

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ÚDRŽBY ZELENĚ A PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ V PARKU JEZERKA

č. SML/2021/0539/OŽPAD

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-435/2021 ze dne 30. 6. 2021

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou městské části Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

oblastí, Odbor životního prostředí a dopravy, Úřad městské části Praha 4

IČO: 000 63 584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: **Lesy a parky, s.r.o.**

zapsaný u Městského soudu v Praze s.z. C123133

zastoupený Milanem Filípkem, jednatelem

se sídlem: Starochodovská 156/57, 149 00 Praha 4

IČO: 27871916

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

## I.

### Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Objednatel má v úmyslu zajistit služby spočívající v údržbě zeleně, ostatních ploch, provádění úklidových prací a obsluhu odpadkových košů v areálu parku Jezerka.
- 1.2. Zhotovitel je připraven poskytovat plnění v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě. Objednatel je připraven poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a platit mu za zajištění plnění smluvní cenu.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu jejího trvání pro objednatele činnosti v rámci údržby zeleně, ostatních ploch, provádění úklidových prací a obsluhu odpadkových

košů v areálu parku Jezerka, jehož podrobnější specifikace, včetně požadavků na četnost a dobu jejich provedení, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

- 2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **III.**

#### **Místo plnění**

- 3.1. Místem poskytování plnění je areál parku Jezerka vymezený formou grafického (mapového) znázornění v příloze č. 3 této smlouvy.
- 3.2. Podrobnější informace o místě plnění, kde budou plnění poskytována, jsou obsaženy rovněž v příloze č. 3 této smlouvy.

### **IV.**

#### **Četnost plnění**

- 4.1. V příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny limitní četnosti, resp. frekvence provádění jednotlivých činností v rámci díla, ze kterých také vychází maximální cena díla dle čl. VI., odst. 6.1. této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu kalendářního roku, pokynem stanovit zhotoviteli nižší četnost výkonů, s tím, že případě zimní údržby může být její rozsah omezen až o 100 % v závislosti na klimatických podmínkách. Četnost ostatních prací může být objednatelem omezena až o 25 % v závislosti na jeho potřebách. Pokyn k omezení četnosti činí vůči zhotoviteli zástupce objednatele e-mailem nebo telefonicky s e-mailovým potvrzením na e-mailovou adresu určenou v článku XVII. této smlouvy.
- 4.3. V případě omezení četnosti postupem podle předchozího odst. 4.2. tohoto článku, bude cena upravena postupem podle odstavce 1. této smlouvy.

### **V.**

#### **Termíny plnění**

- 5.1. Činnosti tvořící součást díla budou prováděny pravidelně v termínech blíže určených v příloze č. 2 této smlouvy, popřípadě blíže určených pokynem objednatele.
- 5.2. V případě, kdy provádění díla v termínech stanovených v souladu s touto smlouvou brání klimatické podmínky, které objektivně znemožňují zhotoviteli plnění, nebo událost mající povahu mimořádné nepředvídatelné a neodvratitelné překážky vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, popsat dostatečně podrobně povahu a dopady překážky a specifikovat dopady na termíny plnění. Stejně informace je povinen zapsat také do pracovního deníku. Za předpokladu splnění výše uvedených předpokladů se termín plnění díla (resp. jeho příslušné části) posouvá o dobu objektivního trvání uvedených překážek plnění.

### **VI.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

- 6.1. Cena díla se sjednává ve výši 1.847.957,16 bez DPH za dva roky plnění díla. Tato cena je stanovena jako maximální ve vztahu k rozsahu díla (četnosti provádění jednotlivých činností) podle přílohy č. 2 této smlouvy, v aktuálním znění. V případě neprovedení některých činností, včetně případu upraveného v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy, bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena tak, aby odpovídala rozsahu skutečně provedených činností tvořících předmět díla.
- 6.2. Jednotkové ceny stanovené v příloze č. 2 této smlouvy, které tvoří celkovou cenu díla, obsahují veškeré personální, materiálové a jakékoli jiné náklady nezbytné k řádnému provádění činností tvořících předmět díla a veškerých s nimi souvisejících činností, které jsou

nezbytné k řádnému provádění díla a zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem o nich musel nebo měl vědět. Cena za likvidaci odpadu obsahuje veškeré náklady a poplatky (včetně zákonných poplatků).

