

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Městský úřad, Odbor rozvoje města

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele:29/06096/17

Číslo zhotovitele:03/2017-Ma

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

	MĚSTO UHERSKÝ BROD
	688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100
Zastoupeno:	Ing. Patrikem Kunčarem, starostou
Ve věcech stavby je oprávněn jednat:	Odbor rozvoje města, oddělení investic, Ing. Robert Vráblíkem
IČ:	Ing. Robert Vráblík
DIČ:	00291463
Bank. spojení:	CZ 00291463
č. účtu:	ČS a.s., pob. Uherský Brod

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:	Stavební firma Hanáček, s.r.o.
adresa provozovny:	688 01 Uherský Brod, Moravská 82
Zastoupen:	Radoslavem Machalou, jednatelem

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67694
nebo jiné evidenci

Zást. ve věcech stavby:	Radoslav Machala
Kontakt – tel., email:	

IČ:	29239109
DIČ:	CZ29239109
Bank.spojení :	Komerční banka, a.s.
č.účtu :	

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

2.03. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.2.2017, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Předmětem díla jsou stavební práce

KOSTEL MISTRA JANA HUSA V UHERSKÉM BRODĚ, OPRAVA FASÁDY – II. ETAPA – FASÁDA CHRÁMOVÉ LODI

(dále jen „stavba“).

Projekt řeší obnovu opravu fasády v rozsahu:

- Současné trhliny budou sanovány. Do obvodového zdiva budou vyfrézovány drážky, do nichž se vloží helikální výztuž.
- Budou odstraněny nesoudržné omítky a aplikace nové omítky v místech oprav
- Nátěr fasády.
- Repase stávajících dřevěných oken a dveří

3.02. Rozsah díla

Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou Karlem Bartoňkem, projekce a inž. činnost, Okružní 4537, 760 05 Zlín, zpracovanou v červnu 2015, která je uložena samostatně, a nabídkovým položkovým rozpočtem, který jsou částí smlouvy.

Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.

Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

Projekt skutečného provedení stavby 3x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).

Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.

Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.

Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

Zařízení a odstranění zařízení staveniště.

Projednáni a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.

Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.

Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.

Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.

Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.

Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb.

Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:

- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.

V případě, že zhotovitel realizuje práce, které způsobují zvýšení prašnosti (např. řezání dlažeb apod.), musí tyto práce realizovat pod vodní clonou.

Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.

Projektová dokumentace, specifikovaná v odst. 3.01., bude zhotoviteli předána ve třech vyhotoveních v listinné podobě, pro potřebu dalších výtisků pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení si zhotovitel stavby zajistí sám.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Předpokládaný termín zahájení: červenec2017
Dodavatel zahájí práce do 14 dnů od výzvy objednatele k zahájení prací.

Doba realizace: 15 týdnů od zahájení stavby

Práce musí být prováděny pouze za klimatických podmínek, které budou splňovat technologické požadavky pro provádění těchto prací.

Změna v době plnění

Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu termínu poskytnutí dotačních prostředků z důvodů okolností vyšší moci.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl. a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště.

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.

Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

- Kostel Mistra Jana Husa v Uherském Brodě, ul. Bří Lužů, Za Dolním kostelem.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	1.081.442,- Kč
DPH 21%	227.103,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1.308.545,- Kč

Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpracetechnický a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

Případně vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snížené o 20%. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): stavební práce 180 Kč/hod; pro montážní práce 200 Kč/hod; pro revize a zkoušky 250 Kč/hod.

Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy **není ekonomickou činností** zadavatele a nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.

Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 2 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.

V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.

Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:

- označení faktury a čísla IČ
- údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
- název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
- předmět plnění – název projektu/zakázky
- cena provedených prací
- den vystavení a splatnosti faktury

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o daních z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.

Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.

Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení stanoviště a nepředložení bankovní záruky

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.

Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.

Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.

Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.

