

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a § 2623 a následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“), na realizaci díla na stavební práce s názvem: „*Oprava východní fasády*“, zadané jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

mezi:

Muzeum Podblanicka, p. o.

Sídlem: Zámek 1, 258 01 Vlašim
IČO: 00065048
Osoba oprávněná jednat za: Mgr. Radovan Cáder, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 3431-121/0100
Osoba oprávněná jednat za
ve věcech technických: Mgr. Radovan Cáder

dále jen objednatel – na straně jedné

a

Enerfina s.r.o.

Sídlem: Na Zástřelu 118/13, 169 00 – Praha 6
Zastoupen: Václav Hron, jednatel
IČO: 26191377
DIČ: CZ26191377
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú.: 252579389/0300
Osoba oprávněná jednat za
ve věcech technických: Václav Hron ml 1981, Václav Hron st. 1951
Osoba oprávněná jednat za
ve věcech smluvních: Václav Hron ml. - jednatel

Společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka C 78400

dále jen zhotovitel – na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je provedení dodávky a staveních prací „Oprava východní fasády“ (dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Dílo

2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla s názvem „**Oprava východní fasády**“ specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo, dokumentací s názvem „Oprava východní fasády objektu, úprava terasy objektu lihovaru Růžkovy Lhotice čp. 1, 257 65 Čechtice“ zadávací dokumentací a samotnou nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.2 Dílem se rozumí realizace opravy východní fasády objektu zámku, č.p. 1 umístěném na pozemku parc.č. st. 86/6, katastrální území Černičí. Areál zámku v Růžkových Lhoticích je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod číslem 30745/2-21. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací s názvem „Oprava východní fasády objektu, úprava terasy objektu lihovaru Růžkovy Lhotice čp. 1, 257 65 Čechtice, zpracované Ing. Josefem Jakoubkem, IČO 11226145, č. zakázky 990/19, a to v rozsahu 1. etapy projektu – opravy východní fasády zámku v Růžkových Lhoticích dále jen „dokumentace pro provedení stavby“. Stavba bude provedena v souladu s vydaným rozhodnutím orgánů památkové péče (Rozhodnutí č.j. ZIP 61849/19-DRO, vydaného dne 6.1.2020 Městskými úřadem Vlašim) a Společným souhlasem č.j. Výst./330-228-35/2020/1 ze dne 24.2.2020.

2.3 Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajištění koordinace s Národním památkovým ústavem a dodržení všech schválených postupů a požadavků v rozsahu podmínek vydaného Rozhodnutí č.j. ZIP 61849/19-DRO, vydaného dne 6.1.2020 Městskými úřadem Vlašim, dále jen „Rozhodnutí“,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) provedení přejímky stavby,
- j) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt.

2.4 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci díla specifikované v dokumentaci pro provedení stavby.

2.5 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

2.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého položkového rozpočtu zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny v maximální výši dle aktuálně platného ceníku stavebních prací CS ÚRS v daném roce. Obdobná situace platí pro případ, kdy v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat, ale které mají dopad na cenu díla (tzv. vícepráce).

2.7 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti dokumentaci pro provedení stavby vydaného Rozhodnutí. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

2.11 Místem plnění zakázky je objekt č.p.1 na pozemku parc.č. st. 86/6, katastrální území Černičí.

2.12 Pokud není dohodnuto jinak, je místem pro předání místo, kde je stavba prováděna.

2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 3.6.2021, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby (výkazy výměr), a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

2.14 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním a instalací trvalé pamětní desky, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.

III.

Doba plnění

3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na díle do 5 pracovních dnů po protokolárním předání staveniště, které bude zhotoviteli předáno v předpokládaném termínu 23.8.2021.

3.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3 Dílo bude dokončeno do 75 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

3.4 Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinnosti.

3.5 Zhotovitel je povinen předat stavbu a dokončit práce v termínech sjednaných dle smlouvy.

IV.

Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 463 616,74 Kč

DPH: 97 359,52 Kč

Cena s DPH: 560 976,26 Kč.

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných

k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3 V případě, že dojde k prodlužení s předáním a dokončením díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Platební podmínky

5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

5.2 Provedené práce budou uhrazeny po předložení dílčích faktur a konečného daňového dokladu. Faktury budou předkládány jednou měsíčně. Faktury budou vystavovány na základě na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlasených technickým dozorem investora (dále jen TDI)

5.3 Konečná faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlasených technickým dozorem investora (dále jen TDI) a převzatých objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, na základě provedeného soupisu prací technickým dozorem investora TDI.