- 6.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude k ceně díla účtována v zákonem stanovené výši. V případě, kdy v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně výše sazby DPH, která se uplatňuje na cenu díla či její část ke dni vzniku zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat sazbu DPH ve výši podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4. Cena díla může být, vedle případu uvedeného v předchozím odst. 6.2., měněna pouze, připouští-li to výslovně tato smlouva.
- 6.5. Zhotovitel bude oprávněn cenu vyúčtovat měsíčně, a to dle skutečně provedeného rozsahu činností tvořících předmět díla, v souladu s následujícím odst. 6.5.
- 6.6. Ke každé faktuře za příslušný kalendářní měsíc je zhotovitel povinen doložit následující doklady:
  - 6.6.1. Soupis činností, za celý příslušný měsíc s akceptací zástupce objednatele; Akceptace je podmínkou pro vyúčtování ceny za příslušný kalendářní měsíc;
  - 6.6.2. Kopii části pracovního deníku vztahující se k příslušnému období, za které je cena fakturována.
- 6.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti v souladu s platnými právními předpisy (např. náležitosti daňového dokladu podle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti a touto smlouvou požadovaný obsah a přílohy, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.8. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich převzetí objednatelem, pokud objednatel nevznesl proti vyúčtování námitky. Námitky lze uplatnit do 15 pracovních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. V takovém případě se lhůta splatnosti staví a nová lhůta splatnosti bude stanovena dnem doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9. Objednatel nebude v souvislosti s poskytováním plnění poskytovat jakékoli zálohy.
- 6.10. V případě prodlení s úhradou ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

## VII. Změny ceny

- 7.1. Objednatel si tímto vyhrazuje, že maximální cena díla dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy může být upravena na základě změny rozsahu plnění spočívající ve změně četnosti či frekvence jednotlivých plnění tvořících součást díla dle přílohy č. 2 (například počtu sečí plánovaných pro dané období). Tímto způsobem může dojít ke zvýšení i snížení četnosti výkonů a tím i maximální ceny díla dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy, přičemž se bude vždy vycházet z jednotkových cen podle aktuálně platné přílohy č. 2. V případě postupu podle tohoto odstavce 7.1. objednatel písemně stanoví aktualizovaný rozsah plnění a sdělí jej zhotoviteli písemně nejpozději 30 dnů před začátkem období, kterého se má úprava týkat, a zašle zhotoviteli zároveň aktualizovanou přílohu č. 2, která bude odrážet změnu četnosti či frekvence činností. Tímto způsobem současně dojde k úpravě maximální ceny díla dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy.
- 7.2. Smlouva může být v návaznosti na postup dle odstavce 7.1. tohoto článku aktualizována dodatkem, který bude mít deklaratorní povahu a v zájmu přehlednosti upraví text smlouvy a informace v ní obsažené v návaznosti na realizované vyhrazené změny závazku.

## VIII.

### Pracovní deník, kontrola a akceptace služeb

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník v písemné nebo elektronické podobě, do kterého je povinen zaznamenávat alespoň tyto informace:
- 8.1.1. specifikace všech provedených činností v rámci provádění díla a jejich rozsah (v jednotkách dle přílohy č. 2 této Smlouvy);
  - 8.1.2. datum jejich provedení;
  - 8.1.3. místo či lokalitu jejich provedení;
  - 8.1.4. případné uvedení podmínek, které mohly ovlivnit kvalitu či termín poskytovaných plnění (např. klimatické podmínky, vyšší moc); a
  - 8.1.5. u každého zápisu musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení osoby, která jej provedla a její podpis.
- (dále jen pracovní deník).
- 8.2. Veškeré listy pracovního deníku musí být vzestupně očíslovány. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa, prázdné řádky musí být proškrtnuty.
- 8.3. Zhotovitel je povinen předložit pracovní deník objednateli vždy na základě požádání ke kontrole. Pracovní deník je zhotovitel rovněž povinen předložit zástupci objednatele vždy v průběhu kontrolního dne. Zhotovitel je povinen uchovávat kopii pracovního deníku po celou dobu trvání této smlouvy a následně alespoň jeden rok po jejím skončení.
- 8.4. Jakékoli plnění neodpovídající této smlouvě (včetně nesouladu s předpisy a standardy předpokládanými touto smlouvou) bude považováno za vadné. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno bez vad. Pro vyloučení pochybností plnění neodpovídající této smlouvě v jednotlivých místech plnění (lokalitách) se považují za samostatné vady.