Pokud bude zhotovitel v prodlení s doručením daňových dokladů po termínu 15. kalendářního dne měsíce následujícího po dni zdanitelného plnění, bude mu v plné výši vyúčtována případná sankce uložená finančním úřadem za opožděný odvod DPH.

Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.

Pokud zhotovitel nepředloží ve sjednaném termínu bankovní záruku, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu 1 000Kč/den, přičemž v případě, že prodlení je delší než 7 dní, smlouva zaniká.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy

Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000 Kč za každý případ.

7.05. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.06. Způsob a vypořádání smluvních pokut

V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura sesplatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

Smluvní strany souhlasí s vyšší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.

Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.

Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

8.02. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zapisuje zejména údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatření učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech, majících vliv na provádění díla

Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.

Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Miroslav Polášek č. autorizace 18720. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za dva týdny.

Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.

Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).

Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v

nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.

Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.

Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přijímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.

O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.

Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:

- Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

- Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na dopravní stavby).

- Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).

- Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.

- Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).

- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.

- Originál stavebního nebo montážního deníku.

- Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.

- Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.

Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:

požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné

požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)

odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)

Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.

Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.

Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

12.03. Bankovní záruka

Zhotovitel je povinen předložit nejpozději ke dni podpisu smlouvy bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený písemně ve prospěch zadavatele ve výši **30.000Kč** vč. DPH, a která bude kryt peněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, a to v průběhu provádění díla (řádné provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění) a po dobu záruční doby, bez odkladu, bez námitek a na první výzvu. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před podpisem smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. návrh přijat nebo odmítnout.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, vyplatitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy, a to na základě sdělení objednatele, že zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy v průběhu provádění a dokončení díla a po dobu záruční doby nebo nesplnil jakýkoliv peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Objednatel má právo odsouhlasit výstavce bankovní záruky.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.

Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.

Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:

- objednateli nebude poskytnuta nebo bude krácena dotace.
- zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení se považuje také nerespektování příkazů objednatele.

- zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.

Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

17. Ostatní ujednání

Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bezzbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.

Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:

- nabídkový položkový rozpočet

Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
68. schůze konaná dne 06.03.2017

č. usnesení 2095/R68/17

Uherský Brod, dne

16 -03- 2017

Zhotovitel:

Radoslav Machala
jednatel

Objednatel:

Ing. Patrik Kunčar
starosta

Krycí list rozpočtu

St	Kostel mistra Jana Husa v Uherském Brodě			
Objekt:	Oprava fasády-II.etapa-fasáda chrámové lodi			
	4103	IČO	DIČ	
Objednatel:	Město Uherský Brod			
Projektant:	Karel Bartoněk			
Zhotovitel:	Stavební firma Hanáček,s.r.o.			
Subdodavatel:				
Zpracovatel PP:				
Uživatel:				
Jiné údaje:				
Název MJ:	Počet MJ:	0	Náklady na MJ:	0
JKSO:	Ev.č.typ.proj.:		Cenová úroveň:	
Reg. Číslo:	Zakázka:			

Rozpočtové náklady v korunách

Základní rozpočtové náklady				Vedlejší rozpočtové náklady		
1	ZRN prací montážních	Dodávka		13	Zařízení staveniště	10 707
2		Montáž		14		0
3	ZRN prací stavebních	HSV	868 422	15		0
4		PSV	202 312	16		0
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		1 070 734	17		0
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III		0	18		0
7	Jiné náklady		0	19		0
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)		1 070 734	20		0
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky		0	21		0
10	Hl. XI - kompletační činnost		0	22		0
11	Rezerva		0	23		0
12	Součet (ř. 8-11)		1 070 734	24		0
				25	VRN celkem (ř. 13-24)	10 707

Celkové náklady

26	Celkem (ř. 12+25)	1 081 442
27	DPH 21%	227 103
28		
29		0
30	Celkem (ř. 26-29)	1 308 545

Podpis		Stavební firma Hanáček, s.r.o. Moravská 82, 688 01 Uherský Brod Tel: 572 633 816 Fax: 572 633 815 DIČ: CZ29239109	Razítko	Název stavby v evid.	3
			Název objektu v evid.	9	
			Číslo záznamu v evid.		
			Datum	VI.2015	

