 100 do hl. 2,00 m)	480 949,91 Kč
SO 01 - VODOVOD - Přípojky (DN 32 do hl. 2,00 m)	24 342,36 Kč
SO 02 - KANALIZACE - Stoka (DN 250 do hl. 2,00 m)	432 173,31 Kč
SO 02 - KANALIZACE - Stoka (DN 250 do hl. 2,50 m)	56 610,65 Kč
SO 02 - KANALIZACE - Přípojky (DN 150 do hl. 2,00 m)	73 951,69 Kč
<b>Obvyklá cena nemovitých věcí</b>	<b>1 068 027,92 Kč</b>
<b>Obvyklá cena nemovitých věcí po zaokrouhlení na stovky Kč</b>	<b>1 068 030,00 Kč</b>

## 5.1 ÚDAJ O TOM, ZDA CENA NEPENĚŽITÉHO VKLADU ODPOVÍDÁ ALE- SPŮŇ ÚHRNNÉMU EMISNÍMU KURZU AKCIÍ

Dle sdělení objednatele má představenstvo Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. záměr za nepeněžitý vklad, který je předmětem tohoto ocenění, vydat 10 ks listinných akcií na jméno v úhrnné jmenovité hodnotě 100 000,00 Kč za úhrnný emisní kurs ve výši 1 068 030,00 Kč.

Cena nepeněžitého vkladu v souhrnné výši 1 068 030,00 Kč získaná použitými způsoby jeho ocenění odpovídá úhrnnému emisnímu kurzu akcií, které mají být společností vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad, jehož ocenění je předmětem tohoto znaleckého posudku.

## 6. ZÁVĚR

Zadavatel zadal znalecké kanceláři následující odbornou otázku:

*„Úkolem znalecké kanceláře je ocenit VHI majetek „„Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách“, který bude sloužit pro převod majetku VHI do akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. obvyklou cenou. Předmětem převodu VHI budou vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu. Převod VHI bude realizován na základě Pravidel pro převod majetku od obcí (akcionářů VAK).“*

Odpověď znalecké kanceláře na odbornou otázku:

### 6.1 OBVYKLÁ CENA

Obvyklá cena stavby „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách“, objekty SO 01 – Vodovod a SO 02 - Kanalizace, vše v katastrálním území Hradec u Jeseníka, obec Hradec-Nová Ves, okres Jeseník, kraj Olomoucký, je na základě provedených výpočtů stanovena ke dni 14. 5. 2021 ve výši:

**1 068 030,00 Kč**

slovy: Jedenmiliónšedesátosmtisíctřicet Kč

Poněvadž bylo při výpočtu obvyklé ceny postupováno podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž je povinností znalecké kanceláře postupovat přesně podle pravidel uvedené v citované vyhlášce a od tohoto postupu se nelze odchýlit, je možné považovat závěr (odpověď na odbornou otázku) za jednoznačný.

### 6.2 HODNOTA NEPENĚŽITÉHO VKLADU

**Částka, kterou se oceňuje hodnota nepeněžitého vkladu**, jehož předmětem je část stavby označené jako „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách“, objekty SO 01 – Vodovod a SO 02 - Kanalizace, vše v katastrálním území Hradec u Jeseníka, obec Hradec-Nová Ves, okres Jeseník, kraj Olomoucký, je na základě provedených výpočtů stanovena ke dni 14. 5. 2021 ve výši:

**1 068 030,00 Kč**

slovy: Jedenmiliónšedesátosmtisíctřicet Kč

## 7. POVINNÉ ÚDAJE PODLE § 46 VYHLÁŠKY Č. 503/2020 SB.

Na zpracování níže uvedených částí znaleckého posudku se podílel:

Znalecký posudek je oprávněna osobně stvrdit nebo doplnit nebo blíže vysvětlit jeho obsah na žádost orgánu veřejné moci **Ing. Jan Sedláček**.

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

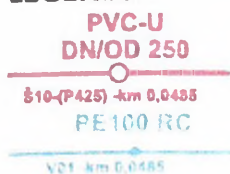
### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek byl podán znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o., která je zapsána v I. oddílu Seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR s oprávněním podávat znalecké posudky v následujících znaleckých oborech, odvětvích a specializacích:

- ekonomika s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, oceňování lesních porostů a oceňování škod na lesních porostech,
- stavebnictví s rozsahem oprávnění pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá.