Objednatel je oprávněn:

- 8.4.1. provádět průběžné kontroly kvality poskytovaného plnění bez předchozího ohlášení, a to kdykoli při místní kontrole;
- 8.4.2. kontrolovat poskytování plnění díla též na určitém stupni jeho provádění a ve vztahu ke konkrétním dílčím činnostem (hnojení, instalace herních prvků apod.); pokud objednatel uplatní předem požadavek na kontrolu dílčí činnosti (telefonicky nebo písemně, včetně e-mailové zprávy nebo záznamu v pracovním deníku), je zhotovitel povinen přizvat objednatele k provedení kontroly dané činnosti (telefonicky nebo písemně) nejméně pracovních 5 dní před jejím provedením;
- 8.4.3. pokud zjistí, že zhotovitel poskytuje plnění v rozporu se smlouvou, v nedostatečném rozsahu či jinak porušuje své smluvní povinnosti, zjištěné vady zhotoviteli písemně vytknout, s tím, že za písemné vytknutí vady se považuje též záznam v pracovním deníku;
- 8.4.4. dát zhotoviteli pokyn k přerušení, či k nápravě poskytování plnění, které není prováděno řádně; pokyn může být vydán i ústně (telefonicky či v průběhu kontrolního dne), bude-li následně neprodleně potvrzen písemnou formou; pokud objednatel vydá takovýto pokyn, nezprošťuje to zhotovitele odpovědnosti za neposkytnutí či nezajištění dotčených plnění; a
- 8.4.5. v případě opakovaných vad poskytovaných plnění (ať již se bude jednat o nekvalitu, nedostatečný rozsah či včasnost poskytování plnění) stejného či obdobného charakteru, jež budou dokumentovány písemnými zápisy v pracovním deníku nebo jinak písemně vytknuty, může objednatel omezit

rozsah plnění poskytovaných zhotovitelem, a to formou písemného pokynu, která stanoví změněný rozsah plnění díla.

Zhotovitel je povinen odstranit vady bezplatně do 24 hodin od okamžiku, kdy mu byly vady vytknuty, pokud nebude v odůvodněných případech dohodnuto jinak. O odstranění vady bude proveden písemný zápis v pracovním deníku, jež musí být potvrzen zástupcem objednatele. Nezahájí-li zhotovitel činnost k odstranění vady do 24 hodin od okamžiku, kdy mu byla vada vytknuta, je objednatel dle svého uvážení oprávněn pověřit odstraněním této vady jiný subjekt či případně zajistit její odstranění sám a zhotovitel bude povinen uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady plnění.

Odstraněním vady nezaniká právo objednatele na odstoupení od smlouvy, zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu vzniklé škody.

Není-li možné vadu odstranit ani novým provedením daného plnění nebo jeho části, má objednatel právo na slevu z ceny takto vadně poskytnuté plnění.

- 8.5. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy určit, že v místě či místech plnění, která určí, proběhne kontrola plnění za účasti zástupce objednatele a zástupce zhotovitele (dále jen kontrolní den). Místa kontroly budou určena objednatelem v den kontroly. V průběhu kontrolního dne budou případně upřesněny podrobnosti ohledně plnění poskytovaných v dalším období (tedy v období do dalšího kontrolního dne). V případě neuskutečnění kontrolního dne z důvodu náhlé pracovní zaneprázdněnosti nebo pracovní neschopnosti, bude náhradní termín určen objednatelem v co nejbližším možném termínu ještě tentýž týden.
- 8.6. Zhotovitel předloží objednateli k akceptaci soupis provedených plnění, vždy k 15. dni a následně k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce (resp. k bezprostředně následujícímu pracovnímu dni, pokud některý z výše uvedených dnů v měsíci připadne na den pracovního klidu nebo státního svátku). Soupis plnění bude obsahovat výčet veškerých činností provedených za 15 dní zpětně a bude zpracovaný v souladu se zápisy v pracovním deníku (dále jen soupis plnění), s tím, že v případě zjištění vadného plnění či nesprávně uvedeného rozsahu provedených činností:
  - 8.6.1. Objednatel soupis plnění neschválí;
  - 8.6.2. V případě vad plnění bude proveden zápis o zjištěných vadách spolu s uvedením termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny;
  - 8.6.3. Soupis plnění bude objednatelem akceptován až po bezplatném odstranění vad zhotovitelem nebo případně odstranění nesprávných údajů v soupisu původně předloženém zhotovitelem.