Rekapitulace rozpočtu		Datum: 29.6.2015		Tonáž	
Oddíl	Název	Dodávka	Montáž	Celkem	
Název stavby :	Kostel mistra Jana Husa v Uherském Brodě				
Číslo stavby :	0				
Název SO :	Oprava fasády-II.etapa-fasáda chrámové lodi				
Číslo SO :	0				
3	Svislé a komplotní konstrukce		22 057,50	22 057,50	
62	Úpravy povrchů vnější		349 002,60	349 002,60	
94	Lešení		249 673,21	249 673,21	
95	Dokončující konstrukce a práce		112 640,00	112 640,00	
96	Bourací práce		131 976,89	131 976,89	
99	Přesun hmot		3 071,90	3 071,90	
	HSV celkem		868 422,10	868 422,10	
765	Krytiny tvrdé		18 560,07	18 560,07	
766	Konstrukce truhlářské		183 752,03	183 752,03	
	PSV celkem		202 312,10	202 312,10	
	Celkem		1 070 734,20	1 070 734,20	

Položkový rozpočet									
Kostel mistra Jana Husa v Uherském Brodě									
Oprava fasády-II.etapa-fasáda chrámové lodi									
Datum zpracování : 29.6.2015									
Poř. číslo položky	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	CENA		
							dodávky	celkem	montáže
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3		Svislé a kompletní konstrukce							
1	NC	Kontrola pevnosti římsového zdiva,případná oprava - dle skutečnosti	m	147,050				150,00	22057,50
		průčelí západní		29,700					
		4,95x2+3,50+5,40+4,30+6,60		7,600					
		3,80x2							
		průčelí severní		31,300					
		6,30+15,70+9,30		6,600					
		1,80x2+2,60+0,40							
		průčelí východní		28,250					
		1,40x2+4,00x3+7,85+5,60							
		průčelí jižní		43,600					
		23,80+19,80							
		3 celkem							22057,50
62		Úpravy povrchů vnější							
1	622902110	Očištění stávající fasády -omytí vodou (900,340+133,634)x0,75	m2	775,481				39,00	30243,76
		Vnější omítka MV,MVC stěn hladká ve stupni složitosti III	m2	258,494				445,00	115029,83
		cca 25% výměry fasády (900,340+133,634)x0,25		258,494					
3	622-NC	Nátěr vnějších stěn nátěrovou hmotou silikátovou SILET D,parva studený okr-odk.A	m2	900,340				195,00	175566,30
		průčelí západní							
		3,10x2,80x0,5x2		8,680					
		(0,80+3,30)x2,05x0,5		16,810					
		0,90x6,75		6,075					
		3,85x3,00x0,5		5,775					
		4,05x3,30		13,365					
		odpočet -1,10x1,80		-1,980					
		(1,10+1,80x2)x0,30		1,410					
		3,60x10,05		36,180					
		6,30x5,40		34,020					
		odpočet -3,14x0,85x0,85x0,5		-1,134					