Znaleckému posudku bylo přiřazeno interní číslo 3543-159/2021. Elektronická evidence znaleckých posudků ještě není v provozu a znalecká kancelář do ní tudíž nemohla znalecký posudek zapsat.

V Opavě dne 14. 5. 2021

**LEGENDA:**

NAVRŽENÁ TRASA KANALIZACE, KANALIZAČNÍ ŠACHTA

NAVRŽENÁ TRASA VODOVODU



PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ

NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE PARCEL

VNITŘNÍ KRESBA

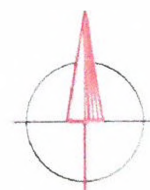
PARCELNÍ ČÍSLA

PARCELY DOTČENÉ STAVBOU

ČÍSLA LISTU VLASTNICTVÍ

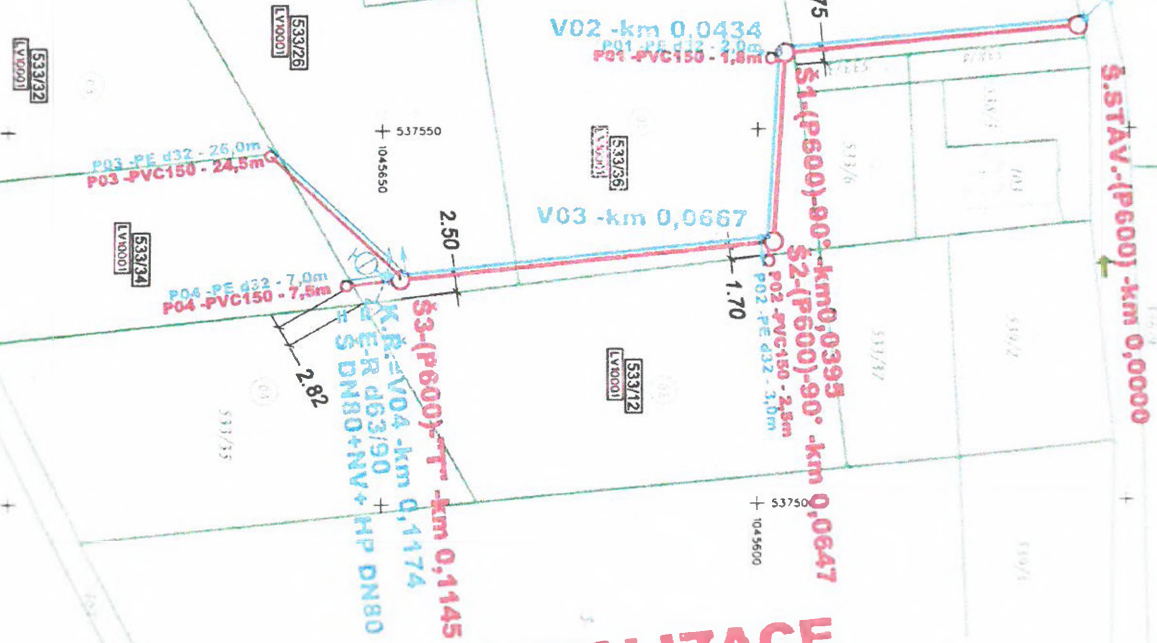
**SEZNAM VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH PARCEL**

LV 10001 - Obec Hradec-Nová Ves, č. p. 12, 79084 Hradec-Nová Ves

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.