## IX.

### Prohlášení a záruky

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že:
  - 9.1.1. je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy České republiky a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto smlouvu;
  - 9.1.2. závazky, které vyplývají z této smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek zhotovitele;
  - 9.1.3. výkon práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nepředstavuje porušení:
    - 9.1.3.1. žádných závazných předpisů;

- 9.1.3.2. zakladatelských ani jiných interních dokumentů zhotovitele; ani
- 9.1.3.3. žádné povinnosti, která zavazuje zhotovitele nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;
- 9.1.4. veškeré informace, které poskytl objednateli, jsou pravdivé, úplné a nikoli zavádějící;
- 9.1.5. ke dni uzavření této smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti zhotoviteli z důvodu neplnění jeho závazků vzniklých z jeho činnosti dle smlouvy obdobného rozsahu a (nebo) zaměření, neprobíhá žádné soudní, trestní, insolvenční, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy;
- 9.1.6. ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy;
- 9.1.7. předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným;
- 9.1.8. se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen poskytovat plnění způsobem stanoveným touto smlouvou, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování plnění za dohodnutou cenu.

## **X.**

### **Obecné povinnosti zhotovitele při plnění smlouvy**

#### **10.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby:**

- 10.1.1. plnění díla bylo prováděno v souladu se závaznými předpisy, zavedenou odbornou praxí, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují této smlouvě;
- 10.1.2. při poskytování plnění byly dodržovány předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, příslušné normy ČSN a normy EN, které se k poskytovaným službám přímo či nepřímo vztahují;
- 10.1.3. při poskytování plnění byly zohledňovány a chráněny oprávněné zájmy objednatele a bylo postupováno v souladu s pokyny objednatele, nebo s pokyny objednatelem pověřených osob (zejména zástupce objednatele);
- 10.1.4. plnění díla bylo prováděno způsobem, který co nejméně naruší využívání veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a provoz na jakýchkoli komunikacích na území městské části Praha 4 a komfort občanů;
- 10.1.5. všichni pracovníci, které zhotovitel využívá v souvislosti s poskytováním plnění, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi; u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují.;
- 10.1.6. na všechny aspekty poskytování plnění dohlížel dostatečný počet osob, které disponují přiměřenými znalostmi zaručujícími řádné a bezpečné poskytování plnění v souladu s touto smlouvou.

#### **10.2. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění a v souvislosti s ním:**

- 10.2.1. zajistit, že celoroční údržba ploch bude prováděna dle závazných předpisů včetně obecně závazných vyhlášek hlavního města Prahy (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška hlavního města

Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací a č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů apod.), norem ČSN a norem EU a technických norem, které souvisí s předmětem plnění;

- 10.2.2. zajistit, že při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této smlouvy a jakémkoli nakládání s ním bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel musí být od okamžiku zahájení plnění způsobilý v objednatelém předpokládaném množství přebírat příslušný odpad a naložit s ním v souladu se zákonem o odpadech. Nakládání s odpadem v souladu se zákonem o odpadech je povinen objednateli na žádost doložit, a to například dokladem o provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu příslušného druhu odpadu nebo smlouvou s osobou, která disponuje uvedeným zařízením (ze smlouvy v takovém případě musí být zřejmé, že taková osoba je způsobilá v objednatelém předpokládaném množství přebírat příslušný odpad a naložit s ním v souladu se zákonem o odpadech). Likvidaci odpadu (jeho odstranění, využití či jiný způsob nakládání s odpadem) v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen na žádost objednatele doložit v rámci soupisu plnění písemnými doklady osvědčujícími likvidaci odpadu v souladu se zákonem o odpadech; předložení těchto dokladů je předpokladem úhrady ceny za zajištění likvidace odpadu;
- 10.2.3. udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze smlouvy, jakožto pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě pokrývající veškeré činnosti zhotovitele podle této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 10.000.000 Kč; na požádání objednatele je zhotovitel kdykoli povinen do pěti dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) prokazující, že zhotovitel plní povinnost dle tohoto odstavce;
- 10.2.4. na žádost objednatele spolupracovat či poskytnout součinnost případným dalším dodavatelům objednatele.