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	CENA			
						dodávky	celkem	montáže	
1		2	3	4	5	7	8	9	10
Číslo položky		Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	dodávky	celkem	jednotková	celkem
		odpočet -3,14x0,75x0,75x0,5		-0,883					
		odpočet -1,70x0,90		-1,530					
		odpočet -1,50x0,80		-1,200					
		odpočet -1,40x2,30		-3,220					
		(0,90x2+0,80x2+2,30x2+1,40)x0,30		2,820					
		3,14x1,70x0,5x0,30		0,801					
		3,14x1,50x0,5x0,30		0,707					
		ditto saki							
		4,00x0,80		3,200					
		0,90x1,60		1,440					
		(0,90+1,15)x4,80x0,5		4,920					
		(1,15+1,30)x3,00x0,5		3,675					
		průčelí severní							
		15,10x2,65		40,015					
		14,40x6,10		89,060					
		(5,50+1,70)x4,40x0,5		15,840					
		4,00x1,70		6,800					
		8,80x3,30		29,040					
		odpočet -1,80x1,80x3		-9,720					
		odpočet -3,14x0,90x0,90x0,5x3		-3,815					
		odpočet -1,80x2,60		-4,680					
		(1,80x2+2,40)x0,30x3		10,800					
		(2,60x2+1,80)x0,30		2,100					
		ditto saki							
		9,10x0,80		7,280					
		(1,30+1,65)x2,60x0,5		3,835					
		10,00x1,65		16,500					
		2,40x0,40x0,5		4,800					
		průčelí východní							
		4,00x10,10x3		121,200					
		1,50x0,80x0,5		6,000					
		(1,50+2,70)x1,50x0,5		3,150					
		7,60x5,40		41,040					
		5,60x3,40		19,040					
		odpočet -0,90x1,60		-1,440					
		odpočet -3,14x0,90x0,5		-1,413					
		odpočet -1,20x1,20x2		-2,880					
		odpočet -1,20x4,40		-5,280					
		odpočet -3,14x1,20x0,5x3		-5,652					
		odpočet -1,10x1,80		-1,980					
		(1,60x2+3,14x0,90x0,5)x0,30		1,384					
		3,14x1,20x0,5x0,30x3		1,696					
		(1,20x2+4,40)x0,30x2		4,080					

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	CENA		
							dodávky	celkem	montáže
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		(1,80x2+1,10)x0,30		1,410					
		ditto-sokl							
		(1,20+0,90)x5,80x0,5		6,090					
		4,00x0,30x3		3,600					
		(1,00+0,40)x7,80x0,5		5,460					
		Zlately							
		(7,80+6,80)x1,50x0,5x2x4		87,600					
		(4,70+5,00)x0,70x0,5x2x4		27,160					
		7,00x0,60x4		16,800					
		(4,40+3,50)x2,20x0,5x2		17,380					
		3,50x0,60		2,100					
		Zlately-sokl							
		(2,20x2+0,60)x0,60x5		15,000					
		průčelí jižní							
		19,40x5,25		101,850					
		15,00x0,90		13,500					
		5,05x3,80x0,5		9,595					
		(7,50+3,95)x4,90x0,5		28,053					
		3,95x5,70		22,515					
		odpočet -3,14x0,85x0,85x0,5		-1,134					
		odpočet -3,14x0,75x0,75x0,5x5		4,416					
		odpočet -1,70x0,90		-1,530					
		odpočet -1,50x0,80x5		-6,000					
		3,14x1,50x0,5x0,30x5		1,283					
		3,14x1,70x0,5x0,30		0,801					
		(0,80x5+0,90)x2x0,30		2,940					
		ditto sokl							
		19,40x1,20		23,280					
		3,60x0,40		1,440					
		Nátěr vnějších stěn nátěrovou hmotou silikátovou							
4	622-NC	SILET D barva bílá-odk.B	m2	133,634				195,00	26058,63
		průčelí západní							
		(4,95x2+3,50+5,40+4,30+6,60)x(0,35+0,25)		17,820					
		3,80x2x(0,55+0,40)		7,220					
		průčelí severní							
		(6,30+15,70+9,30)x(0,55+0,40)		29,735					
		(1,80x2+2,60+0,40)x0,30x3		5,940					
		3,14x2,10x0,5x0,30x3		4,946					
		průčelí východní							
		(1,40x2+4,00x3+7,85+5,60)x(0,55+0,40)		26,838					
		průčelí jižní							
		(23,80+19,80)x(0,55+0,40)		41,135					
5	620991121	Zakryvání výplň otvorů	m2	87,670				24,00	2104,08