5.4 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.

5.5 Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDI,

5.6 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.8 této smlouvy o dílo, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

5.7 Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.8 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI. Staveniště

6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

6.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání zhotovitele doručené nejméně 3 pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.

6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

- 6.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.8 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.9 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.10 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII. Provádění díla

- 7.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí převzetím díla bez vad a nedodělků dle čl. 8.6 této smlouvy.
- 7.4 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.5 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 7.6 TDI objednatele je odpovědný za výkon stavebního dozoru a bude objednatelem jmenován nejpozději ke dni podpisu smlouvy. TDI je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.9.
- 7.7 Případné změny stavby oproti dokumentaci pro provedení stavby a vydaného Rozhodnutí musí být písemně odsouhlaseny TDI, popř. příslušným pracovištěm Národního památkového ústavu.
- 7.8 Kontrolní dny organizuje zhotovitel a budou svolávány 1x týdně nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

7.9 Zhotovitel je povinen zajistit výkon objednatelem jmenovaného TDI a předávat mu zjišťovací protokoly a faktury i v elektronické podobě. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

7.10 TDI je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI dočasně zastaveno.

7.11 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele zaslaném na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, ve které bude objednateli stanovena dodatečná lhůta ke splnění povinnosti podle tohoto odstavce.

7.12 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.13 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.14 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

7.15 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.

VIII. Převzetí díla

8.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy.

8.2 Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

8.3 Objednatel je povinen přizvat k přejímajícímu řízení osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

8.4 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- a) stavební deník,
- b) doklady o likvidaci odpadů,
- c) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.

8.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením finálního předávacího protokolu bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.

8.7 V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

IX. Záruční podmínky

9.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celé dílo v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.

9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od oznámení o reklamaci, popř. v termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

X.

Odpovědnost za škodu

10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.

10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni zahájení stavebních prací bude mít uzavřené **pojištění obecné odpovědnosti** za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno minimálně v rozsahu celkové nabídkové ceny bez DPH v Kč. Při zahájení stavebních prací bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (případně dodatku) – dokument bude následně nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

10.8 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.9 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XI.

Sankce

11.1 V případě prodlení s dokončením díla, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.2 Sankce uvedené v čl. 11.1 nebudou požadovány, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele (pozdní předání stavby, neumožnění vstupu na stavbu apod.).

11.3 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.

11.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

11.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci činnosti TDI nebo v průběhu předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý byť jen započatý den prodlení.

11.8 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

11.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

11.10 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě mezi objednatelem a zhotovitelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12.4 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelně doložené a znalci v oboru vybranými objednatelem odsouhlasené náklady.

12.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

12.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

12.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

12.8 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

12.11 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v místně příslušném soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.

12.12 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k zadávacímu řízení, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

12.13 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.14 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Pokud bude vlivem situace spojené v ČR s Covid-19 na základě rozhodnutí vlády ČR, rozhodnutím ministerstva ČR nebo nařízením hygienické stanice či na základě jiných obecně závazných právních předpisů zakázána nebo omezena činnost zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, což znemožní zhotoviteli řádné plnění této smlouvy (dále také jen jako „překážka v plnění smlouvy“), nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost této smlouvy s výjimkou ustanovení uvedených dále v tomto odstavci smlouvy. V takovém případě se trvání smlouvy prodlužuje o dobu trvání překážky v plnění smlouvy, na jejíž délce se smluvní strany dohodly a zhotovitel se zavazuje splnit své závazky uvedené v této smlouvě, jakmile odpadne překážka v plnění smlouvy. Zhotovitel nemá právo z důvodu překážky v plnění smlouvy ukončit jednostranně tuto smlouvu.

12.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

12.16 Tato smlouva je vyhotovena ve třech písemných vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

12.17 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.

12.18 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě, až na osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, nevyjímají z povinnosti uveřejnění v registru smluv.

12.22 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný Položkový soupis prací stavby

ve Vlašimi dne 19. 7. 2021

ve Vlašimi dne 19. 7. 2021

.....
Mgr. Radovan Cáder
ředitel Muzea Podblanicka, p. o.

.....
Václav Hron
jednatel Enerfina, s. r. o.