## **XI.**

### **Obecné povinnosti zhotovitele při plnění smlouvy**

- 11.1. Zhotovitel je povinen telefonicky bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zaznamenat v pracovním deníku případné poškození či odcizení vegetačních prvků na jím udržovaných plochách, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 11.2. Jestliže hrozí bezprostřední nebezpečí vzniku škody na zdraví, majetku či životech či životním prostředí v důsledku toho, že je některý technický prvek na udržovaných plochách poškozen, odcizen či zničen, je zhotovitel povinen neprodleně provést opatření k odstranění tohoto nebezpečí a o provedených opatřeních je povinen uvědomit objednatele, a to nejprve telefonicky, bez zbytečného odkladu, nejpozději však v nejbližší pracovní den a poté ještě zápisem do pracovního deníku.
- 11.3. Zhotovitel je povinen uklidit veškerý odpad vzniklý při plnění smlouvy ještě týž den. Toto se týká úklidu odpadu ze všech ploch, odpadu sebraného z odpadkových košů a smetků ze zpevněných ploch bez výjimky. Úklid biologického dopadu z nezpevněných ploch lze z vážných důvodů po dohodě se zástupcem objednatele dokončit do tří dnů od vzniku odpadu. Zhotovitel zajistí též likvidaci odpadu vzniklého při plnění smlouvy, a to v souladu s čl. X, odst. 10.2.2. této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zajistit proti ztrátě, poškození či zničený veškerý nezabudovaný materiál zakoupený pro objednatele a to na svůj náklad. To se týká i materiálu zabudovaného, ale nepřevzatého objednatelém. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za vzniklou škodu. Objednatel není povinen zajistit zhotoviteli

skladovací prostory.

- 11.5. Zhotovitel je povinen dostavit se na výzvu objednatele na své náklady na všechna jednání, která se týkají udržovaných ploch, a to ve lhůtě určené objednatelem.
- 11.6. Zhotovitel je povinen mít pro účely smlouvy k dispozici technické vybavení v rozsahu nezbytném pro řádné poskytování plnění a na žádost objednatele toto doložit doklady osvědčujícími právní vztah umožňující užívání příslušného vybavení a případně i předvedením příslušného vybavení. V případě opakovaných vad poskytovaných plnění (ať již se bude jednat o nekvalitu, nedostatečný rozsah či včasnost poskytování plnění) stejného či obdobného charakteru, jež budou dokumentovány písemnými zápisy v pracovním deníku nebo jinak písemně vytknuty, může objednatel po zhotoviteli požadovat, aby v přiměřené lhůtě zajistil dodatečné technické vybavení nutné k řádnému plnění díla. V případě, že budou na základě závazných předpisů zpřísněny požadavky na emisní limity (na celém či na části území městské části Prahy 4), je zhotovitel povinen nejpozději od data účinnosti takového obecně závazného právního předpisu využívat k plnění předmětu veřejné zakázky na příslušném území vozidla splňující takto stanovené nové emisní limity.
- 11.7. Zhotovitel nesmí používat při výkonu činností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, v položkách č. 1-7 a 13, fukary.