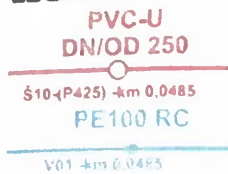
OBEC HRADEC-NOVÁ VES		HRADEC U JESENÍKA		 <small>Jesenická vodohospodářská společnost Tovaryš 202/3, 790 01 Jeseník / tel. 584 411 500 IČ: 465 80 125 / ÚČ: 224050328 / 35 wwg@jvs.cz e-mail: jvs@jvs.cz / www.jvs.cz</small>	
AKCE		ZAKÁZKA	PRO-2017-013		
PRODLOUŽENÍ VODOVODU A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PRO 2.ETAPU OBYTNÉ ZÓNY NA KOPANINÁCH, K.Ú.HRADEC U JES.		DATUM	KVĚTEN 2017		
		FORMÁT VÝKRESU	420x297 mm		
PŘÍLOHA		STAVEBNÍ DOKUMENTACE	DSP		
		MĚŘITKO	1:1000		
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		OZNAČENÍ PŘÍLOHY	C.4		
		PARÉ	5		

**S001 - VODOVOD**  
PE100 RC SDR11 63x5,8mm - 117,80m



**S002 - KANALIZACE**  
PVC-U DN/OD 250 SN 8 - 114,5m

## LEGENDA:



NAVRŽENÁ TRASA KANALIAZCE, KANALIZAČNÍ ŠACHTA

NAVRŽENÁ TRASA VODOVODU

PŘEDPOKLÁDANÉ MÍSTO VÝSTAVBY RD

PROJEKT KOMUNIKACE

NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE PARCEL

VNITŘNÍ KRESBA

STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ VN

STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ VN

STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NN + VO

STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ NN + VO

STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD

STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD

STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD

SDĚLOVACÍ KABELY - CETIN

SDĚLOVACÍ KABELY - KABEL TELEVIZE

SDĚLOVACÍ KABELY - WEB4SOFT

STÁVAJÍCÍ VODOVOD

STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS A VÝŠKOPIS

STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ

PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ

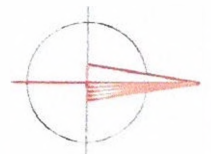


## SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 01 - OBNOVA VODOVODNÍHO ŘADU

SO 02 - OBNOVA KANALIZAČNÍ STOKY

E-



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.



Jednotlivý Vlastník Stavebního Území  
 JVS  
 IČ: 246501128 / DIČ: CZ246501128 / OS: wkgdhu  
 e-mail: wkgdhu@jvs.cz / www.jvs.cz

OBEC HRADEC-NOVÁ VES		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HRADEC U JESENÍKA	
AKCE		ZAKÁZKA	PRO-2017-013
PRODLOUŽENÍ VODOVODU A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PRO 2. ETAPU OBYTNÉ ZÓNY NA KOPANINÁCH, K.Ú. HRADEC U JES.		DATUM	KVĚTEN 2017
		FORMÁT VÝKRESU	630x297mm
PŘÍLOHA		STAVEBNÍ DOKUMENTACE	DSP
		MĚŘÍTKO	1:500
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		OZNAČENÍ PŘÍLOHY	C.2
		PARÉ	5



**SO01 - VODOVOD**  
PE100 RC SDR11 63x5,8mm - 117,80m

P03 - PE d32 - 26,0m  
P03 - PVC150 - 24,5m

P04 - PE d32 - 7,0m  
P04 - PVC150 - 7,5m

PODZEMNI HYDRANT  
K.Š. = V04 - km 0,1174  
R.Š. = R d63/50 MP DN80  
DN80+NV+  
DN80

V02 - km 0,0434  
P01 - PE d32 - 2,0m  
P01 - PVC150 - 1,8m

V03 - km 0,0667

P02 - PVC150 - 2,5m  
P02 - PE d12 - 3,0m

**SO02 - KANALIZACE**  
PVC-U DN/OD 250 SN 8 - 114,5m

1,75

§1-(P600)-90° - km 0,0395

§2-(P600)-90° - km 0,0647

Z.R. = V01 - km 0,0000  
S DN50+NV

§.STAV.-(P600) - km 0,0000

NAPOJENI NA STAV. RAD

NAPOJENI DO STAVAJICHO ODBOČENI RŠ

ZRUŠENI DOMOVNI RŠ

+  
x

+ 537600  
+ 1045650

+ 537600  
+ 1045650

+  
x

+ 537550  
+ 1045650

+ 537500  
+ 1045600

+  
x

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor životního prostředí

Č. j.: MJ/65178/2018/2019/04/OŽP/S-6/Ši  
Vyřizuje/telefon: Ing. Šimková/584498431  
Spis. a skartační znak: 231.2. A/20