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	CENA							
							dodávky		montáže					
							jednotková	celkem		celkem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
		vyplně otvorů												
		1,10x1,80		1,980										
		3,14x0,85x0,85x0,5		1,134										
		3,14x0,75x0,75x0,5		0,883										
		1,70x0,90		1,530										
		1,50x0,80		1,200										
		1,40x2,30		3,220										
		1,80x1,80x3		9,720										
		3,14x0,90x0,90x0,5x3		3,815										
		1,80x2,60		4,680										
		0,90x1,60		1,440										
		3,14x0,90x0,5		1,413										
		1,20x1,20x2		2,880										
		1,20x4,40		5,280										
		3,14x1,20x0,5x3		5,652										
		1,10x1,80		1,980										
		3,14x0,85x0,85x0,5		1,134										
		3,14x0,75x0,75x0,5x5		4,416										
		1,70x0,90		1,153										
		1,50x0,80x5		6,000										
		ostatní prvky												
		25,60x1,10		28,160										
		62 celkem												349002,60
		Krytiny tvrdé												
		765												
1	765311813	Demontáž keramické pálené krytiny z tašek bobrovek k dalšímu použití	m2	54,750										
		pro řešení												
		průčelí severní												
		1,50x(4,00+5,80)		14,700										
		0,90x1,50		1,350										
		průčelí východní												
		1,50x(1,50+2,00)		5,250										
		průčelí jižní												
		1,50x(6,00+9,80+6,50)		33,450										
3	765311897	Příplatek za sklon do 60° k dalšímu použití	m2	54,750										
		pro řešení												
		54,75x1,00		54,750										
4	765391913	Přeložení keramické pálené krytiny z tašek bobrovek po odstranění řešení	m2	54,750										
		54,75x1,00		54,750										
														12592,50
														164,25
														72,00
														3942,00

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	CENA			
							dodávky	celkem	montáže	
										7
							celkem	10		
5	765391938	Příplatek za sklon do 60° po odstranění lešení lešení 54,75x1,00	m2	54,750					12,00	657,00
6	998765203	Přesun hmot do 24m	%	0,078				15440,00		1204,32
		765-celkem								18560,07
	766	Konstrukce truhlářské								
1	766-NC	Repase dřevěných vyplní otvorů-vstupních dvířek,oken,žaluzi-oprava,natěr HOLTZ NATURA v původním barev,odstínu,...	m2							
		1,10x1,80		59,510						
		3,14x0,85x0,85x0,5		1,980						
		3,14x0,75x0,75x0,5		1,134						
		1,70x0,90		0,883						
		1,50x0,80		1,530						
		1,40x2,30		1,200						
		1,80x1,80x3		3,220						
		3,14x0,90x0,90x0,5x3		9,720						
		1,80x2,60		3,815						
		0,90x1,60		4,680						
		3,14x0,90x0,5		1,440						
		1,20x1,20x2		1,413						
		1,20x4,40		2,880						
		3,14x1,20x0,5x3		5,280						
		1,10x1,80		5,652						
		3,14x0,85x0,85x0,5		1,980						
		3,14x0,75x0,75x0,5x5		1,134						
		1,70x0,90		4,416						
		1,50x0,80x5		1,153						
2	998762303	Přesun hmot do 24m	%	6,000						
		766 celkem		0,061				163653,00		9982,83
	94	Lešení								183752,03
1	941941032	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky do 1,00m výšky do 30m průčelí zapadlí	m2	1039,730					64,00	66542,72
		(12,50-5,00)x14,50		108,750						
		(4,00+1,00)x7,20		36,000						
		(6,50+1,00)x6,80		51,000						