## **XII.**

### **Smluvní sankce a odpovědnost**

- 12.1. Každá smluvní strana je odpovědná druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením smluvních závazků nebo porušením právních závazků.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli:
  - 12.2.1. smluvní pokutu 1 000 Kč za každý den prodlení, jestliže zhotovitel neodklidí odpad vzniklý při plnění této smlouvy v souladu s čl. XI. 11.2. této smlouvy;
  - 12.2.2. smluvní pokutu 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele vést řádně pracovní deník, které nebude napraveno přes písemné upozornění objednatele;
  - 12.2.3. smluvní pokutu 5 000 Kč, pokud neposkytne pracovní deník objednateli na jeho vyžádání, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti;
  - 12.2.4. smluvní pokutu 5 000 Kč za každý den prodlení s odstraněním jakékoli zjištěné a vytčené vady plnění díla (viz čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy); v případě zimní údržby činí smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jakékoli zjištěné a vytčené vady zimní údržby 5 000 Kč za každý den prodlení; při opakovaném porušení stejného nebo obdobného charakteru ve vztahu k úklidu či zimní údržbě bude výše smluvní pokuty zvýšena vždy o 25% (oproti poslednímu vzniklému nároku na smluvní pokutu);
  - 12.2.5. smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za nesplnění některé z povinností dle čl. X, odst. 10.2.2. a 10.2.3. této smlouvy; pokud zhotovitel nesplní uvedenou povinnost ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele, bude zhotovitel povinen zaplatit (navíc k výše uvedené pokutě 10 000 Kč) smluvní pokutu 5 000 Kč za každý den prodlení;
  - 12.2.6. smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za porušení zákazu dle čl. XI., odst. 11.7. této smlouvy za každý jednotlivý případ.
- 12.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 12.4. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy byl k jejímu zaplacení zhotovitel vyzván. Objednatel je oprávněn si částku připadající na splatnou smluvní pokutu započíst



proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny za plnění.

### **XIII.**

#### **Důvěrné informace**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl nebo které objednatel označil za důvěrné (dále jen důvěrné informace).
- 13.2. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 13.3. Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je zhotovitel ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění smlouvy dostane do kontaktu s údaji objednatele vyplývajících z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.
- 13.4. Objednatel má dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zaslat celou tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, k uveřejnění do registru smluv zřízeného dle tohoto zákona. Toto zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

### **XIV.**

#### **Ukončení smlouvy**

- 14.1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - 14.2.1. v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem; nebo
  - 14.2.2. v případě porušení jakékoliv další povinnosti zhotovitelem vyplývající ze smlouvy, které nebude plně napraveno ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň pět (5) pracovních dnů.
- 14.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí mimo jiné i neodstranění vad ani ve stanovené přiměřené lhůtě, neudržování nebo neprokázání příslušného pojištění zhotovitele, překážka v plnění této smlouvy trvající déle než 14 dní, prodlení zhotovitele s plněním plnění nebo s počátkem plnění, které zhotovitel nenapraví ani v náhradní přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 14.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy se ukáže nepravdivým, nebo přestane být pravdivým kterékoli z prohlášení či záruk dle čl. IX. této smlouvy.
- 14.5. Možnost odstoupení zhotovitele od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 14.6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Není-li dále uvedeno jinak, pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku s tím, že nelze odstoupit od těch dílčích plnění, která již byla řádně poskytnuta a u kterých došlo k akceptaci, s výjimkou plnění, která měla vady, které objednatel nemohl při vynaložení přiměřené péče v době akceptace zjistit. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy vždy právo na vrácení zaplacené ceny za jakékoli vadné plnění. V případě, kdy k okamžiku odstoupení budou existovat vady plnění, které nebyly zhotovitelem odstraněny, nebude mít zhotovitel nárok na jakékoli plnění ze strany objednatele, a to až do doby, kdy budou tyto vady odstraněny.
- 14.7. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.8. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu, a to i bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena objednateli.
- 14.9. Odstoupením či výpovědí ze strany objednatele v souladu s podmínkami této smlouvy dojde k ukončení této smlouvy.
- 14.10. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky) a rovněž ustanovení, u kterých výslovně či z povahy věci vyplývá, že mají zůstat platná a účinná, zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 14.11. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.

## **XV.**

### **Postoupení a započtení pohledávek**

- 15.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele postoupit žádné ze svých práv nebo pohledávek podle této smlouvy na jinou osobu.
- 15.2. Pouze objednatel je oprávněn započíst jakýkoliv svůj peněžitý nárok z této smlouvy vůči zhotoviteli proti jakémukoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.