Jeseník, dne 1. 4. 2019

Obec Hradec-Nová Ves, Hradec-Nová Ves č. p. 12, 790 84 Hradec-Nová Ves

OBČANSKÝ ÚŘAD	
HRADEC - NOVÁ VES	
OKR. JESENÍK	
Došlo:	- 2 - 04 - 2019
Příloh:	HRAD - 257/2019
Č. j.:	
Datum:	D.G. 330

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6. 12. 2018 podala

**Obec Hradec-Nová Ves, IČO 00636011, Hradec-Nová Ves č. p. 12, 790 84 Hradec-Nová Ves**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

#### **Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 463, 533/26, 533/33, 533/36 v katastrálním území Hradec u Jeseníka provedené podle stavebního povolení spis.zn. MJ/47778/2017/2018/06/OŽP/R-2/Ši ze dne 15. 1. 2018.

#### Stavební objekty:

- SO 01 Vodovod - vodovodní řad PE 100 RC, SDR 11 d 63 x 5,8 mm o délce 118, 18 m
- SO 02 - Kanalizace - kanalizační stoka PVC-U, plnostěnné hladké; SN 8 KN/m2 o délce 114,65 m

#### Vymezení účelu užívání stavby:

- zásobování obyvatel pitnou vodou
- odvádění splaškových vod

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. ledna 2019 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení a byly dodrženy podmínky územního povolení a stavebního povolení. Nebyly zjištěny žádné závady.

#### **Odůvodnění:**

Dne 6. 12. 2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Vodoprávní úřad provedl dne 11. ledna 2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
odbor životního prostředí, se sídlem Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Tel.: MěÚ Jeseník 584 498 111  
IDDS: vhwbmw9

email: lenka.simkova@mujes.cz  
Internet: [www.mujes.org](http://www.mujes.org)

K žádosti o kolaudační souhlas byly doloženy následující doklady:

1. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Jeseník ze dne 13. 11. 2018 pod č.j.: HSOL-6179-2/2018
2. Závazné stanovisko krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 3. 12. 2018 pod č. j.: KHSOC/33254/2018/SU/HOK
3. Protokol o proměření signálního vodiče ze dne 1. 6. 2018
4. Protokol – rozbor vzorku pitné vody
5. Protokol o zkoušce vodotěsnosti stok vodou ze dne 6. 6. 2018
6. Protokol o tlakové zkoušce vodovodu ze dne 11. 4. 2018
7. Zápis o předání a převzetí díla
8. Zaměření skutečného stavu
9. Prohlášení o shodě použitých materiálů
10. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ze dne 5. 3. 2019 mezi Obcí Hradec-Nová Ves a Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., Jeseník

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

**Ing. Lenka Šimková**  
referentka odboru ŽP

**Obdrží:**

1. Obec Hradec-Nová Ves, IDDS: a5xbky5
2. Vak Jeseník
3. Domo 2x

# 1



Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace  
pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách  
k.ú. Hradec u Jesenika

AKCE:	Zaměření skutečného provedení stavby		Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům	
Č.ZAKÁZKY:	2018_069	INVESTOR:	Obec Hradec-Nová Ves	
č. investora:	1802	TERMIN MĚŘENÍ:	III.-IV./2018	
		VYKRESLENO:	13. 5. 2021	
		MĚŘIL:	Mudra, M.	DATOVĚŘENÍ: 13. 5. 2021
		VYPRACOVAL:	Mudra, M.	Č.OVĚŘENÍ: 74/2021
		SOUŘADNÝ SYSTÉM:	JTSK	<b>M 1: 500</b>
		VÝŠKOVÝ SYSTÉM:	Balt po vyrovnání	
		LOKALITA:	k.ú. Hradec u Jesenika	



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj	Okres Jeseník	Obec HRADEC-NOVÁ VES
Katastrální pracoviště Jeseník	Mapový list Jeseník 5-2/44	Měřítko 1:1000
Kat. území HRADEC u Jeseníka		

KOPIE MAPY bývalé pozemkové držby podle posledního dochovaného stavu katastru nemovitosti před kompletními pozemkovými úpravami (11.2019) R

Vyhotovil Bc. Norbert Vilímek

Dne 12.05.2024