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	C E N A				
							dodávky		montáže		
							7	8	9	10	
		průčelí severní (15,00x10,80 9,00x4,80		162,000 43,200							
		průčelí východní (22,00-9,00)x6,50 4,00x10,50x3		84,500 126,000							
	žaluzie	3,20x7,80x2x4 3,20x5,50x2		199,680 35,200							
		průčelí jižní 4,00x11,80 (19,50+1,00x2)x6,80		47,200 146,200							
2	941941192	Příp. za každý započ.měsíc použití lešení k ceně	m2	2079,460					24,00		49907,04
3	941941832	Demontáž lešení 1039,73x1,00	m2	2079,460 1039,730 1039,730					42,00		43668,66
4	941954142	Montáž lešení pracovního vysunutého ze střešní konstrukce výšky do 30m průčelí severní 8,50x1,70 4,50x4,00x0,5	m2	70,815 14,450 9,000					220,00		15579,30
		průčelí východní (2,50+3,20)x1,80x0,5 (0,60+1,60)x1,60x0,5		5,130 0,960							
		průčelí jižní 3,80x5,00x0,5 15,00x1,50 5,30x3,50x0,5		9,500 22,500 9,275							
5	941954192	Příp. za každý započ.měsíc použití lešení k ceně	m2	70,815 70,815 0,000					40,00		2832,60
6	941954842	Demontáž lešení 70,815x2	m2	0,000 141,630					84,00		0,00
7	944944101	D+M záchranná ochranná síť 1039,73+70,815	m2	1110,545 1110,545					42,00		46642,89
8	NC	Mont. a demont. vrátku, dovoz, odvoz	kpl	1,000					3500,00		3500,00
9	NC	Nájem vrátku	den	60,000					350,00		21000,00
		94 celkem									249673,21
95		Dokončující konstrukce a práce									
1	NC	Nepředvidané a nezměřitelné práce	hod	32,000					220,00		7040,00

Poř. číslo položky	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	CENA			
						dodávky		montáže	
						7	8	9	10
2	NC	D-M helikální výtlačk prům. 10mm ve vyfrézované drážce pod omítkou 35/14mm. zapravení výtlaču v drážkách polymercementovým zmelem 100 00x1 00	m	100,000			930,00		93000,00
3	NC	Sanace trhlin vycištěním, vyklínováním a hloubkovým vyspárováním mírně rozpínavou polymercementovou maltou 50,00x1,00	m	50,000			252,00		12600,00
		95 celkem							112640,00
	96	Bourací práce							
1	978015291	Otlučení omítek vnějších MV nebo MVC I.až IV. stupeň složitosti 100% cca 25% výměry fasády (900,340+133,634)x0,25	m2	258,494			68,00		17577,59
2	978023411	Vyskrabání a vycištění spár zdiva cihelného mimo kominového 258,494x1,00	m2	258,494			75,00		19387,05
3	96-NC	Odstranění stávajícího akronátového nátěru (škrabkou, ocel. kartáčem) (900,340+133,634)x0,75	m2	775,481			79,00		61263,00
4	289901111	Vyskrabání trhlín ve zdivu sířky do 30mm, hloubky do 150mm 50,00x1 00	m	51,850			75,00		3888,75
5	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží t (1,50+2,20)x(0,30+0,10x2)	t	1,850					
6	979011121	Příplatek za každé další podlaží 19,907x2	t	39,814			240,00		4777,68
7	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku 19,907x4	t	79,628			130,00		5175,82
8	979081121	Příplatek za každý další 1km-celkem 5km 19,907x4	t	79,628			250,00		4976,75
9	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m 19,907	t	19,907			15,00		1194,42
10	979082121	Příplatek za každých dalších 5m 19,907x2	t	39,814			200,00		3981,40
11	96-NC	Poplatek za uložení na skládce 19,907	t	39,814			20,00		796,28
		96 celkem					450,00		8958,15
	99	Přesun hmot							131976,89

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	C E N A			
							dodávky	montáže	celkem	celkem
							jednotková	jednotková	jednotková	celkem
							7	9	8	10
1	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do 25m	t	4,726	5	6		650,00		3071,90
		99 celkem								3071,90