## **XVI.**

### **Doručování písemností**

- 16.1. Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- 16.1.1. osobním předáním písemnosti;
  - 16.1.2. e-mailem; nebo
  - 16.1.3. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 16.2. Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:
- 16.2.1. Pokud se doručuje objednateli:
- Adresa: dle záhlaví této Smlouvy
  - Email: [REDACTED]
  - K rukám: [REDACTED]
- 16.2.2. Pokud se doručuje zhotoviteli:

Adresa: Starochodovská 156/57, 149 00 Praha 4

Email: [REDACTED]

K rukám: Milana Filípka, jednatele

16.3. Jakákoliv písemnost se bude považována za doručenou:

16.3.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;

16.3.2. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího pracovního dne; nebo

16.3.3. je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

16.4. Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož i e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna oznámena. Pro takové změny nemusí být uzavírán dodatek k této smlouvě, příslušná strana je však povinna druhé straně oznámit změnu písemně.

16.5. Obě strany souhlasí s tím, že tam, kde je pro určité jednání, úkon či sdělení vyžadována písemná forma, bude možné toto jednání, úkon či sdělení provést formou e-mailové zprávy, a to i bez zaručeného elektronického podpisu.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva se řídí českým právem. Jednací jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy.

17.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

17.3. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných dodatků schválených oběma smluvními stranami.

17.4. Veškeré případné spory ze smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.

17.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

17.6. Žádné ustanovení této smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění či požadavky objednatele uvedené či vyjádřené v zadávací dokumentaci.

17.7. Tato smlouva je uzavřena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž dvě připadnou objednateli a jedno zhotoviteli. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

17.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:



Oblasti - Park Jezerka



Rozsah prací - Zeleň						
pol.	Položka	m.j.	cena za m.j.	počet m.j.	počet MJ za 2 roky celkem	celkem
1	Jarní vyhrabání parkového trávníku rovina (60% ploch trávníku)	m2	3 829,00	11 209,00	22 418,00	44 836,00 Kč
2	Jarní vyhrabání parkového trávníku svah 1:5 do 1:2 (60% ploch trávníku)	m2	3 981,00	3 013,00	6 026,00	12 052,00 Kč
3	Jarní vyhrabání parkového trávníku svah přes 1:2 (60% ploch trávníku)	m2	3 768,00	1 844,00	3 688,00	11 064,00 Kč
4	Kosení trávníku parkového rovina - odvoz do 20 km	m2	21 284,00	18 681,00	298 896,00	388 564,80 Kč
5	Kosení trávníku parkového svah 1:5 do 1:2 - odvoz do 20 km	m2	21 284,00	5 020,00	80 320,00	104 416,00 Kč
6	Kosení trávníku parkového svah přes 1:2 - odvoz do 20 km	m2	21 284,00	3 074,00	49 184,00	88 531,20 Kč
7	Kosení trávníku lučního svah 1:5 do 1:2 - odvoz do 20 km	m2	21 284,00	2 904,00	23 232,00	58 080,00 Kč
8	Podzimní shrabání listí rovina - odvoz do 20 km (za celé období podzimu)	m2	21 284,00	18 681,00	37 362,00	78 460,20 Kč
9	Podzimní shrabání listí svah 1:5 do 1:2 - odvoz do 20 km (za celé období podzimu)	m2	21 284,00	5 020,00	10 040,00	21 084,00 Kč
10	Podzimní shrabání listí svah přes 1:2 - odvoz do 20 km (za celé období podzimu)	m2	21 284,00	3 074,00	6 148,00	18 444,00 Kč
11	Zálivka stromů	m3	15 700,00	57,00	228,00	91 200,00 Kč
Cena celkem 1 - 11						916 732,20 Kč

Rozsah prací - Úklid						
	Položka	m.j.	cena za m.j.	počet m.j.	počet MJ za 2 roky celkem	cena
12	Zimní služba - kompletní ošetření plochy pro schůdnost (vč. úklidu posypu)	m2	48 100,00	931,00	27 930,00	44 688,00 Kč
13	Sběr odpadků (úklid všech ploch vč. chodníků) 2x týdně	m2	27 584,00	55 584,00	19 343 232,00	580 296,96 Kč
14	Vysypání košů	ks	29 700,00	40,00	13 920,00	292 320,00 Kč
15	Doplňování sáčků na psí exkrementy 3x týdně	ks	29 700,00	20,00	6 960,00	13 920,00 Kč
Cena celkem 17 - 20						931 224,96 Kč

Celkem 12 - 15						1 847 957,16 Kč
----------------	--	--	--	--	--	-----------------



Položka	Popis a rozsah prací
1 až 3	Jarní vyhrabání zbytků listí a stařiny, větviček a jiného bioodpadu, se provádí 1x ročně na pokyn OŽPAD. Vyhrabání je prováděno dle aktuálního stavu klimatických podmínek, nejpozději však do konce dubna. Práce jsou prováděny včetně odvozu a likvidace bioodpadu.
4	Kosení parkového trávníku se provádí včetně sběru a bezprostředního úklidu ploch a dotčených pěších komunikací. Při tomto úklidu je zakázáno používat benzinové, nebo elektrické fukary. Likvidace shrabané trávy se provádí nejpozději do 24 hodin po provedení seče. Seče se provádějí maximálně 8x v roce a to na pokyn OŽPAD. Práce jsou prováděny včetně odvozu a likvidace bioodpadu.
5 až 6	Kosení parkového trávníku v plochách pro volný pohyb psů se provádí včetně sběru a bezprostředního úklidu ploch a dotčených pěších komunikací. Při tomto úklidu je zakázáno používat benzinové, nebo elektrické fukary. Likvidace shrabané trávy se provádí nejpozději do 24 hodin po provedení seče. Seče se provádějí maximálně 12 v roce a to na pokyn OŽPAD. Práce jsou prováděny včetně odvozu a likvidace bioodpadu.
7	Kosení lučního trávníku se provádí včetně sběru a bezprostředního úklidu ploch a dotčených pěších komunikací. Při tomto úklidu je zakázáno používat benzinové, nebo elektrické fukary. Likvidace shrabané trávy se provádí nejpozději do 24 hodin po provedení seče. Seče se provádějí maximálně 4x v roce a to na pokyn OŽPAD. Práce jsou prováděny včetně odvozu a likvidace bioodpadu.
8 až 10	Podzimní shrabání listí se provádí 1x ročně na pokyn OŽPAD. Listí se odstraňuje průběžně dle aktuálního stavu a klimatických podmínek. Práce jsou prováděny včetně odvozu a likvidace bioodpadu a to nejpozději do 24 hodin od provedení shrabání.
11	Zálivka jednoho stromu do pěti let po výsadbě se provádí v období od května do září, 1x týdně, v objemu 100 litrů. A to buď přímo do výsadbové mísy, nebo napuštěním vody do zalévacího vaku.
12	Zimní údržba je prováděna nejpozději do 5 hodin od zneprístupnění chodníku pro bezpečný pohyb z důvodu sněhové pokrývky, nebo námrazy. Práce jsou prováděny včetně aplikace posypového inertního materiálu a jeho následného úklidu. Úklid posypového materiálu je prováděn na pokyn OŽPAD, nejpozději však do konce dubna.
13	Sběr odpadků se provádí: Leden, únor, březen, listopad a prosinec 3x týdně vždy v pondělí, středu a pátek. Duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen 4x týdně vždy v podnělí, středu, pátek a sobotu. Úklid probíhá v plochách zeleně a ostatních plochách pasportu, včetně chodníků. Práce jsou prováděny včetně odvozu a likvidace odpadu. Při úklidu je zakázáno používat benzinové, nebo elektrické fukary.
14	Vysypávání košů se provádí: Leden, únor, březen, listopad a prosinec 3x týdně vždy v pondělí, středu a pátek. Duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen 4x týdně vždy v podnělí, středu, pátek a sobotu. Obsluha košů zahrnuje i úklid okolí stanoviště do dvou metrů od nádoby. Práce jsou prováděny včetně odvozu a likvidace odpadu. Při úklidu kolem koše je zakázáno používat benzinové, nebo elektrické fukary.
15	Sáčky jsou doplňovány: Leden, únor, březen, listopad a prosinec 3x týdně vždy v pondělí, středu a pátek. Duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen 4x týdně vždy v podnělí, středu, pátek a sobotu, v počtu 50ks, jsou igelitové a budou zhotoviteli průběžně dodávány zadavatelem. Práce jsou prováděny společně s obsluhou košů uvedenou v položce č. 19.







